

Баланс

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. Записан капитал			
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Допълнителни резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради				- неразпределена печалба		10	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Свържания и други				Общо за група V:		10	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		6	10
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:		16	10
III. Дългосрочни финансови активи				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			
6. Други заеми				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
Общо за група III:				до 1 година			
IV. Отсрочени данъци				над 1 година			
Общо за РАЗДЕЛ Б:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година			
I. Материални запаси				над 1 година			
1. Суровини и материали				3. Получени аванси, в т.ч.:			
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		66		над 1 година			
- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		35	13
- стоки		66		до 1 година		35	13
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо за група I:		66		5. Задължения по полици, в т.ч.:			
II. Вземания				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		12		над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:		30	7
над 1 година				до 1 година		30	7
4. Други вземания, в т.ч.:		1		над 1 година			
над 1 година				- към персонала, в т.ч.:		14	3
Общо за група II:		13		до 1 година		14	3
III. Инвестиции				над 1 година			
1. Акции и дялове в предприятия от група				- осигурителни задължения, в т.ч.:		7	2
2. Изкупени собствени акции				до 1 година		7	2
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо за група III:				- данъчни задължения, в т.ч.:		1	2
IV. Парични средства, в т.ч.:				до 1 година		1	2
- в брой		1		над 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)		1		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		65	20
Общо за група IV:		2	1	до 1 година		65	20
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		81	30	над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				- Финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)		81	30	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)		81	30

Дата: 31.12.2014

Съставител: Грета Николова Стоянова

Генерирано с ПО "ПЛЮС-МИНУС" тел. 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 10, 056/83 30 50, http://www.plusminus.com

Ръководител: Димитър Петров Анастасов



Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

РАЗХОДИ

ПРИХОДИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	439	270
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	56	49	а) продукция		
а) суровини и материали	12	12	б) стоки	369	209
б) външни услуги	44	37	в) услуги	70	61
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	18	6	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	15	5	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	14	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	439	270
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	359	205	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	359	205	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	433	260	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	439	270
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	6	10			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	433	260			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6	10			
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	6	9			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	439	270	Всичко (Общо приходи+11)	439	270

Дата: 31.12.2014

Съставител: Грета Николова Стоянова

Ръководител: Диана Петрова Анастасова

Генерирано с ПП "ПЛЮС-МИНУС", тел: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 10, 056/83 30 50, http://www.plusminus.com



Отчетна единица:	ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202390889

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	517	513	4	323	321	2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		2	-2		1	-1
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		1	-1			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	517	516	1	323	322	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	517	516	1	323	322	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	1	х	х	
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	2	х	х	1

Ръководител: Диана Петрова Анастасова

Съставител: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 20/03/2015

(подпис)

0878803125

(телефон)



Отчетна единица:	ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД
гр. (с)	гр. София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
202390889

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се ползва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п
Салдо в началото на отчетния период	61610	-							10				10	10
Промени в счетоводната политика	61620													0
Грешки	61630													0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	10	0			0	10
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
Увеличение	61651													0
Намаление	61652													0
Финансов резултат за текущия период	61660												6	6
Разпределение на печалбата	61670													0
в т. ч. за дивиденди	61671													0
Покриване на загуба	61680													0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
Увеличение	61691													0
Намаление	61692													0
Други изменения в собствения капитал	61710													0
Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	10	0			6	16
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730													0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	0	0	0	0	0	0	0	10	0			6	16

Дата: 20/03/2015

Ръководител: Диана Петрова Анастасова

Съставител: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0878808125

(телефон)