# „ЕКОТЕРРА” ЕООД

**Гр.Пазарджик, ул.Синитевска №3**

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

***за годината, завършваща на 31 декември 2023 г.***
***и***

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

# „ЕКОТЕРРА” ЕООД

*Обща информация*

***Собственик на капитала***

РИГОНИ ДИ АЗИАГО

***Управител***

Доменико Санкрика

***Адрес:***

гр. Пазарджик, ул. „ Синитевска „ №3

***Обслужващи банки***

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

***Одитор***

Валентина Вълева Узунова РО 0058

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**на „ЕКОТЕРРА“ ЕООД гр. Пазарджик**

**през 2023 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 0058.

Във връзка с приключване на финансовата 2023 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2023 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2023 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 3 924 925,64 лв., амортизационни отчисления 886 397,56 лв., не е формирано задължение за корпоративен данък.

**1. Информация за дружеството:**

„ЕКОТЕРРА“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписване №665/2001 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 16 957 570 лева, разпределен в 1 695 757дяла. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2023 година е „РИГОНИ ДИ АЗИАГО“ ООД Италия.

През 2023 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

**2. Преглед на дейността:**

Основната дейност на дружеството според устава му е: производство, преработка, опаковка и търговия със замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки; складови сделки; продажба на стоки собствено производство и всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от закона.
През отчетният период дружеството произвежда био сертифицирани култивирани плодове.

Дейността се осъществява върху терени – собствени и наети, в района на гр. Берковица.

Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 140 бр. ( 129 бр. за 2022 г.).

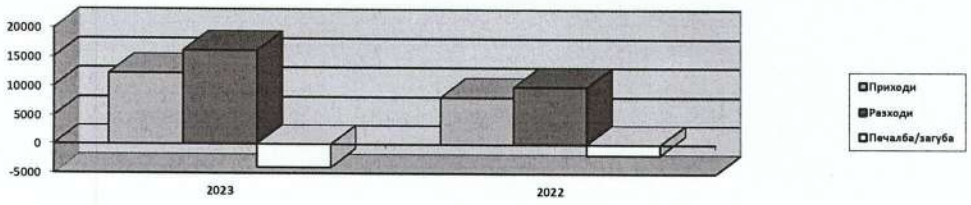
**3. Резултати от дейността:**

Резултатите от дейността на Дружеството за 2023 год. са отрицателни - реализирана е загуба преди облагане в размер на 3 924 430,02 лева, като реализираната загуба през 2022 год. е в размер на 1 773 358,65 лева. По-лошите резултати през 2023 год. са следствие на:

- ✓ През м. май и м. юни 2023 г. област Монтана бе засегната от екстремни метеорологични явления, които предизвикаха преливане на язовир Огоста и реките около него, вследствие на което десетки декари ягоди и ябълки в землищата на Боровци и Балова Шума бяха напълно потопени. Нивото на водата в полетата остана в продължение на около 20 дни, което доведе до гниене и загиване на растенията. В резултат на това добивите бяха изключително ниски и се отрази на финансовия резултат.

- ✓ През 2023 г. лихвите по кредитите се повишиха драстично, в следствие на покачване на EURIBOR-а от - 0,50 % през 2022 г. до + 3,95 % към края на 2023 г. Това доведе до увеличение на разходите за лихви от 713 хил.лв през 2022 г. до 2 299 хил.лв. през 2023 г.

| **Показатели** | 2023 год. в хил.лв. | 2022 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Общо приходи | 12 270 | 8 214 |
| Общо разходи | 16 194 | 9 987 |
| Брутна загуба | (3 924) | (1 773) |
| Счетоводна загуба | (3 925) | (1 785) |

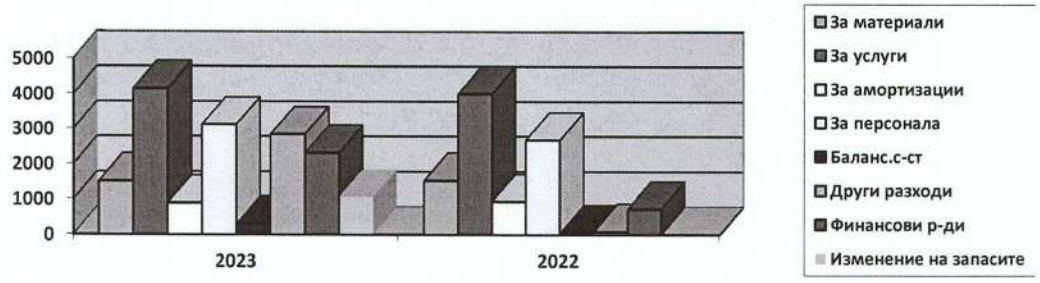



Приходите от дейността са както следва:

| **Приходи** | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|---|---|---|
| От продажба на ГП | 3 740 | 2 238 |
| От продажба на стоки | 336 | 20 |
| От услуги | 26 | 49 |
| От продажба на ДМА и наеми | 2 | 1 |
| От финансирания | 899 | 794 |
| От продажба на материали | 8 | 26 |
| Други приходи | 18 | 178 |
| Увеличение на запасите | 6 782 | 4 747 |
| Финансови приходи | 459 | 161 |
| **Общо:** | **12 270** | **8 214** |

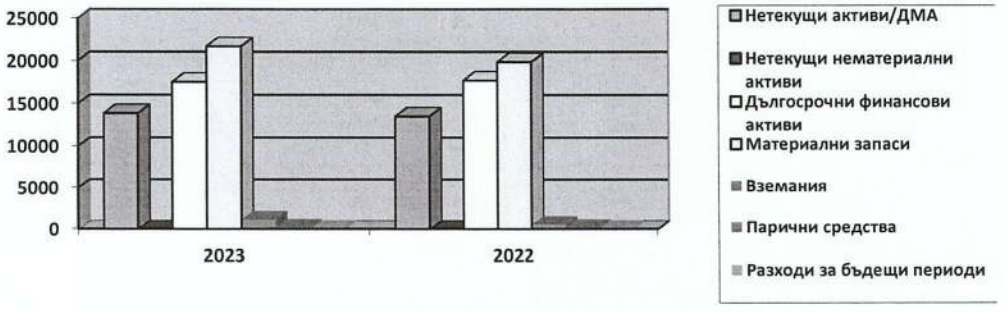
Разходите за дейността са както следва:

| **Разходи** | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|---|---|---|
| За материали | 1 514 | 1 529 |
| За външни услуги | 4 153 | 4 006 |
| За амортизации | 886 | 924 |
| За възнаграждения и осигуровки | 3 119 | 2 678 |
| Балансова ст-ст на продадени активи | 301 | 42 |
| Финансови разходи | 2 315 | 726 |
| Други разходи | 2 842 | 82 |
| Намаление на запасите | 1 064 | |
| **Общо:** | **16 194** | **9 987** |



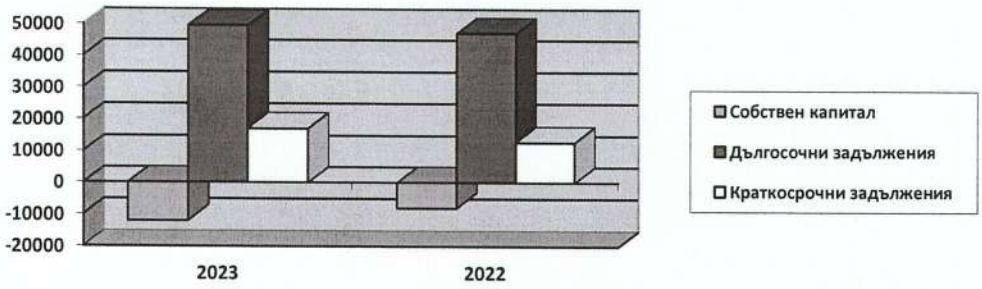

Активите на баланса включват следните позиции:

| **Балансови статии** | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Нетекущи нематериални активи | 1 | 2 |
| Дълготрайни материални активи | 13 856 | 13 506 |
| Дългосрочни финансови активи | 17 527 | 17 702 |
| Материални запаси | 21 673 | 19 828 |
| Вземания | 1 215 | 593 |
| Парични средства | 250 | 208 |
| Разходи за бъдещи периоди | 127 | 130 |
| **Общо Активи:** | **54 649** | **51 969** |



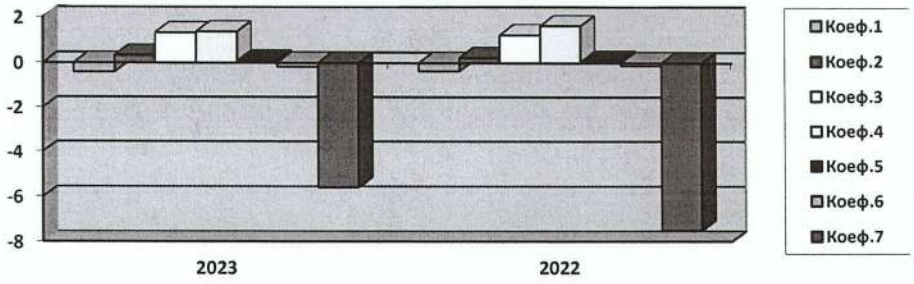
Пасивите на баланса включват следните позиции:

| **Балансови статии** | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Собствен капитал | (11 903) | (7 978) |
| Дългосрочни задължения | 49 553 | 47 185 |
| Краткосрочни задължения | 16 999 | 12 762 |
| **Общо Пасиви:** | **54 649** | **51 969** |




**Финансови показатели от дейността на Дружеството**

| | | **2023 г.** | **2022 г.** |
|---|---|---|---|
| 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | = | -0.41 | -0.37 |
| 2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал | = | 0.33 | 0.22 |
| 3. Ефективност на приходите от дейността | = | 1.32 | 1.22 |
| 4. Коефициент на обща ликвидност | = | 1.36 | 1.62 |
| 5. Коефициент на бърза ликвидност | = | 0.09 | 0.06 |
| 6. Коефициент на финансова автономност | = | -0.18 | -0.13 |
| 7. Коефициент на задлъжнялост | = | -5.59 | -7.51 |




## 4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2023 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 748 хил. лв. Те включват земи, трайни насаждения, машини и съоръжения, обезпечаващи дейността на дружеството.

Финансирането е от заемни и собствени средства.

**5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития в интервала от 31.12.2023 г. до датата на одобряване на финансовия отчет, които, биха повлияли значимо на резултата на дружеството за текущата финансова година.

**6. Стопански цели за 2024 год.**

През 2024 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството. Предвижда се увеличаване на производството на ябълков концентрат 70 оВх. и пюре ябълка 28 Вх.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

**7. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

**8. Управление**

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2023 год. „ЕКОТЕРРА“ ЕООД се управлява от Управител.

Управител на Дружеството е Доменико Санкрика.

Управителят не притежава дялове от капитала на ЕКОТЕРРА ЕООД

През 2023 г. Управителят не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Управителят не е получавал възнаграждение през 2023 г.

**9. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

*10.1.Контролирани дружества*

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружествата, които контролираме са:

1. Биофрута ЕООД – 100 %
2. Биотоп ЕАД – 100 %

*10.2.Контролиращи дружества*

Дружество «Ригони ди Азиаго» притежава 100 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

## 11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

**11.1.Политически риск**: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

**11.2.Валутен риск**: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

**11.3.Риск от промяната на лихвения процент**: Паричните средства и разплащателните операции на „ЕКОТЕРРА" ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2023 г. са:

- заеми от «Ригони ди Азиаго» ООД Италия в размер на 35 384 704,41 лева в началото на периода и остатък от 36 362619,41 лева в края на периода.

- заеми от «Ековита» ООД в размер на 11 800 000,00 лева в началото на периода и остатък от 13 190 000,00 лева в края на периода.

**11.4.Данъчен риск**: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

**11.5.Несистематичен риск**: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

**11.6. Ликвиден риск:** В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

## 12. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергии, както и на тези за производствени отпадъци.

## 13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2023 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„ЕКОТЕРРА“ ЕООД има разработена и функционираща система за финансово управление и контрол, включваща политики и процедури с цел да се постигне разумна увереност, че целите на дружеството са постигнати чрез:

- ✓ съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- ✓ надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативната информация;
- ✓ икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- ✓ опазване на активите и информацията.

## 15. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на (3 924 925.64) лева, да остане непокрита.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „ЕКОТЕРРА“ ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

.....

Управител

Гр. Пазарджик, 12.03.2024 год.

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на

***ЕКОТЕРРА ЕООД***

Гр. Пазарджик

## Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ***ЕКОТЕРРА ЕООД*** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с ***Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители*** (включително ***Международни стандарти за независимост***) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение № 2.7. от финансовия отчет, в който се посочва, че Дружеството е отчело нетна загуба в размер на 3 925 хил.лв. през годината, завършваща на 31 декември 2023 г., и отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 2026 хил.лв. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 6 139 хил.лв.

Както е посочено в Приложение № 2.7., към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

*Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.*

## Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

*Нямаме какво да докладваме в това отношение.*

### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

*Валентина Вълева Узунова,*

*Регистриран одитор № 0058*

*Гр.Пловдив, бул.Христо Ботев № 92 В*

*e-mail: vuzunova@mail.bg*




*Дата: 12 март 2024 г.*