

# **И.З. РУСЕ ЕООД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*2010.02.28*



## Съдържание

|                                                         | Страница |
|---------------------------------------------------------|----------|
| ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА                             | i        |
| ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР                            | -        |
| ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ                          | 1        |
| ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД (ПРЕДСТАВЕН В ЕДИНЕН ОТЧЕТ) | 3        |
| ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ                 | 4        |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                               | 5        |
| ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ                          | 6        |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА 2016 28

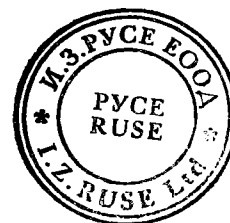


**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
И.З. РУСЕ ЕООД, ГР. РУСЕ  
ЗА ФИНАНСОВАТА 2009 г.**

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ  
НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.**

**БЯРНО С ОРИГИНАЛА**

*10.6.20*



### И.З. РУСЕ ЕООД

Годишен доклад за дейността  
2009 г.

Аз, управителят на И.З. РУСЕ ЕООД, воден от стремежа да управлявам Дружеството в интерес на едноличния собственик, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, изготвих настоящия доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на Дружеството.

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

И.З. РУСЕ ЕООД е с предмет на дейност сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

Съгласно протокол от заседание на Управителния съвет на Спарки АД от 05 ноември 2008 г. е взето решение за учредяване на И.З. Русе ЕООД с основен капитал в размер на 1 050 хил. лв., разпределен в 105 000 дяла с номинална стойност 10 лв. за дял. Размерът на капитала е равен на определената в експертната оценка на непаричната вноска, извършена от три вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията и приета от Спарки АД. Срещу записаните дялове едноличния собственик следва да извърши непарична вноска в капитала на Дружеството, представляваща поземлен имот с площ 28 960 кв.м.

Съгласно протокол от заседание на Надзорния съвет на Спарки АД от 05 ноември 2008 г. е одобрен проекта за решение на Управителния съвет за учредяване на И.З. Русе ЕООД като собственост на Спарки АД.

Съгласно издадения доклад на независими експерти и заключението към него от 05 януари 2009 г. относно стойността на апортната вноска в капитала на И.З. Русе ЕООД, приемливата пазарна стойност на имота, предложен като вещна вноска, е определена на 1 050 хил. лв.

На 25 март 2009 г. Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с основен капитал в размер на 1 050 хил. лв., представляващ 105 000 дяла, всеки с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляващ един глас на общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството е със седалище, адрес на управление и контакти както следва:

гр. Русе, ул. Розова долина № 1  
Тел: + 359 82 885 300; Факс: + 359 82 822 472

Капиталът на Дружеството е 1 050 000 лв., състоящ се от 105 000 дяла с номинална стойност 10 лв. за 1 дял.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството има 1 бр. персонал.

Дружеството се управлява и представлява от Управител: Чавдар Митев Плахаров.

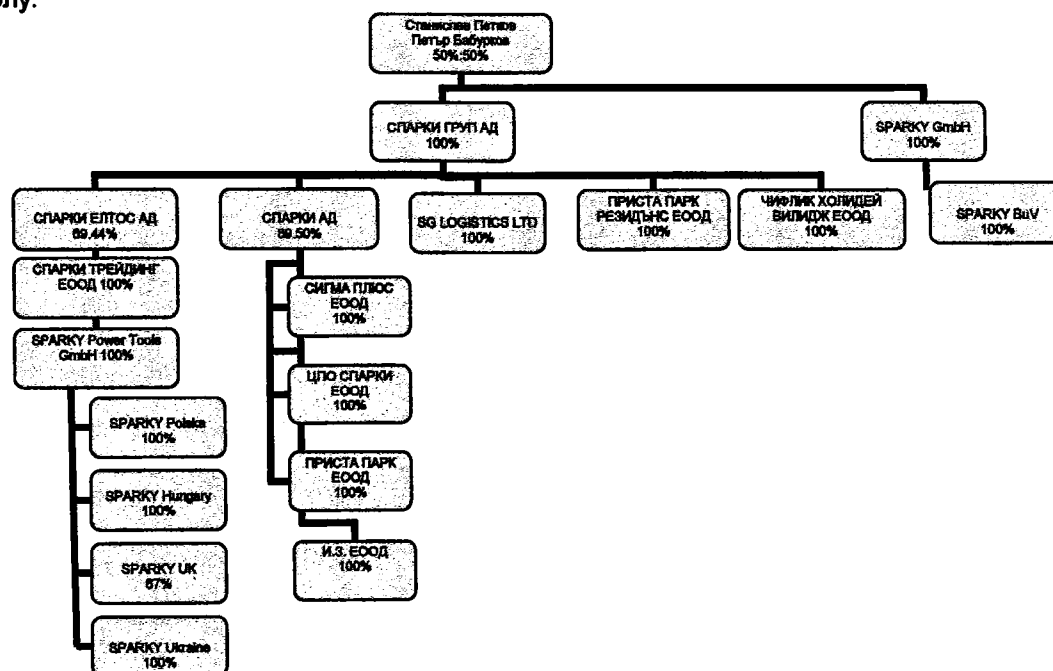
И.З. РУСЕ ЕООД е част от икономическа група. Едноличен собственик на Дружеството е СПАРКИ АД със 100 % дялово участие. Мажоритарен акционер в СПАРКИ АД е СПАРКИ ГРУП АД, гр. София. Собственици на СПАРКИ ГРУП АД са Станислав Петков и Петър Бабурков като всеки от тях притежава 50 % от капитала на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Чавдар*



**И.З. РУСЕ ЕООД**  
Годишен доклад за дейността  
2009 г.

Степента и характерът на свързаност на дружествата в Групата са показани на диаграмата по-долу:



## **II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

### **1. Основна дейност**

Основната дейност на И.З. РУСЕ ЕООД е сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

## **III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

Основният капитал на И.З. РУСЕ ЕООД е в размер на 1 050 хил. лв. През 2009 г. е отчетена загуба след облагане с данъци в размер на 7 хил. лв.

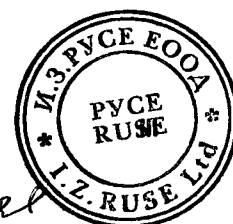
Собственият капитал на И.З. РУСЕ ЕООД към 31 декември 2009 г. е в размер на 1 043 хил. лв.

През 2009 г. Дружеството не е реализирало приходи от дейността.

Разходите по икономически елементи представляват:

- разходи за външни услуги – 1 хил. лв.
- други разходи – 6 хил. лв.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА



## ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

### 1. Ликвидност

#### Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-ранно формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1-1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1.

Таблица №1

|                               | 2009 |
|-------------------------------|------|
| Коефициент на обща ликвидност | 0.00 |

### 2. Капиталови ресурси

Таблица №2

| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ        | 2009<br>хил. лв |
|----------------------------------|-----------------|
| А. Собствен капитал              | 1 043           |
| Б. Текущи пасиви                 | 7               |
| Собствен капитал и пасиви (А+Б): | 1 050           |

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на Дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на Дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

#### Коефициент за финансова автономност

Коефициентът за финансова автономност показва каква част от общата сума на пасивите е собственият капитал на Дружеството.

Таблица №3

|                                     | 2009 |
|-------------------------------------|------|
| Коефициент на финансова автономност | 149  |

#### Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът за задлъжнялост показва отношението на привлечените средства към собствения капитал на Дружеството.

Таблица №4

|                            | 2009 |
|----------------------------|------|
| Коефициент на задлъжнялост | 0.01 |

БЯРНО С ОРИГИНАЛА



**Съотношение дълг към обща сума на активите**

Съотношението дълг към обща сума на активите показва директно каква част от активите се финансира чрез дълг.

**Таблица №5**

|               | 2009 |
|---------------|------|
| Дълг / Активи | 0.01 |

**IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

**1. Валутен риск**

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, което не го излага на валутен риск.

**2. Кредитен риск**

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

**3. Ликвиден риск**

Към 31 декември 2009 г. Дружеството няма пари в брой.

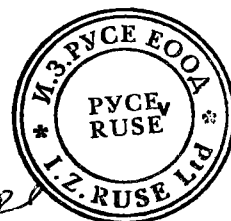
**4. Лихвен риск**

Към 31 декември 2009 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като няма получени заеми.

**V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Събития след датата на годишното приключване, които са известни към момента на съставяне на Доклада, и важна информация, влияеща върху цената на дяловете на И.З. РУСЕ ЕООД

Управителят на Дружеството декларира, че не съществуват събития след датата на годишното приключване, които са известни на И.З. РУСЕ ЕООД към момента на съставяне на доклада, както и не са възникнали такива, които да представляват важна информация, влияеща върху цената на дяловете на Дружеството.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА 11.12.2009

И.З. РУСЕ ЕООД  
Годишен доклад за дейността  
2009 г.

## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Финансовите отчети на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г., са изготвени на базата на принципа на действащото предприятие. Към 31 декември 2009 г. краткосрочните задължения превишават краткосрочните активи със 7 хил. лв. Независимо от реализираната през 2009 г. загуба в размер на 7 хил. лв., собственият капитал на Дружеството е положителен 1 043 хил. лв. Към 31 декември 2009 г. Дружеството притежава имоти (земя) с пазарна цена 1 050 хил. лв. С оглед на направената оценка на очакваните парични потоци съгласно финансовият план и подкрепата от едноличния собственик, Ръководството счита, че дружеството ще продължи обичайната си дейност.

## **VII. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството не развива научноизследователска дейност и развойна дейност.

## **VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Към 31 декември 2009 г. Дружеството няма регистрирани клонове.

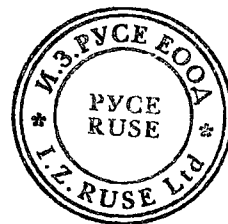
## **IX. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

И.З. РУСЕ ЕООД не е използвало специални финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, включително за управление и хеджиране на финансовия риск.

## **X. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за собственика и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Управител:   
Ч. Плахаров



БЯРНО С ОРИГИНАЛА 



Грант Торнтон ООД  
Бул. Черни връх № 26, 1421 София  
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
E office@gtbulgaria.com  
W www.gtbulgaria.com

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на  
**И.З. РУСЕ ЕООД**  
гр. Русе

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на И.З. Русе ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., единен отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия



от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на И.З. Русе ЕООД към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство.

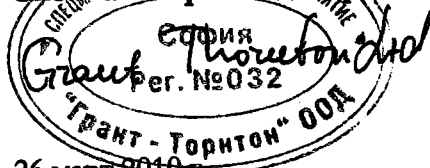
#### Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на следния факт: Към 31 декември 2009 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 7 хил. лв., като текущите пасиви към същата дата превишават текущите активи с 7 хил. лв. Дружеството е предприело мерки за подобряване на финансовото си състояние, както е оповестено в Пояснение 2 от финансовия отчет. Предоставено ни беше писмо за финансова и оперативна подкрепа от 15 март 2010 г. от страна на едноличния собственик Спарки АД.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2009 г.**

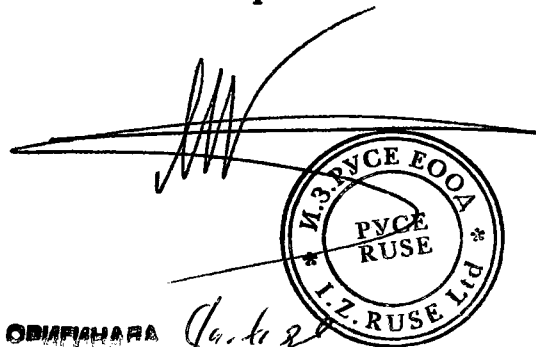
Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2009 г. на И.З. Русе ЕООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Грант Торнтон ООД  
Специализирано одиторско предприятие



26 март 2010 г.  
гр. София

Марий Апостолов  
Регистриран одитор  
Управител



ВЯРНО С ОБИГНАНА

И.З. РУСЕ ЕООД  
Финансов отчет  
31 декември 2009 г.

## Отчет за финансовото състояние

| Активи          | Пояснение | 2009     |
|-----------------|-----------|----------|
|                 |           | хил. лв. |
| Нетекущи активи |           |          |
| Имоти           | 5         | 1 050    |
| Нетекущи активи |           | 1 050    |
| Общо активи     |           | 1 050    |

Изготвил:

  
Т. Тодорова

Управител:

  
Ч. Плахаров

Дата: 11.03.2010 г.

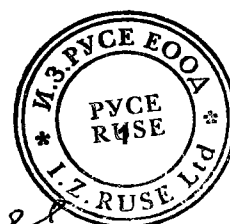


Заверил съгласно одиторски доклад:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА



И.З. РУСЕ ЕООД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2009 г.

# Отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви                 | Пояснение | 2009<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                   |           |                  |
| Основен капитал                           | 6.1       | 1 050            |
| Натрупана загуба                          |           | (7)              |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |           | <b>1 043</b>     |
| <b>Пасиви</b>                             |           |                  |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           |                  |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 12        | 1                |
| Данъчни задължения                        | 7         | 6                |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           | <b>7</b>         |
| <b>Общо пасиви</b>                        |           | <b>7</b>         |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     |           | <b>1 050</b>     |

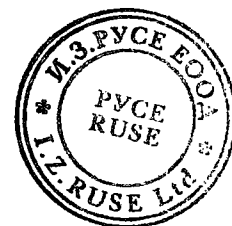
Изготвил:

*Т. Тодорова*  
 Т. Тодорова

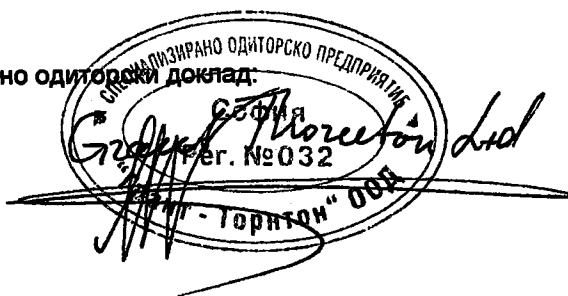
Управител:

*И. Плахаров*  
 И. Плахаров

Дата: 11.03.2010 г.



Заверил съгласно одиторски доклад:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него.



БЯРНО С ОРИГИНАЛА *Т. Тодорова*

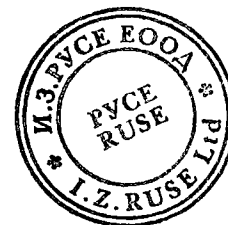
И.З. РУСЕ ЕООД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2009 г.

**Отчет за всеобхватния доход (представен в единен отчет)**

|                                           | Пояснение | 2009<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------|-----------|------------------|
| Разходи за външни услуги                  | 8         | (1)              |
| Други разходи                             | 9         | (6)              |
| <b>Загуба от оперативна дейност</b>       |           | <b>(7)</b>       |
| <b>Загуба преди данъци</b>                |           | <b>(7)</b>       |
| <b>Загуба за годината</b>                 |           | <b>(7)</b>       |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b> |           | <b>(7)</b>       |

Изготвил:   
 Т. Тодорова

Управител:   
 И. Плахаров

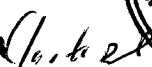


Дата: 11.03.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА 



# Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са представени в хил. лв. | Пояснение | Основен капитал | Натрупана загуба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|------------------|-----------------------|
|                                       |           | хил. лв.        | хил. лв.         | хил. лв.              |
| Салдо към 25 март 2009 г.             |           | -               | -                | -                     |
| Емисия на собствен капитал            | 6.1       | 1 050           | -                | 1 050                 |
| Сделки със собствениците              |           | 1 050           | -                | 1 050                 |
| Загуба за годината                    |           | -               | (7)              | (7)                   |
| Общо всеобхватен доход за годината    |           | -               | (7)              | (7)                   |
| Салдо към 31 декември 2009 г.         |           | 1 050           | (7)              | 1 043                 |

Изготвил:

*T. Todorova*  
 Т. Тодорова

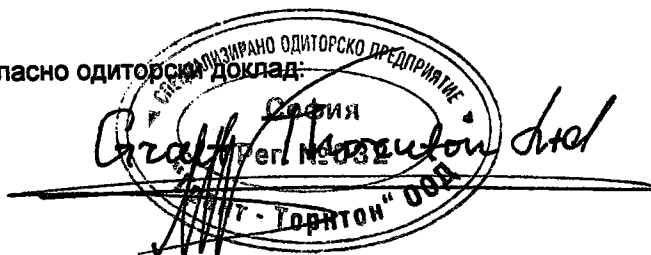
Управител:

*И. Плахаров*  
 И. Плахаров



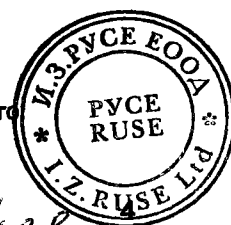
Дата: 11.03.2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:



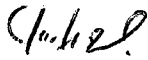
Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**Отчет за паричните потоци (непряк метод)**

|                                                   | Пояснение | 2009<br>хил. лв. |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                         |           |                  |
| Загуба преди данъци                               |           | (7)              |
| Нетни промени в оборотния капитал                 | 13        | 7                |
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>        |           | -                |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b> |           | -                |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината |           | -                |
| Пари и парични еквиваленти в края на годината     |           | -                |

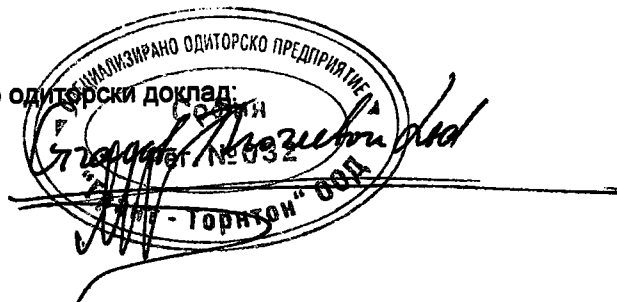
Изготвил:   
 Т. Тодорова

Управител:   
 Ч. Плахаров

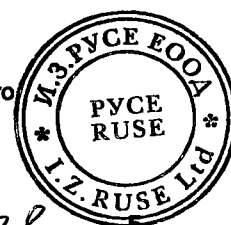
Дата: 11.03.2010 г.



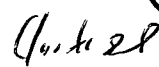
Заверил съгласно одиторски доклад:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 18 представляват неразделна част от него



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на И.З. РУСЕ ЕООД се състои в сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност на 25 март 2009 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. Русе, ул. Розова долина № 1.

Капиталът на Дружеството е 1 050 000 лв., състоящ се от 105 000 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки.

И.З. РУСЕ ЕООД е част от икономическа група. Едноличен собственик на Дружеството е СПАРКИ АД с 100 % дялово участие. Мажоритарен акционер в СПАРКИ АД е СПАРКИ ГРУП АД, гр. София. Собственици на СПАРКИ ГРУП АД са Станислав Петков и Петър Бабурков като всеки от тях притежава 50 % от капитала му. Крайният собственик на Дружеството не е регистриран на фондова борса.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството има 1 бр. персонал.

Дружеството се управлява и представлява от Управител: Чавдар Митев Плахаров.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

Дружеството не представя сравними периоди във финансовия отчет за 2009 г., тъй като е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.03.2009 г. Финансовият отчет на Дружеството за 2009 г. е изготвен за периода от 25.03.2009 г. до 31 декември 2009 г.

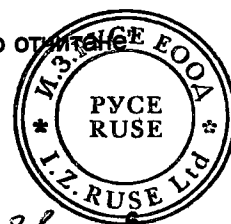
Финансовите отчети на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009 г., са изготвени на базата на принципа на действащото предприятие. Към 31 декември 2009 г. краткосрочните задължения превишават краткосрочните активи със 7 хил. лв. Независимо от реализираната през 2009 г. загуба в размер на 7 хил. лв., собственият капитал на Дружеството е положителен 1 043 хил. лв. Към 31 декември 2009 г. Дружеството притежава имоти (земя) с пазарна цена 1 050 хил. лв. С оглед на направената оценка на очакваните парични потоци съгласно финансовият план и подкрепата от едноличния собственик, Ръководството счита, че дружеството ще продължи обичайната си дейност.

### 3. Промени в счетоводната политика

#### 3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2009 г.:

- МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (коригиран);
- МСС 1 "Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г. и коригиран);



ПЯРНО С ОРИГИНАЛА *Чавдар Митев*



- МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (коригиран);
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (коригиран);
- Годишни подобрения 2008 г.: СМСС публикува Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008 г. По-голямата част от тези промени влизат в сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.;

Съществените ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване не са възникнали.

Прилагането на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г. и коригиран) води до някои промени във формата, заглавията и представянето на определени елементи в финансовия отчет, което е свързано и с допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени. Въпреки това някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се отразяват в другия всеобхватен доход, като например преоценката на имоти, машини и съоръжения. МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г. и коригиран) влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството, и въвежда отчет за всеобхватния доход.

Следните стандарти не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСС 23 „Разходи по заеми“ (ревизиран 2007 г. и коригиран);
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (коригиран);
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (коригиран);
- МСФО 4 „Застрахователи договори“ (коригиран); МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ (коригиран);
- КРМСФО 9 „Преценка на внедрени деривативи“ (коригиран).
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“;
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“;
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“;
- КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция“;

### 3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила. Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу. Публикувани са и други нови стандарти и разяснения, но не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

#### КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците“ (в сила от 1 юли 2009 г.)

Разяснението дава насоки за начина, по който предприятието следва да отчете счетоводно разпределението на активи, различни от парични средства (непарични активи), като дивиденди на собствениците си в качеството им на собственици.



#### 4. Счетоводна политика

##### 4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО, приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### 4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г. и коригиран).

Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

##### 4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

##### 4.4. Приходи

През 2009 г. Дружеството не е реализирало приходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

##### 4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

##### 4.6. Имоти

Имотите се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на земите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за

ПЪРНО С ОРИГИНАЛА



всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с имоти, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имотите се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 4.7. Тестове за обезценка на имоти

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### 4.8. Финансови инструменти

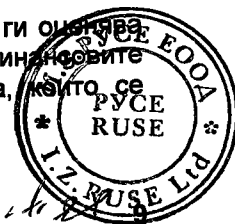
Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### 4.8.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

#### 4.8.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на проведено общо събрание на съдружниците.

#### 4.9. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.



ПЪРНО С ОПРИГНАЛА 14.11.2010

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влязат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.12.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### 4.10. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат.

Задълженията за плащане на дивиденди на съдружниците се включват на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на съдружниците преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за собствения капитал.

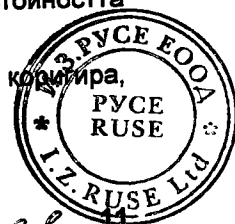
#### 4.11. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времеви разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.



В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 15.

#### **4.12. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството оказват съществено влияние върху финансовите отчети. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.13.

#### **4.13. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.13.1. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.7). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през оповестените периоди.

##### **4.13.2. Провизии**

Дружеството не е ответник по съдебни дела към настоящия момент. Във финансовия отчет на Дружеството не са признати провизии.



## 5. Имоти

Към 31 декември 2009 г. Дружеството притежава земя, чиято балансова стойност може да бъде анализирана, както следва:

|                                            | Земя<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------|------------------|
| Брутна балансова стойност                  |                  |
| Салдо към 25 март 2009 г.                  | -                |
| Новопридобити активи                       | 1 050            |
| Салдо към 31 декември 2009 г.              | 1 050            |
| Балансова стойност към 31 декември 2009 г. | 1 050            |

На 25 март 2009 г. е Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с основен капитал в размер на 1 050 хил. лв., представляващ непарична вноски – поземлен имот с площ 28 960 кв. м.

Приемливата пазарна стойност на имота, предложена като вещна вноски, е определена на 1 050 хил. лв. от независими експерти въз основа на издаден доклад и заключение към него от 05 януари 2009 г.

Справедливите стойности са определени на базата на актуални пазарни сделки, коригирани съобразно специфичните условия, свързани със земята.

За повече информация относно учредяването на Дружеството вижте пояснение 6.1.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Дружеството не е заложило имоти като обезпечение по свои задължения.

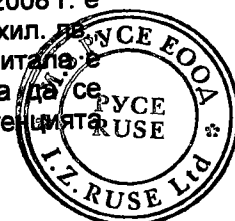
## 6. Собствен капитал

### 6.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 105 000 на брой дяла с номинална стойност в размер на 10 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

|                                         | 2009<br>брой |
|-----------------------------------------|--------------|
| Издадени и напълно платени дялове:      |              |
| Емисия на дялове през годината          | 105 000      |
| Издадени и напълно платени дялове       | 105 000      |
| Общо дялове, оторизирани на 31 декември | 105 000      |

Съгласно протокол от заседание на Управителния съвет на Спарки АД от 05 ноември 2008 г. е взето решение за учредяване на И.З. Русе ЕООД с основен капитал в размер на 1 050 хил. лв. разпределен в 105 000 дяла с номинална стойност 10 лв. за дял. Размерът на капитала е равен на определения в експертната оценка на непаричната вноски, която следва да се извърши от три вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията



И.З. РУСЕ ЕООД  
Финансов отчет  
31 декември 2009 г.

по вписванията и приета от Спарки АД. Срещу записаните дялове едноличния собственик следва да извърши непарична вноска в капитала на Дружеството, представляваща поземлен имот с площ 28 960 кв.м.

Съгласно протокол от заседание на Надзорния съвет на Спарки АД от 05 ноември .2008 г. е одобрен проекта за решение на Управителния съвет за учредяване на И.З. Русе ЕООД като собственост на Спарки АД.

Съгласно издадения доклад на независими експерти и заключението към него от 05 януари 2009 г. относно стойността на апортната вноска в капитала на И.З. Русе ЕООД, приемливата пазарна стойност на имота, предложен като вещна вноска, е определена на 1 050 хил. лв.

На 25 март 2009 г. е Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с основен капитал в размер на 1 050 хил. лв., представляващ 105 000 дяла, всеки с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляващ един глас на общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на съдружниците на Дружеството е представен, както следва:

|           | 31 декември 2009 |     |
|-----------|------------------|-----|
|           | Брой дялове      | %   |
| СПАРКИ АД | 105 000          | 100 |

#### 7. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

|                       | 2009     |
|-----------------------|----------|
|                       | хил. лв. |
| Местни данъци и такси | 6        |
|                       | 6        |

#### 8. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

|                              | 2009     |
|------------------------------|----------|
|                              | хил. лв. |
| Разходи за счетоводни услуги | (1)      |
|                              | (1)      |

#### 9. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

|                                  | 2009     |
|----------------------------------|----------|
|                                  | хил. лв. |
| Разходи за местни данъци и такси |          |

ПЯРНО С ОРИГИНАЛА





## 10. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 %, и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

|                                                      | 2009<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Загуба за периода преди данъци                       | (7)              |
| Данъчна ставка                                       | 10%              |
| Очакван разход за данък                              | -                |
| Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане: | -                |
| Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:     | -                |
| Действителен разход за данък                         | -                |
| Разходите за данъци включват:                        | -                |
| Текущ разход за данъци                               | -                |
| Разходи за данъци върху дохода                       | -                |

Към 31 декември 2009 г. размерът на непризнатия данъчен актив за данъчни загуби възлиза на 1 хил. лв. с краен срок за приспадане на неизползваните данъчни загуби 2014 г.

## 11. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които са осъществени сделки към 31 декември 2009 г., включват едноличния собственик. Дружеството не начислява задължения за работни заплати и социални осигуровки към ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

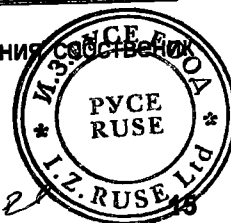
### 11.1. Сделки със собствениците

|                                  | 2009<br>хил. лв. |
|----------------------------------|------------------|
| - покупки на услуги от СПАРКИ АД | (1)              |

## 12. Разчети със свързани лица в края на годината

|                                   | 2009<br>хил. лв. |
|-----------------------------------|------------------|
| Текущи задължения към:            | 1                |
| - СПАРКИ АД                       | 1                |
| Общо задължения към свързани лица | 1                |

Към 31 декември 2009 г. Дружеството има търговски задължения към едноличния собственик във връзка с получени счетоводни услуги в размер на 1 хил. лв.



### 13. Нетни промени в оборотния капитал

Следните корекции за промени в оборотния капитал са направени по отношение на финансовия резултат на Дружеството преди данъци с цел получаването на паричен поток от оперативна дейност:

|                                          | 2009<br>хил. лв. |
|------------------------------------------|------------------|
| Нетни промени в оборотния капитал        |                  |
| Промяна в търговските и други задължения | 7                |
| Общо промени в оборотния капитал         | 7                |

### 14. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- На 25 март 2009 г. Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията чрез емитиране на дялов капитал в размер на 1 050 хил. лв., представляващ непарична вноска - на поземлен имот с площ 28 960 кв.м. Пазарната стойност на непаричната вноска е определена от трима независими оценители, назначени от Агенцията по вписванията.

За повече информация вижте пояснения 5 и 6.1.

### 15. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2009 г. Дружеството не е страна (ищец или ответник) по съдебни или арбитражни спорове.

### 16. Рискове, свързани с финансовите инструменти

#### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 16.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

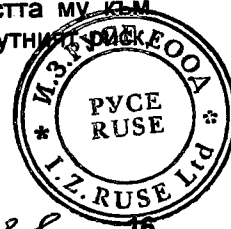
Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с управителя на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

#### 16.1. Анализ на пазарния риск

##### 16.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма открити сметки или разчети в чуждестранна валута, в резултат на което чувствителността му към изменението на курсовете на чуждестранните валути е минимална, с което и валутният риск на който е изложено Дружеството, се елиминира.



### 16.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2009 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като няма ползвани кредити.

### 16.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Към 31 декември 2009 г. Дружеството не е изложено на този риск, тъй като няма финансови активи.

### 16.3. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията финансовите си задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2009 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2009 г.

Търговски и други задължения  
 Общо

| Текущи      |
|-------------|
| До 6 месеца |
| хил. лв.    |
| 1           |
| 1           |

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

### 16.4. Категории финансови пасиви

Балансовите стойности на финансовите пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови пасиви

Пояснение 2009  
 хил. лв.

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

Текущи пасиви:

Търговски и други задължения

Общо финансови пасиви:

12 1  
 1



## 17. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг се изчислява като общият дълг се намали с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на собствения капитал към нетен дълг от 1:1,5 до 1:4.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на едноличния собственик, да върне капитал на собственика, да емитира нови дялове или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представения отчетен период може да бъде анализиран, както следва:

|                                                 | 2009<br>хил. лв. |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Собствен капитал                                | 1 043            |
| Собствен капитал                                | 1 043            |
| +Дълг                                           | 7                |
| Нетен дълг                                      | 7                |
| Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг | 1:0.01           |

## 18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 19. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2009 г. е одобрен и приет от ръководството на едноличния собственик на Дружеството на 15 март 2010 г.

БЯРНО С ОРИГИНАЛ *July 2010*

