ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ДОМЕЛИК" ООД

Днес, 01.09.2025г., в гр. Стара Загора ж.к. Железник, ул. Венера 4А, ет. 1, ап. 16, долуподписаните:

1. **ОЛЕСЯ УЗУНОВА, ЕГН** , родена в , живуща в Р. България с адрес гр. ж.к. ул. , ет. , ап. притежаваща разрешение за постоянно пребиваване № , издадено на . от МВР- с валидност до г., и

2. **КРАСИМИР ДИМИТРОВ УЗУНОВ, ЕГН** , от гр. Стара Загора, бул. «М. М. Кусев» № 38, ет. 5, ап. 13, притежаващ л.к. № / г. на МВР-Ст. Загора,

наричани по-долу "Съдружници", подписаха настоящия дружествен договор за следното:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) С настоящия дружествен договор съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон под **фирма**: **"ДОМЕЛИК" ООД**.
(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството използва фирмата си, изписана и на латиница: **"DOMELIK " OOD.**
Чл. 2 **Седалището и адресът на управление** на дружеството е: Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора ж.к. Железник, ул. Венера 4А, ет. 1, ап. 16.

ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Строителна дейност и предприемачество; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; отдаване под наем на транспортни и плавателни средства; транспорт на товари в страната и чужбина; други дейности и услуги, които не са забранени от закона, а за тези, за които се изисква лиценз- след снабдяване с такъв.

Чл. 4 Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.**

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 5 (1) Капиталът на **"ДОМЕЛИК" ООД** е в размер на 100 (сто) лева, разпределен на 10 (десет) дяла от по 10 (десет) лева, като цялата сума е внесена към датата на регистрацията на дружеството.
(2) Размерът на дяловете, с които съдружниците участват в дружеството се определя както следва:

- **ОЛЕСЯ УЗУНОВА**, притежаваща **5 /пет/ дружествени дяла** всеки един от тях с номинална стойност 10,-- (десет) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

➢ **КРАСИМИР ДИМИТРОВ УЗУНОВ ,** притежаващ **5 /пет/ дружествени дяла** всеки един от тях с номинална стойност 10,-- (десет) лева, представляващи 50 % от капитала на Дружеството;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6 (1) Всеки от съдружниците има право:

1. Да се ползва от дейността на Дружеството;
2. Да участва в управлението на Дружеството по реда, утвърден в този устав и в Търговския закон или по установени с решение на Общото събрание на съдружниците правила.
3. Да получава дивидент от печалбата в съответствие с дяловото си участие в капитала на Дружеството.
4. Да получава възнаграждение за положения от него личен труд в дейността на Дружеството.
5. Да получава информация за състоянието, дейността и отчетността на Дружеството, както и да преглежда книжата на Дружеството.
6. Да получи ликвидационна квота (дял), в съответствие с дяловото си участие в капитала.

(2) Освободеният или изключен съдружник има право да получи стойността на дружествения си дял от имуществото на Дружеството въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството. В решението за освобождаване или изключване Общото събрание определя срока и вида на имуществото, в които Дружеството е длъжно да изплати дела на прекъсналия членството си съдружник. Последният има право да получи дължимото му се възнаграждение за положен личен труд според уговореното в трудовия му договор с Дружеството, а ако липсва изрична уговорка за срок – веднага след прекратяване на членството му.

(3) Съдружниците имат право по решение на Общото събрание да изкупят дела на прекратилия членството си съдружник, да го предоставят за изкупуване на нов съдружник, или да намалят с него капитала на Дружеството.

Чл. 7 Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор или с решение на Общото събрание на съдружниците.
2. Да спазва разпоредбите на този дружествен договор и да изпълнява решенията на Общото събрание.
3. Да пази в тайна търговската и друга служебна информация, с която разполага във връзка с дейността на Дружеството.
4. Да се въздържа от действия (респ. бездействия) които са в противоречие с целите и интересите на Дружеството, затрудняват неговото развитие или увреждат доброто му име.
5. Да не извършва за своя или за чужда сметка, пряко или чрез трети лица, действия, които представляват нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството.
6. Да уведоми незабавно останалите съдружници, ако възникне ситуация, при която във връзка с определена сделка той има личен интерес, който е несъвместим с интереса на Дружеството от тази сделка.
7. Да понася част от евентуалните загуби на Дружеството, пропорционално на размера на дяловото си участие в капитала, но не повече от стойността на дела си.

Чл. 8 Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците след като е заявил писмено желанието си и че приема условията на дружествения договор.

Чл. 9 Участие на съдружник се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице или при прекратяване на съдружник – юридическо лице;
2. При изключване;
3. При прекратяване на Дружеството с последваща ликвидация;
4. При обявяване в несъстоятелност на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10 (1) Органите на управление на "ДОМЕЛИК" ООД са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителите: **ОЛЕСЯ УЗУНОВА** и **КРАСИМИР ДИМИТРОВ УЗУНОВ** – ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

УПРАВИТЕЛ – КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 11 (1) Дружеството се представлява от Управителя. Той организира, ръководи и представлява дружеството пред всякакви български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации, в страната и в чужбина.

(2) Управителят може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на общото събрание на съдружниците.

(3) Всеки управител може с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите да преупълномощава с правата си трети лица за извършването на отделни действия, свързани с дейността на дружеството.

(4) Управителят изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и преставя периодични доклади за дейността си пред същото.

ОБЩО СЪБРАНИЕ – КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 12 Общото събрание се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

Чл. 13 Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;
3. Приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното плащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира Управителя (Управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и контрольора и назначава представител за водене на процес срещу тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решения за прекратяване на дружеството;

Решенията по чл. 13 се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл. 14 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15 Общото събрание се свиква от:

1. Управителя най-малко един път годишно:

(1) Свиква Общото събрание, с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието с посочване на дневния ред.

(2) Решения на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

Чл. 16 (1) Дружеството осъществява стопанската си дейност в съответствие с принципите на самоиздръжка и самофинансиране, както и с принципа на обвързване на индивидуалното възнаграждение на съдружниците и наетите лица с крайните резултати от личния им труд и от дейността на Дружеството като цяло.

(2) При необходимост съдружниците могат да отпускат заеми на Дружеството, както и Дружеството може да отпуска заеми на съдружниците.

Чл. 17 (1) Управителят представя баланса и годишния счетоводен отчет на Дружеството за приемане от Общото събрание на съдружниците най-късно до два месеца след края на съответната финансова година, а също и предложение за разпределение на печалбата.

(2) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се изготвя от един или няколко счетоводители, избрани от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 18 Чистата печалба от дейността на Дружеството, след заплащането на всички данъци и такси, се разпределя от Общото събрание на съдружниците, което определя каква част от печалбата ще се отнесе по фондовете на Дружеството и каква част ще се разпредели между съдружниците под формата на дивидент. Общото събрание също така определя в какъв вид имущество и в какви срокове ще се изплатят дивидентите.

Чл. 19 (1) Трудовите договори с наетите работници и служители се сключват от Управителя, който определя индивидуалните им трудови възнаграждения.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20 (1) Имуществото на дружеството се образува от:

1. Право на собственост и други ограничени вещни права;
2. Права върху обекти на интелектуалната собственост;
3. Приходи в лева или валута;
4. Ценни книжа;
5. Дялово участие в дружества;
6. Вземания и други права и задължения, които по действащото законодателство могат да бъдат придобити от Дружеството.

(2) Имуществото на дружеството е неделимо. Това се допуска само при напускане или изключване на съдружник, както и от наследниците на починал съдружник, които не желаят да участват в дружеството.
Чл. 21 По решение на Общото събрание на съдружниците имуществото на дружеството може да се обособява във фондове. Общото събрание на съдружниците определя предназначението и редът за набиране и изразходване по фондове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда.

Чл. 23 Ликвидацията на дружеството става по ред, определен в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24 За всичко, което не е изрично уредено в този Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове на общото българско гражданско право.

Този Дружествен договор бе подписан в четири оригинални екземпляра, един от които ще бъде внесен в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/подпис/

/Олеся Чуднова/
/име, презиме, фамилия/

2. _____
/подпис/

/Красимир Димитров Узунов/
/име, презиме, фамилия/