

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/Изм. с Решение на ОС от 14.09.2026г./

Днес, 14.09.2026г., в град Велико Търново, между долуподписаните:

1. Татяна Тодорова Русева, с ЕГН, с постоянен адрес и
2. Никола Иванов Русев с ЕГН, с постоянен адрес

Наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ“, се сключи настоящият дружествен договор за следното:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

(1) Договарящите съдружници се съгласяват да образуват ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък „ДРУЖЕСТВО“.

2. ДРУЖЕСТВОТО се образува на основание дял III, глава 13 от Търговския закон.

3. (1) ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно юридическо лице по българското право, организационно, имуществено и финансово обособено от съдружниците и е със съдружници, както следва:

1. Татяна Тодорова Русева, с ЕГН, с постоянен адрес и
2. Никола Иванов Русев с ЕГН, с постоянен адрес;

(2) ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на държавата и държавата не отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) ДРУЖЕСТВОТО отговаря за задълженията си със своето имущество, съгласно действащото законодателство.

4. ДРУЖЕСТВОТО може да открива свои клонове и представителства, както и да създава и участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

СРОК НА ДОГОВОРА, ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

5. ДРУЖЕСТВОТО се образува за неопределен срок.

6. (1) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е „НИК-ИНС“ ООД, което наименование, при необходимост, може да се изписва и на латиница.

(2) Фирменото наименование на ДРУЖЕСТВОТО, заедно с указание за седалището и адреса на управлението, пощенски код и ЕИК са задължителни данни в търговската кореспонденция па ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Фирменото наименование па клон на ДРУЖЕСТВОТО се образува, като към фирменото наименование на ДРУЖЕСТВОТО се добавя „клон“.

7. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 12, ет. 12, ап. 48.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

8. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки и други вещи с цел да препродаде в първоначален, преработен или обработен вид в страната или в чужбина на едро и дребно; производство на стоки с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско представителство, посредничество; превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска или предоставянето на други услуги; сделки с интелектуална собственост, производство на филми, видеозаписи, както и други подобни дейности; издателска или печатарска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; ремонтни услуги; селскостопанска дейност, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона за дружество с ограничена отговорност.

(2) ДРУЖЕСТВОТО извършва дейността си изключително в интерес на своите съдружници.

РЕГИСТРАЦИЯ:

9. (1) ДРУЖЕСТВОТО се вписва в Търговския регистър, воден към Агенцията по вписванията.

(2) ДРУЖЕСТВОТО е възникнало като юридическо лице от деня на вписването му Търговския регистър, воден към Агенцията по вписванията.

(3) Ако след подписването на този договор се наложи извършване на дейност преди вписването на Дружеството в Търговския регистър, тази дейност се осъществява само с изричното съгласие на всички съдружници - учредители.

(4) За задълженията по предходната алинея съдружниците отговарят солидарно.

(5) Правата и задълженията по сделки, сключени по реда на ал. 3, преминават по право върху възникналото ДРУЖЕСТВО.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

10.(1) ДРУЖЕСТВОТО има капитал, който изразява стойността на имуществото му към датата на регистрацията.

(2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се състои от дяловете на съдружниците, сумата от стойността на които трябва да бъде равна на този капитал.

(3) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е на стойност 53 686,50 евро (петдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и шест евро и петдесет евроцента), разпределен в 1 050 (хиляда и петдесет) дяла от по 51,13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всеки дял и е формиран, както следва:

- парична вноска в размер на 2 556,50 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет евроцента) и

- непарична вноска в размер на 51 130,00 евро (петдесет и една хиляда сто и тридесет евро), представляваща право на собственост върху недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, ул. „България“ №39, а именно: ФИРМЕН КОМПЛЕКС (магазин), със застроена площ от 387.14 (триста осемдесет и седем цяло и четиринадесет стотни) кв. м, при граници: север -ул. „България“, юг и изток - междублоково пространство, запад - ул. „Краков“, състоящ се от ПАРТЕР - три зали (магазини), коридор, стълбищна клетка; СУТЕРЕН - зала, склад, канцелария, сервизно помещение (тоалетна и баня), гардероб и стълбищна клетка 4 принадлежащите му 12.93 % (дванадесет цяло и деветдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата, където е построена ЖСК „Ален мак“,

(4) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Татяна Тодорова Русева, с ЕГН - 25 дяла по 51,13 евро всеки, на обща стойност - 1 278,25 евро;

Никола Иванов Русев, с ЕГН - 1 025 дяла по 51,13 евро всеки, на обща стойност - 52 408,25 евро;

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА:

11. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде изменян само е единодушно решение на Общото събрание на съдружниците по реда на чл. 148 - 153 от Търговския закон.

12. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако с решение на Общото събрание не се предвиди друго.

13. (1) Намалението на капитала може да се извърши само с решение на Общото събрание на съдружниците, в което се посочват целта на намалението, размера му и начина, по който ще се извърши.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под установения в закон минимум, а стойността на дружествените дялове - под 0,01 евро (един евроцент).

(3) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаления на капитала, само след като намалението бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

(4) Намалението на стойността на дела в капитала:

1. Намаление на стойността на дела в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела на капитала.

ДРУЖЕСТВЕНО ИМУЩЕСТВО:

14. (1) Дружественото имущество е съвкупност от право на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, парични средства, дялови участия, права върху обекти на интелектуалната собственост и други нематериални обекти, други права и задължения.

(2) Вещите, създадени от дейността на ДРУЖЕСТВОТО, както и вещите, закупени с негови средства, са собственост на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) До прекратяване с ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО никой съдружник не може да иска разделяне на дружественото имущество.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ:

15. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Разделяне на дружествен дял не се допуска, освен с единодушното съгласие на съдружниците.

(3) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко съдружника, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО.

16. (1) Дружественият дял може да се прехвърля, като съдружникът е длъжен първо да предложи дела си за изкупуване на съдружниците в дружеството.

(2) Прехвърлянето между съдружници се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето се извършва с договор, с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

(4) При прекратяване участието на съдружник в ДРУЖЕСТВОТО дружественият му дял се прехвърля задължително на оставащите съдружници, когато те изявят желание за това.

17. (1) Дружественият дял се наследява. Наследниците на починал съдружник стават съдружници по право.

(2) Наследниците, за да станат съдружници подават писмена молба до Общото събрание, с която трябва да заявят, че приемат условията на дружествения договор. Останалите съдружници на свое общо събрание ги приемат за съдружници в дружеството, с дялове, съгласно заявените в молбата.

(3) Когато наследниците не желаят да станат съдружници, получават дела на своя наследодател в пари.

(4) Наследниците, които станат съдружници, съвместно упражняват правата върху припадащата им се част от дружествения дял на наследодателя. Обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание.

ПАРИЧНИ ФОНДОВЕ:

18. (1) Паричните фондове на ДРУЖЕСТВОТО се образуват в съответствие с действащите нормативни актове в стопанската област.

(2) Средствата по фондовете се набират и изразходват по реда, определен със схемата за образуване и разпределение на дохода, утвърдена от Общото събрание.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ:

19. (1) С решение на Общото събрание, взето с пълно единодушие, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определени срокове и съразмерно на дела им в капитала на ДРУЖЕСТВОТО, с цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства.

(2) За не внасяне в определения срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловите вноски.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За тях може да се уговори с Решение на Общото събрание на съдружниците ДРУЖЕСТВОТО да плаща лихви.

(4) Допълнителните вноски се връщат на съдружниците след като нуждата от тях е преминала.

(5) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. (1) има право да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди прекратяването на участието му. В този случай имуществените последици от напускането му, се уреждат въз основа на данните от счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпва прекратяването на участието му. Правото си съдружникът може да упражни в едномесечен срок от провеждането на Общото събрание, за присъствал на него съдружник или редовно поканен. За останалите не присъствали по друга причина съдружници едномесечния срок започва да тече от датата, на която са уведомени за решението на Общото събрание.

РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА:

20. Чистата печалба се разпределя между съдружниците и изплаща по решение на Общото събрание.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

21. (1) ДРУЖЕСТВОТО е открито за приемане на нови съдружници.

(2) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание, взето с единодушие, по негова писмена молба, в която изрично заявява, че приема безусловно настоящия дружествен договор, всички вътрешни правила и актове, приети от Общото събрание.

(3) Когато приеме нов съдружник Общото събрание определя броя на дяловете му в капитала, които му се прехвърлят от съдружниците, респективно се записват като нови дялове, с които се увеличава капиталът.

(4) Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

22. (1) Участието на съдружник в ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. По взаимно съгласие между съдружниците;

2. Еностранно, с писмено предизвестие, от страна на прекратяващия участието си съдружник, отправено до Общото събрание, най-малко 3 (три) месеца преди да тата на прекратяването;

3. При прекратяване без правоприемство - за съдружник юридическо лице или при смърт или поставяне под пълно запрещение - за съдружник физическо лице;

4. При обявяване в несъстоятелност;

5. При изключване на съдружник.

(2) Съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в срок, който му е определен допълнително от Общото събрание. Този срок не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) . Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение и косато:

- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

Когато Общото събрание решава въпроса за изключването, съдружникът, за когото се отнася, не гласува, а неговият глас се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Имууществените последици при прекратяване на участието в ДРУЖЕСТВОТО се уреждат в тримесечен срок, въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието му.

(5) Изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела си в капитала и действителната му стойност според баланса към датата на вземане на решението за изключване.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

23. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Да получава част от печалбата;
3. Да се информира за хода на дружествените дела, за състоянието на отчетността и дейността на ДРУЖЕСТВОТО.
4. Да преглежда книгата на ДРУЖЕСТВОТО и да получава заверени преписи от тях;
5. На ликвидационен дял, съобразно участието си в капитала.

24. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати и внесе дяловата си вноска, както и допълнителните такива;
2. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
3. Да оказва съдействие при изпълнението на дружествените работи;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. Да не уврежда със своите действия интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ:

25. (1) Общото събрание е висш орган на ДРУЖЕСТВОТО и се състои от всички съдружници. Съдружниците - юридически лица се представляват в Общото събрание от представителите си по закон, а съдружниците - физически лица участвуват в работата му лично. С изрично писмено пълномощно съдружниците могат да участвуват в работата на Общото събрание и чрез представител.

(2) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

(3) Когато наетите лица в ДРУЖЕСТВОТО са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

26. (1) Общото събрание се свиква най-малко един път годишно на редовни заседания от управителя. Извънредно заседание може да бъде свикано от управителя по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ

спадне под размера на вписания капитал., както и по искане на съдружници, които притежават над 1/10 от капитала, като посочат и целта му.

(2) Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

27. (1) Покани за свикване на Общото събрание се изпращат от управителя респективно от съдружник с над 1/10 от капитала, с препоръчана поща, факс или имейл до всеки от съдружниците на адрес посочен в този договор, две седмици преди датата на редовното заседание и седем дни преди датата на извънредното заседание.

(2) Поканата съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието и неговия вид, както и дневния ред.

28. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквата е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно закона и този договор.

(2) Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(3) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(4) За всички заседания на Общото събрание се води подробен протокол в нарочна протоколна книга, която по всяко време е на разположение на съдружниците. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 (2) от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

29. Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала и за допълнителни парични вноски;
5. Взема решения за реорганизация за ДРУЖЕСТВОТО;
6. Взема решения за обявяване ДРУЖЕСТВОТО в ликвидация, като назначава ликвидатор (и);
7. Взема решения за откриване или закриване на структурни подразделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и основни средства, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
9. Избира управителя и контролор и определя възнагражденията им;
10. Освобождава от отговорност управителя;
11. Определя стопанската политика на ДРУЖЕСТВОТО;
12. Определя дружествените фондове и размера на отчисленията от тях;
13. Взема решения за предявяване на иски срещу управителя и назначава представител за водене на процесите;
14. Взема решения за прекратяване на дружеството.

30. (1) Решенията на Общото събрание се вземат с пълно единодушие от капитала. Решенията по трудови и социални въпроси се вземат след изслушване становището на представителя на персонала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на Общото събрание предвижда друго.

(4) Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО за отмяна на Решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона или на този договор. Искът се предявява срещу ДРУЖЕСТВОТО в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на Общото събрание.

(5) Решенията на Общото събрание влизат в сила след приемането им, с изключение на следните решения, които влизат в сила след вписването им в търговския регистър, а именно:

- изменение и допълнение на дружествения договор;
- прекратяване на дружеството

(6) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

31.(1) УПРАВИТЕЛЯТ/ИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да не е съдружник.

(2) Отношенията между дружеството и управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управление, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено в търговския регистър.

(4) Управителят/ите има следните правомощия:

1. Организира, ръководи и контролира цялостната дейност на ДРУЖЕСТВОТО и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество в съответствие с разпоредбите на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание;

2. Представява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни организации и институции, пред трети лица в страната и в чужбина, сключва от името на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкрива на името на ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперира със средствата му по тях;

3. Сключва, изменя и прекратява трудовите правоотношения със служителите на ДРУЖЕСТВОТО, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

4. Организира, контролира и отговаря за редовното и правилно водене на търговската, счетоводната, статистическата и друга отчетност, за воденето на дружествените книжа, за навременно заявяване пред компетентния съд на обстоятелствата, подлежащи на вписване;

5. Свиква и ръководи заседанията на Общото събрание;

6. Отчита се за дейността си пред Общото събрание най-малко веднъж годишно.

(3) Без съгласието на ДРУЖЕСТВОТО управителят няма право: от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Ограниченията се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

(4) Управителят отговаря за вреди, виновно причинени от него в това му качество, ако с решение на Общото събрание не е освободен от отговорност;

(5) При нарушаване на задълженията по ал. 3, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Същият дължи и обезщетение за вредите причинени на дружеството.

32.(1) С решение на Общото събрание на съдружниците се избира КОНТРОЛЪОР, който да следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Контрольорът дава отчет пред Общото събрание.

(3) Не може да бъде контрольор лице, посочено в чл. 144, ал. 2 от Търговския закон.

33. По решение на Общото събрание могат да бъдат създавани и други дружествени органи, имащи спомагателен или консултативен характер, осъществяващи временно или постоянно определените им функции.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ:

34. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие от капитала;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на Окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи.

35. (1) При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО на основанията в чл. 34, т.1 и т.3 от този договор, се открива производство за ликвидация;

(2) Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е управителят, освен ако по решение на Общото събрание бъде определено друго лице;

(3) Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

36.(1) Във всички случаи, в които по този договор се предвижда писмено съобщаване, това се извършва на посочения от съдружниците адрес.

(2) При промяна на посочения адрес, съдружниците са длъжни да посочат адрес за връчване. Ако не бъдат намерени на посочения адрес, писмените съобщения се считат за редовно връчени.

37. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на съдружниците и само в писмена форма.

38. Този договор влиза в сила от днес - деня на подписването му от всички съдружници - учредители.

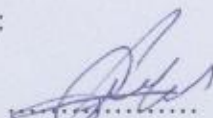
39. За неуредените случаи с този договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на общото гражданско законодателство.

40. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - един за регистрация на ДРУЖЕСТВОТО пред Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията, по един за съдружниците и един - за ДРУЖЕСТВОТО.

ДОГОВАРЯЩИ:



(Татяна Русева)



(Никола Русев)