УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЖАНО 2.8" ЕООД

Днес 23.06.2021 год., Недялко Манолов Градинаров, ЕГН [redacted], в качеството ми на едноличен собственик, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност "ЖАНО 2.8" ЕООД.

Раздел I: Учредяване. Фирма, седалище и адрес на управление на Дружеството
Чл. 1. С настоящия учредителен акт се учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ.

Фирма, седалище и адрес на управление
Чл. 2.(1) Фирма на дружеството е "ЖАНО 2.8" ЕООД.
(2) Фирмата на дружеството се изписва на латиница като „JANO 2.8“ EOOD.
(3) Седалище на дружеството е с. Карлиево.
(4) Адресът на управление на дружеството е: България, Област София, общ. Златица, с. Карлиево п.к. 2088, ул. Медет №8.
(5) В търговската кореспонденция на Дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка.

Раздел II: Предмет на дейност
Чл. 3.(1) Предмет на дейност на Дружеството е: стопанисване и обработване на земеделска земя, селскостопанска дейност и дейност като земеделски производител, механизирани услуги със селскостопанска техника, животновъдство и растениевъдство, търговия със селскостопанска продукция и посадъчен материал, както и всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.
(2) Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.
(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

Раздел III: Срок
Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

Раздел IV: Капитал и дялове
Чл. 5.(1) Капиталът на дружеството е 10 (десет) лева.
(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 10 (десет) дяла, всеки един с номинална стойност 1 (един) лев, като към момента на регистрация на Дружеството е внесен пълният размер на капитала.

Раздел V: Управление и начин на представляване на Дружеството
Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Недялко Манолов Градинаров, ЕГН [redacted].
Чл. 7. Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала и/или избран от него Управител.
Чл. 8.(1) По реда на чл. 147 от ТЗ Едноличният собственик на капитала:
1. решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.
2. осъществява цялостен контрол върху дейността на Управителя на Дружеството;
(2) Едноличният собственик на капитала взима решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 от ТЗ в обикновена писмена форма.
Чл. 9. (1) Дружеството се управлява текущо от Управител.
(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала за срок, определен в решението за избор.
Чл. 10. По реда на чл. 135 и сл. от ТЗ Управителят:
1. осъществява текущата дейност на Дружеството;
2. представлява Дружеството.

Раздел VI: Права и задължения на Едноличния собственик на капитала
Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:

1. на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;
2. на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството;

(2) Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права:

- да участва в управлението на Дружеството, в това число да отменя на актовете на Управителя;
- да контролира дружествената дейност, в това число да получава текуща информация от Управителя за дейността на Дружество и да преглежда книгите.

Чл. 12 (1) Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение;

(2) Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
3. да бъде лоялен към Дружеството, в това число: да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на Дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на Дружеството.

Раздел VII: Допълнителни уговорки

Чл. 13. Разноските по учредяване на дружеството се поемат изцяло от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси съдружниците се задължават да се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящия документ се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал - един за едноличния собственик на капитала, един за Дружеството и един за Търговския регистър.

Подписи:

Недялко Манолов, Гражданче