Отчетна единица:	Ес Би Корп ООД
Гр. (с.)	София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131360937

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	**01000**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопили	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопили	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**		
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**02000**		

Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГ

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**		
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	5	
Касови наличности в лева	03411	5	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**5**	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**03000**	**5**	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**04000**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	**5**	

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал	**05100**	5	
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструме	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**		
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	**05000**	**5**	
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч.отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**06000**		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприяти	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**07000**		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**08500**	**5**	

Дата: 02.02.2010

Ръководител: Стефан Иванов Райчев

Съставител: Емил Иванов Димов

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Емил Иванов Димов | 4840666

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	Ес Би Корп ООД
Гр. (с.)	София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131360937

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	**0**	**0**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300	**0**	**0**
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии			
Общо за група I	**10000**	**0**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I+II+III)	**13000**	**0**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**0**	**0**

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНА

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

Наименование на приходите	Код на реда	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**0**	**0**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	**0**	**0**
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I+II+III)	**18000**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV+V)	**19200**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**0**	**0**

Дата: 02.02.2010

Ръководител: Стефан Иванов Райчев

Съставител: Емил Иванов Димов

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Емил Иванов Димов — 4840666

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчетна единица	Ес Би Корп ООД
Гр. (с.)	София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131360937

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро" или „Малки")

(Хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**		**5**
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешк	61640											
5. Изменения за сметка на собствениците	61650											0
Увеличение	61651	0			0			0				0
Намаление	61652	0			0			0		0		0
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0		0	0			0			0	0
7. Разпределение на печалба	61670	0	0		0			0	0			0
в т.ч. за дивиденти	61671								0		0	0
8. Покриване на загуба	61680			0	0			0	0	0		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											0
Увеличение	61691	0										0
Намаление	61692	0										0
10. Други изменения в собствения капитал	61710			0					0			0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	61740	5	0	0	0	0		0	0	0	0	5

Дата: 02.02.2010

Ръководител: Стефан Иванов Райчев (подпис)

Съставител: Емил Иванов Димов (име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Емил Иванов Димов (име, презиме, фамилия) 4840666 (телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Ес Би Корп" ООД София REAL ESTATE COMPANY

"Ес Би Корп" ООД София REAL ESTATE COMPANY

Отчетна единица:	Ес Би Корп ООД
Гр. (с.)	София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131360937

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**61530**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	5	x	x	0
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	5	x	x	0

Дата: 02.02.2010

Ръководител: Стефан Иванов Райчев (подпис)

Съставител: Емил Иванов Димов (име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Емил Иванов Димов (име, презиме, фамилия) 4840666 (телефон)

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Ес Би Корп" ООД София
REAL ESTATE COMPANY