

Алфа Риъл Естейт България ЕООД
Финансов Отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2019

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Нормативно изискуеми оповестявания	6

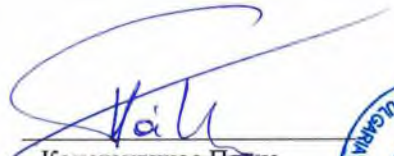
Отчет за финансовото състояние

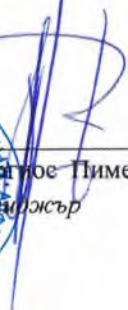
Към 31 декември

В хиляди лева

	31 декември 2019	31 декември 2018
Активи		
Инвестиционни имоти	237	254
Нетекущи търговски вземания	2	2
Активи по отложени данъци	3	1
Общо нетекущи активи	242	257
Търговски и други вземания	138	246
Парични средства и еквиваленти	813	521
Общо текущи активи	951	767
Общо активи	1 193	1 024
Собствен капитал		
Регистриран капитал	150	150
Неразпределена печалба	926	763
Общо собствен капитал	1076	913
Пасиви		
Търговски и други задължения	82	92
Други данъчни задължения	17	5
Корпоративен данък	18	14
Общо текущи пасиви	117	111
Общо пасиви	117	111
Общо собствен капитал и пасиви	1 193	1 024

Бележките на страници 6 до 21 са неразделна част от този финансов отчет.

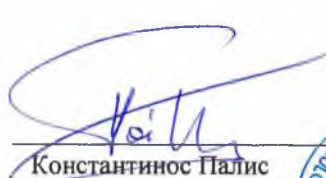

 Константинес Налис
 Мениджър

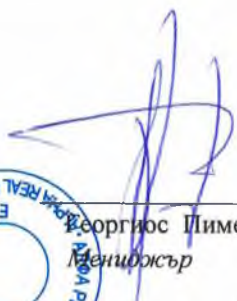


 Георгиос Пименидис
 Мениджър


 Ангел Узунов – АТХФ ООД
 Съставител

Отчет за всеобхватния доход**За годината, приключваща на 31 декември***В хиляди лева*

	2019	2018
Приходи	1 040	1 046
Разходи за амортизация	(17)	(18)
Други разходи за инвестиционни имоти	(3)	(3)
	1 020	1 025
Разходи за заплати и административни разходи	(838)	(909)
Резултат от оперативна дейност	182	116
Нетни финансови приходи / (разходи)	(1)	1
Печалба преди данъци	181	117
Разходи за данъци	(18)	(13)
Печалба за периода	163	104
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	163	104


 Константинос Палис
 Мениджър


 Георгиос Пименидис
 Мениджър




 Ангел Узунов – АТХФ ООД
 Съставител

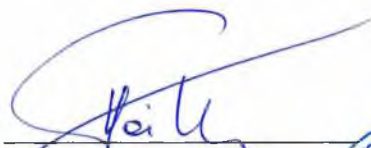


Отчет за промените в собствения капитал

Към 31 декември 2019

В хиляди лева

	Регистриран капитал	Неразпреде- лена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2018	600	659	1 259
Печалба за годината	(450)	-	(450)
Друг всеобхватен доход	-	104	104
Общо всеобхватен доход	-	104	104
Сделки със собственици	-	-	-
Баланс на 31 декември 2018	150	763	913
Баланс на 1 януари 2019	150	763	913
Печалба за годината	-	163	163
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	163	163
Сделки със собственици	-	-	-
Баланс на 31 декември 2019	150	926	1076


Константинос Палис
Мениджър




Георгиос Пименидис
Мениджър


Ангел Узунов
Съставител

Ангел Узунов - АТХФ ООД
Съставител

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

Парични потоци от оперативна дейност

Печалба преди данъци

Корекции за:

Приходи от лихви

Амортизация

Изменение на:

- търговски и други вземания

- търговски и други задължения

- платени данъци

Нетни парични потоци от оперативна дейност

Паричен поток от финансова дейност

Намаление на капитала

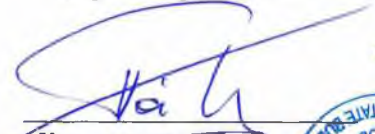
Нетен паричен поток от (използван в) финансова дейност

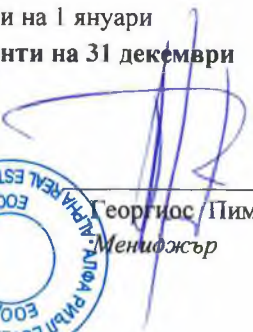
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти на 1 януари

Пари и парични еквиваленти на 31 декември

	2019	2018
Печалба преди данъци	181	117
Корекции за:		
Приходи от лихви	1	(1)
Амортизация	17	18
	199	134
Изменение на:		
- търговски и други вземания	108	84
- търговски и други задължения	(4)	(7)
- платени данъци	(11)	(13)
	292	198
Паричен поток от финансова дейност		
Намаление на капитала	-	(450)
Нетен паричен поток от (използван в) финансова дейност	-	(450)
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти	292	(252)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари	521	773
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	813	521


 Константинос Палис
 Мениджър


 Георгиос Пименидис
 Мениджър


 Ангел Узунов – АТХФ ООД
 Съставител

Нормативно изискуеми оповестявания**1) Статут и предмет на дейност**

Алфа Риъл Естейт ЕООД („Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е със седалище в Република България, и е вписано в Търговския регистър на Българската Агенция по вписванията с ЕИК 175259574. Адресът на управление на Дружеството е бул. "Цариградско шосе" 99, район Слатина, София, България. Едноличен собственик на капитала на Алфа Риъл Естейт ЕООД е Алфа Астика Акинита А.Е., регистрирано в Гърция. Дружеството основно придобива имущество, прави препродажи, отдава под наем и управлява недвижими имоти.

2) База за изготвяне**(а) Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от управителите на Дружеството на **27.09.2020 г.**

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност съгласно принципа на действащо предприятие.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

(в) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и допускания се преразглеждат на текуща база. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството присема да не публикува приложения към годишния финансов отчет.

През 2019 дружеството не е извършвало сделки със собствените си дялов, не е имало прехвърлни сделки на дялове. Съгласно чл. 42, ал.1 от Закона за счетоводство във връзка с чл.187д. от Търговския закон дружеството не изготвя доклад за дейността.

След датата на баланса не са настъпили събития в дейността на дружеството изискващи оповестявания.