ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИЗТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД за 2023 година

Източно-Европейски Търговски Холдинг АД
2024 г.

I. Обща информация за предприятието

1. Фирмено наименование: ИЗТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД

В обхвата на консолидация влизат следните предприятия:

Дъщерни дружества:

- 80% от Спорт Депо АД. Дружеството е лидер в страната в търговията на едро и дребно със спортни уреди и екипировка. Дружеството е с капитал 12 100 хил. лв. и е с адрес на управление гр. София, ул. Васил Радославов 6.

- 80% от „СисТех България“ ООД – водеща компания в областта дистрибуцията на системи за сигурност и повече от 24 години предлага надеждно партньорство, високо качество на услугите и продукти, които гарантират най-модерните решения. Основното направление на компанията е внос, търговия и проектиране на професионални решения с техника за видеонаблюдение, контрол на достъпа, охрана и сигнализация, комуникации и автоелектроника. Дружеството е с капитал 100 хил. лв. и е с адрес на управление гр. София, ул. Васил Радославов 6.

- 80% от „Sport Partner Distribution S.R.L.“ – дружество, учредено в Румъния с основна дейност търговия на спортни стоки и екипировка. Дружеството е с капитал 1000 RON.

- 100% от Спорт Партнерс ЕООД с основна дейност продажба на едро на спортни стоки, с отдаване под наем на автомобили в рамките на групата. Адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. Христо Смирненски № 20.
  На 04.02.2022 г. “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД придобива 75% от капитала на Комерс Депо ООД, с което става едноличен собственик на дружеството, и променя името на дружеството на Спорт Партнерс ЕООД.
  На 14.07.2022 г. “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД увеличава капитала на Спорт Партнерс ЕООД до 75 хил. лв. чрез издаване на нови дялове като остава едноличен собственик на дружеството.

- 100% от „Херитидж Вършец“ ЕООД – придобито от “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД на 01.12.2022 г. Капиталът на дружеството е 652 хил. лв.

- В настоящия отчет е включено и SPORT DEPOT HELLAS SINGLE MEMBER P.C. – дъщерно дружество на Спорт Депо АД, регистрирано на 29.06.2019 г. в Гърция с основна дейност търговия на едро и дребно със спортни стоки. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Красимир Цонов Петков. Едноличен собственик на капитала е Спорт Депо АД.

Асоциирани предприятия:

- 25.20% от Прима Пропърти ООД. Дружеството се занимава със строителство на бизнес сгради. Дружеството притежава сгради и земи във Варна, Бургас, Пловдив, София, Сандански. Дружеството е с капитал 5 хил. лв.
- 25% то Sport Depot D.O.O. – Сърбия. Дружеството се занимава с търговия на спортни стоки и аксесоари в Сърбия. Дружеството е с капитал 5906 RSD.
- 26% от SysTeh DOO – Сърбия. Основната дейност на дружеството е внос, търговия и проектиране на професионални решения с техника за видеонаблюдение, контрол на достъпа, охрана и сигнализация, комуникации и автоелектроника. Дружеството е с капитал 2000 RSD.
- 50% от Комерс Депо ООД. Дружеството се занимава с търговия на едро на спортни стоки. Дружеството е с капитал 2 хил. лв.

2. Номер и партида в Търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ

Дружеството е вписано в ТР при СГС с решение 1/ 28.02.2007г по фирмено дело 2585/ 2007г, Партида 115641, том. 1584, рег.I, стр.62
ЕИК по БУЛСТАТ: 175 245 281

3. Седалище и адрес на управление

Седалище: София
Адрес на управление: София 1715, р-н Младост, ул. Васил Радославов 6, Сграда Спорт Депо
Адрес за кореспонденция: София 1715, Бизнес парк София, Сграда Спорт Депо
Телефон, факс: 02/ 4016500, 4016545

4. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружествата, в които участва предприятието майка; търговия на едро и дребно със спортни стоки, дрехи и обувки; търговия на едро с електроника, изчислителна техника, охранителни системи и компоненти, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

5. Капитал и акции

Капиталът на Дружеството е в размер на 300 000 (триста хиляди) лева, записан и изцяло внесен.
Капиталът е разпределен на 300 000 (триста хиляди) броя акции с номинална стойност 1 (един) лев, както следва:

а) 300 000 (триста хиляди) налични поименни акции.

Всички акции на Дружеството са от един клас: обикновени, поименни, налични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията. Акциите на Дружеството се прехвърлят без ограничения по предвидения в закона ред. Уставът на ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД не съдържа клаузи, които да предвиждат ограничения при прехвърлянето или притежаването на ценни книжа на Дружеството, да изискват одобрение на Дружеството или акционер за прехвърлянето на дружествени дялове. Дружеството не е издавало акции от различни класове.
Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива.

6. Представителство и управление

С Решение на СД Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Красимир Цонов Петков.

С Решение на Общото събрание е избран Съвет на директорите: Красимир Цонов Петков; Николай Красимиров Цонов; Димана Красимирова Цонова

7. История

ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ е създаден през 2007 година, като ИЗТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКО ДРУЖЕСТВО АД .

ИЗТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКО ДРУЖЕСТВО АД е вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело No 2585/2007г с Решение № 1/ 28.02.2007г. с начален капитал - 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен на 50000 /петдесет хиляди/ броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

С решение № 2 от 20.03.2007г. на Софийски градски съд се вписва промяна на капитала на дружеството от 50 000 (петдесет хиляди) лева на 100 000 (сто хиляди) лева.

С решение № 3 от 17.05.2007г. на Софийски градски съд се вписва промяна на наименованието на дружеството на **ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД.** Вписани са промени в предмета на дейност, както следва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружествата, в които Дружеството участва и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.
Вписана е промяна в Устава на дружеството, приети на общо събрание на акционерите, проведено на 02.05.2007г

С решение № 4 от 14.08.2007г. на Софийски градски съд се вписва промяна в капитала на дружеството от 100 000 (сто хиляди) лева на 300 000 (триста хиляди) лева, разпределени в 300 000 (триста хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една, чрез издаване на нови 200 000 (двеста хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

8. Клонове и офиси в страната

ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД няма клонове в страната или чужбина.

II. Характеристика на дейността

Основна дейност	Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружествата, в които Дружеството участва
Клиенти	Финансиране на участията в дъщерните дружества, както и финансиране на дейността на тези дружества
Пазарен обхват	Дейността на Дружеството се ограничава до типична холдингова дейност, макар устава да предвижда упражняване и на всяка незабранена от закона дейност.

2. Цели

В краткосрочен план дружеството не планира нови инвестиции по придобиване на дялове в дъщерни или асоциирани предприятия.
Дружеството ще продължи да развива дейността си по оптимизиране на паричните потоци и финансиране на дружествата, в които участва.

3.Основни финансово-икономически резултати на ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД

Консолидираният отчет за дейността консолидира резултатите от дейността на дъщерните дружества: Спорт Депо АД, СисТех ООД, Sport Partner Distribution S.R.L., Sport Depot Hellas Single Member P.C., Спорт Партнерс ЕООД и Херитидж Вършец ЕООД, както и дейността на холдинговото дружество за 2023 г.

Приходи от продажби

През финансовата 2023 г са отчетени приходи от продажби общо в размер на 157 475 хил. лв.
Годишните финансови резултати за отчетния период са формирани основно от Приходи от продажби на стоки – 99% от приходите. Другите приходи са формирани от приходи от продажба на резервни части, както и от продажба на услуги по изграждане на слаботокови системи и системи за охрана и други монтажни работи в размер на 1401 хил. лв.
В сравнение с предходната година, когато са реализирани приходи от продажби в размер на 122 358 хил. лв., увеличението на приходите е 29%.

Финансови приходи

Приходите от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия са в размер на 83 хил. лв., като в сравнение с предходната година, когато тяхната сума е 55 хил. лв., ръстът е 51%.
Реализирани са приходи от лихви и други финансови приходи през отчетния период в размер на 263 хил. лв., като в сравнение с предходната година (669 хил. лв.) спадът е 61%.

Разходи за дейността

Общата сума на разходите по икономически елементи на групата по отчета за отчетния период е в размер на 150 519 хил. лв. – увеличение с 28% в сравнение с предходната година (117 970 хил. лв.).

Измененията са както следва:

- Разходи за материали – 2998 хил. лв. (11% спад);
- Разходи за външни услуги – 23 884 хил. лв. (24% ръст);
- Разходи за амортизация – 1506 хил. лв. (16% ръст);
- Разходи за възнаграждения – 17 938 хил. лв. (29% ръст);
- Разходи за осигуровки – 2945 хил. лв. (28% ръст);

Отчетната стойност на продадените активи през отчетния период възлиза на 99 277 хил. лв., което е увеличение с 31% спрямо предходната година (75 565 хил. лв.)

През отчетния период са реализирани разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в размер на 437 хил. лв. (спад с 38% спрямо 703 хил. лв. за предходната година).

Разходите за лихви и други финансови разходи са в размер на 1119 хил. лв., ръст с 53% спрямо 730 хил. лв. за предходната година.

Финансов резултат

Финансовият резултат на групата преди облагане с корпоративен данък е печалба в размер на 6243 хил. лв. Разходът за корпоративен данък е в размер на 792 хил. лв.
Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 5451 хил. лв. Ръстът спрямо нетната печалба за предходната година, която е в размер на 4107 хил. лв., е 33%.

Активи

Към края на отчетния период консолидираните активи на групата по балансова стойност възлизат на 96 501 хил. лв., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 9760 хил. лв., а на текущите активи е в размер на 86 504 хил. лв.
Към края на предходната година консолидираните активи на групата по балансова стойност са били общо в размер на 77 520 хил. лв. Увеличението е в размер на 18 967 хил. лв. (24%).

Нетекущите активи към края на отчетния период в размер на 9760 хил. лв. (ръст 7% спрямо предходната година) са формирани от:

- Програмни продукти и други подобни права – 1011 хил. лв. (15% ръст)
- Търговска репутация – 485 хил. лв. (20% спад)
- Земи – 388 хил. лв. (без изменение)
- Сгради – 264 хил. лв. (без изменение)
- Машини и оборудване – 262 хил. лв. (2% спад)
- Съоръжения и други – 4459 хил. лв. (21% ръст)
- Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия – 1067 хил. лв. (0,4% спад)
- Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия – 1552 хил. лв. (9% спад)
- Отсрочени данъчни активи – 172 хил. лв. (12% ръст)

Текущите активи към края на отчетния период са в размер на 86 504 хил. лв. Към края на предходната година техният размер е бил 68 184 хил. лв. Увеличението е в размер на 18 320 хил. лв. (27%).
Текущите активи са разпределени по видове, както следва:

- Материални запаси – 75 796 хил. лв., в сравнение с предходната година бележат ръст в размер на 16 828 хил. лв. (29%).
- Краткосрочни вземания – 8296 хил. лв., в сравнение с предходната година нарастват с 1350 хил. лв. (19%).

Паричните средства на дружествата в групата към края на отчетния период са в размер на 2412 хил. лв. (7% понижение), от тях 1651 хил. лв. са в безсрочни депозити, останалите са в брой.

Пасиви

Към края на отчетния период общият капиталов ресурс по балансова стойност на Дружеството възлиза на 96 501 хил. лв., в т.ч.

- Собствен капитал – 41 197 хил. лв. Увеличението спрямо предходната година е с 5414 хил. лв. Основният капитал е в размер на 300 хил. лв. Финансовият резултат за текущия период е в размер на 5451 хил. лв., от който 4311 хил. лв. е притежание на предприятието майка. Собственият капитал, непринадлежащ на групата е в размер на 8720 хил. лв.
- Пасивите към края на отчетния период възлизат на 55 281 хил. лв., от които нетекущите пасиви са в размер на 1092 хил. лв., а текущите са в размер на 54 189 хил. лв. Повишението спрямо предходната година е в размер на 13 659 хил. лв. (33%).

Дългосрочните пасиви са разпределени, както следва:

- Задължения към финансови предприятия – 229 хил. лв. спрямо 223 хил. лв. към края на предходната година. Ръстът е с 6 хил. лв. (3%). Сумата се формира от задължения по финансов лизинг (дългосрочна част – с падеж след повече от 12 месеца).
- Задължения по заеми от нефинансови предприятия – 863 хил. лв. (2% ръст).

Краткосрочните пасиви са разпределени по видове както следва:

- Задължения към финансови предприятия – 35 244 хил. лв. спрямо 24 743 хил. лв. към края на предходната година. Отбелязва ръст в размер на 10 501 хил. лв. (42%).
- Задължения към доставчици – 11 504 хил. лв. спрямо 9568 хил. лв. в края на предходната година. Ръст в размер на 1936 хил. лв. (20%);
- Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия – 40 хил. лв. спрямо 53 хил. лв. през предходната година (25% спад);
- Други задължения – 5608 хил. лв. спрямо 4600 хил. лв. към края на предходната година. Ръстът е 1008 хил. лв. (22%), в т.ч.:
    - Задължения към персонала – 1569 хил. лв. спрямо 1302 хил. лв. (ръст 21%);

- Задължения към осигурителни предприятия – 550 хил. лв. спрямо 449 хил. лв. (ръст 22%);
- Данъчни задължения – 2466 хил. лв. спрямо 2582 хил. лв. – спад с 116 хил. лв. (4%).

4. Важни събития настъпили след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет:

Между датата на консолидирания годишен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали други коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват допълнителни оповестявания.

III. Систематични и несистематични рискове

Систематичните рискове са тези, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Дружеството не би могло да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Несистематичните рискове представляват частта от общия риск, специфичен за самото дружество и отрасъла, в който то осъществява дейността си, както и специфичните рискови фактори, произтичащи от отрасловата диверсификация на портфейла на Дружеството.

Систематични рискове

1. Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това - негативни промени в инвестиционния климат. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по-точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.
Република България е страна с политическа и институционална стабилност основана на съвременни конституционни принципи, като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите.

2. Макроикономически рискове – След периода на бързо развитие икономиката на страната е силно засегната от разширяващия се ефект от световната финансова криза.
Като малка отворена икономика с валутен борд България е уязвима на външни шокове. От гледна точка на преките чуждестранни инвестиции пряко влияние на кризата се отразява в определени сегменти на пазара на недвижими имоти – основно големи строителни обекти, които се финансират от институционални инвеститори и покупка на жилищни и ваканционни имоти.

3. Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (BGN) спрямо други валути. Фиксирането на курса на лева към единната европейска валута (EUR) ограничава колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото.

4. Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. През 2023 г. нивото на инфлацията се понижава чувствително спрямо предходната година като достига 4,7%. Тъй като предлаганите от дружествата в групата продукти и услуги не са от първа необходимост, очакваме повишените нива на инфлация да окажат положителен ефект върху обема на продажбите.

5.Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят в следствие на повишение на лихвените равнища. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Динамиката на лихвите по кредитите не показва значима пряка зависимост от международната конюнктура, а по-скоро следва ценовата динамика на вътрешния ресурс (депозитите). Непряко отражение на глобалната финансова криза се проявява по линия на засиленото търсене на финансов ресурс от вътрешни източници, съпроводено с увеличаване на неговата цена.

Несистематични рискове

1. Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци в този отрасъл, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД е създадено с основна цел придобиване на дялове и участия в дружества, опериращи в различни отрасли.

Дейността на дъщерните дружества включва внос и търговия със спортни стоки, спортни дрехи и обувки; внос и търговия с електронни системи за охрана, внос и търговия с градинско оборудване и детски играчки; инвестиции в жилищно и бизнес строителство; инвестиции в земи

Предлаганите продукти и услуги от дъщерните и асоциирани дружества, които през последните години бяха с нарастващ темп на потребление в резултат на нарастващите доходи на населението и бързите темпове на развитие на сектор строителство и пазара на имоти, се свиват през последната година в резултат на задълбочилата се криза в страна и несигурността на хората и бизнеса за нови инвестиции.

В резултат на глобалната финансова криза, основните рискове, които биха могли да окажат влияние върху дейността на дъщерните дружества са:

- характер на търсенето - предлаганите продукти и услуги не са от първа необходимост, луксозни, високотехнологични, намаляват обемите на потребление в резултат на свиването на националната икономика и нарастващата безработица.
- концентрация по клиенти – разпределението на клиентите по отделни групи е балансирано между хипермаркетните вериги, дилърска мрежа и крайни клиенти
- цена на петролните продукти – фактор който оказва влияние по отношение на доставките и дистрибуцията.

2. Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Фирменият риск обединява **БИЗНЕС РИСКА** и **ФИНАНСОВИЯ РИСК**.

3. Бизнес риск. Основният бизнес риск за дъщерните дружества е свързан с възможността за намаляване на платежоспособното търсене на продуктите, предлагани (дистрибутирани) от Дружествата, което би довело до неблагоприятно изменение на цените на крайния продукт (ценови риск), както и на пазара на имоти, поради голямото предлагане и силно намаляло търсене в условия на ограничено ипотечно банково финансиране. Ценовият риск може да окаже косвено влияние върху ръста на продажбите на Дружеството, както и върху промяната на рентабилността. Факторите, влияещи върху пазарните цени, са много и трудно предвидими. Особено сложно е предвиждането на движението на цените на стоките, зависещи от цената на енергоносителите (нефт, нефтопродукти, въглища и други), желязото, транспорта и работната сила. Факторите, оказващи влияние са много и от разнообразен характер: макроикономически – отразяващи цялостното състояние на икономиката в страната и политическата конюнктура; особеностите на дадения отрасъл - тенденциите в развитието на отрасъла, очакванията на пазара и участниците на него за бъдещото развитие на дейностите приоритет за дружествата, високата степен на конкуренция в областите на дейност. Поради спецификата на предлаганите от търговските фирми продукти, търсенето им е в силна зависимост от доходите на населението и качеството на живот в страната и региона.
Основните рискове свързани с конкуренцията са намаление на цените от страна на конкурентни фирми.

Общата конкурентоспособност на Дружествата се обуславя от големия пазарен дял, богатата гама от качествени стоки, големият брой точки на крайни продажба, маркетинг техники (реклама, промоции, канали за дистрибуция вкл. чрез широка дилърска мрежа в цялата страна), както и качество на обслужване на клиентите.
Дейността на инвестиционните фирми се осъществява в две направления – строителство на имоти с инвестиционна цел и строителство на имоти с търговска цел. Фирмите оперират в сферата на бизнес строителство, жилищно строителство, отдаване под наем на офиси, магазини и складове на другите дъщерни фирми, както и на външни такива.

4. Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.
Дружеството не използва външно финансиране под форма на кредити. Привлечените средства се изразяват в предоставени депозити от дъщерни дружества.

5. Валутен риск - Дейността на ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД е изложена на валутен риск, доколкото част от депозитите и кредити от и към дъщерни и асоциирани предприятия са деноминирани във валута.
В дейността на дъщерните дружества която засяга вноса на стоки от Азия е възможно възникване на такъв риск, доколкото търговията с тези държави се извършва предимно в щатски долари. За оптимизация и контрол върху риска дружеството предвижда използване на подходящи финансови инструменти. Останалите доставчици са страни от Европейския съюз и плащанията се извършват в единната европейска валута. От своя страна приходите от дейността са в лева и евро и не генерират валутен риск.
С цел минимизиране на валутния риск, някои дъщерни дружества имат сключени Договори за кредит с FX лимит за сключване на форуърд сделки за хеджиране на плащанията в щатски долари.

6. Ликвидните рискове са свързани с възможността Дружеството да не погаси в договорения размер и/или срок свои финансови задължения.
С оглед холдинговите функции на дружеството и липсата на външно финансиране към момента, не съществува риск от ликвидна криза.
В дъщерните дружества този риск е минимизиран предвид наличието на добре развита политика по управление на парични потоци и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компаниите. Търговските банки, с които дружествата поддържат добри бизнес отношения са друг източник на ликвидни средства.

7. Оперативните рискове са свързани с управлението на Дружествата и вземане на грешни инвестиционни решения от мениджърите на Дружеството.

Механизми за управление и минимизиране на риска

Дейността на **ИЗТОЧНО – ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ХОЛДИНГ АД** по отношение управлението на риска е съсредоточена в няколко направления, по-важните от които са:

- ✓ надеждно управление на инвестициите;
- ✓ използване на висококвалифицирани специалисти при вземане на управленски решения на стратегическо ниво и засилен контрол при прилагане на приетите планове и стратегии за развитие;
- ✓ ефективно управление на паричните потоци.

IV. Информация изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от ТЗ:

1. Възнаграждения, получени през годината от членовете на Съвета на директорите:
- Председател на Съвета на директорите – Красимир Цонов Петков не е получавал възнаграждение през отчетния период.
- Заместник председател на Съвета на директорите – Димана Красимирова Цонова не е получавала възнаграждение през отчетния период.
- Член на Съвета на директорите – Николай Красимиров Цонов не е получавал възнаграждение през отчетния период.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

- няма

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

- няма

4. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към края на отчетния период:

   1. Красимир Цонов Петков:

- Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД, ЕВРО ИНН ГРУП ООД, ЕВРО ИНН ООД, ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ООД, ЛЮЛИН ПРОПЪРТИС ООД – в ликвидация, АДВЕРТАЙМ ООД, ЕКОМ БГ БРАНДС ООД, РИМСКАТА СТЕНА ООД, ДЖЕЙДИ – ВИЖЪН ООД
- Участва в управлението на следните дружества: СИСТЕХ БЪЛГАРИЯ ООД, ПРИМА ПРОПЪРТИ ООД, СПОРТ ПАРТНЕРС ЕООД, СПОРТ ДЕПО АД, ЙОРК БАРБЕЛС (1988) БЪЛГАРИЯ ЕООД, БОЯНА ПРОПЪРТИС ООД, ПЛАНА ПРОПЪРТИС ООД, ЕВРО ИНН ГРУП ООД, ЕВРО ИНН ООД, ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ООД, ЛЮЛИН ПРОПЪРТИС ООД – в ликвидация, РИМСКАТА СТЕНА ООД, АДВЕРТАЙМ ООД, ГРИЙН РЕЗИДЪНС ЕООД, ДЖЕЙДИ – ВИЖЪН ООД, ЕКОМ БГ БРАНДС ООД, КОМЕРС ДЕПО ООД

   2. Николай Красимиров Цонов:

- Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: РИМСКАТА СТЕНА ООД, ЕВРО ИНН ООД, ПРИМА ПРОПЪРТИ ООД
- Участва в управлението на следните дружества: РИМСКАТА СТЕНА ООД, ПРИМА ПРОПЪРТИ ООД, СИСТЕХ БЪЛГАРИЯ ООД, СПОРТ ДЕПО АД, ХЕРИТИДЖ ВЪРШЕЦ ЕООД.

5. Договори по чл. 240б, сключени през годината:
   - Няма такива

6. Към 31.12.2023 г. членовете на Съвета на директорите притежават пряко следния брой акции от капитала на Източно-Европейски Търговски Холдинг АД:
- Красимир Цонов Петков – 117 000 броя акции (39%)
- Николай Красимиров Цонов – 91 500 броя акции (30,5%).
- Николай Красимиров Цонов – 91 500 броя акции (30,5%).

4. Допълнителни разяснения

1. Нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет

   Не са ни известни такива.

2. Фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет

   Доколкото ни е известно всички фактури и други документи са предадени в счетоводството и са отразени е отчета.

3. Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет

4. Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки

5. Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.

6. Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.

7. Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

гр. София
26.08.2024 г.

Изпълнителен директор:
Красимир Цонов Петков

ЕЙ СИ ОДИТ ООД – Одиторско дружество № 040

1504 –София, ул. "Велико Търново"
№ 27-29 офис 3
Мобилен телефон: **+359 888 452 070**
Е-Поща: r.guzeleva@acaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ИЕТХ АД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на Източно – Европейски Търговски Холдинг АД („Дружеството") и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2023 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2023 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичния кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице

съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Адрес на управление: гр. София, ул. Раковски 28

Управител: .....
/Емилия Илиева, ДЕС/

Регистриран одитор, отговорен за одита: .....

/Розмари Гюзелева, ДЕС/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Дата: 27.09.2024

„Източно – Европейски Търговски Холдинг“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода 01.01.2023 – 31.12.2023 година

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2023 г. и завършващ на 31.12.2023 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е консолидиран отчет на “Източно – Европейски Търговски Холдинг” АД, адрес на управление: гр. София, ул. „Васил Радославов” № 6, сгр. „Спорт Депо”.

Консолидираният годишен финансов отчет е подписан от името на “Източно – Европейски Търговски Холдинг” АД от:

Красимир Цонов Петков
Изпълнителен Директор

Съставител: Пламен Ангелов Митов

Дата на изготвяне: 26.08.2024 г.

Дата на одобрение: 27.08.2024 г. с Решение на Съвета на директорите

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Източно-Европейски Търговски Холдинг АД
към 31.12.2023 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**300**	**300**
I. Нематериални активи			**II. Резерви**		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 011	878	1. Законови резерви	1 240	1 240
2. Търговска репутация	485	606	2. Други резерви	(122)	(118)
Общо за група I:	***1 496***	***1 484***	***Общо за група II:***	**1 118**	**1 122**
II. Дълготрайни материални активи			**III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	652	652	- неразпределена печалба	26 748	23 543
- земи	388	388	***Общо за група III:***	***26 748***	***23 543***
- сгради	264	264	**IV. Текуща печалба (загуба)**	4 311	3 238
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	362	370	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	8 720	7 580
3. Съоръжения и други	4 459	3 689	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**41 197**	**35 783**
Общо за група II:	**5 473**	**4 711**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Други провизии и сходни задължения	23	25
1. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 067	1 072	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**23**	**25**
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1 552	1 705	**В. Задължения**		
Общо за група III:	***2 619***	***2 777***	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	35 473	24 966
IV. Отсрочени данъци	172	153	- до 1 година	35 244	24 743
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**9 760**	**9 125**	- над 1 година	229	223
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	1 793	1 589
I.Материални запаси			- до 1 година	1 793	1 589
1. Суровини и материали	314	333	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	11 504	9 568
2. Продукция и стоки в т.ч.:	72 751	55 705	- до 1 година	11 504	9 568
- стоки	72 751	55 705	4. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	40	53
3. Предоставени аванси	2 731	2 930	- до 1 година	40	53
Общо за група I:	***75 796***	***58 968***	5. Други задължения, в т.ч.:	6 471	5 446
II. Вземания			- до 1 година	5 608	4 600
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7 078	6 029	- над 1 година	863	846
2. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	402	357	- към персонала, в т.ч.:	1 569	1 302
- над 1 година	40	40	- до 1 година	1 569	1 302
3. Други вземания в т.ч.:	816	560	- осигурителни задължения, в т.ч.:	550	449
- над 1 година	4	4	- до 1 година	550	449
Общо за група II:	***8 296***	***6 946***	- данъчни задължения	2 466	2 582
III. Инвестиции			- до 1 година	2 466	2 582
1. Други инвестиции	-	14	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	55 281	41 622
Общо за група III:	**-**	***14***	- до 1 година	54 189	40 553
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	1 092	1 069
- в брой	761	480			
- безсрочни сметки (депозити)	1 651	1 776			
Общо за група IV:	***2 412***	***2 256***			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**86 504**	**68 184**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**-**	**90**
Г. Разходи за бъдещи периоди	237	211	- приходи за бъдещи периоди	-	90
СУМА НА АКТИВА	**96 501**	**77 520**	**СУМА НА ПАСИВА**	**96 501**	**77 520**

Дата на съставяне:
София, 26.08.2024

Съставител: **Пламен Митов**

Ръководител: **Красимир Петков**

С ОДИТОРСКИ ДОКЛАД ОТ 27.09.2024
ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА
УПРАВИТЕЛ
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

РОЗМАРИ ГЮЗЕЛЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Източно-Европейски Търговски Холдинг АД
за 2023 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година (преизчислен)
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**26 882**	**22 542**
а) суровини и материали	2 998	3 354
б) външни услуги	23 884	19 188
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**20 883**	**16 160**
а) разходи за възнаграждения	17 938	13 863
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2 945	2 297
- осигуровки свързани с пенсии	1 583	1 183
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**1 558**	**1 306**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**1 506**	**1 299**
- разходи за амортизация	1 506	1 299
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	52	7
4. Други разходи, в т.ч.:	**101 196**	**77 962**
а) балансова стойност на продадени активи	99 277	75 565
б) провизии	17	15
Общо разходи за оперативната дейност	**150 519**	**117 970**
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**437**	**703**
- разходи от обезценка	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	437	703
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1 119**	**730**
- загуба от асоциирани предприятия	1	-
Общо финансови разходи	**1 556**	**1 433**
Общо разходи за обичайната дейност	**152 075**	**119 403**
7. Печалба от обичайната дейност	**6 243**	**4 809**
Общо разходи	**152 075**	**119 403**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**6 243**	**4 809**
9. Разходи за данъци от печалбата	***792***	***702***
10. Печалба	**5 451**	**4 107**
Притежание на предприятие майка	**4 311**	**3 238**
Печалба, непринадлежаща на групата	**1 140**	**869**
Всичко (общо разходи + 9 + 10)	**158 318**	**124 212**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година (преизчислен)
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**157 475**	**122 358**
а) стоки	156 074	121 034
б) услуги	1 401	1 324
2. Други приходи, в т.ч.:	**497**	**1 130**
Общо приходи от оперативната дейност	**157 972**	**123 488**
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**83**	**55**
- Печалба от асоциирани предприятия	83	55
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**263**	**669**
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	6	-
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	225	593
Общо финансови приходи	**346**	**724**
Общо приходи от обичайната дейност	**158 318**	**124 212**
5. Загуба от обичайната дейност	**-**	**-**
Общо приходи	**158 318**	**124 212**
Всичко (Общо приходи + 5)	**158 318**	**124 212**

Дата на съставяне:
София, 26.08.2024

Съставител:
Пламен Митов

Ръководител:
Красимир Петков

С ОДИТОРСКИ ДОКЛАД ОТ 27.09.2024
ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА
УПРАВИТЕЛ
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

РОЗМАРИ ГЮЗЕЛЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
Източно-Европейски Търговски Холдинг АД
за 2023 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	187 524	154 800	32 724	147 429	124 337	23 092
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	21 127	(21 127)	-	16 452	(16 452)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	67	(67)	-	462	(462)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	20	108	(88)	-	330	(330)
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1 075	(1 075)	-	446	(446)
6	Други парични потоци от основна дейност	2	17 970	(17 968)	25	11 802	(11 777)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**187 546**	**195 147**	**(7 601)**	**147 454**	**153 829**	**(6 375)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	21	2 349	(2 328)	4	2 167	(2 163)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	4 943	4 943	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	30	-	30
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	4	(4)	64	1 274	(1 210)
5	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	39	(39)	1 435	-	1 435
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**21**	**2 392**	**(2 371)**	**6 476**	**8 384**	**(1 908)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	70	-	70
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	32 039	21 452	10 587	40 347	31 965	8 382
3	Парични потоци, свързани с получени или върнати депозити	-	-	-	931	931	-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	92	809	(717)	76	722	(646)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	121	(121)	-	69	(69)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	3	(3)
7	Други парични потоци от финансова дейност	411	32	379	15	5	10
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**32 542**	**22 414**	**10 128**	**41 439**	**33 695**	**7 744**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**220 109**	**219 953**	**156**	**195 369**	**195 908**	**(539)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**2 256**			**2 795**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**2 412**			**2 256**

Дата:
София, 26.08.2024

Съставител: **Пламен Митов**

Ръководител: **Красимир Петков**

С ОДИТОРСКИ ДОКЛАД ОТ 27.09.2024
ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА
УПРАВИТЕЛ
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

РОЗМАРИ ГЮЗЕЛЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
Източно-Европейски Търговски Холдинг АД
за 2023 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
1. Салдо в началото на отчетния период	**300**	**-**	**-**	**1 240**	**-**	**-**	**(126)**	**23 551**	**-**	**3 238**	**7 580**	**35 783**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**300**	**-**	**-**	**1 240**	**-**	**-**	**(126)**	**23 551**	**-**	**3 238**	**7 580**	**35 783**
3. Финансов резултат от текущия период										4 311	1 140	**5 451**
4. Разпределние на печалба в т.ч.:								3 205		(3 238)		**(33)**
- за дивиденти								(33)				**(33)**
5. Други изменения в собствения капитал												**-**
6. Салдо към края на отчетния период	**300**	**-**	**-**	**1 240**	**-**	**-**	**(126)**	**26 756**	**-**	**4 311**	**8 720**	**41 201**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина							(4)					**(4)**
8. Собствен капитал към края на отчетния период	**300**	**-**	**-**	**1 240**	**-**	**-**	**(130)**	**26 756**	**-**	**4 311**	**8 720**	**41 197**

Дата на съставяне:
София, 26.08.2024

Съставител: **Пламен Митов**

Ръководител: **Красимир Петков**

С ОДИТОРСКИ ДОКЛАД ОТ 27.09.2024
ЕМИЛИЯ ИЛИЕВА
УПРАВИТЕЛ
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

РОЗМАРИ ГЮЗЕЛЕВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА

КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2023 година

Източно-Европейски Търговски Холдинг АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 565	177		**2 742**			**2 742**	2 275	162		**2 437**			**2 437**	**305**
2. Търговска репутация	606			**606**			**606**		121		**121**			**121**	**485**
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	588	118		**706**			**706**				**-**			**-**	**706**
Общо за група I:	**3 759**	**295**	**-**	**4 054**	**-**	**-**	**4 054**	**2 275**	**283**	**-**	**2 558**	**-**	**-**	**2 558**	**1 496**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	652	-	-	**652**			**652**	-	-	-	**-**	-	-	**-**	**652**
- земи	388			**388**			**388**				**-**			**-**	**388**
- сгради	264			**264**			**264**				**-**			**-**	**264**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1 661	240	1	**1 900**			**1 900**	1 291	247		**1 538**			**1 538**	**362**
3. Съоръжения и други	7 805	1 760	157	**9 408**			**9 408**	4 116	976	143	**4 949**			**4 949**	**4 459**
Общо за група II:	**10 118**	**2 000**	**158**	**11 960**	**-**	**-**	**11 960**	**5 407**	**1 223**	**143**	**6 487**	**-**	**-**	**6 487**	**5 473**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 072	86	91	**1 067**			**1 067**				**-**			**-**	**1 067**
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1 705	160	313	**1 552**			**1 552**				**-**			**-**	**1 552**
Общо за група III:	**2 777**	**246**	**404**	**2 619**	**-**	**-**	**2 619**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 619**
IV. Отсрочени данъци	***153***	***45***	***26***	**172**			***172***				**-**			**-**	**172**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***16 807***	***2 586***	***588***	**18 805**	**-**	**-**	***18 805***	***7 682***	***1 506***	***143***	**9 045**	**-**	**-**	***9 045***	**9 760**

Дата на съставяне:
София, 26.08.2024

Съставител: **Пламен Митов**

Ръководител: **Красимир Петков**

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

„Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД е основано през 2007 год. в гр. София. Първоначалната регистрация на „Източно-Европейско Дружество” АД е на 28.02.2007 г. от СРС по фирмено дело 2585/2007 г. с капитал 50 000 лв.

С решение № 2/20.03.2007 г. на СРС е увеличен капитала на дружеството на 100 000 лева.

С решение № 3/17.05.2007 г. дружеството е вписано като „Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД.

С решение № 4/14.08.2007 г. е вписано увеличение на капитала на дружеството на 300 000 лв.

1.1. Собственост и управление

Дружеството има съвет на директорите в състав: Красимир Цонов Петков, Николай Красимиров Цонов и Димана Красимирова Цонова. Дружеството се представлява от Красимир Цонов Петков и Николай Красимиров Цонов, заедно и поотделно, и се управлява от Изпълнителния Директор Красимир Цонов Петков.

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружествата, в които участва предприятието майка; търговия на едро и дребно със спортни стоки, дрехи и обувки; търговия на едро с електроника, изчислителна техника, охранителни системи и компоненти, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

II. Обхват на консолидирания отчет

“Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД притежава:

Дъщерни дружества:

- 80% от „Спорт Депо“ АД. Дружеството е лидер в страната в търговията на едро и дребно със спортни уреди и екипировка. Дружеството е с капитал 12 100 000 хил. лв. и е с адрес на управление гр. София, ул. Васил Радославов 6.

- 80% от „СисТех България“ ООД – водеща компания в областта дистрибуцията на системи за сигурност и повече от 24 години предлага надеждно партньорство, високо качество на услугите и продукти, които гарантират най-модерните решения. Основното направление на компанията е внос, търговия и проектиране на професионални решения с техника за видеонаблюдение, контрол на достъпа, охрана и сигнализация, комуникации и автоелектроника. Дружеството е с капитал 100 хил. лв. и е с адрес на управление гр. София, ул. Васил Радославов 6.

- 80% от „Sport Partner Distribution S.R.L.“ – дружество, учредено в Румъния, като се занимава с търговия на спортни стоки и екипировка. Дружеството е с капитал 1000 RON.

- 100% от Спорт Партнерс ЕООД с основна дейност продажба на едро на спортни стоки, с отдаване под наем на автомобили в рамките на групата. Адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. Христо Смирненски № 20.
  На 04.02.2022 г. “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД придобива 75% от капитала на Комерс Депо ООД, с което става едноличен собственик на дружеството, и променя името на дружеството на Спорт Партнерс ЕООД.

На 14.07.2022 г. “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД увеличава капитала на Спорт Партнерс ЕООД до 75 хил. лв. чрез издаване на нови дялове като остава едноличен собственик на дружеството.

- 100% от „Херитидж Вършец“ ЕООД – придобито от “Източно-Европейски Търговски Холдинг” АД на 01.12.2022 г. Дружеството е с капитал 652 хил. лв.

- В настоящия отчет е включено и SPORT DEPOT HELLAS SINGLE MEMBER P.C. – дъщерно дружество на Спорт Депо АД, регистрирано на 29.06.2019 г. в Гърция с основна дейност търговия на едро и дребно със спортни стоки. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Красимир Цонов Петков. Едноличен собственик на капитала е Спорт Депо АД.

Асоциирани предприятия:

- 25.20% от Прима Пропърти ООД. Дружеството се занимава със строителство на бизнес сгради. Дружеството притежава сгради и земи във Варна, Бургас, Пловдив, София, Сандански. Дружеството е с капитал 5 хил. лв.
- 25% от Sport Depot DOO – Serbia. Дружеството се занимава с търговия на спортни стоки и аксесоари в Сърбия.
- 26% от SysTeh DOO – Serbia. Дружеството се занимава с търговия като развива две основни направления. Първото основно направление включва проектиране и изграждане на системи за видеонаблюдение, пожароизвестяване, контрол на достъпа, системи за озвучаване на сгради и помещения, както и само продажба на отделните стоки, съставляващи тези системи. Второто включва търговия с електронни компоненти за автомобили. Дружеството е с капитал 2000 RSD.
- 50% от Комерс Депо ООД. Дружеството се занимава с търговия на едро на спортни стоки.

База за консолидация

Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато Групата е в състояние да контролира финансовите и оперативни политики на едно дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. При оценяването на контрола, Групата взима пред вид потенциалните права на глас, които текущо могат да се упражнят. Дата на придобиване е датата, на която контролът се прехвърля в придобиващия. Прилага се преценка при определяне на датата на придобиване и дали контролът е прехвърлен от една страна на друга. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му. Счетоводните политики на дъщерните дружества са били променяни, когато е необходимо, за да съответстват на политиките прилагани от Групата.

Асоциирани предприятия (инвестиции отчитани по метода на собствения капитал)

Асоциирани са предприятията, в които инвеститора може да упражни значително влияние, но не контрол върху финансовата и оперативната дейност. Асоциирани предприятия се отчитат, като се прилага метода на собствения капитал (инвестиции отчитани по метода на собствения капитал). Консолидираният финансов отчет включва делът на Групата в приходите и разходите на дружествата, отчитани по метода на собствения капитал, след направени корекции, за да се синхронизират счетоводните политики с тези на Групата от датата на започване на упражняване на значителното влияние, до датата на прекратяване на значителното влияние. Когато делът на Групата в загубата надвиши нейното участие в нетните активи на асоциираното дружество, балансовата стойност на това участие (включително всички дългосрочни инвестиции) се намалява до нула и признаването на допълнителни загуби се преустановява, с изключение до размера, до който Групата има задължение или е направила плащане от името на предприятието, в което е инвестирано.

Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани печалби, произтичащи от вътрешногрупови сделки се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират пропорционално до размера на дела на предприятието-майка в съответното дружество. Нереализираните печалби, произтичащи от сделки с асоциирани предприятия, се елиминират срещу инвестицията в асоциираното предприятие. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин като нереализираните печалби, но само до степен, до която няма доказателство за обезценка.

III. База за изготвяне на консолидираните финансови отчети

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България към 31.12.2023 г.

Годишният консолидиран финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

IV. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Дълготрайните материални активи са оповестени в Справка за ДА – Приложение към Консолидирания финансов отчет.

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

- Машини 3-10 години
- Компютърни системи 2-4 години
- Транспортни средства 4-6 години
- Всички останали амортизируеми активи 6,7-10 години

2. Нематериални активи
Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:
а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е, както следва:

• Права върху софтуер	2 години
• Маркетингови проучвания	6-7 години

Дълготрайните нематериални активи са оповестени в Справка за ДА – Приложение към Консолидирания финансов отчет.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;

√ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени. Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

√ парична сума;
√ договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

√ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
√ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

√ Финансови активи, държани за търгуване;
√ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
√ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
√ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.
В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Дългосрочните финансови активи са оповестени в Справка за ДА – Приложение към Консолидирания финансов отчет.

4.2. Краткосрочни финансови активи
Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси
Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за електроенергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка на стоково-материалните запаси. През отчетния период дъщерните дружества СисТех България и Спорт Депо са обезценили СМЗ.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към края на отчетния период възлиза на 320 хил. лв.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:
√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства
Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г.

9. Собствен капитал
Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.
Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:
√ разпределение на финансов резултат

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през отчетния период.
През отчетния период не са налице основания за промяна на счетоводната политика.
През отчетния период не са правени корекции на счетоводни грешки от предходни периоди.

10. Финансови пасиви
Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:
√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

√ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:
√ Държани за търгуване.
√ Държани до настъпване на падеж.
√ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла. Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:
а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Към края на отчетния период има начислени провизии, свързана с настоящо правно задължение на Спорт Депо АД и СисТех ООД да извършват гаранционно обслужване на продадените уреди и системи. Размерът на начислените провизии е 23 хил. лв.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2023 година

са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

	31 Декември 2023 г.	**31 Декември 2022 г.**
	Лева	**Лева**
1 Щатски долар се равнява на	1.76998	1.83371
1 Евро се равнява на	1.95583	1.95583
1 Румънска лея се равнява на	0.393084	0.395157
1 Сръбски динар се равнява на	0.016722	0. 016703

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Лизингов договор - споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Финансов лизинг - лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

Експлоатационен (оперативен) лизинг – всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Стимули при експлоатационен лизинг – плащания, извършени от наемодателя към наемателя, свързани с лизинговия договор, или възстановяване или поемане от страна на наемодателя на разходите на наемателя по подобрения на наетото имущество, преместване и други подобни. Тези плащания са направени при сключване или подновяване на експлоатационния лизинг и са договорени отделно от минималните лизингови плащания и условния наем.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:
а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:
а)ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
б) колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
в) наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.
Отчитане на лизинговите договори
Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- √ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:
а) представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
б) когато активите – обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се изчисляват в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизациите;
в) разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
г) извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
д) приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;
е) наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
ж) предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи;
з) към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:
а) плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
б) разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
в) извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
г) наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.“

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Дружествата в групата нямат приета счетоводна политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

17. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица, както следва:

1. „Sport Depot" – Сърбия – Асоциирано Дружество
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
2. „Прима Пропърти" ООД – Асоциирано Дружество
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
3. „Йорк Барбелс 1988 България" ЕООД – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
4. „Плана Пропъртис" ООД - свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
5. „Бояна Пропъртис" ООД – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
6. „Евро Инн Груп" ООД – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
7. „Евро Инн" ООД – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
8. „Люлин Пропъртис" ООД – в ликвидация – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
9. „Златни Пясъци Дивелъпмънт" ООД – свързано лице
   - Красимир Цонов Петков /Управител/
10. „SysTeh" – Сърбия – Асоциирано Дружество

11. „Sport Factory“ Srl – Румъния – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Собственик с 45% участие/
12. „Адвертайм“ ООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/
13. „Грийн Резидънс“ ЕООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/
14. „Римската стена“ ООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/
15. "Джейди – Вижън" ООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/
16. "Еком БГ Брандс" ООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/
17. "Комерс Депо" ООД – свързано лице
    - Красимир Цонов Петков /Управител/

Сделките със свързани лица са осъществени по пазарни цени.

18. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на база „разходи плюс”
Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.
Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".
Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- √ частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби
Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на Консолидирания годишен финансов отчет няма сключени договори за строителство.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

V. Други оповестявания

1. Справка за задълженията към 31.12.2023 по които са предоставени обезпечения от фирмите в групата

	Кредитополучател	Размер на задължението	Валута	Вид	Обезпечение	Съдлъжници
1	Евро Инн ООД	4 720 хил. лв.	BGN	Инвестиционен	Ипотека на недвижим имот собственост на Евро Инн ООД	Спорт Депо АД
2	Римската стена ООД	1 315 хил. лв.	BGN	Инвестиционен	Ипотека на недвижим имот собственост на Римската стена ООД	Спорт Депо АД

4. Репутация

При придобиването на дъщерните дружества през 2022 година е генерирана Положителна репутация в размер на 606 хил. лв.
Дружеството амортизира Положителната репутация за период от 5 години.
За текущата година е начислена амортизация на стойност 121 хил. лв.

5. Средносписъчният брой на персонала в групата е, както следва:

Ръководители	50
Специалисти	36
Техници и приложни специалисти	56
Помощен административен персонал	57
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	311
Професии, неизискващи специална квалификация	3
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	15
Машинни оператори и монтажници	2
ОБЩО	**530**

6. Събития след датата на баланса

Между датата на консолидирания годишен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали други коригиращи и некоригиращи събития, които да изискват допълнителни оповестявания.

7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

8. Издадени от дружеството ценни книжа

През отчетния период Дружеството не е издавало ценни книжа

9. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Съставител: **/Пламен Митов/**

Ръководител: **/Красимир Петков/**

Дата: 26.08.2024 год.