
**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД** („Групата“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

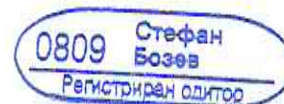
21.06.2018г.

Регистриран одитор:

Стефан Бозев

с.Равно пале, област София

ул.Черковна №7

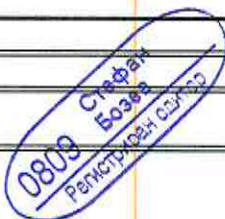


ГРУПА "РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 г.

ЕИК: 832 084 128

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	8
Търговска репутация	(20 013)	(20 199)
Общо за група I:	(20 008)	(20 191)
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради	2 603	3 671
Земи	740	740
Сгради	1 863	2 931
Машини, производствено оборудване и апаратура	177	110
Съоразения и други	2 490	2 266
Общо за група II:	5 270	6 047
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6 844	6 846
Дългосрочни инвестиции	12 671	13 606
Общо за група III:	19 515	20 452
IV. Отсрочени данъци	6	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	4 783	6 314
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	31	70
Незавършено производство	629	323
Продукция и стоки	36 920	37 804
Продукция	36 637	37 533
Стоки	283	271
Предоставени аванси	226	
Общо за група I:	37 806	38 197
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	857	669
Други вземания	4 003	2 160
в т.ч. над 1 година	474	1 069
Общо за група II:	4 860	2 829
III. Инвестиции		
Други инвестиции	83	
Общо за група III:	83	-
IV. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	414	667
Касови наличности в лева	187	385
Касови наличности във валута		1
Разплащателни сметки	225	278
Блокирани парични средства	2	3
Общо за група IV:	414	667
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.	43 163	41 693
Г. Разходи за бъдещи периоди		4
СУМА НА АКТИВА:	47 946	48 011



ЕИК:

832 084 128

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 000	1 000
Акционерен капитал	1 000	1 000
Некотираните акции на финансовите пазари	1 000	1 000
II. Резерви		
Други резерви	33 439	32 345
Общо за група II.	33 439	32 345
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	27 618	27 032
Непокрита загуба	(72 903)	(72 764)
Общо за група III.	(45 285)	(45 732)
IV. Текуща печалба (загуба)	4 846	447
V. Капитал непринадлежащ на групата	21	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	(5 979)	(11 919)
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия	-	7
До 1 година		7
Получени аванси	370	1 235
До 1 година	99	1 235
Над 1 година	271	
Задължения към доставчици	171	121
До 1 година	171	121
Други задължения	52 980	58 558
До 1 година	218	1 323
Над 1 година	52 762	57 235
- Към персонала	55	56
До 1 година	55	56
- Осигурителни задължения	20	18
До 1 година	20	18
- Данъчни задължения	27	17
До 1 година	27	17
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	53 521	59 921
ДО 1 ГОДИНА	488	2 686
НАД 1 ГОДИНА	53 033	57 235
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Приходи за бъдещи периоди	404	9
	404	9
СУМА НА ПАСИВА:	47 946	48 011

ДАТА: 14.06.2018 г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА-ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018 г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор



ГРУПА "РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2017 ГОДИНА

ЕИК:		832084128	
Наименование на разходите		Сума в хил. лв.	
		текуща година	предходна година
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			955
Разходи за суровини, материали и външни услуги		1746	1779
Суровини и материали		406	545
Външни услуги		1340	1234
Разходи за персонала		680	516
в това число:		680	516
Разходи за възнаграждения		579	443
Разходи за осигуровки		101	73
Разходи за амортизация и обезценка		852	872
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи		852	872
Разходи за амортизация		852	872
Други разходи		1120	657
Балансова стойност на продадените активи		662	444
Общо за група I		4398	4779
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		62	20
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			20
Разходи за лихви и други финансови разходи		55	242
Общо за група II.		117	262
Б. Печалба от обичайна дейност		4865	447
ОБЩО РАЗХОДИ		4515	5041
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		4865	447
IV. Разходи за данъци от печалбата		19	
Г. ПЕЧАЛБА		4846	447
ВСИЧКО:		9380	5488

ЕИК:		832084128
Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби	2542	4284
Продукция	33	2535
Стоки	883	497
Услуги	1626	1252
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1	
Други приходи	5519	109
Общо за група I	8062	4393
II. Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	1120	972
Други лихви и финансови приходи	198	123
Общо за група II.	1318	1095
ОБЩО ПРИХОДИ	9380	5488
ВСИЧКО:		9380 5488

ДАТА: 14.06.2018 г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА-ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018 г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор



ГРУПА "РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

ЕИК: 832 084 128													
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	СК неприянада лежаш на групата	ОБЩО собствен капитал
				резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Салдо в началото на отчетния период	1 000					32 345	27 032	(72 764)	447	21	(11 919)		
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 000	-	-	-	-	32 345	27 032	(72 764)	447	21	(11 919)		
2. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. : --- увеличения	-	-	-	-	-	1 094	-	-	-	-	1 094		
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	1 094	-	-	-	-	1 094		
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. : Салдо към края на отчетния период	1 000	-	-	-	-	33 439	27 618	(72 903)	4 846	21	(5 979)		
Собствен капитал към края на отчетния период	1 000	-	-	-	-	33 439	27 618	(72 903)	4 846	21	(5 979)		

DATA: 14.06.2018 г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА-ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 14.06.2018 г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор



ГРУПА "РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2017 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
	нетен поток	нетен поток	постъпления	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 939	2 962	977	2 736
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		667	(667)	463
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		2	(2)	1
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-	2
Други парични потоци от основната дейност	43	748	(705)	446
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3 982	4 379	(397)	3 648
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	119	589	(470)	303
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 281	417	864	2 420
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	1 400	1 006	394	2 723
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	2 248	878	1 370	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 591	4 223	(1 632)	7 965
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	21	2	19	7
Плащания на задължения по лизингови договори			-	13
Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.	1	1	-	-
Други парични потоци от финансовата дейност		7	(7)	70
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	4 861	5 111	(250)	8 055
Г. Изменение на паричните средства през периода	10 243	10 496	(253)	14 426
Д. Парични средства в началото на периода			667	193
Е. Парични средства в края на периода			414	474
				667

ЕИК: 832 084 128

DATA: 14.06.2018 г.



Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА-ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 14.06.2018 г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД **ЗА** **ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА „РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ” ЕАД за 2017 г.**

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятие майка

Фирма:

Роял Асетс Мениджмънт ЕАД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

Предмет на дейност: Отдаване под наем, покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Собственост: Стефан Христов Шарлопов

Капитал:

1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) поименни акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева.

Акционер	31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Стефан Христов Шарлопов	100 000	1 000 000	1 000 000	100%
Общо:	100 000	1 000 000	1 000 000	100%

Финансови показатели на „Роял Асетс мениджмънт“ ЕАД

Показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	959	1 261	(302)	-24%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	449	263	186	71%
3	Краткосрочни вземания	304	49	255	520%
4	Парични средства	145	214	(69)	-32%
5	Обща сума на активите	1 408	1 524	(116)	-8%
6	Собствен капитал	1 341	1 385	(44)	-3%
7	Финансов резултат	(44)	(155)	111	-72%
8	Дългострочни пасиви	31	100	(69)	-69%
9	Краткосрочни пасиви	36	39	(3)	-8%
10	Обща сума на пасивите	67	139	(72)	-52%
11	Приходи общо	531	445	86	19%
12	Приходи от продажби	520	438	82	19%
13	Разходи общо	575	600	(25)	-4%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.03)	(0.11)	0.08	-71%
2	На активите	(0.03)	(0.10)	0.07	-69%
3	На пасивите	(0.66)	(1.12)	0.46	-41%
4	На приходите от продажби	(0.08)	(0.35)	0.27	-76%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.92	0.74	0.18	25%
6	На приходите	1.08	1.35	(0.27)	-20%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	12.47	6.74	5.73	85%
8	Бърза ликвидност	12.47	6.74	5.73	85%
9	Незабавна ликвидност	4.03	5.49	(1.46)	-27%
10	Абсолютна ликвидност	4.03	5.49	(1.46)	-27%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	20.01	9.96	10.05	101%
12	Задлъжнялост	0.05	0.10	(0.05)	-50%

II. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Предприятието майка осъществява контрол върху четиринадесет дъщерни дружества. Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва :

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	2017	участи	2016	участи
		лв.	%	лв.	%
Роял Сторидж АД	България	757 193	97.30	757 193	97.30
Мургавец-Шарлопов Хотелс ЕООД	България	100 000	100.00	100 000	100.00
Роял Груп 2007 ЕООД	България	105 000	100.00	105 000	100.00
Шарлопов Созополис ЕАД	България	20 000 000	100.00	20 000 000	100.00
Бул Рус Експорт ЕООД	България	1000	100.00	1000	100.00
Созополис Хаус ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис Хаус 4 ЕООД	България	192 810	100.00	192 810	100.00
Созополис Хаус 5 ЕООД	България			564 610	100.00
Созополис Хаус 6 ЕООД	България			155 910	100.00
Созополис Хаус 7 ЕООД	България			227 310	100.00
Созополис Хаус 8 ЕООД	България			10	100.00
Созополис Хаус 9 ЕООД	България			10	100.00
Созополис Хаус 10 ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис Хаус 11 ЕООД	България	10	100.00		
Созополис Трейд 2 ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис Трейд 3 ЕООД	България	10	100.00		
Шарлопов енд Партнерс ЕООД	България	100	100.00		
		21 156 153		22 103 883	

РОЯЛ СТОРИДЖ АД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ж.к. Слатина, бул. Проф. Цветан Лазаров № 15

Предмет на дейност: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

Собственост: Основен акционер е „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД, Булстат 832084128, притежаващ 97,30 % от капитала.

Съвет на директорите:

Стефан Христов Шарлопов– Председател

Ева Стефанова Шарлопова– Изпълнителен директор

Бояна Нелова Шарлопова– Член на СД

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Стефанова Шарлопова.

Капитал:

778 225 (седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и пет) лева, разпределен в 778 225 (седемстотин седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и пет) поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лева.

Акционер	31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Роял Асетс Мениджмънт ЕАД, Булстат 832084128	757 193	757 193	757 193	97,30 %
Интеркапитал ЕООД, Булстат 130659420	104	104	104	0,01 %
Юридически и физически лица придобили налични акции	189	189	189	0,02 %
Физически лица – 42 човека	20 739	20 739	20 739	2,67 %
Общо:	778 225	778 225	778 225	100%

МУРГАВЕЦ-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, хотел “Мургавец”

Предмет на дейност:

ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ТУРОПЕРАТОРСКА И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ

Едноличен собственик на капитала: „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Кристиян Малинов Карабелъов.

Капитал: Записан 100 000 лв., внесен 100 000 лв.

РОЯЛ ГРУП 2007 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД, Булстат 832084128.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Стефанова Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основният капитал на Дружеството е 105 000 лева.

ШАРЛОПОВ СОЗОПОЛИС ЕАД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Булстат 832084128.

Съвет на директорите:

Стефан Христов Шарлопов - Председател

Ева Стефанова Шарлопова – Изпълнителен директор

Бояна Нелова Шарлопова – Член на СД

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ангел Петков.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 20 000 000 лева, разпределен в 200 акции от 100 000 лева всяка.

БУЛ-РУС ЕКСПОРТ ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД, Булстат 832084128.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Веселина Маринова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 1 000 лева.

СОЗОПОЛИС ХАУС ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис“ ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Веселина Маринова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ХАУС 4 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис“ ЕАД, Булстат 131314014. Новосъздадено дружество – 27.05.2016 г.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 192 810 лева. – непарична вноска Къща А, с идентификатор 67800.6.193.9.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, девет, две/, находящ се на ет.0 /нула/, в сграда №9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, със застроена площ площ от 129.88 m2 /сто двадесет и девет цяло осемдесет и осем стотни/ квадратни метра, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 /две/ находящ се в комплекс "СОЗОПОЛИС", гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

СОЗОПОЛИС ХАУС 10 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ХАУС 11 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014. Новосъздадено дружество 10.08.2017 г.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 2 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 3 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Ева Шарлопова-Гергинова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

III. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 783	6 314	(1 531)	-24%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	43 163	41 697	1 466	4%
3	Материални запаси	37 806	38 197	(391)	-1%
4	Краткосрочни вземания	4 860	2 833	2 027	72%
5	Парични средства	414	667	(253)	-38%
6	Обща сума на активите	47 946	48 011	(65)	0%
7	Собствен капитал	(6 000)	(11 940)	5 940	-50%

8	Финансов резултат	4 846	447	4 399	984%
9	Дългострочни пасиви	53 040	57 235	(4 195)	-7%
10	Краткосрочни пасиви	892	2 695	(1 803)	-67%
11	Обща сума на пасивите	53 932	59 930	(5 998)	-10%
12	Приходи общо	9 380	5 488	3 892	71%
13	Приходи от продажби	8 062	4 393	3 669	84%
14	Разходи общо	4 515	5 041	(526)	-10%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.81)	(0.04)	(0.77)	2057%
2	На активите	0.10	0.01	0.09	986%
3	На пасивите	0.09	0.01	0.08	1105%
4	На приходите от продажби	0.60	0.10	0.50	491%
	Ефективност:				
5	На разходите	2.08	1.09	0.99	91%
6	На приходите	0.48	0.92	(0.44)	-48%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	48.39	15.47	32.92	213%
8	Бърза ликвидност	6.01	1.30	4.71	362%
9	Незабавна ликвидност	0.56	0.25	0.31	125%
10	Абсолютна ликвидност	0.46	0.25	0.22	88%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0.11)	(0.20)	0.09	-44%
12	Задлъжнялост	(8.99)	(5.02)	(3.97)	79%

Изп. Директор: 
/Ева Шарлопова-Гергинова/

