

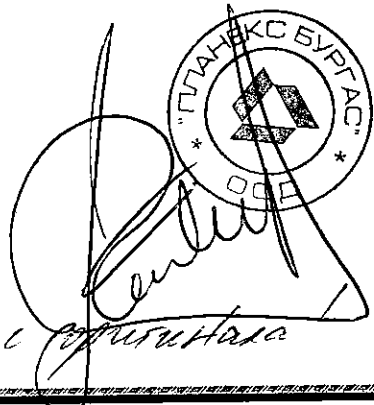
ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2020 г.

Бургас

Вярно и съгласно

A circular stamp with the text "ПЛАНЕКС БУРГАС" around the top and "ООД" at the bottom. Inside the circle is a stylized logo consisting of three overlapping triangles. A large, fluid handwritten signature is written over the stamp and extends to the left.

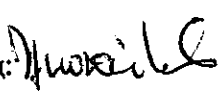
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2020 г.

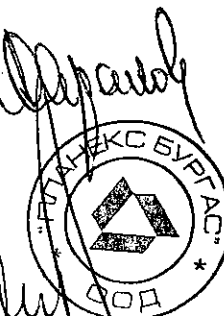
	Прило- жение №	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2019 ХИЛ. ЛВ.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,064	1,030
Отсрочени данъчни активи	4	30	20
Всичко дълготрайни активи		1,094	1,050
Текущи активи			
Материални запаси	5	7	7
Вземания и предоставени аванси	6	3,773	7,658
Парични средства	7	2,129	1,284
Всичко текущи активи		5,909	8,949
Всичко активи		7,003	9,999
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		3,475	1,089
Печалба/(загуба) за текущата година		(275)	4,298
Всичко капитал		3,205	5,392
Задължения по лизингови договори	9	23	44
Дългосрочни задължения към персонала	10	33	24
Всичко нетекущи пасиви		56	68
Текущи пасиви	11	3,742	4,539
Всичко пасиви		3,798	4,607
Всичко капитал и пасиви		7,003	9,999

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

26 април 2021 г.

Съгласно одиторски доклад: 



Вярно с документите!

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

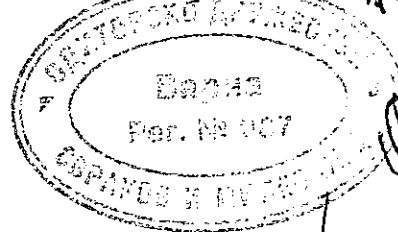
	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от дейността	12	4,581	49,454
Разходи за материали	13	1,764	8,501
Разходи за външни услуги	14	1,337	34,104
Разходи за персонала	15	1,154	1,310
Разходи за амортизация		294	260
Разходи за обезценки	16	100	(1)
Други оперативни разходи		221	88
Всичко разходи по икономически елементи		4,870	44,262
Балансова стойност на продадени активи		3	407
Финансови приходи /(разходи)		7	(9)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		(285)	4,776
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	17	10	(478)
Нетна печалба/(загуба) за периода		(275)	4,298

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева



Съгласно одиторски доклад:



26 април 2021 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

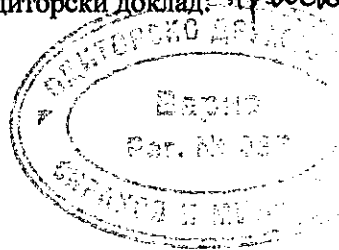
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Основен капитал	Резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 1 януари 2019 г.	5	120	3,527	3,652
Отнасяне на печалбата в резервите	-	3,527	(3,527)	-
Разпределение на дивиденди	-	(2,558)	-	(2,558)
Финансов резултат за периода	-	-	4,298	4,298
Салдо на 31 декември 2019 г.	5	1,089	4,298	5,392
Отнасяне на печалбата в резервите	-	4,298	(4,298)	-
Разпределение на дивиденди	-	(1,912)	-	(1,912)
Финансов резултат за периода	-	-	(275)	(275)
Салдо на 31 декември 2020 г.	5	3,475	(275)	3,205

Управител:
Люdmил Митов

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Соня Куртева



26 април 2021 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	<u>1,284</u>	<u>4,016</u>
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	8,889	48,262
Плащания на доставчици и други кредитори	(5,290)	(44,030)
Плащания за заплатати, осигуровки и други	(1,115)	(1,408)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(182)	(1,895)
Други парични потоци от оперативна дейност	(2)	(7)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>2,300</u>	<u>922</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени/(предоставени) заеми	-	(1,300)
Покупка на дълготрайни материални активи	(293)	(538)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(293)</u>	<u>(1,838)</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1,034)	(1,643)
Платени лизингови вноски	(125)	(137)
Платени банкови такси и комисионни	(3)	(36)
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>(1,162)</u>	<u>(1,816)</u>
Изменение на наличностите през годината	<u>845</u>	<u>(2,732)</u>
Парични наличности в края на периода	<u><u>2,129</u></u>	<u><u>1,284</u></u>

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

26 април 2021 г.

Съгласно одиторски доклад:

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 26 април 2021 г.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2020 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2020 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

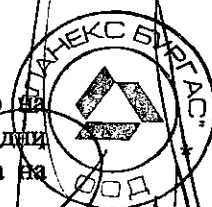
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2020 г. и за 2019 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2019 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2020 г. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

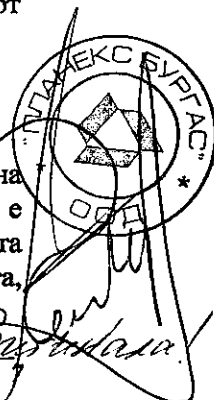
По-долу са описани различните рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при тяхното управление.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизинги, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по договорите лизинги.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

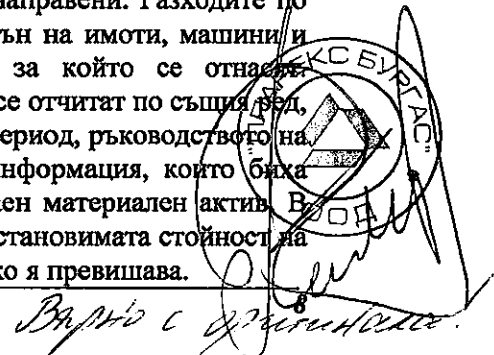
2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2020 г.



Валидно с документация

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти

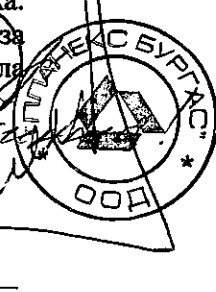
Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Върхо с...



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.7.5. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с корпоративен подоходен данък. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

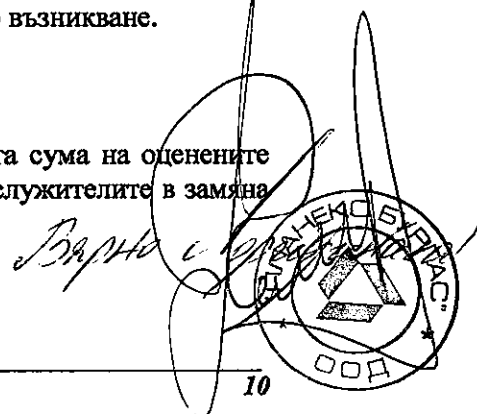
2.7.6. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения към наети лица (продължение)

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2020 г.	2019 г.
Сгради	4%	-
Машини и оборудване	12.5% - 30%	30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

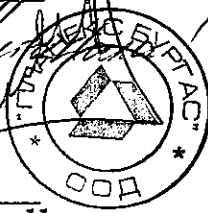
2.9. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.10. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Върто с. Стамболиев



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

2.10. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.10.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.10.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.11. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка за 2020 г. и 2019 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2021 г. остава непроменена – 10 %.

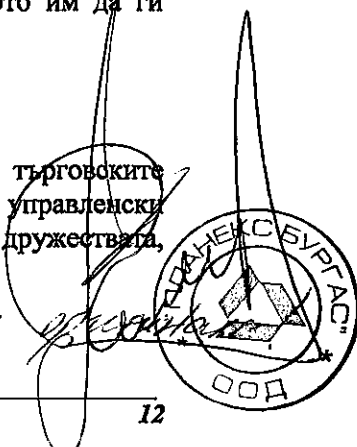
Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степен, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

Вярно е


ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Тран- спортни средства	Компю- три	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2020 г.	375	523	697	37	1,632
Постъпили през периода	-	16	304	8	328
Салдо на 31 декември 2020 г.	375	539	1,001	45	1,960
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2020 г.	8	142	428	24	602
Амортизация за периода	14	81	187	12	294
Салдо на 31 декември 2020 г.	22	223	615	36	896
Балансова стойност на 31 декември 2020 г.	353	316	386	9	1,064
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	367	381	269	13	1,030

Към 31 декември 2020 г. балансовата стойност на транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 310 хил. лв. (към 31 декември 2019 г. – 301 хил. лв.).

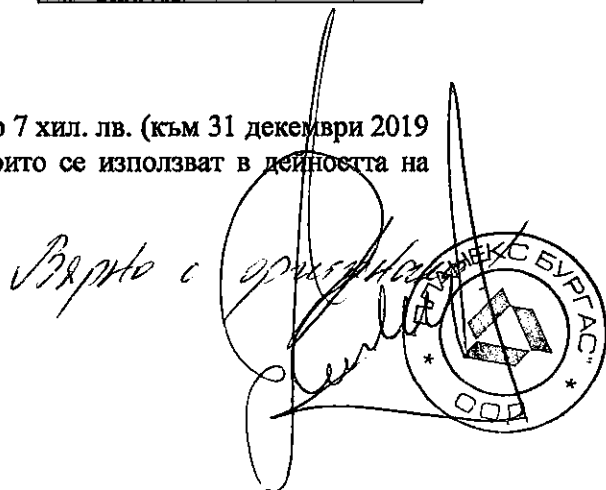
4. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Данъчен ефект върху обезценка на вземанията	23	13
Данъчен ефект от неизползвани отпуски	4	5
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране	3	2
Общо	30	20

5. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2020 г. в размер 7 хил. лв. (към 31 декември 2019 г. – 7 хил. лв.) се състоят от строителни материали, които се използват в дейността на дружеството.

Верно и оригинално



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Вземания от клиенти	2,373	5,278
Начислена обезценка	(227)	(127)
Вземания от клиенти, нетно	2,146	5,151
Гаранционни вземания по договори за строителство	1,242	1,228
Вземания по предоставени аванси	275	112
Вземания по предоставени търговски заеми	74	1,057
Вземания за лихви	24	58
Данъци за възстановяване	12	52
Общо	3,773	7,658

Към 31 декември 2020 г. вземанията по предоставените заеми е в размер на 74 хил. лв. Срокът за погасяване на заемите е до декември 2021 г. Годишната лихва в размер на 3.55 %. Предоставените заеми не са обезпечени.

7. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31 декември 2020 г. в размер на 2,129 хил. лв. (към 31 декември 2019 г. – 1,284 хил. лв.) се състоят изцяло от парични средства в лева в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

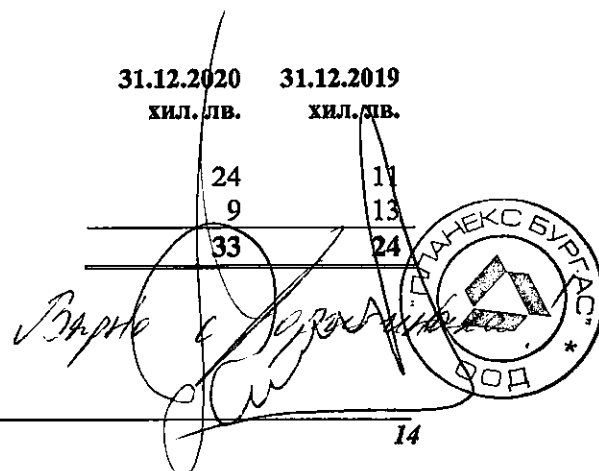
Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала.

9. Задължения по лизингови договори

Към 31 декември 2020 г. дружеството има задължения по четири договора за финансов лизинг в общ размер на 94 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2021 г. в размер на 71 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията са през периода февруари 2021 г. - април 2023 г. при годишен лихвен процент от 2.25 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Задължения в началото на периода	24	11
Начислени задължения и лихви за периода	9	13
Общо	33	24

Варне


ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

10. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2016 – 2018 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

11. Текущи пасиви

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Задължения към доставчици	1,219	3,363
Гаранционни задължения по договори за строителство	839	886
Задължения по получени аванси	735	-
Задължения за дивиденди	500	-
Задължения към персонала	149	103
Задължения за ДДС	152	-
Задължения по договори за финансов лизинг	71	94
Задължение за социално и здравно осигуряване	43	40
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	34	10
Други текущи пасиви	-	2
Задължения за данък върху печалбата	-	41
Общо	3,742	4,539

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	4,578	49,047
Приходи от продажба на материали	3	407
Общо	4,581	49,454

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за строителни материали	1,759	8,496
Разходи за канцеларски материали	5	5
Общо	1,764	8,501



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	1,166	33,844
Разходи за ремонт	55	65
Разходи за строителна механизация	23	79
Разходи за съобщителни услуги	11	16
Разходи за застраховки	7	4
Разходи за транспорт и складово стопанство	1	6
Други разходи за външни услуги	74	90
Общо	1,337	34,104

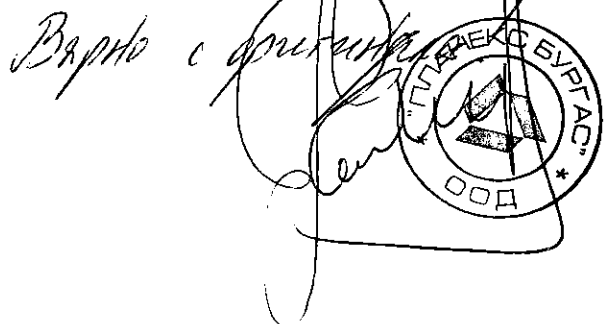
15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за заплати	928	1,049
Разходи за социално и здравно осигуряване	182	203
Разходи по неизползвани отпуски	35	45
Разходи за обезщетения за пенсиониране	9	13
Общо	1,154	1,310

16. Разходи за обезценки

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Начислена обезценка на вземания	100	-
Възстановени разходи за обезценки	-	(1)
Общо	100	(1)

Вярно с оригинала



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020 г.
(продължение)

17. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2020 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Печалба/ (загуба) преди облагане с данъци	(285)	4,776
Икономия/ (данък) по приложимата данъчна ставка	29	(478)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(1)	-
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	(18)	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	10	(478)

Компонентите на приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2020 г. са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за текущ данък	-	(481)
Данъчен ефект от временни разлики	10	3
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	10	(478)

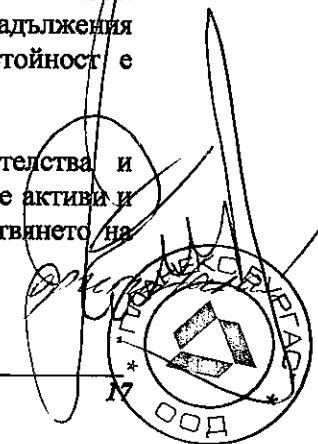
Данъчният ефект от непризнат отсрочен данъчен актив в размер на 18 хил. лв. се отнася до възникнала през текущия период временна разлика от загуба за пренасяне за 179 хил. лв. Тази данъчна загуба може да бъде използвана за намаляване на облагаемата печалба през периода 2021 – 2025 г.

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовите отчети.

Варно с...



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2020 г.

(продължение)

19. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг – ООД. Сделките и неуредените разчети към 31 декември 2020 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Планекс – ЕООД	Получени строителни услуги и гаранции	433	-	304
Планекс – ЕООД	Заем	-	74	-
Планекс – ЕООД	Лихви	16	24	-
Планекс – ЕООД	Продажби на строителни услуги и гаранции	2,510	563	-
Планекс - ЕООД	Дивиденди	1,038	-	500
Енергийно саниране Бургас –ДЗЗД	Получени строителни услуги	-	1	-
Меден рудник 18 – ДЗЗД	Строителни услуги	-	1	-
Физ. лица - съдружници	Дивиденди	874	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Такси	1	-	1
Общо			663	805

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

20. Други оповестявания

През отчетната 2020 г. в страната беше въведено извънредно положение и бяха в сила различни противоепидемични мерки, необходими във връзка с овладяването и ограничаване на разпространението на корона вируса (COVID 19). Ръководството е набелязало и през цялата година е следвало конкретно определени предпазни и стабилизационни мерки. Чрез тяхното прилагане са смекчени негативните финансови последиствия до такава степен, че те не са оказали значимо отрицателно влияние върху жизнено способността на дружеството през отчетната 2020 г. Неговото ръководство продължава да следи ситуацията в страната и има готовност да приложи и други конкретни предпазни и стабилизационни мерки през 2021 г., ако това се наложи, за да се гарантира възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Люdmил Митов

Съставител:
Соня Куртева

26 април 2021 г.
Бургас