

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи			1. Записан капитал	6	6
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Конесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и НМДА в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и стради, в т.ч.	1 384	1 384	Общо за група IV:		
- земи	1 384	1 384	V. Напътната печалба(загуба) от минали год. в т.ч.	(4)	(3)
- стради			- непоредена печалба	(4)	(3)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непоредита загуба	(4)	(3)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(4)	(3)
4. Предост аванси и ДМА в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-1	-1
Общо за група II:	1 384	1 384	Общо за раздел А:	1	2
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции.			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отсрочно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност..... хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	X	X	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
Общо за раздел Б:	1 384	1 384	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
1. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т.ч.		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
3. Вземания, свързани с асоциир. и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 год.			- към персонала		
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 год.			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група II:			- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			- до 1 година		
номинална стойност..... хил. лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	6	7	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 389	1 389
- в безсрочни сметки (депозити)	3	3	- до 1 година		
Общо за група IV:	6	7	- над 1 година		
Общо за раздел "В":	6	7	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+В+В+I)	1 390	1 391	СУМА НА ПАСИВА (А+В+В+I)	1 390	1 391

Дата:
09.03.2016 г.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:

ИРИНА ДИЛЕВА



"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

(Застапител (предприетел)

СТАРА ЗАГОРА

1 ред, (сво) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		
и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предпривития от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	1	1
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
предпривития		
- приходи от участия в предпривития от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предпривития в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предпривития от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)	1	1

Дата:
09.03.2016 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСКИЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
2. Промени в счетоводната политика	6									(4)		2
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаляване												
6. Финансов резултат от текущия период											(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаляване												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	6									(4)	(1)	1
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	6									(4)	(1)	1

Дата: 09.03.2016 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКА

Ръководител:
ИРИНА ДИНЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			7			7
Е. Парични средства в края на периода			6			7

Дата: 09.03.2016 год.

Съставител:
 МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
 ИРИНА ДИНЕВА



Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
 към 31.12.2015 год.

(хил. лв.)

Показател	Отчетна стойност на нетекучите активи			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпките през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич ение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намаление	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развояна дейност													
3. Търговска репутация													
активи в процес на изграждане													
Общо за група I													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 384			1 384		1 384							1 384
земи	1 384			1 384		1 384							1 384
сгради													
2. Машини, проиав, оборудване и апаратура													
3. Съоръжения и други													
материални активи в процес на изграждане													
Общо за група II	1 384			1 384		1 384							1 384
1. Акции и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предпр. от група													
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III													
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ													
Общо нетекучи активи (I + II + III + IV)	1 384			1 384		1 384							1 384

Дата: 09.03.2016 год.

Съставител:
 МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
 ИРИНА ДИМЕТОВА



Приложение към финансовия отчет за 2015 година

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080318161948/18.03.2008 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, град Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий 23

Собственици на капитала са следните лица:

• Ирина Василевна Динева ЕГН 5606167594	700.00 лева
• Димо Димитров Бунчев ЕГН 4510037548	350.00 лева
• Цветан Пантелеев Станев ЕГН 6908078781	350.00 лева
• Иван Славов Славов ЕГН 6409017648	700.00 лева
• Росен Митков Гогошев ЕГН 6511037567	350.00 лева
• Минчо Пенев Минчев ЕГН 6505117560	700.00 лева
• Николай Иванов Шопов ЕГН 5608207700	350.00 лева
• Мирослав Петков Петков ЕГН 6503227620	350.00 лева
• Иван Николов Панчов ЕГН 6110314805	700.00 лева
• Валентин Стоянов Вълков ЕГН 5801237567	350.00 лева
• Антон Стоянов Андронов ЕГН 6109157546	700.00 лева
• Митко Тодоров Динев ЕГН 5101147663	700.00 лева

Основната дейност на Дружеството се състои в: управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти.

През 2015 година дружеството не е осъществявало икономическа дейност.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2014 и 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

3.3 Материални дълготрайни активи

Няма придобити други дълготрайни активи през отчетната година.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираят като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 6 300 лева, разпределени в 18 дяла всеки от които е с номинална стойност от 350 лева, които са внесени изцяло при учредяването на дружеството.

4.2 Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството не осъществявало сделки.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Изготвил:


Мария Хорсикян

Управител:


Ирина Динева

Дата: 09.03.2016 г.

