## *СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС*

**На „Луксбилд инженеринг" ООД**

**Към 31.12.2008 г.**

| **Актив** | | | **Пасив** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Раздели, групи, статии** | Сума (хил.лева) | | **Раздели, групи, статии** | Сума (хил.лева) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | **6** | ***6*** |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | 1 | **IV. Резерви** | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***1*** | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 4. Други резерви | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 | ***Общо за група IV:*** | **0** | ***0*** |
| - земи | | | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - сгради | | | - неразпределена печалба | 124 | 82 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 222 | 267 | - непокрита загуба | | 0 |
| 3. Съоръжения и други | | | ***Общо за група V:*** | 124 | 82 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | **VI. Текуща печалба (загуба)** | 92 | 42 |
| | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | 222 | 130 |
| ***Общо за група II:*** | **222** | **267** | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци в т.ч.: | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | - отсрочени данъци | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | 4 | ***4*** |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | **Общо за раздел Б:** | **4** | **4** |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **В. Задължения** | | |
| 6. Други заеми | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0 | 125 |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X | - до 1 година | | 125 |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** | - над 1 година | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| **Общо за раздел Б:** | **222** | **268** | - до 1 година | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | - над 1 година | | |
| **I.Материални запаси** | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | 317 | 191 |
| 1. Суровини и материали | 75 | 109 | - до 1 година | 234 | 191 |
| 2. Незавършено производство | 803 | 236 | - над 1 година | 83 | |
| 3. Продукти и стоки в т.ч.: | 0 | 0 | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 1098 | 472 |
| - продукция | | | - до 1 година | 1098 | 472 |
| - стоки | | | - над 1 година | | |
| 4. Предаставени аванси | 17 | 140 | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| ***Общо за група I:*** | ***895*** | ***485*** | - до 1 година | | |
| **II. Вземания** | | | - над 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 581 | 352 | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - над 1 година | 259 | | - до 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.: | | | - над 1 година | | |
| - над 1 година | | | | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - над 1 година | | | - до 1 година | | |
| 4. Други вземания в т.ч.: | 3 | 11 | - над 1 година | | |
| - над 1 година | | | 8. Други задължения, в т.ч.: | 30 | 207 |
| ***Общо за група II:*** | ***584*** | ***363*** | - до 1 година | 30 | 207 |
| **III. Инвестиции** | | | - над 1 година | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | - към персонала, в т.ч.: | 17 | 12 |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X | - до 1 година | 17 | 12 |
| 3. Други инвестиции | | | - над 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** | - осигурителни задължения, в т.ч.: | 8 | 5 |
| | | | - до 1 година | 8 | 5 |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | | - над 1 година | | |
| - в брой | 4 | 4 | - данъчни задължения | 10 | 9 |
| - безсрочни сметки (депозити) | | 28 | - до 1 година | 10 | 9 |
| ***Общо за група IV:*** | ***4*** | ***32*** | - над 1 година | | |
| | | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 1400 | 1021 |
| **Общо за раздел В:** | **1483** | **880** | - до 1 година | 1397 | 1021 |
| | | | - над 1 година | 83 | 0 |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | 1 | 7 | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **1706** | **1155** | **СУМА НА ПАСИВА** | **1706** | **1155** |

Дата на съставяне:20.02.2009 г.

Съставител: Мария Симеонова Дреновлиева Ръководител:Петър Асенов Петров

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Заверил:

18.03.2009

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Приложение № 2 към СС 1

# ОТЧЕТ
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## *На „Луксбилд инженеринг" ООД*
## За 2008 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 236 | 134 |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | **3912** | **3484** |
| а) суровини и материали | 2050 | 1960 |
| б) външни услуги | 1862 | 1524 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **431** | **285** |
| а) разходи за възнаграждения | 358 | 231 |
| б) разходи за осигуровки, вт.ч.: | 73 | 54 |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **121** | **62** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | **121** | **62** |
| - разходи за амортизация | 121 | 62 |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | **24** | **109** |
| а) балансова стойност на продадени активи | 15 | 14 |
| б) провизии | | |
| б) други | 9 | 95 |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **4724** | **4074** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч: | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | **24** | **14** |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | 24 | 14 |
| ***Общо финансови разходи*** | **24** | **14** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **4748** | **4088** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | **102** | **43** |
| 9. Извънредни разходи | | |
| ***Общо разходи*** | **4748** | **4088** |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи) | **102** | **46** |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 10 | 4 |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба** | **92** | **42** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 4850 | 4134 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | **4032** | **3895** |
| а) продукция | | |
| б) стоки | 10 | 15 |
| в) услуги | 4022 | 3880 |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 803 | 236 |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч.: | 15 | |
| - приходи от финасирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **4850** | **4131** |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финасови приходи*** | **0** | **0** |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **4850** | **4131** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **0** | **0** |
| 9. Извънредни приходи | | 3 |
| ***Общо приходи*** | **4850** | **4134** |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи) | **0** | **0** |
| | | |
| | | |
| 11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А) | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 4850 | 4134 |

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Дата на съставяне:20.02.2009 г.

Съставител: Мария Симеонова Дремджиева Ръководител:Петьо Асенов Петров

Мария

Петьо

Приет с протокол от 30.03.2009

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци
## *На „Луксбилд инженеринг" ООД*
## За 2008 г.

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 4747 | 3985 | 762 | 4483 | 3982 | 501 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни | | | | | | |
| | финансови активи, държани за търговски цели | | | 0 | | | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 421 | (421) | | 289 | (289) |
| 4 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, | | | | | | |
| | дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни | | | | | | |
| | валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 6 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 71 | (71) | | 2 | (2) |
| 7 | Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| 8 | Други парични потоци от основна дейност | 44 | 92 | (48) | 1 | 26 | (25) |
| | **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **4791** | **4569** | 222 | **4484** | **4299** | 185 |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 15 | (15) | | 206 | (206) |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови | | | | | | |
| | активи | | | 0 | | | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, | | | | | | |
| | дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни | | | | | | |
| | валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | 0 | 3 | | 3 |
| | **Всичко парични потоци от инвестиционна дейн** | **0** | **15** | (15) | **3** | **206** | (203) |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно | | | | | | |
| | придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и | | | | | | |
| | връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или | | | | | | |
| | предоставени заеми | 25 | 150 | (125) | 195 | 70 | 125 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, | | | | | | |
| | дивиденти и други подобни | | 15 | (15) | | 5 | (5) |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | | 93 | (93) | | 102 | (102) |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни | | | | | | |
| | валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | | 2 | (2) | | | 0 |
| | **Всичко парични потоци от финансова дейност (** | **25** | **260** | (235) | **195** | **177** | 18 |
| **Г.** | Изменение на паричните средства през периода (А+Б- | **4816** | **4844** | (28) | **4682** | **4682** | 0 |
| **Д.** | Парични средства в началото на периода | | | **32** | | | **32** |
| **Е.** | Парични средства в края на периода | | | **4** | | | **32** |

Дата на съставяне: 20.02.2009 г.

Съставител: Мария Симеонова Дремджиева Ръководител: Петьо Асенов Петров

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Заверил: 18.03.2009

Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## *На „Луксбилд инженеринг" ООД*
## За 2008 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 6 | | | | 0 | | | 124 | 0 | | 130 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | 0 |
| **4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **124** | 0 | 0 | 130 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | 0 |
| - увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаление | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | 92 | 92 |
| 7. Разпределние на печалба в т.ч.: | | | | | | | | | | | 0 |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | 0 |
| - увеличения | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаления | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | 0 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **124** | 0 | 92 | 222 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | | | 0 |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)** | **6** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **124** | 0 | 92 | 222 |

Дата на съставяне:20.02.2009 г.

Съставител: Мария Симеонова Дремджиева Ръководител:Петьо Асенов Петров

Заверил
18.03.2009

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД

**СПРАВКА**
**за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година**
**На „Луксбилд инженеринг" ООД**

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 3 | | | 3 | | | 3 | 2 | 1 | | 3 | | | 3 | 0 |
| 3. Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - земи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| - сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 358. | 160. | 102. | 416 | | | 416 | 91. | 126. | 23. | 194 | | | 194 | 222 |
| 3. Съоръжения и други | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II:** | 358 | 160 | 102 | 416 | 0 | 0 | 416 | 91 | 126 | 23 | 194 | 0 | 0 | 194 | 222 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)*** | *361* | *160* | *102* | *419* | *0* | *0* | *419* | *93* | *127* | *23* | *197* | *0* | *0* | *197* | *222* |

Дата на съставяне:20.02.2009 г.

Съставител: Мария Симеонова Дремджиева Ръководител:Петър Асенов Г

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

# "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**към**

31 Декември 2008г.

Изготвен на 20.02.2009г. София

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

СЪДЪРЖАНИЕ:

Пояснения към финансов отчет .....

Баланс .....

Отчет за доходите .....

Отчет за промените в собствения капитал .....

Отчет за паричните потоци (пряк метод) .....

Вярно с оригинала



ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Пояснения към финансовия отчет

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД е дружество, регистрирано в София.
На 03.12.2008 г. се извърши прехвърляне на 60 дружествени дяла от Гошо Иванов Николов на Петьо Асенов Петров – 53 и на Владимир Симеонов Китов - 7, като заличава като собственик Гошо Иванов Николов. След тази промяна дружеството има двама съдружници - Петьо Асенов Петров с 533 дяла и Владимир Симеонов Китов с 67 дяла. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, град София, Район Триадица, ул.Луи Айер № 11. Дружеството се представлява и управлява от Петьо Асенов Петров.
Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.
Предметът на дейност на дружеството обхваща: проектиране, строителство, строителни ремонти, посредничество и извършване на сделки с недвижими имоти, както и всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, назабранена със закон.
Дружеството е учредено за неопределен срок.
Дружеството е с едностепенна структура на управление – Общо събрание. Капиталът на дружеството е в размер на 6000 (шест хиляди ) лева, разпределен в 600 (шестотин) дружествени дяла, всеки един със стойност 10 (десет) лева.

## II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2008 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 20 февруари 2009 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

## III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

### 1. Промени в НСФОМСП в сила от 01 януари 2008 г.

Считано от 01 януари 2008 год. бяха променени следните счетоводни стандарти, които дружеството прилага:

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;
- СС4 Отчитане на амортизациите;
- СС7 Отчети за паричните потоци;
- СС8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика;
- СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет;
- СС12 Данъци от печалбата;

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ
"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС17 Лизинг;
- СС18 Приходи;
- СС20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;
- СС27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия;
- СС28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия;
- СС31 Отчитане на дялове в смесени предприятия;
- СС32 Финансови инструменти;
- СС36 Обезценка на активи;
- СС37 Провизии, условни задължения и условни активи;
- СС38 Нематериални активи; и
- СС40 Отчитане на инвестиционни имоти.

**2. Счетоводни стандарти, които са в сила, но не са приложими за дружеството:**

- СС9 Представяне на финансовите отчети за предприятия с нестопанска дейност;
- СС11 Договори за строителство;
- СС13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност;
- СС22 Отчитане на бизнескомбинации;
- СС34 Междинно счетоводно отчитане; и
- СС41 Селско стопанство.

## IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### 1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от теци оценки и допускания.

### 2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключени на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на



Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

### 3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

### 4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

### 5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;
- програмни продукти – 2 години;
- продукти от развойна дейност – до 5 години;
- интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

**6. Дълготрайни материални активи**

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ
"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева. Всички дълготрайни материални активи, придобити преди 01 януари 2008 г. с цена на придобиване под 700 лева, продължават да се отчитат като такива.

**7. Лизингови договори**

**7.1. Когато дружеството е лизингополучател**

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

**7.2. Когато дружеството е лизингополучател**

При финансов лизингов договор дружеството отчита вземане в размер на определените в договора наемни плащания, които включват справедливата стойност на отдадения актив и финансов приход за бъдещи периоди, които се признават като текущи финансови приходи през периода на договора. Дружеството отписва актива по неговата балансова стойност.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита наемните вноски като приходи от продажби на услуги.

**8. Обезценка на активите на дружеството**

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да баде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

**9. Финансови активи**

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията надружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

**10. Стоково-материални запаси**

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали, и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

**11. Данъци от печалбата**

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"

### 12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

### 13. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

### 14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

### 15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви (търговски и по финансов лизинг); финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.

Последваща оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи.

## V. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

### 1. Дълготрайни материални активи

В хил.лв.

| ДМА | Отчетна стойност | | | Амортизация | | | Балансова стойност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | Постъпили през периода | В края на периода | В началото на периода | Начислена през периода | В края на периода | |
| Земи | | | | | | | |

Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сгради | | | | | | | |
| Машини и съоражения | 354 | 159 | 413 | 89 | 126 | 192 | 221 |
| Стопанки инвентар | 4 | 1 | 3 | 2 | | 2 | 1 |
| ОБЩО ДМА | 358 | 160 | 416 | 91 | 126 | 194 | 222 |

**3. Инвестиционни имоти**

Дружеството няма Инвестиционни имоти.

Първоначалната оценка на инвестиционни имоти става по начина, описан в раздела за дълготрайни материални активи.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се извършва както следва:

Земи – по модела на справедливата стойност, която се определя към възможно най-близка дата до датата на баланса по оценка на лицензиран оценител.

Сгради – по модела на цената на придобиване, аналогично на посоченото в раздела за дълготрайни материални активи.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Дружеството няма договорни задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за ремонт, поддържане или подобрения на инвестиционни имоти.

Прилаганите методи на амортизация и амортизационни норми за инвестиционните имоти от типа сгради са идентични с тези, посочени в раздела за дълготрайните материални активи.

**VI. Финансови инструменти**

**1. Вземания**

| Видове вземания | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Вземания по продажби | 581 | 352 |
| Други | 3 | 11 |
| ОБЩО | 584 | 363 |

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Не е отчитана обезценка, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

**2. Парични средства**

| Видове парични средства | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Парични средства в банки | - | 28 |
| Парични средства в брой | 4 | 4 |
| ОБЩО | 4 | 32 |

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"

### 3. Краткосрочни задължения

| Видове задължения | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 1098 | 472 |
| Задължения по облигационни заеми | - | 125 |
| Получени аванси | 234 | 191 |
| Задължения към осигурителни институции | 8 | 5 |
| Задължения към персонала | 17 | 12 |
| Задължения данъчни | 10 | 9 |
| Задължения други | 30 | 207 |
| ОБЩО | 1397 | 1021 |

### 4. Дългосрочни задължения

| Видове задължения | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Получени аванси | 83 | - |
| ОБЩО | 83 | - |

## VII. Стоково-материални запаси

| Видове стоково-материални запаси | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Материали | 75 | 109 |
| Незавършено производство | 803 | 236 |
| ОБЩО | 878 | 345 |

По нетна реализируема стойност са представени незавършено производство и материали с отчетна стойност 878 хил.лв.

## VIII.. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на дяловете му, които имат номинал 10 лв. всяка.

| | 2008 (бр.) | 2007 (бр.) |
|---|---|---|
| Брой дялове | 600 | 600 |

## X. Доходи на персонала

Към 31 декември 2008 г. персоналът в дружеството е 93 човека.

### 1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

| | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Разходи за заплати | 358 | 231 |

Верно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ

| | | |
|---|---|---|
| Разходи за социални осигуровки | 73 | 54 |
| ОБЩО | 431 | 285 |

## XI. Приходи

| Видове приходи | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Приходи от продажби на стоки | 10 | 15 |
| Приходи от предоставени услуги | 4022 | 3880 |
| Други приходи от продажби | 15 | - |
| ОБЩО | 4047 | 3895 |

Дружеството реализира основните си приходи от строителство и строителни ремонти.

## XII. Разходи

### 1. Разходи за материали

| Видове | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Суровини и материали | 1985 | 1928 |
| Горива и смазочни материали | 65 | 32 |
| ОБЩО | 2050 | 1960 |

### 2. Разходи за външни услуги

| Видове | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Разходи за наеми | 24 | 16 |
| Разходи за данъци и такси | 2 | 4 |
| Разходи за телекомуникационни услути | 26 | 24 |
| Разходи за застраховки | 12 | 10 |
| Разходи за подизпълнител | 1753 | 1189 |
| Други разходи за външни услуги | 45 | 281 |
| ОБЩО | 1862 | 1524 |

## XIII. Финансови приходи и разходи

### 1. Разходи за лихви

| | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Други | 24 | 14 |
| ОБЩО | 24 | 14 |

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

## XIV. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2008 г. в размер на 10% (2007 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

| | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Финансов резултат за периода преди данъци | 102 | 46 |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| **Действителен приход/(разход) за данък, нетно** | (10) | (4) |

## XVII. Сделки със свързани лица

През 2008 г. не са извършени сделки със свързани лица .

## XVIII. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

## XIX. Политика на ръководството по отношение на риска

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.
Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

### 1. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

| | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Пари и парични средства | 4 | 32 |
| Търговски и други вземания | 584 | 363 |
| ОБЩО | 588 | 395 |

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.
Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Вярно с оригинала

Кредитният риск относно паричните средства и краткосрочните финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока оценка на кредитния рейтинг.

**XX. Други оповестявания**

**1. Информация съгл. Чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**3. Други оповестявания**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**XXI. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.**

Годишният финансов отчет за 2008 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 20 февруари 2009 г. от Общото събрание.

23.03.2009

Ръководител: _____
Петьо Петров

Изготвил: _____
Мария Дремджиева
Главен счетоводител

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

# „ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

## гр.София, ул. "Скайлер" № 14

# *Д О К Л А Д*

### 1. Статут и предмет на дейност

"Луксбилд инженеринг" ООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и от Търговския закон. Регистрирано е по ф.д.№ 696/1998 по описа на Софийски градски съд. Седалището и адресът на управление на дружеството са в град София , община "Триадица" ,ул."Луи Айер " № 11. Същото е учредено за неопределен срок. Капиталът на дружеството е 6 000 лв. , разделени на 600 дяла по 10 лв. всеки. Предмет на дейност на дружеството са проектиране, строителство, строителни ремонти, посредничество и извършване на сделки с недвижими имоти, както и всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, назабранена със закон. На 03.12.2008 г. се извърши прехвърляне на 60 дружествени дяла от Гошо Иванов Николов на Петьо Асенов Петров – 53 и на Владимир Симеонов Китов - 7, като заличава като собственик Гошо Иванов Николов. След тази промяна дружеството има двама съдружници - Петьо Асенов Петров с 533 дяла и Владимир Симеонов Китов с 67 дяла. Дружеството се представлява и управлява от Петьо Асенов Петров. Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.
Органи на управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците , управителя.

### 2.База за изготвяне

**(а) Изразяване за съответствие**
Тези финансови отчети са изготвени в съответствие със Счетоводните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия.
Дружеството не изготвя консолидиран отчет .
**(б) База за изготвяне**
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческа цена.
**(в) Функционална валута и валута на представяне**
Финансовия отчет е изготвен в лева, който е функционалната валута на Дружеството.
Финансовата информация е представен в лева, закръглени до хиляда.

### 3.Значими счетоводни политики

Счетоводните политики са прилагани последователно от Дружеството за всички периоди представени в настоящия финансов отчет.

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ
"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

**(г) Действащо предприятие**
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължава дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Общото събрание на съдружниците счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

**(д) Чуждестранна валута**
**(i) Операции с чуждестранна валута**
Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на операцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по валутния курс, валиден за тази дата.

**(е) Финансови инструменти**
***(i) Недеривативни финансови инстурменти***
Недеривативните финасови инструменти представляват търговски и други вземания, капиталови инвестиции, пари и парични еквиваленти, заеми и други вземания.
Недеривативните финасови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансовия пасив, с изключение на случаите описани по-долу. След първоначалното признаване финансовите инструменти се оценяват така както е описано по-долу.

Парите и паричните еквиваленти представляват парични средства в каса и салда в банкови сметки и банкови депозити.

**(ж) Основен капитал**
Основният капитал е представен по номинална стойност на дяловете.

**(з) Имоти, машини, съоръжения**

***(i) Признаване и оценка***
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва разходите, които са директно са свързани с придобиването на актива, както и разходите пряко отнасящи се до привеждането на актива до местоположението и състоянието необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Когато части от имоти, машини, съоръжения и оборудване имат различна продължителност на полезен живот, то те се осчетоводяват като самостоятелни активи.

Вярно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Ръководството на дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишаваща ниво на същественост в размер на 700 лева.

***(ii) Последващи разходи***

Дружеството признава в стойността на съответния актив от Имоти, машини, съоръжения и оборудване разходите възникнали за да се подмени съответна част от този актив при неговото възникване и ако е вярно, че бъдещите икономически ползи свързани с актива ще се влеят в Дружеството и размера на актива може да бъде надеждно определена. Всички други разходи се признават в отчета за доходите като разход, когато възникнат.

***(iii) Амортизация***

Амортизация се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. .Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Амортизацията се преустановява на по ранната от датата на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която е отписан.

Определените срокове на полезен живот са както следва:

| | |
|---|---|
| Административни и търговски сгради | 50 години |
| Съоръжения | 50 години |
| Машини и оборудване | 6,66 години |
| Компютърна Техника | 4 години |
| Автомобили | 10 години |
| Други транспортни средства | 10 години |
| Стопански инвентар | 6,67 години |

**(и) Нематериални активи**

***(i) Нематериални активи***

Нематериални активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация .Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалние активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

***(ii) Последващи разходи***

Разходите свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване.

**(й) Активи на лизинг**

Лизинг при който Дружеството приема в последствие всички рискове и изгоди от собствеността на актива се класифицира като финансов лизинг (финансово обвързан договор). При първоначално признаване активите на лизинг се оценяват на стойност равна на, или по ниска от тяхната справедлива стойност и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяка една от тях се определя в началото на лизинговия договор.

Вярно с оригинала

"ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

**(к) Материални запаси**

Материалните запаси са представени по цената на придобиване. Очетната стойност на материалните запаси се формира като се прилага метода "средно претеглена стойност" и включва направените разходи при придобиване и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

Преките разходи за материали, свързани с производството на наливна и бутилирана продукция се включват в себестойността на готовия продукт.

**(л) Приходи**

***(i) Продадени стоки и предоставени услуги***

Приходите от продажбата на стоки се оценяват по справедливата стойност на насрещната престация или вземането, нетно от върнати стоки и стойностни отстъпки, търговски отстъпки и натурални рабати. Приходите се признават, когато значителните рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени върху купувача, вероятно е икономическите ползи свързани със сделката да бъдат получени, направените разходи във връзка със сделката и възможните ползи във връзка със сделката да бъдат надеждно оценени, и Дружеството не запазва продължаващо участие в управлението на стоките.

Прехвърлянето на всички значителни рискове и ползи от собствеността, зависи от индивидуалните условия на договора за продажба.

Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

***(ii) Извършване на услуги***

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса.

**(м) Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедлива стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджирани инструменти, признати като печалби и загуби. Приходи от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи по заеми, разходи в резултат на увеличено задължение, следствие на приближаването с един период на датата, определена за реализиране на провизията, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признава като печалба или загуба. Всички останали разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

**(н) Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Бележки към неконсолидирания финансов отчет

**I. Приходи**

| Видове приходи | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Приходи от продажби на стоки | 10 | 15 |
| Приходи от предоставени услуги | 4022 | 3880 |
| Други приходи от продажби | 15 | - |
| ОБЩО | 4047 | 3895 |

**II. Разходи**

**1. Разходи за материали**

| Видове | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Суровини и материали | 1985 | 1928 |
| Горива и смазочни материали | 65 | 32 |
| ОБЩО | 2050 | 1960 |

**2. Разходи за външни услуги**

| Видове | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Разходи за наеми | 24 | 16 |
| Разходи за данъци и такси | 2 | 4 |
| Разходи за телекомуникационни услути | 26 | 24 |
| Разходи за застраховки | 12 | 10 |
| Разходи за подизпълнител | 1753 | 1189 |
| Други разходи за външни услуги | 45 | 281 |
| ОБЩО | 1862 | 1524 |

**III. Доходи на персонала**

Към 31 декември 2008 г. персоналът в дружеството е 93 човека.

**1. Разходи за персонала**

Разходите за персонала включват:

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Верно с оригинала

| | 2008 (хил.лв.) | 2007 (хил.лв.) |
|---|---|---|
| Разходи за заплати | 358 | 231 |
| Разходи за социални осигуровки | 73 | 54 |
| ОБЩО | 431 | 285 |

## IV. Дълготрайни материални активи

**В хил.лв.**

| ДМА | Отчетна стойност | | | Амортизация | | | Балансова стойност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | Постъпили през | В края на периода | В началото на периода | Начислена през | В края на периода | |
| Земи | | | | | | | |
| Сгради | | | | | | | |
| Машини и съоражения | 354 | 159 | 413 | 89 | 126 | 192 | 221 |
| Стопанки инвентар | 4 | 1 | 3 | 2 | | 2 | 1 |
| ОБЩО ДМА | 358 | 160 | 416 | 91 | 126 | 194 | 222 |

## V. Стоково-материални запаси

| Видове стоково-материални запаси | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Материали | 75 | 109 |
| Незавършено производство | 803 | 236 |
| ОБЩО | 878 | 345 |

## VI. Парични средства

| Видове парични средства | към 31.12.2008 г. в хил.лв. | към 31.12.2007 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Парични средства в банки | - | 28 |
| Парични средства в брой | 4 | 4 |
| ОБЩО | 4 | 32 |

## VII. Условни задължения

Към датата на баланса Дружеството няма условни задължения.

## VIII. Свързани лица

Дружеството към 31.12.2008 година няма свързани лица.

20.03.2009 г.
Гр.София

Управител:
/ подпис и печат /

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО**
**СОБСТВЕНИЦИТЕ**
**на "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**
**гр. София**

**Доклад върху финансовия отчет**

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр.София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и приложения.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

**Отговорност на одитора**

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

---

Регистриран одитор: Росица Томова

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Вярно с оригинала

отчет независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

**Мнение**

6. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр. София към 31.12.2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството**

7. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството.Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008 год., изготвен на база българското счетоводно законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София, 18.03.2009 год.

Росица Томова

Росица Томова
/Регистриран одитор/

Гр. София, 1233
Бул."Кн.Мария Луиза" 112,вх.А



Верно с оригинала

ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ "ЛУКСБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" ООД