

СЧЕТОВОДНА И ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ

Стара Загора 6000 бул. "Цар Симеон Велики" 117, Вх.П, ет. 1, ап.1
тел.: 042/601 196; 601 197 факс: 042/601 124 моб.: 0889/507 087 e-mail: dilor@abv.bg



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА " ЗАРА " АД
гр. Стара Загора

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на " ЗАРА " АД – гр.Стара Загора, включващ баланс към 31 декември 2010 г, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме , че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на " ЗАРА " АД – гр.Стара Загора към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата , в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата от 15.03.2011г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:.....
/ д.е.с.Елеонора Червенкова/



26.05.2011г.
ул."Цар Симеон Велики" № 117 вх.Д
гр.Стара Загора 6000, България



БАЛАНС
на
ЗАРА АД Стара Загора
към 31.12.2010г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
- в брой	9.1	61	61
- в безсрочни сметки (депозити)	9.2	8	9
Общо по група I :		69	70
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		69	70
Б. Разходи за бъдещи периоди	10	1	
СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б)		70	70
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
II. РЕЗЕРВИ			
1. Други резерви		3	3
Общо за група II :		3	3
III. Натрупана печалба /загуба/ от мин. години			
- Неразпределена печалба		18	18
- Непокрита загуба		(1)	
Общо за група III :		17	18
IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(1)	(1)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	11	69	70
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. задължения към доставчици	12	1	
до 1 година		1	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		1	
до 1 година		1	
СУМА НА ПАСИВА (раздел А+Б)		70	70

Дата на съставяне: 28.02.2011 год.

Съставител:

/Живко Димитров/

Ръководител:

/Светлозар Терзиев/

ЗАВЕРИЛ

26 МАЙ 2011

0187 Елеонора
Червенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЗАРА АД Стара Загора
за 2010 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	1
а) външни услуги		1	1
ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1)	4	1	1
ОБЩО Разходи (1)		1	1
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		1	1

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1. Загуба от обичайната дейност	6	1	1
2. Счетоводна Загуба (общо приходи - общо разходи)	6	1	1
3. Загуба (2)	6	1	1
ВСИЧКО (3)		1	1

Дата на съставяне: 28.02.2011 год.

Съставител:  / Живодар Терзиев /

Счетоводител:  / Светлозар Терзиев /



ЗАВЕРИЛ
26 MAY 2011



0187 Елеонора
Червенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА АД Стара Загора

за 2010 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от подотчитани оценки	РЕЗЕРВИ						фин. резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учредителен акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба				
1. Собствен капитал в началото на отчетния период	50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. Финансов резултат за текущия период								3	18		(1)	70	
3. Покриване на загуба											(1)	(1)	(1)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50							3	18	(1)	(1)	69	

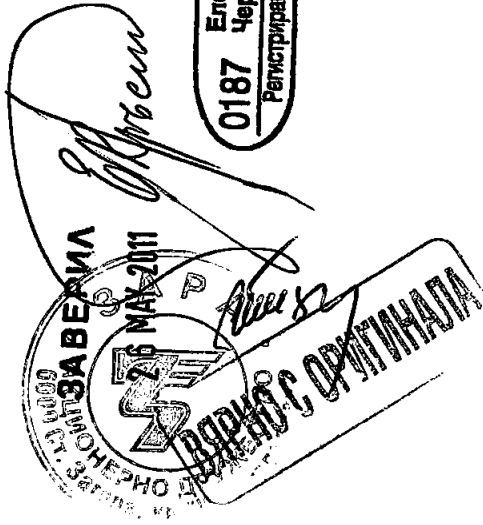
Дата на съставяне: 28.02.2011 год.

Съставител:

/Живко Терзиев /

Ръководител:

/Светлозар Терзиев /



0187 Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

ЗАРА АД Стара Загора

за 2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти							
Всичко парични потоци от основната дейност (А)			1	(1)		1	(1)
Б. Изменения на паричните средства през периода			1	(1)		1	(1)
В. Парични средства в началото на периода	9			(1)			(1)
Г. Парични средства в края на периода	9			70			71
				69			70

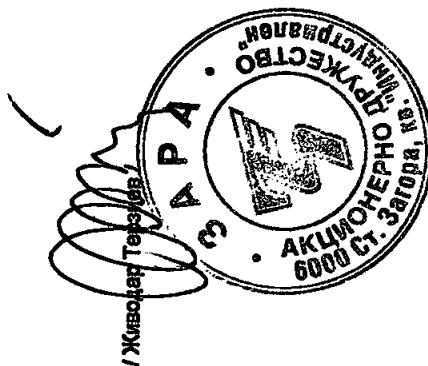
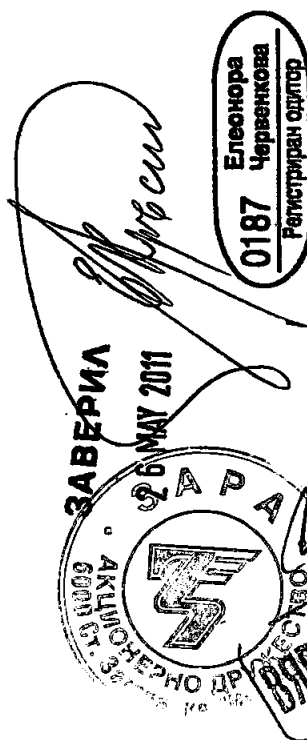
Дата на съставяне: 28.02.2011 год.

Съставител:

Ръководител:

/ Живодар Терзиев /

/ Светлозар Терзиев /



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЗАРА” е акционерно дружество създадено през 1993 година. Съдебната регистрация на дружеството е с решение от 1993 г. на Софийски градски съд. През 1994г. дружеството сменя седалището си, която промяна е вписана в Старозагорски окръжен съд с решение № 2701 от 29.07.94г по фирмено дело 2069/94г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, кв.“Индустиален”, №1. През 2001г. е променена представителната власт. Последните промени в състава на съвета на директорите са от 2004г., когато има смяна на член на съвета на директорите и е конституирана представителната власт в лицето на председателя на съвета на директорите на дружеството. През 2010г. не са извършвани промени в статута и капитала на дружеството.

Собственост и управление

Към 31 декември 2010г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ“НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции са:

1. ЕТ“НЕЛИ-Недялка Трифонова”, Ст.Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %
3. Други - 5 %

“ЗАРА”АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Към 31.12.2010г. дружеството няма нает персонал.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е свързана с консултантски услуги и комисионна дейност по сключване на застраховки и сделки с недвижими имоти.



2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

В изпълнение на т.25.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети, ръководството на дружеството определи счетоводната политика на предприятието в началото на отчетния период, която дружеството спазва последователно през целия отчетен период.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

През 2010 година не са направени промени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Счетоводната политика е изготвена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., изм. и доп. с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01.01.2008 г., както и с вътрешните актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

2.1.1. Индивидуален сметкоплан

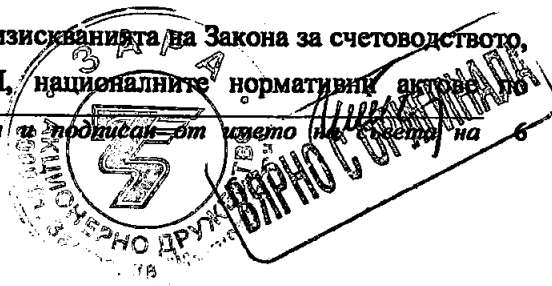
Предприятието има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и с особеностите на експлоатационния процес в дружеството.

2.1.2. Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за МСП, националните нормативни актове по Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от икономическите директори на 15.03.2011г.



счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на предприятието и счетоводната политика изградена в предприятието.

За организиране на счетоводната отчетност, дружеството използва услугите на външна фирма по силата на сключен договор за счетоводно обслужване. Обработката на счетоводната информация става автоматизирано като се използва счетоводна програма "Софтсистемс".

2.1.3. Активи

Отчитат се ресурси, контролирани от предприятието в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява както следва:

- **Вземания**

Вземанията на дружеството са представени в лева, намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

През отчетния период в дружеството не са установени условия за извършване на обезценка на вземанията съгласно изискванията на СС 32 "Финансови инструменти". Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Дружеството е избрало месечна текуща оценка на позициите в чуждестранна валута. Към края на отчетния период валутните позиции са оценени по заключителния курс на съответната валута.

- **Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

За паричните средства в чуждестранна валута се спазват изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

- **Разходи за бъдещи периоди**

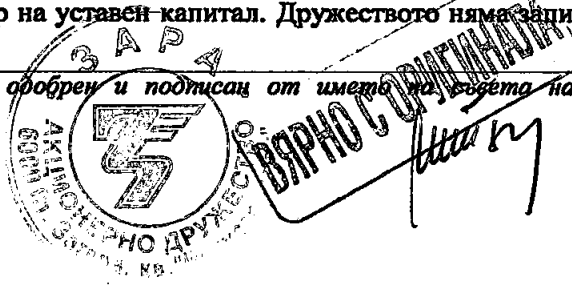
В статия Разходи за бъдещи периоди са включени разходи извършени през отчетния период, които се отнасят за следващи периоди.

- **Собствен капитал**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. "ЗАРА" е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на уставен капитал. Дружеството няма записан,



ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2010 година

но невнесен капитал. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

През годините на съществуването си, включително и през отчетния период, дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

2.1.4. Пасиви

Пасивите отразяват съществуващите задължения на дружеството, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Пасивите биват:

- **Задължения**

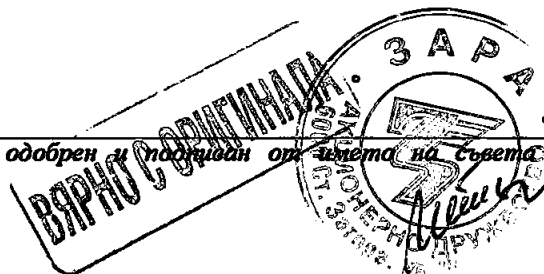
Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2010 г.

- **Провизии, условни задължения и условни активи**

Във връзка с прилагането на изискванията на СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи, в дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

- **Финансиране и приходи за бъдещи периоди**

Съгласно изискванията на СС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ и СС 18 Приходи в дружеството няма отчетени финансираня и приходи за бъдещи отчетни периоди.



2.1.5. Приходи

С тях се отразява нарастването на икономическата изгода през отчетния период под формата на придобиване на активи или намаляване на пасиви, което води до нарастване на собствения капитал освен онова, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала и преоценката отразена в собствения капитал. При тяхното признаване се спазват изискванията на СС 18 Приходи. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При отчитане на сделките в чуждестранна валута са спазвани изискванията на СС 21 Ефекти от промените във валутните курсове.

За 2010г. дружеството не е реализирало приходи.

2.1.6. Разходи

В тях се включва намаляването на икономическата изгода през отчетния период под формата на извеждане извън предприятието или намаляване на активите, или увеличаване на пасивите, което води до намаляване на собствения капитал, отделно от това, което подлежи на разпределение между собствениците на капитала, и преоценката отразена в собствения капитал.

Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

През отчетния период не са правени промени в счетоводната политика спрямо предходния период относно тяхното начисляване и признаване в съответствие с изискванията за съпоставимост с приходите.

През отчетния период е спазван препоръчителния подход за отчитане на промени на счетоводната политика и фундаменталните грешки, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Разходите за бъдещи периоди се признават в текущия, когато се отчете прихода във връзка, с който са направени.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки, както и други преки разходи по банкови кредити и банкови гаранции се третират като финансови разходи.

2.1.7. Свързани лица

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица, които са свързани с обичайно търгуваните стоки и услуги от дружеството. Сделките са с краткосрочен характер и не се отличават от пазарните условия по аналогични сделки.

Предприятието няма осъществени сделки с членовете на органите на управление и/или административния персонал.

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2011г.



2.2. Финансови отчети

Финансовите отчети представляват структурирано представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството, представени като: а/активи; б/пасиви; в/собствен капитал; г/приходи; д/разходи; е/парични потоци.

Съставните части на финансовия отчет са:

а/счетоводен баланс;

б/отчет за приходите и разходите;

в/отчет за собствения капитал;

г/отчет за паричните потоци;

д/приложение

Счетоводният баланс и Отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активите и пасивите, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Поредността на разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите следва реда определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Когато липсва информация за предходния и текущ отчетен период в съответната форма за определени раздели, групи и статии те не са посочени в отчетите.

В статия Разходи за данъци от печалбата в ОПР са посочени разходите за данъци от печалбата, определени по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

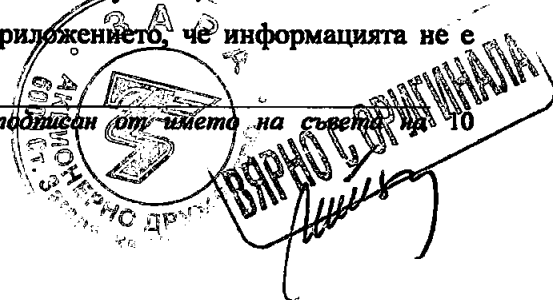
Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изискванията на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

2.3. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет, в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричния поток е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период. В случаите, когато тази информация не е сравнима с тази за текущия период, тя е преобразувана (коригирана), като това е оповестено в приложението. В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2011г.



ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2010 година

сравнима, както и причината за това. Представената информация във финансовия отчет за 2010г. е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнимите данни.

2.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2007 – 2010 г. са представени в следната таблица:

Показател	2007	2008	2009	2010
БВП в млн. Лева	56,520	66,728	66,256	50,644*
Реален растеж на БВП	6,2%	6,0%	-5%	-0.8%*
Инфлация в края на годината	12,5%	7,8%	0,6%	2,7%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.41982	1.33682	1.4055	1.47948
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33122	1.38731	1.36409	1.47276
Основен лихвен процент в края на годината	4,58%	5,77%	0,55%	0,18%
Безработица (в края на годината)	6,91%	5,77%	9,13%	9,03%*

* данните са взети от Националния статистически институт и БНБ

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от наеми

През 2009 и 2010 г. дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват разходи по договор за одит, както и разходи за такси по обявления в търговския регистър и текущ разход по поддръжка на домейн за 2010г. както следва:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Други външни услуги	1	1
Общо	1	1

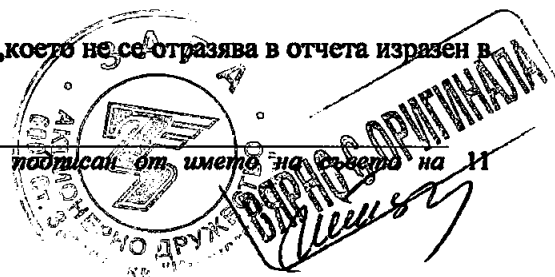
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

- приходи от лихви по разплащателни сметки – 8,96 лв., което не се отразява в отчета изразен в

х.лв.

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на дружеството на директорите на 15.03.2011г.



ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2010 година

Финансовите разходи включват:

- разходи за банкови такси – 187,40 лв., което не се отразява в отчета изразен в х.лв.

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в част втора на ЗКПО. За 2010г. дружеството не внася месечни авансови вноски.

След формиране на счетоводната печалба и последващите увеличения и намаления по ЗКПО, се определя резултатът за облагане на текущата година.

Дружеството приключва 2010 година със счетоводна загуба в размер на 543,71 лева (счетоводна печалба за 2009г.: 1035,48 лева). Дружеството формира отрицателен резултат след преобразуване в същия размер.

Дружеството има надвнесен корпоративен данък от минали години в размер на 230,68 лева.

След отчитане на изменението на отсрочени данъци в размер на 54,37 лв. дружеството приключва с балансова загуба за 2010г. в размер на 489,34 лева.

7. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
	BGN	BGN	BGN	BGN
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	-
Данъчна загуба	1579,19	157,92	1035,48	103,55
Общо активи по отсрочени данъци	1579,19	157,92	1035,48	103,55
Активи по отсрочени данъци – нетно	1579,19	157,92	1035,48	103,55

8. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Дружеството няма вземания от клиенти или доставчици.



9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	61	61
Парични средства по разплащателни сметки	8	9
Общо	<u>69</u>	<u>70</u>

9.1. Парични средства

Паричните средства в касата са в лева.

9.2. Разплащателни сметки

Дружеството има остатък в разплащателна сметка в лева в РАЙФАЙЗЕНБАНК АД, клон Стара Загора. Дружеството няма активни сметки във валута.

10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

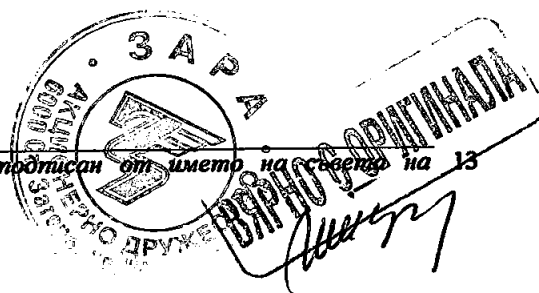
Разходите за бъдещи периоди са в размер на 1 х.лева и включват разходи за поддръжка на домейн до м.08.2020г.

11. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен капитал

Към 31 декември 2010г. регистрираният акционерен капитал на "ЗАРА" АД възлиза на 50 хил. лв., с номинална стойност на акция един лев. Капиталът е разпределен в 20 хил. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 20 х.лева. и 30 хил. привилегирани поименни акции без право на глас с номинална стойност 30 хил.лева. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството. Резервният капитал на дружеството към 31.12.2010г. е 3х.лв.



ЗАРА АД Стара Загора
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2010 година

12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици са в размер 1х.лева и представляват задължения на дружеството за одит за 2009 и 2010 година.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

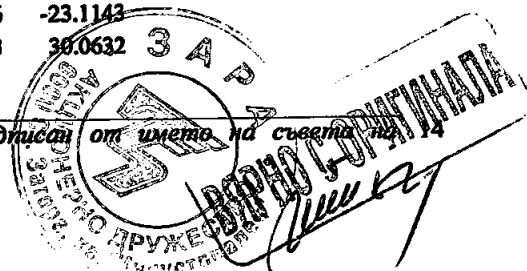
След датата на съставяне на баланса до неговото одобряване не са настъпили събития, подлежащи на оповестяване.

14. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Показатели		Разлика	
		2010 г. Стойност	2009 г. Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	-	-	-	-
2	Краткотрайни активи в т.ч.	69	70	-1	-1.43
3	Парични средства	69	70	-1	-1.43
4	Обща сума на активите	70	70	-	-
5	Собствен капитал	69	70	-1	-1.43
6	Финансов резултат	-1	-1	-	-
7	Краткосрочни пасиви	1	0.78	0.22	28.21
8	Обща сума на пасивите	1	0.78	0.22	28.21
9	Разходи общо	1	1	-	-

		Коефициенти			
№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-0.01449	-0.01429	-0.0002	-1.4493
2	На активите	-0.01429	-0.01429		
3	На пасивите	1	-1.28205	0.2821	-22.00
4	На приходите от продажби	-	-	-	-
	Ефективност:				
5	На разходите	-	-	-	-
6	На приходите	-	-	-	-
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	69	89.74359	-20.7436	-23.1143
8	Бърза ликвидност	69	89.74359	-20.7436	-23.1143
9	Незабавна ликвидност	69	89.74359	-20.7436	-23.1143
10	Абсолютна ликвидност	69	89.74359	-20.7436	-23.1143
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	69	89.74359	-20.7436	-23.1143
12	Задлъжнялост	0.01449	0.01114	0.0033	30.0632

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2011г.



15. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети оповестяваме следните обстоятелства:

- дружеството не притежава съучастия в други дружества;
- в дружеството не са отчитани условни задължения и ангажменти;
- през отчетния период не са изплащани възнаграждения на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Ж.Геранев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/Св.Терзиев/

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.15 е одобрен и подписан от името на съвета на директорите на 15.03.2011г.



Вярно, оригинал
/Св.Терзиев/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация

„ЗАРА“ е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството е със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул. „Индустриална“, №1. Дружеството е учредено за неопределен срок.

„ЗАРА“ АД няма разкрити клонове и представителства. Дейността е организирана в седалището на дружеството.

Дружеството се представлява от председателя на съвета на директорите – Светлозар Желев Терзиев.

Годишният финансов отчет на дружеството се проверява и заверява от избрания от съвета на директорите дипломиран експерт-счетоводител Елеонора Червенкова.

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или член на управителни или надзорни съвети в акционерни дружества.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение от 1993 на Софийски градски съд. През 1994г. дружеството сменя седалището си, която промяна е вписана в Старозагорски окръжен съд с решение № 2701 от 29.07.94г по фирмено дело 2069/94г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2010г. акционерният капитал е 50 хиляди лева, разпределен в 20 хиляди обикновени поименни акции и 30 хиляди привилегирани поименни акции с номинал един лев.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2010 год. е както следва:

- Акционери с обикновени поименни акции с право на глас:

1. ЕТ „НЕЛИ-Недялка Трифонова“, Ст. Загора - 98 %;
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 2 %

- Акционери с привилегирани поименни акции:

1. ЕТ „НЕЛИ-Недялка Трифонова“, Ст. Загора - 58 %
2. Живодар Светлозаров Терзиев - 37 %
3. Други - 5 %



„ЗАРА“ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в следния състав: Светлозар Терзиев, Недялка Терзиева и Живодар Терзиев. Дружеството се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

През изтеклата година не са извършвани промени в размера на капитала и в представителната власт на дружеството.

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2010 г. дружеството няма нает персонал.

- Свързани лица

Дружеството е свързано лице с три други дружества: „ЗАРА-ГАЗ“ООД, „ЗАРА-ЮГ“ООД, „ЗАРА-Е“ООД. Свързаността е по отношение на собствеността на повече от половината от дяловете в дружествата с ограничена отговорност, които са собственост на председателя на съвета на директорите на „ЗАРА“ АД като физическо лице.

Условията, при които са извършвани сделки между свързаните лица не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Дружеството няма сделки със свързани лица с дългосрочен характер.

3. Основни резултати за годината

Основна дейност на дружеството е консултантски услуги.

През изминалата година дружеството не е реализирало приходи от основна дейност.

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от дейността	- х.лв	- х.лв
Печалба/загуба от дейността	-1 х.лв	-1 х.лв
Нетна печалба/загуба	-1 х.лв	-1 х.лв
Сума на активите	- х.лв	- х.лв
Основен капитал	50 х.лв	50 х.лв
Собствен капитал	69 х.лв	70 х.лв

За 2010 година дружеството отчете резултат – счетоводна загуба в размер на 543,71 лева в сравнение с предходна година 2009г.: 1035,48 лева.

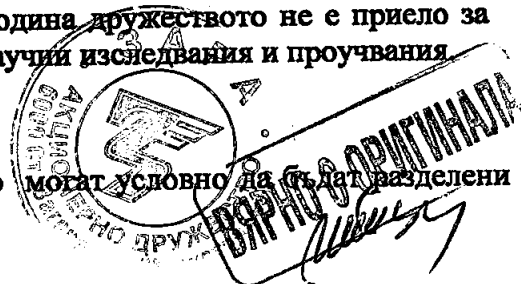
Наблюдава се липса на нетни приходи от продажби. Основното разходно перо остават разходите за външни услуги – 2010г.: 1 хил.лв; 2009г.: 1 хил.лв., като дружеството няма непогасени задължения и закъснели плащания през годините.

5. Инвестиции и научно изследователска и развойна дейност

Както през изминалите, така и през текущата година дружеството не е приело за възможно и необходимо извършване на инвестиции и научни изследвания и проучвания.

6. Рискови фактори

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:



✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;

✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

В условията на международна финансова и икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власти към икономическата обстановка.

Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В бъдеще икономическият растеж ще зависи от политическата воля за продължаване на икономическите реформи и въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС, както и от отражението върху българската икономика на разразилата се през 2008 г. финансова криза. Способността на правителството да провежда политика насърчаваща икономическия растеж зависи както от степента, до която членовете на правителството могат да продължат да си сътрудничат в популяризиране на предприетите реформи, така и от ефективността и бързото прилагане на изготвени от правителството антикризисни мерки.

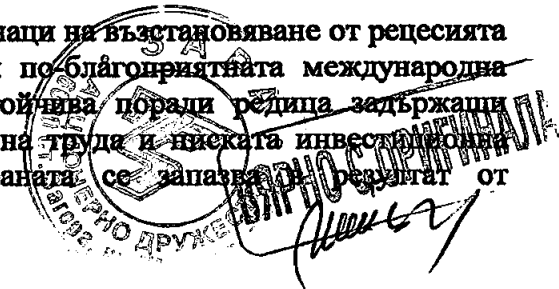
Няма сигурност, че промяна в администрацията няма да доведе до значителна и рязка промяна в политическите и икономическите условия в страната, което може да има съществен неблагоприятен ефект.

Настоящата българска политическа система е уязвима от икономически трудности, недоволство от реформите и членството в ЕС, поради нереалистични очаквания, както и социална нестабилност и промени в политиката на правителството, организираната престъпност и корупцията, всяко от които може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на дружеството, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Макроикономически риск

Като някои други страни в преход, България има значителен търговски дефицит и дефицит по текущата сметка. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия, които през последните години бяха благоприятни. Световната финансова криза се отразява негативно на стопанската конюнктура в страната, най-вече по линия на намаляване на износа и спад в притока на чужди капитали, което рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица и доходи, вътрешното потребление и доведе до отрицателен реален икономически растеж.

През 2010 г. българската икономика отчита признаци на възстановяване от рецесията под въздействие на нарастващото външно търсене и по-благоприятната международна конюнктура. Икономическата активност остава неустойчива поради редица задържащи фактори, свързани с вътрешното потребление, пазара на труда и ниската инвестиционна активност. Макроикономическата стабилност в страната се запазва в резултат от



поддържането на балансирана фискална политика, действащата система на Паричен съвет и високорегулираната банкова система.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

България има ограничен капацитет да поддържа стабилна пазарната система, като в този смисъл от ключово значение е стабилността и предсказуемостта на валутния режим и доверието в него. Изключително важно за българската макроикономическа и финансова стабилност е без значение през какво приспособяване ще премине българската икономика вследствие на глобалната финансова и икономическа криза, това приспособяване да се осъществи в рамките на съществуващия режим на паричен съвет и при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро. Българското правителство заяви намерения Валутния борд да се запази до влизането на България в Еврозоната.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Всички действия на ръководството на дружеството са съобразени и насочени към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията (измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени) до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

По отношение на базисната инфлация има съществени разлики както в динамиката, така и в самите стойности на изменение. От края на 2008 г. съществува тенденция към намаление на базисната инфлация за страните от ЕС. До голяма степен това се дължи на свитото вътрешно търсене в сравнение с периода преди кризата. В края на 2008 г. базисната инфлация в България беше 9.1 %, а за ЕС – 1.9 %. За ноември 2010 г. числата на годишна база са съответно: 0.1 % и 1.3 %. До голяма степен този значителен за България спад се дължи на свитото вътрешно търсене. Спадът в потреблението и инвестициите през 2009 и 2010 г. е доста висок за България, докато през 2010 г. вътрешното търсене в ЕС отбелязва положителни темпове на растеж.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да се намалят.

Основният лихвен процент в Еврозоната се влияе от очакваното ниво на инфлация в страните-членки на ЕС, както и от покачването на цените на енергоносителите на международните пазари. Европейската централна банка не е променяла нивата на ОЛП от май 2009г., от когато поддържа лихвения процент на рекордно ниски нива.

През 2010г. и в България основния лихвен процент достигна рекордно ниски нива от 0.17-0.18 %. Тъй като размерът на междубанковия пазар е незначителен за големината на привличения от банките ресурс ОЛП е изключително непоказателен за лихвения пазар в България. Лихвите за привлечените ресурси намаляват с незначителен темп.

Тенденцията към повишаване на нивата на инфлация и безработица обаче не наложат корекция на лихвените проценти в посока на увеличение.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено-технологичния процес, с обезпечеността с финансови резултати и с други фактори. Влиянието на този риск върху дейността на дружеството зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешнофирмено планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с търсенето на различни видове бизнес и консултантски услуги.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. В конкурентна среда вероятността от намаляване на предлаганите от дружеството услуги е голяма.

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост. Към настоящия момент дружеството не използва външно финансиране.

7. Перспективи и развитие

Дружеството не разполага с материална база под формата на дълготрайни материални и нематериални активи. Финансовите ресурси на дружеството са също ограничени.

Тенденция за следващата година продължава да бъде запазване на относително стабилно финансово състояние на дружеството.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2010г. до датата на неговото одобрение не са възникнали важни събития.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

15 март 2011г.

Председател на Съвета на директорите:

34
СЪВЕЩАНИЕ С ОРГАНИЗАТОР
15.03.2011г.