УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ НА "КРАТУ" ЕООД

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност **„КРАТУ" ЕООД** (наричано по-долу „Дружеството"). На латиница фирмата ще се изписва като: **"KRATU" EOOD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, Столична община, София 1303, район Възраждане, ж.к. Зона Б-5 бл.15, вх. А ет.6, ап.16.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Предметът на дейност на Дружеството е: Консултантски услуги, посреднически услуги, издателска дейност, предоставяне под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона и при необходимост след получаване на съответен лиценз.

СРОК

Чл. 4 Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Гергана Дойнова Петровска**, с ЕГН , гражданин на Република България.

КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е **1000лв.** (хиляда лева), разпределен в 100 (сто) **дяла** по **10** (десет) **лева**.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от Едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7 (1) Върховен орган и управителен орган на Дружеството е: Едноличният собственик на капитала, който има правомощията от компетентността на Общото събрание на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), и представлява Дружеството лично на основание чл. 147, ал. 1, изречение първо, предложение първо от ТЗ. Едноличният собственик представлява и управлява дружеството лично, като извършва лично всички действия от компетентността на Управител съгласно чл. 147, ал. 1 от ТЗ.

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи за Управител на Дружеството и лице, различно от Едноличния собственик на капитала.

(3) При избрани множество (повече от един) управители по реда на предходната ал. 2, освен ако друго не е предвидено в Решението на Едноличния собственик на капитала, всеки от управителите има самостоятелни управителни пълномощия.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има изключителната компетентност за приемане на решенията, предвидени по чл. 137, ал. 1 във връзка с чл. 147, ал. 2 от ТЗ.

(2) На основание чл. 137, ал. 4, предложение последно от ТЗ **за решенията на Едноличния собственик на капитала по чл. 137 ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ** (решенията за приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; намаляване и увеличаване на капитала; избор на управител и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях), **се съставя протокол в писмена форма.**

ЧАСТ ТРЕТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане или вливане в друго дружество;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

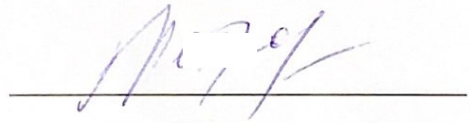
ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е Едноличният собственик, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Гергана Дойнова Петровска