

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева	Бел.	31.дек.14	31.дек.13
Активи			
Инвестиционни имоти и инвестиционни имоти в процес на изграждане	7	6 910	6 890
Общо нетекущи активи		6 910	6 890
Вземания от свързани лица	13	156	
Предплатени разходи	8	10	15
ДДС за възстановяване		2	
Парични средства и еквиваленти		4	-
Общо текущи активи		172	15
Общо активи		7 082	6 905
Собствен капитал			
Регистриран капитал	9	6 890	6 890
Натрупана загуба		(145)	(39)
Общо собствен капитал		6 745	6 851
Пасиви			
Задължения, свързани с банкови заеми	10	334	51
Общо нетекущи пасиви		334	51
Търговски и други задължения	11	3	3
Общо текущи пасиви		3	3
Общо пасиви		337	54
Общо собствен капитал и пасиви		7 082	6 905

Бележките на страници 5 до 17 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За периода, приключващ на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2014	25 април - 31 декември 2013
Други приходи		-	-
Оперативни и други разходи	5	(100)	(39)
Резултат от оперативна дейност		(100)	(39)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи	6	(6)	-
Нетни финансови приходи		(6)	-
Печалба/(загуба) преди данъци		(106)	(39)
Разходи за данъци		-	-
Печалба за периода		(106)	(39)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(106)	(39)

Бележките на страници 5 до 17 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД



Отчет за промените в собствения капитал

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регистриран капитал	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014		6 890	(39)	6 851
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за периода		-	(106)	(106)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		6 890	(145)	6 745
Баланс на 31 декември 2014		6 890	(145)	6 745
Баланс на 24 април 2013		-	-	-
Транзакции със собственици				
Издаване на дялов капитал		6 890	-	6 890
Общо сделки със собственици		6 890	-	6 890
Общо всеобхватен доход за годината				
Печалба/ (Загуба) за периода		-	(39)	(39)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	(39)	(39)
Баланс на 31 декември 2013		6 890	(39)	6 851

Бележките на страници 5 до 17 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
Управител

Александрос
Менгос
Управител

Съставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД



Отчет за паричните потоци

За периода, приключващ на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2015	2014
Парични потоци от оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(1 543)	(106)
Корекции за:			
Обезценка		1 434	
Финансови приходи	6	(9)	
Финансови разходи	6	19	6
		(99)	(100)
Изменение на:			
- предплатени разходи		5	5
- търговски и други вземания		(140)	(158)
- търговски задължения		16	
		(119)	(253)
Нетен паричен поток от оперативна дейност			
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти		-	(20)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		0	(20)
Паричен поток от финансова дейност			
Получен заем		256	279
Платени лихви по банков заем		(8)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност		248	277
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти		30	4
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		4	-
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	10	34	4

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Спиридон
Панайотатос
УправителАлександрос
Менгос
УправителСъставил:
Юри Катанов
Лендмарк Пропърти Мениджмънт
АД