

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"А ФРЕЙМ ХАУС"

Днес, 05.08.2026 година, се сключи настоящият договор между:

- 1. КИРИЛ ТОДОРОВСКИ с ЕГН**
и
2. АТАНАС КОСТАДИНОВ АНГЕЛИНИН, ЕГН

за следното:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 С настоящия дружествен договор, се образува е дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла на чл. 113 от Търговския закон, във връзка с чл. 116, ал. 2 и чл. 147 от същия закон с фирма **"А ФРЕЙМ ХАУС" ООД**. Наименованието на дружеството може да бъде изписвано и на латиница по следния начин: **"A FRAME HOUSE" LTD.**

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, област Благоевград, общ. Банско, гр. Банско, ул. „Вардар“ 2, ап. 2.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3 (1) Предмет на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство; санитарно-хигиенно поддържане и други услуги, свързани с ресторантьорство и хотелиерство; производство и продажба на студени и топли закуски, ястия и предястия, скара-бира, чай, кафе и захарни изделия; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; дърводобив, дървопреработване и производство на мебели и дограма; превоз на стоки и товари в страната и чужбина, селскостопанско производство, фризьорство, маникюр и педикюр, масаж и други козметични процедури, както и всякаква друга дейност незабранена от закон .

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(3) Дружеството се учредява **БЕЗСРОЧНО**.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 4 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 510,00 (петстотин и десет) евро, който към момента на регистрация на дружеството е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 510 (петстотин и десет) дяла, всеки един от които с номинална стойност 1,00 (едно) евро.

Чл. 5 Дяловете са разпределени както следва: **255 (двеста петдесет и пет) дяла за Кирил Тодороски и 255 (двеста петдесет и пет) дяла за Атанас Ангелинин.**

Чл. 6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на общото събрание, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под минимално изискуемия от Търговския закон размер.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8 Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

Чл.9 Всеки съдружник има право:

а/ да участва, следи и контролира стопанската дейност на дружеството;

б/ на глас в общото събрание равен на дела му в капитала;

в/ на дял от печалбата на дружеството и на ликвидационен дял, съобразно дружествения си дял.

г/ да получава пълна информация за дейността на дружеството и да се запознава със счетоводните книжа и с всички документи.

д/ да участва лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

Чл. 10 Всеки съдружник е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска;

б/ да не разгласява информация по въпроси, представляващи търговска или производствена тайна на дружеството;

в/ да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от ОС;

г/ да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на ОС;

д/ да отговаря имуществено за задълженията на дружеството съобразно дела си в капитала;

е/ да отговаря имуществено за причинените от собствените си неправилни действия вреди на дружеството.

V. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците с единодушно решение, по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър, от който момент възниква членството.

Чл. 12 Всеки съдружник може да прекрати членството си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

Чл. 13 Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание на съдружниците срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

Чл. 14 (1) Съдружник може да бъде изключен по решение на ОС, след писмено предупреждение, при следните условия:

- а/ не внесе в срок дяловата си вноска или допълнително определената вноска;
- б/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
- в/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- г/ действа против интересите на дружеството.
- д/ при не внасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(2) Решението по предходната алинея се взема с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

(3) При гласуването изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл. 15 (1) При доброволно напускане или при изключване на съдружник делът му се изкупува от желаещите съдружници, съобразно решението на Общото събрание на съдружниците. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

(2) При напускане на съдружник той получава действителната стойност на дружествения си дял, а при изключване - по- малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

(3) Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

Чл. 16 При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17 (1) Общото събрание на съдружниците е върховния орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

(3) Управителят участва в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

Чл. 18 От изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците са въпросите относно:

- а/ Изменение и допълнение на дружествения договор;
- б/ Изключване на съдружници и приемане на нови съдружници.
- в/ Даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на съдружник;
- г/ Вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- д/ Одобряване и определяне на основните цели, плановите и стратегията на дружеството;
- е/ Определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;
- ж/ Приемане на годишните отчети и баланси;
- з/ Разпределяне на печалбата на дружеството и на загубите на дружеството

между съдружниците;

и/ Определяне на управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;

й/ Откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;

к/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

л/ Решаване на въпроса за продължаване на дейността или прекратяване на дружеството;

м/ Утвърждаване на правила за работната заплата и други вътрешни правила;

н/ Сключване на договори за получаване или даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения.

о/ Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

п/ Вземане на решения за допълнителни парични вноски.

Чл. 19 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците или от управителя.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружниците в седемдневен срок преди събранието, в която е отразено мястото, времето и дневния ред на събранието.

(4) Съдружниците могат да решат, че събранието е законно и без да е спазен означения в предходната алинея процедурен ред за свикването му.

Чл. 20 (1) Събранието е законно и може да взема валидни решения, ако присъстват съдружниците, притежаващи **2/3** от капитала на дружеството. Решенията на Общото събрание са валидни при наличие на писмен протокол без допълнителна нотариална заверка.

(2) Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство, освен, ако друго не е предвидено в този договор или Търговския закон. Допуска се решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците, при наличие на предварителен проект за решение и на телекс, телеграма или факс или друго подходящо средство с ясно изразената воля на отсъстващия съдружник.

(3) Решенията по **чл. 18, букви "а", "б", "в", "к", "л", "н" и "п"** се вземат с мнозинство повече от **3/4** от капитала на дружеството. Решения по **чл. 18, буква "г"** се вземат с единодушие. При решаване на въпроси за изключване на съдружници изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 21 (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.

(2) Съдружниците могат да изберат и повече от един управител, като всеки един от тях има права и задължения, определени от Общото събрание на съдружниците.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, определено от Общото събрание на съдружниците.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено

уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 22 (1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството.

(2) Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, които по закон и според настоящия договор не са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23 При своите действия управителят има следните правомощия:

а/ Представява дружеството;

б/ Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/ Определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред Общото събрание на съдружниците.

г/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д/ Сключва всички договори от името на дружеството, а тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права - с изричното писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците.

е/ Събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;

ж/ Предприема необходимите действия за нормалното функциониране на дружеството, допустими от закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

з/ Разработва проекти и планове на дружеството;

и/ Свиква Общото събрание на съдружниците, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации и публикации;

Чл. 24 УПРАВИТЕЛИ на дружеството са **Кирил Тодороски и Атанас Ангелинин**, които управляват и представляват дружеството само ЗАЕДНО. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди на дружеството. Управителят не получава възнаграждение за дейността си, като такъв, а социалното и здравното му осигуряване е за сметка на дружеството, по реда и начина установени в закона.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25 (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 01.01 и завършва на 31.12 всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започна от деня на образуването му и завършва на 31.12.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) Сметка "Печалби и загуби".

Чл. 26 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а) определят се съответни отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата, се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

Чл. 27 Общото събрание на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 28 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от едноличния собственик на капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29 (1) Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) поради несъстоятелност, обявена от съда;
- г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 Относно неуредените в този дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство, а при непълноти и в него, на цялото останало действащо законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
(Кирил Тодороски)
2.
(Атанас Ангелинин)

VI. ФОНДОВЕ

Чл. 27 Общото събрание на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 28 Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от едноличния собственик на капитала.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29 (1) Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) поради несъстоятелност, обявена от съда;
- г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30 Относно неуредените в този дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство, а при непълноти и в него, на цялото останало действащо законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
(Кирил Тодороски)

2.
(Атанас Ангелинин)