ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

Съдържание:

Годишен доклад за дейността.....5 стр.

Доклад на независимия одитор.....4 стр.

Финансов отчет към 31 декември 2020 година.....5 стр.

Приложение към финансовия отчет..... 25 стр.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"ЕВРОБИЛД" ООД е учредено през месец юли 2003 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския Закон и се явява местно юридическо лице. Седалището на дружеството е България, гр. Бургас, ул."Стара планина" №1, ет.7.

Собственици на капитала са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев.

Производствените бази на дружеството се намират в с.Равадиново, общ. Созопол и гр.Козлодуй.

Основни дейности на дружеството са:

- Строителство на промишлени сгради, изграждане и реконструкция на канализационни и водопроводни мрежи. Изграждане на пречиствателни станции и съоръжения за битови и промишлени отпадъчни води.
- Производство на бетонови разтвори
- Товарен автомобилен транспорт
- Услуги със строителна механизация
- Производство на арматурни заготовки

ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Икономическа обосновка

През 2020 г. Дружеството не е извършвало продажби на международни пазари.

През 2020 г. се наблюдава спад в размера на всички приходи. Приходите от строително-монтажни работи са намалели с 12 552 хил.лв. Продажбите на готова продукция – бетонови разтвори и армировка - с 293 хил.лв. Приходите от транспортни услуги и услуги със строителна механизация - с 62 хил.лв. Продажбите на стоки и материали са намалели с 482 хил.лв.

Резултати от дейността

Показатели	2020г. хил. лв.	2019г. хил. лв.
Финансов резултат	322	7 762
Собствен капитал	77 772	78 850
Текущи (краткосрочни) активи	28 645	56 498
Текущи (краткосрочни) задължения	2 654	6 358
Текущи (краткосрочни) вземания	8 591	34 194
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3 056	6 783
Парични средства	12 518	15 309

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

1. Анализ на ликвидността

1.1 Коефициент на обща ликвидност

$$К\ ол = \frac{Текущи\ активи}{Текущи\ задължения} = \frac{28\ 645}{2\ 654} = \mathbf{10,79}$$

1.2 Коефициент на бърза ликвидност

$$К\ бл = \frac{Краткосрочни\ вземания + Краткосрочни\ инвестиции + Парични\ средства}{Текущи\ задължения} = \frac{21\ 109}{2\ 654} = \mathbf{7,95}$$

1.3 Коефициент на незабавна ликвидност

$$К\ нл = \frac{Краткосрочни\ вземания + Парични\ средства}{Текущи\ задължения} = \frac{21\ 109}{2\ 654} = \mathbf{7,95}$$

1.4 Коефициент на абсолютна ликвидност

$$К\ ал = \frac{Парични\ средства}{Текущи\ задължения} = \frac{12\ 518}{2\ 654} = \mathbf{4,72}$$

Получените показатели показват, че Дружеството няма никакви проблеми с краткосрочните си разплащания.

2. Анализ на финансовата автономност

$$К\ фа = \frac{Собствен\ капитал}{Пасиви} = \frac{77\ 772}{3\ 056} = \mathbf{25,45}$$

Този показател разкрива какъв собствен капитал съответства на единица привлечен капитал. Стойността му показва, че предприятието няма зависимост от кредитори.

3. Рентабилност на собствения капитал

$$Р\ ск = \frac{Финансов\ резултат}{Собствен\ капитал} = \frac{322}{77\ 772} = \mathbf{0,004}$$

Сертификати и лицензи

Към настоящия момент Дружеството е сертифицирано по следните стандарти:

1. ISO 9001:2015 /Система за управление на качеството/;
2. ISO 14001:2015 /Система за управление на околната среда/;
3. ISO 45001:2018 /Система за управление на здравословни и безопасни условия на труд/;
4. ISO 27001:2013 /Система за управление на информационната сигурност/;
5. ISO 50001:2011 /Система за управление на енергията/.

Дружеството притежава Лицензи за превоз на пътници и товари на територията на Европейската общност.

Във връзка с изискванията на Закона за камарата на строителите "ЕВРОБИЛД" ООД притежава Удостоверения за извършване на строително-монтажни работи за всички групи строежи.

Охранителна дейност на дружеството също е лицензирана.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ

В периода до съставянето на този отчет такива събития не са настъпили.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Промени в икономическите условия

Очакванията на ръководството през 2021 г. са ръст в приходите от строително-монтажните работи, а производството на бетонови разтвори да остане под нормалния капацитет.

Техническо и технологично развитие

Възможността за увеличаване на производствения капацитет, наличието на квалифициран производствен персонал и мениджърски състав ще допринесе към успешното развитие на предприятието през следващите години.

Бъдещи сертификати и лицензи

През 2021г. усилията на ръководството ще бъдат насочени към поддържане на всички притежавани сертификати и лицензи.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

През целия отчетен период предприятието е следвало политиката да не се ангажира с търговия с финансови инструменти, което произтича и от политиката на концентрация върху основния предмет на дейност – извършване на СМР и производство на бетонови изделия и разтвори. Управлението на финансовите инструменти и финансови рискове са с цел обезпечаване гладкото протичане на основната дейност на предприятието. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителят на Дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на Дружеството.

Финансовите инструменти на предприятието включват парични средства в брой и по банкови сметки. Целта им е да осигурят финансиране на дейността. Освен това налични са и финансови инструменти, възникващи от дейността – вземания по продажби и задължения към доставчици. Не са налични деривативни финансови инструменти.

Предприятието не прилага хеджиране на финансови инструменти.

Основните рискове включват: пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството не е изложено на пазарен риск.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, поради това, че към 31.12.2020г. няма задължения по заеми и задълженията по финансов лизинг.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Гергана Генкова
Гл. счетоводител

Тенко Янев
Управител

ООД БУРГАС Евробилд

29.06.2021 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Салиана
Бургас, ул. Пиротска 19
тел./факс: 056/ 84 20 60
056/ 84 20 50
www.aliana.bg
saliana@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА "ЕВРОБИЛД" ООД
ГР. БУРГАС

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Евробилд ООД („Дружеството"), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2020 год., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на Евробилд ООД представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 год. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в приложение 2.6 към финансовия отчет. Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на

Дружеството счита, че дъщерното дружество е несъществено, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2020 година.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрирани одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 год. и утвърдени от нейния Управителен съвет на същата дата. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за

действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче, могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор

23.08.2021 год.
Гр. Бургас

адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово
ул. Антон Иванов, №32 а

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕВРОБИЛД" ООД
към 31.12.2020 год.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
1. Програмни продукти	7	3	**II. Резерви**		
Общо за група I:	**7**	**3**	1. Други резерви	260	260
II. Дълготрайни материални активи			***Общо за група II:***	**260**	**260**
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 549	6 499	**III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:**		
2. Земи и сгради, в т.ч.:	1 321	1 386	- неразпределена печалба	77 185	70 823
- земи	583	583	***Общо за група III:***	**77 185**	**70 823**
- сгради	738	803	**IV. Текуща печалба (загуба)**	**322**	**7 762**
3. Съоръжения и други	865	708	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**77 772**	**78 850**
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 319	1 965	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II:	**10 054**	**10 558**	1. Отсрочени данъчни пасиви	208	208
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за пенсии и други подобни задължения	194	217
1. Предоставени заеми	24 956	1 400	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**402**	**425**
2. Инвестиционни имоти	12 966	12 966	**В. Задължения**		
3. Акции и дялове в предприятия от група	4 109	4 109	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 102	758
Общо за група III:	**42 031**	**18 475**	- до 1 година	1 102	758
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**52 092**	**29 036**	2. Задължения към асоциирани и смесени предприятияа, в т.ч.:	708	1 725
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	708	1 725
I.Материални запаси			3. Задължения към персонала, в т.ч.:	328	318
1. Суровини и материали	5 135	4 916	- до 1 година	328	318
2. Продукция и стоки в т.ч.:	199	127	4. Задължения за съучастия, в т.ч.:	221	211
- продукция	170	122	- до 1 година	221	211
- стоки	29	5	5. Данъчни задължения, в т.ч.:	123	897
3. Незавършено производство	4	4	- до 1 година	123	897
Общо за група I:	**5 338**	**5 047**	6. Осигурителни задължения, в т.ч.:	119	111
II. Вземания			- до 1 година	119	111
1. Вземания от клиенти и доставчици	4 765	6 603	7. Получени аванси, в т.ч.:	29	2 310
- над 1 година	112	112	- до 1 година	29	2 310
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	4 343	5 183	8. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4	4

- над 1 година	2 086	1 836	- до 1 година	4	4
3. Предоставени заеми	1 605	24 349	9. Други задължения, в т.ч.:	20	24
4. Вземания от предприятия от група	-	7	- до 1 година	20	24
5. Други вземания	76	-	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**2 654**	**6 358**
Общо за група II:	**10 789**	**36 142**	- до 1 година	2 654	6 358
III. Парични средства, в т.ч.:					
- безсрочни сметки (депозити)	12 461	15 262			
- в брой	57	47			
Общо за група III:	**12 518**	**15 309**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**28 645**	**56 498**			
В. Разходи за бъдещи периоди	91	99			
СУМА НА АКТИВА	**80 828**	**85 633**	**СУМА НА ПАСИВА**	**80 828**	**85 633**

Дата на съставяне:
29.06.2021 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев

ООД БУРГАС Евробилд

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор
23.08.2021 год.

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
към 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**13 383**	**18 662**	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.**	**17 826**	**31 215**
а) суровини и материали	3 547	8 483	а) продукция	498	792
б) външни услуги	9 836	10 179	б) стоки	121	602
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**4 058**	**4 331**	в) услуги	17 207	29 821
а) разходи за възнаграждения	3 367	3 586	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**333**	**612**
б) разходи за осигуровки	691	745	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	**77**	**11**
3. Разходи за амортизация	**1 229**	**1 315**	**4. Други приходи**	**702**	**463**
4. Други разходи, в т.ч.:	**509**	**996**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**18 938**	**32 301**
а) балансова стойност на продадени активи	204	663	**5. Други лихви и финансови приходи**	**644**	**795**
б) провизии	-	-	***Общо финансови приходи***	**644**	**795**
Общо разходи за оперативната дейност	**19 179**	**25 304**			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	**18**	**(841)**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	**31**	**9**			
Общо финансови разходи	**49**	**(832)**			
Общо разходи за обичайната дейност	**19 228**	**24 472**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**19 582**	**33 096**
7. Печалба от обичайната дейност	**354**	**8 624**	**6. Загуба от обичайната дейност**		
Общо разходи	**19 228**	**24 472**	***Общо приходи***	**19 582**	**33 096**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**354**	**8 624**	**7. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	-	-
9. Разходи за данъци от печалбата	**32**	**862**			
10. Печалба	**322**	**7 762**	**8. Загуба (ред 7 + ред 9 от раздел А)**	-	-
Всичко (общо разходи + 9 + 10)	19 582	33 096	**Всичко (Общо приходи+8)**	19 582	33 096

Дата на съставяне:
29.06.2021 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор

23.08.2021 год.

ООД Бургас Евробилд

0521 Динко Станев Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
за 2020 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19 236	13 722	**5 514**	32 472	23 817	**8 655**
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	4 136	**(4 136)**	-	4 313	**(4 313)**
3	Плащания при разпределения на печалби	-	1 445	**(1 445)**	-	1 785	**(1 785)**
4	Платени косвени и други данъци	-	1 425	**(1 425)**	-	1 003	**(1 003)**
5	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	282	**(282)**	-	550	**(550)**
6	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от основна дейност	-	225	**(225)**	-	153	**(153)**
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**19 236**	**21 235**	**(1 999)**	**32 472**	**31 621**	**851**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	295		**295**	680		**680**
2	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	340	595	**(255)**	158	633	**(475)**
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**635**	**595**	**40**	**838**	**633**	**205**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 050	1 863	**(813)**	1 155	2 166	**(1 011)**
2	Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики		19	**(19)**		1	**(1)**
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1 050**	**1 882**	**(832)**	**1 155**	**2 167**	**(1 012)**
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**20 921**	**23 712**	**(2 791)**	**34 465**	**34 421**	**44**
Д.	Парични средства в началото на периода			15 309			15 265
Е.	**Парични средства в края на периода**			**12 518**			**15 309**

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
29.06.2021 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев

ООД БУРГАС ЕВРОБИЛД

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор
23.08.2021 год.

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
за 2020 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**260**	**78 585**	**-**		**78 850**
2. Финансов резултат от текущия период					322	**322**
3. Разпределние на печалба в т.ч.:			(1 400)			**(1 400)**
- за дивиденти			(1 400)			**(1 400)**
4. Салдо към края на отчетния период	**5**	**260**	**77 185**	**-**	**322**	**77 772**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**260**	**77 185**	**-**	**322**	**77 772**

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
29.06.2021 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев

ООД БУРГАС Евробилд

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор
23.08.2021 год.

0521 Динко Станев
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	6
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	6
3.	Приходи	14
4.	Финансови приходи	14
5.	Разходи за материали	15
6.	Разходи за външни услуги	15
7.	Разходи за персонала	15
8.	Разходи за амортизация	15
9.	Други разходи	16
10.	Разходи за обезценка на финансови активи	16
11.	Финансови разходи	16
12.	Разход за данъци върху печалбата	16
13.	Нетекущи (дълготрайни) активи	18
14.	Нематериални активи	19
15.	Предоставени заеми	19
16.	Инвестиционни имоти	20
17.	Акции и дялове в предприяния от група	20
18.	Материални запаси	21
19.	Вземания от клиенти и доставчици	21
20.	Вземания от предприятия от група	22
21.	Други вземания	22
22.	Парични средства	22
23.	Разходи за бъдещи периоди	22
24.	Собствен капитал	22
25.	Отсрочени данъчни пасиви	23
26.	Провизии за пенсии и други подобни задължения	23
27.	Задължения към доставчици	24
28.	Задължения към асоциирани и смесени предприятия	24
29.	Задължения към персонала	24
30.	Задължения за съучастия	24
31.	Данъчни задължения	25
32.	Осигурителни задължения	25
33.	Получени аванси	25
34.	Задължения към предприятия от група	25
35.	Други задължения	25
36.	Финансови инструменти и управление на рисковете	25
37.	Оперативен лизинг	28
38.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	28
39.	Условни вземания и задължения	30
40.	Събития след датата на годишния финансов отчет	30

1. Информация за дружеството

ЕВРОБИЛД ООД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №1868 през 2003 година. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Бургас, ул. „Стара планина" №1, ет.7. Съдружници в Дружеството са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев (виж приложение 24).

Основната дейност на Дружеството е свързана със строителство на сгради и съоръжения, производство на бетонови разтвори, транспортни услуги и услуги със строителна механизация.

Средносписъчният брой на персонала за 2020 год. е 196 души (2019 год.: 195 души).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 29.06.2021 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен и представен на база Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския съвет и приложими в Република България, както и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. При изготвяне на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е за 2019 год.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и, в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2020 и 2019 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Фиксираният курс на българския лев към еврото за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж приложение 15).

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6. База за консолидация

Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на Дружеството счита, че дъщерното дружество е несъществено, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2020 година (виж приложение 39).

2.7. Асоциирани и смесени (съвместни) предприятия

Асоциирано предприятие е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

Смесено (съвместно) предприятие е договорно взаимотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол.

2.8. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.9. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен сетоводен стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

2.10.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване от 01 януари 2008 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също приложения 13 и 14).

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	**2020 година**	**2019 година**
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 - 25 години	3 - 25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

2.10.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Първоначалното признаване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, която включва разходите по сделката. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Инвестиционният имот е придобит от Дружеството чрез покупка. Ръководството на Дружеството е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика за последваща оценка на инвестиционните имоти, предвид обективните възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност. Това обстоятелство е обусловено от възможността да се приложат алтернативни оценки, предвид надеждни източници на информация, вкл. за сделки в района, където се намира инвестиционният имот (виж също приложение 15).

Промяната в справедливата стойност на инвестиционния имот се включва в текущите приходи или разходи за дейността през периода, през който възниква.

2.10.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

2.10.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база машиночасове в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

2.10.4. Материални запаси (продължение)

При тяхното потребление през 2020 и 2019 година, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Строителни материали	първа входяща, първа изходяща цена
Инертни материали	средно претеглена цена
Други стоки и материали	средно претеглена цена
Продукция	средно претеглена цена

2.10.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 37.

2.10.5.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като предоставени заеми (краткосрочни и дългосрочни), вземания от клиенти и доставчици, вземания, свързани с асоциирани и смесени (съвместни) предприятия, вземания от предприятия от група и парични средства.

Вземания по заеми, вземания от клиенти и доставчици, вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия и вземания от предприятия от група

След първоначалното им признаване тези вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни (виж също приложение 19).

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

2.10.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката. Възстановяването на обезценката се отразява в статията, където е възникнала.

2.10.5.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения към доставчици, задължения към асоциирани и съвместни предприятия, задължения за съучастия, задължения към предприятия от група и други задължения.

Задължения към доставчици, задължения към асоциирани и съвместни предприятия, задължения към предприятия от група и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

2.10.5.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

2.10.6. Задължения към персонала при пенсиониране

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно СС 19 Доходи на персонала и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията (виж приложение 26).

2.10.7. Провизии

Съгласно договори за извършване на строително-монтажни услуги и Законът за устройство на териториите, Дружеството може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените строително-монтажни работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти. Тези разходи се преразглеждат годишно и се коригират, ако това е необходимо.

2.10.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети.
Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2020 и 2019 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчисленнето на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2020 и 2019 година е приложена данъчна ставка 10 %.

2.10.9. Признаване на приходи и разходи

2.10.9.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството.

***2.10.9.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи* (продължение)**

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

През 2020 г. Дружеството прилага СС 11 Договори за строителство, включително във връзка с отчитането на приходи и разходи, които обхващат най-малко два отчетни периода. Договорите за строителство, сключени от Дружеството са договори на база твърда цена. Приходите и разходите по договорите за СМР се признават като текущи, чрез съпоставяне на етапа на завършеност на договорната дейност към края на годината, съгласно метода „Дял на завършеното строителство". Етапът на изпълнение на СМР се определя като съотношение на фактическите разходи към края на годината към общо очакваните разходи по договора. Получените авансови плащания не се използват като измерител за извършената работа и се отчитат като задължения.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

2.10.9.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка.

Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

2.10.9.2. Финансови приходи и разходи (продължение)

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

2.11. Лизинг

2.11.1. Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3. Приходи

3. 1. Приходи от продажби	**31 декември 2020 хил. лв.**	**31 декември 2019 хил. лв.**
Продукция	498	792
Стоки	121	602
Услуги	17,207	29,821
Общо	**17,826**	**31,215**

Приходите, отчетени по СС 11 Договори за строителство за 2020 по договори, при които изпълнението е повече от една година са в размер на 14,313 хил. лв. (2019 год.: 27,692 хил. лв.), а разходите – 12,526 хил. лв. (2019 год.: 19,033 хил. лв.).

Приходите от отдаването под наем на инвестиционни имоти за 2020 год. са 980 хил. лв. (2019 год.: 977 хил. лв.).

3.2. Други приходи	**31 декември 2020 хил. лв.**	**31 декември 2019 хил. лв.**
Приходи от комисионни	305	300
Приходи от продажба на дълготрайни активи	340	158
Други	57	5
Общо	**702**	**463**

4. Финансови приходи	**31 декември 2020 хил. лв.**	**31 декември 2019 хил. лв.**
Лихви по предоставени заеми	643	795
Лихви по депозити	1	-
Общо	**644**	**795**

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Строителни материали и производствени суровини	2,652	6,936
Горива и смазочни материали	489	999
Резервни части	129	222
Електроенергия	61	68
Офис обзавеждане	50	11
Автомобилни гуми	42	58
Работно облекло	41	27
Вода	8	28
Други	75	134
Общо	**3,547**	**8,483**

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	8,053	8,181
Наеми	967	921
Застраховки	212	153
Банкови такси и комисионни	87	81
Абонаментна поддръжка	66	58
Услуги със строителна механизация	60	145
Текущ ремонт	40	54
Комуникации	32	31
Други	319	555
Общо	**9,836**	**10,179**

7. Разходи за персонала

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	3,334	3,521
суми за неизползван платен годишен отпуск	*(17)*	*62*
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	691	745
начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск	*(4)*	*13*
Обезщетения	33	65
Общо	**4,058**	**4,331**

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	1,226	1,314
Амортизция на дълготрайни нематериални активи	3	1
Общо	**1,229**	**1,315**

9. Други разходи

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	204	663
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	147	153
Командировки	128	146
Данък върху добавената стойност	20	-
Други	10	34
Общо	**509**	**996**

10. Разходи за обезценка на финансови активи

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.	20	2
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици	*(4)*	-
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.	(4)	(844)
Възстановена обезценка на вземания от клиенти и доставчици	*(4)*	*(844)*
Отписани вземания	2	1
Общо	**18**	**(841)**

11. Финансови разходи

Финансовите разходи в размер на 31 хил. лв. включват разходи за банкови такси 21 хил. лв. и разходи за лихви в размер на 10 хил. лв. (2019 год.: 9 хил. лв. банкови такси).

12. Разход за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 Данъци от печалбата.

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Разход за текущ данък	24	732
Разход за данък, начислен от органа по приходите	8	-
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	-	130
От признати през годината временни разлики	*26*	*144*
От възникнали през годината временни разлики	*(26)*	*(13)*
Корекция	-	*(1)*
Разход за данък върху печалбата	**32**	**862**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2020 и 2019 година са представени в следната таблица:

12.Разход за данъци върху печалбата (продължение)

Ефективна данъчна ставка		
Счетоводна печалба	354	8,624
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Разход за данък върху печалбата	35	862
Ефект от корекции на счетоводната печалба, нетно	(11)	(130)
Разход за данък, начислен от органа по приходите	8	-
Разход за данък върху печалбата	**32**	**732**
Ефективна данъчна ставка	**9,04 %**	**8,49 %**

Отсроченият данъчен пасив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху облагаеми временни разлики, дълготрайни активи и инвестиционни имоти, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2020		31 декември 2019	
	Временна разлика хил. лв.	**Данъчен ефект хил. лв.**	**Временна разлика хил. лв.**	**Данъчен ефект Хил. лв.**
Салдо в началото на годината				
ДМА	(3,018)	(302)	(3,093)	(309)
Инвестиционни имоти	(3,552)	(355)	(3,349)	(335)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	491	49	380	38
Провизии	-	-	28	3
Вземания	4,000	400	4,862	486
Задължения	-	-	405	40
Общо	**(2,079)**	**(208)**	**(767)**	**(77)**
Възникнали през годината				
ДМА	248	25	75	7
Инвестиционни имоти	(203)	(20)	(203)	(20)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	213	21	256	26
Общо	**258**	**26**	**128**	**13**
Признати през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(244)	(24)	(145)	(15)
Провизии	-	-	(28)	(3)
Вземания	(15)	(2)	(862)	(86)
Задължения	-	-	(405)	(40)
Общо	**(259)**	**(26)**	**(1,440)**	**(144)**
Салдо в края на годината				
ДМА	(2,770)	(277)	(3,018)	(302)
Инвестиционни имоти	(3,755)	(375)	(3,552)	(355)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	460	46	491	49
Вземания	3,985	398	4,000	400
Общо	**(2,080)**	**(208)**	**(2,079)**	**(208)**

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Други ДМА	Разх. За придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
	757	1,442	21,205	6,080	658	1,910	32,052
Салдо на 1 януари 2019	-	-	727	66	36	884	1,713
Придобити	-	-	(244)	(222)	(4)	(829)	(1,299)
Излезли							
Салдо на 31 декември 2019	757	1,442	21,688	5,924	690	1,965	32,466
Придобити	-	-	140	344	103	941	1,528
Излезли	-	-	(910)	(212)	-	(587)	(1,709)
Салдо на 31 декември 2020	757	1,442	20,918	6,056	793	2,319	32,285
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2019	(174)	(574)	(14,490)	(5,279)	(453)	-	(20,970)
Начислена	-	(65)	(938)	(267)	(44)	-	(1,314)
Отписана през годината	-	-	239	134	3	-	376
Салдо на 31 декември 2019	(174)	(639)	(15,189)	(5,412)	(494)	-	(21,908)
Начислена	-	(65)	(871)	(234)	(56)	-	(1,226)
Отписана през годината	-	-	691	212	-	-	903
Салдо на 31 декември 2020	(174)	(704)	(15,369)	(5,434)	(550)	-	(22,231)
Балансова стойност към 1 януари 2019	583	868	6,715	801	205	1,910	11,082
Балансова стойност към 31 декември 2019	583	803	6,499	512	196	1,965	10,558
Балансова стойност към 31 декември 2020	583	738	5,549	622	243	2,319	10,054

В статията „Земи" са включени и подобрения върху земите (вертикална планировка) с отчетна стойност към 31.12.2020 год. в размер на 174 хил. лв. (2019 год.: 174 хил. лв.) и нулева балансова стойност към 31.12.2020 год. (2019 год : няма).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Машини и съоръжения	10,200	9,565
Транспортни средства	4,230	4,016
Други активи	385	383
Общо	**14,815**	**13,964**

13. Нетекущи (дълготрайни) активи (продължение)

Към 31 декември 2020 година е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

14. Нематериални активи

	Програмни продукти хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2019	**25**	**11**	**36**
Придобити	2	-	2
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019	**27**	**11**	**38**
Придобити	7	-	7
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	**34**	**11**	**45**
Натрупана амортизация			
Салдо на 1 януари 2019	**(23)**	**(11)**	**(34)**
Начислена	(1)	-	(1)
Изписана през годината	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019	**(24)**	**(11)**	**(35)**
Начислена	(3)	-	(3)
Изписана през годината	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	**(27)**	**(11)**	**(38)**
Балансова стойност към 1 януари 2019	**2**	**-**	**2**
Балансова стойност към 31 декември 2019	**3**	**-**	**3**
Балансова стойност към 31 декември 2020	**7**	**-**	**7**

15. Предоставени заеми

Вземанията по заеми към 31 декември 2020 и 2019 година включват:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дългосрочни заеми		
Заеми на несвързани лица	24,956	1,400
Общо	**24,956**	**1,400**

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Краткосрочни заеми		
Заеми на свързани лица	5	6
Заеми на несвързани лица	1,600	24,343
Общо	**1,605**	**24,349**

15. Предоставени заеми (продължение)

Дългосрочните заеми към 31.12.2020 год. са обезпечени с първа по ред ипотека върху недвижими имоти и особен залог на ДМА (2019 год.: първа по ред ипотека върху недвижими имоти и особен залог на ДМА). Краткосрочните заеми са обезпечени със Записи на заповеди (2019 год.: първа по ред ипотека върху недвижими имоти и особен залог на ДМА).

16. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти включват земи и сгради, чието предназначение е да се отдават дългосрочно под наем на трети лица.

Балансовите и справедливите стойности на инвестиционните имоти към 31 декември 2020 и 2019 година са както следва:

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019	2,480	10,456	12,936
Балансова стойност към 31 декември 2019	2,480	10,486	12,966
Справедлива стойност към 31 декември 2019	**2,480**	**10,486**	**12,966**
Балансова стойност към 31 декември 2020	2,480	10,486	12,936
Справедлива стойност към 31 декември 2020	**2,480**	**10,486**	**12,966**

Факторите, които Дружеството взема предвид при определяне на справедливата стойност основно са местоположението и категорията на съответните имоти, както и параметрите на икономическата среда за периода. За определяне справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2020 год., Дружеството не е ползвало услугите на лицензирани експерт-оценители. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетиране, в която страните са действали съзнателно.

Справедливата стойност на земите е определена на база пазарен метод. Сградите са оценени по повече от един метод (приходен подход и метод на текущата възстановителна стойност), като пазарната им стойност е определена като претеглена стойност от резултатите, получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

17. Акции и дялове в предприятия от група

Инвестиции в дъщерни дружества и предприятия	31 декември 2020		31 декември 2019	
	хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
Булстрой инженеринг 2008 ЕАД	4,109	100	4,109	100
Общо	**4,109**	**100**	**4,109**	**100**

Ръководството на Дружеството прави оценка към края на отчетния период дали съществуват индикатори за обезценка на инвестицията в дъщерното дружество. Част от тези индикации са свързани с обема на дейността на дъщерното дружество, както и финансовите му резултати за няколко периода. В резултат на това, Ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка на инвестицията, поради което тя е представена в баланса към 31 декември 2020 год. и 2019 год. по цена на придобиване (себестойност).

18. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2020 и 2019 година материални запаси включват:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Материали	5,135	4,916
Продукция	170	122
Стоки	29	5
Незавършено производство	4	4
Общо	**5,338**	**5,047**

19. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	3,370	3,512
Първоначална стойност	*6,901*	*7,057*
Начислена обезценка	*(3,531)*	*(3,545)*
Предоставени аванси	1,378	3,086
Първоначална стойност	*1,429*	*3,138*
Начислена обезценка	*(51)*	*(52)*
Съдебни и присъдени вземания	17	5
Първоначална стойност	*864*	*852*
Начислена обезценка	*(847)*	*(847)*
Общо	**4,765**	**6,603**

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството обезценява напълно вземанията си от клиенти на база на анализ на финансовото им състояние и платежоспособността, извършен от ръководството.

В салдото на вземанията от клиенти към 31 декември 2020 год. в размер на 3,370 хил. лв. (2019 год.: 3,512 хил. лв.) са включени вземания на стойност 414 хил. лв. (2019 год.: 325 хил. лв.), които са просрочени към датата на настоящия финансов отчет. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастовият анализ на обезценените търговски вземания е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Над 360 дни	4,429	4,444
Общо	**4,429**	**4,444**

19. Вземания от клиенти и доставчици (продължение)

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
До 180 дни	-	-
181 - 270 дни	-	-
271 - 360 дни	-	-
Над 360 дни	414	325
Общо	**414**	**325**

Предвид кредитоспособността на крайния длъжник, Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими независимо, че към датата, на която настоящия финансов отчет е одобрен за издаване няма получени необезценени вземания (2019 год.:няма).

20. Вземания от предприятия от група

Към 31 декември 2020 год. няма вземания от предприятия от група (2019 год.: 7 хил. лв. аванс).

21. Други вземания

Към 31.12.2020 год. другите вземания в размер на 76 хил. лв. (2019 год.: няма) представляват вземания за корпоративен данък.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2020 и 2019 година.

22. Парични средства

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	12,461	15,262
Парични средства в брой	57	47
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	**12,518**	**15,309**
Парични средства по баланс	**12,518**	**15,309**

23. Разходи за бъдещи периоди

Предплатените суми в размер на 91 хил. лв. включват основно застрахователни премии (2019 г.: 99 хил. лв. основно застрахователни премии).

24. Собствен капитал

24.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в 100 броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от 50 лева.

24. Собствен капитал (продължение)

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	**31 декември 2020**	**31 декември 2019**
	дял от капитала	**дял от капитала**
Борислав Любомиров Райчев	75 %	75 %
Тенко Атанасов Янев	25 %	25 %
	100 %	**100 %**

24.2. Други резерви

Другите резерви в размер на 260 хил. лв. към 31 декември 2020 год. (2019 г.: 260 хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Общото събрание на Дружеството.

Ръководството съблюдава спазването на разпоредбите на Търговския закон, според които, управителят следва да свика Общото събрание на Дружеството, когато стойността на нетните активи на Дружеството спадне под размера на регистрирания капитал или натрупаните загуби надхвърлят ¼ от регистрирания капитал. Дружеството не попада в тези хипотези, тъй като нетните му активи към 31 декември 2020 год. са 77,772 хил. лв. (2019 г.: 78,850 хил. лв.), а стойността на регистрирания капитал е 5 хил. лв. (2019 г.: 5 хил. лв.).

25. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви в размер на 208 хил. лв. към 31 декември 2020 год. (2019 г.: 208 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на счетоводната балансова стойност над данъчната база, с източник основно ДМА и инвестиционните имоти, както и от разликата между счетоводната и данъчната база на вземанията (виж приложение 12).

26. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Задълженията към персонала при пенсиониране представляват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, вероятност за напускане, ръст на заплатите, инфлация и други. Настоящата стойност на задължението към 31 декември 2020 год. е изчислена при прилагане на дисконтов фактор 0,34 % (2019 год.: 0,68 %).

Сумата на задължението за планове с дефинирани доходи при пенсиониране е формирана както следва:

	31 декември 2020	**31 декември 2019**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Сегашна стойност на задължението на 01 януари	**217**	**154**
Разходи за лихви	1	1
Разходи за текущ трудов стаж	32	43
Актюерски печалби и загуби	(49)	20
Изплатен доход	(7)	(1)
Задължение към края на периода	**194**	**217**

26. Провизии за пенсии и други подобни задължения (продължение)

Ефектът от обезщетенията към персонала в отчета за приходите и разходите е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Разходи за лихви	1	1
Разходи за текущ трудов стаж	32	43
Актюерски печалби и загуби	(49)	20
Изплатен доход	(7)	(1)
Разходи по планове с дефинирани доходи, признати в отчета за приходите и разходите	**(23)**	**63**

27. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици към 31.12.2020 в размер на 1,102 хил. лв. (2019 год.: 758 хил. лв.) са свързани с получени стоки и услуги.

28. Задължения към асоциирани и смесени предприятия

Задълженията към асоциирани и смесени предприятия към 31 декември 2020 год. в размер на 708 хил. лв. включват получени суми за СМР, които се очаква да бъдат напълно усвоени през 2021 год. (2019 год.: 1,725 хил. лв.).

29. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	328	318
задължения за заплати	*237*	*211*
начисления за неизползани компенсируеми отпуски	*91*	*107*
Общо	**328**	**318**

30. Задължения за съучастия

Съгласно решения на Общото събрание на Дружеството, проведени на 02.07.2020 год., 09.07.2020 год. и 18.08.2020 год. са разпределени дивиденти пропорционално на дяловото участие в размер 14 000 лева на дял (2019 год.: 16 000 лв. на дял).

Към 31 декември 2020 година неизплатените задължения за дивиденти на съдружниците са в размер на 221 хил. лв. (2019 год.: 211 хил. лв.).

31. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Дължим данък върху добавената стойност	72	610
Дължими данъци върху доходите на физически лица	51	49
Дължими данъци върху разходите	1	1
Дължим корпоративен данък	-	182
Дължим данък върху начислените дивиденти	-	55
Общо	**123**	**897**

32. Осигурителни задължения

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	119	111
текущи задължения за периода	*102*	*89*
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	*17*	*22*
Общо	**119**	**111**

33. Получени аванси

Получените аванси в размер на 29 хил. лв включват суми от клиенти основно за СМР (2019 год.: 2,310 хил. лв. за СМР).

34. Задължения към предприятия от група

Тези задължения в размер на 4 хил. лв. към 31 декември 2020 год. включват суми за наеми на активи (2019 год.: 4 хил. лв. наеми на активи).

35. Други задължения

Другите задължения в размер на 20 хил. лв. към 31.12.2020 год. (2019 год.: 24 хил. лв.) включват задържана сума за гаранция за добро изпълнение и наеми на физически лица.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 38.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството към 31 декември 2020 и 2019 година, съответства на справедливата им цена.

36. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2020 и 2019 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 *Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

36. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Финансови активи	**31 декември 2020 хил. лв.**	**31 декември 2019 хил. лв.**
Предоставени кредити и вземания		
Вземания по предоставени заеми	26,561	25,749
Вземания от клиенти и доставчици	3,387	3,517
Парични средства	12,518	15,309
Общо	**42,466**	**44,575**

Финансови пасиви	**31 декември 2020 хил. лв.**	**31 декември 2019 хил. лв.**
Отчитани по амортизирана стойност		
Задължения към доставчици	1,102	758
Задължения към предприятия от група	4	4
Задължения към асоц. и съвместни предприятия	1	-
Други задължения	20	24
Общо	**1,127**	**786**

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е цената, която би била платена при продажбата на финансов актив или прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарните участници към датата на оценката.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви се определят чрез подходящи модели за оценка, които включват: използване на текуща справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики, анализ на дисконтирани парични потоци или други техники за оценка.

Към 31 декември 2020 и 2019 година балансовите стойности на финансовите инструменти, представени в баланса съответстват на справедливите им стойности, поради което не е включена информация за справедливите стойности в горните таблици.

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящото приложение е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителя на Дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на „Евробилд" ООД.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Пазарният риск може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Дружеството не е изложено на валутен и лихвен риск.

36. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск за 2020 год., поради това, че до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет няма финансови инструменти с променлив лихвен процент.

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	26,556	25,743
Общо	**26,556**	**25,743**

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите и заемателите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити за всеки конкретен клиент, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно (основно при продажба на бетон) се уреждат предимно в брой.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

36. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

37. Оперативен лизинг

Дружеството е наемодател по договори за оперативен лизинг, като отдава под наем своите инвестиционни имоти (земя и сгради). Бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими лизинги при условие, че се запазят отдадените под наем площи са, както следва:

	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
До една година	939	939
Между две и пет години	3,756	3,756
Общо	**4,695**	**4,695**

Към 31 декември 2020 год. няма вземания по лизингови договори (2019 год.: няма).

38. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Наименование на свързаното лице	Процентно участие	Вид на свързаност
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	100,00 %	Дъщерно дружество от 06.08.2008 г.
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	75,00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 10.03.2015 г.
„Герм.- бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	52,50 %	Смесено (съвместно) предприятие от 31.03.2015 г.
„ЕРК 2018“ ДЗЗД	50.00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 10.01.2018 г.
„Ренбилд“ ДЗЗД	50.00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 19.01.2018 г.
„Евроатомпроект“ ДЗЗД	50.00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 24.07.2018 г.
„Евротарк“ ДЗЗД	50.00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 27.03.2019 г.

38. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Ръководството на Дружеството счита, че Дъщерното дружество не е съществено за целите на изготвянето на консолидиран отчет предвид нетните приходи, съответно активите на това дружество – 102 хил. лв. (2019 год.: 162 хил. лв.) и 1,312 хил. лв. (2019 год.: 1,334 хил. лв.).

Адресът на дъщерното дружество е гр. Бургас, ул. Копривщица, №21, ет.5, ап.12.

Извършените сделки със свързани лица през 2020 год. и 2019 год. включват, както следва:

Свързано лице	31 декември 2020 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2019 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2020 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2019 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	3,956	15,664	2	24
„Евротарк“ ДЗЗД	1,316	401	-	-
„Ренбилд“ ДЗЗД	-	-	-	-
„Герм.-бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	282	282	-	-
„ЕРК 2018“ ДЗЗД	69	40	-	-
„Евроатомпроект” ДЗЗД	958	359	2	-
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	-	-	53	55
Общо	**6,581**	**16,746**	**57**	**79**

През 2020 год. няма получени аванси от „Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД (2019 год.: няма).

Към 31 декември 2020 година неуредените разчети със свързани лица са както следва:

Свързани лица	31 декември 2020 хил. лв. Вземания	31 декември 2019 хил. лв. Вземания	31 декември 2020 хил. лв. Задължения	31 декември 2019 хил. лв. Задължения
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	2,540	4,409	706	1,725
„Евротарк“ ДЗЗД	1,517	129	2	-
„Ренбилд“ ДЗЗД	-	-	-	-
Евроатомпроект” ДЗЗД	165	405	-	-
„Герм.-бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	119	237	-	-
„ЕРК 2018“ ДЗЗД	2	3	-	-
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	-	7	4	4
Общо	**4,343**	**5,190**	**712**	**1,729**

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.
Общата сума на начислените възнаграждения и дължимото осигуряване на управленския персонал (органите на управление на Дружеството) за 2020 год., включена в разходите за персонала, възлиза на 80 хил. лв. (2019 год.: 79 хил. лв.).

39. Условни вземания и задължения

Дружеството е страна по издадена банкова гаранция за добро изпълнение в полза на смесено (съвместно) предприятие в размер на 14,047 хил. лв. (2019 год.: банкова гаранция в размер на 14,047 хил. лв.). Ръководството на Дружеството не очаква изходящ паричен поток, поради което в настоящия финансов отчет не е начислена провизия за този ангажимент.

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искове.

40. Събития след датата на годишния финансов отчет

На 13.03.2020 год. в Република България е обявено извънредно положение, свързано с пандемията, причинена от коронавирус (SARS-CoV-2), което е отменено на 13.05.2020 год. и от тази дата е обявена извънредна епидемична обстановка, като последното удължаване е до 31.07.2021 год. Това обстоятелство не поражда съществени ограничения в дейността на Дружеството. Ръководството на Дружеството не очаква спад на приходите от продажби на основните услуги и продукция на годишна база. Към датата на изготвяне на финансовия отчет, Дружеството не е преустановило стопанска дейност по време на извънредната епидемична обстановка. Ръководството на Дружеството е направило анализ на безпрецедентната ситуация и взема необходимите мерки за продължаване на дейността по време и след отмяна на извънредното положение.

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили други значими за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху вярното и честно представяне на финансовия отчет.