

„ЗЕФИР” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
2013 год.

Гр. Стара Загора
Бул. „ Цар Симеон Велики” 115
ЕИН : 123663030

ЕИК 123663030

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗЕФИР" АД към 31.12.2013 г..

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			А Собствен капитал		
II Дълготрайни материални активи			I Записан капитал	60	60
1 Машини, производствено оборудване и апаратура		1	IV Резерви		
2 Съоръжения и други	2	2	1 Законови резерви	6	6
Предоставени аванси и			2 Други резерви	19	18
3 дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10	4	Общо за група IV	25	24
Общо за група II	12	7	V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III Дългосрочни финансови активи			-неразпределена печалба	0	0
1 Дългосрочни инвестиции	63	67	-непокрита загуба	0	0
Общо за група III	63	67	Общо за група V	0	0
ОБЩО ЗА РАДЕЛ Б	75	74	VI Текуща печалба (загуба)	(15)	1
В Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	70	85
II Вземания			В Задължения		
1 Вземания от клиенти и доставчици	4	4	1 Задължения към доставчици	2	2
2 Други вземания	1		- до 1 година	2	2
Общо за група II	5	4	- над 1 година		
IV Парични средства			2 Други задължения, в т.ч.:	16	3
-в брой	7	11	- до 1 година	16	3
-в безсрочни сметки (депозити)	1	1	- над 1 година		
Общо за група IV	8	12	-към персонала, в т.ч.:	1	1
			- до 1 година	1	1
			- над 1 година		
			-осигурителни задължения, в т.ч.:		1
			- до 1 година		1
			- над 1 година		
			-данъчни задължения, в т.ч.:		1
			- до 1 година		1
			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	13	16	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	18	5
			- до 1 година	18	5
СУМА НА АКТИВА	88	90	СУМА НА ПАСИВА	88	90

Дата на съставяне: 17. 03. 2014 г.

Съставител:
/АННА СТОЯНОВА АЛЕКСАНДРОВА/

Ръководител:
/АСЕН СТЕФАНОВ НОНОВ/



Завърши на 26.05.2014 г.

Зеселка
Николова
0291
Регистриран одитор

ЕИК 123663030

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗЕФИР" АД за 01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите	Сума (х.лв.)		Наименование на приходите	Сума (х.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	30	32	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	40	56
а) суровини и материали	18	20	а) услуги	40	56
б) външни услуги	12	12	Други приходи		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	20	18	Общо приходи от оперативна дейност	40	56
а) разходи за възнаграждения	17	15			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:					
- осигуровки, свързани с пенсии	3	3			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	5			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	5			
- разходи за амортизация	5	5			
4. Други разходи	0	0			
Общо разходи за оперативна дейност	55	55			
5. Печалба от обичайната дейност		1	2. Загуба от обичайната дейност	15	0
ОБЩО РАЗХОДИ	55	55	ОБЩО ПРИХОДИ	40	56
6. Счетоводна печалба		1	3. Счетоводна загуба	15	0
7. Други данъци алтернативни на корпоративния					
8. Печалба		1	4. Загуба	15	0
Общо	55	56	Общо	70	56

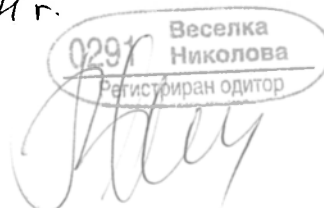
Дата на съставяне: 17. 03. 2014 г.

Съставител:
/АННА СТОЯНОВА
АЛЕКСАНДРОВА/

Ръководител:
/АСЕН СТЕФАНОВ НОЗОВ/



Завършен на 26.05.2014 г.



ЕИК 123663030

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗЕФИР" АД за 2013 година

/хил.лв./

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	60	24			1	85
2. Финансов резултат за текущия период					(15)	(15)
3. Разпределение на печалбата		1			(1)	
4. Салдо към края на отчетния период	60	25			(15)	70
5. Собствен капитал към края на отчетния период	60	25			(15)	70

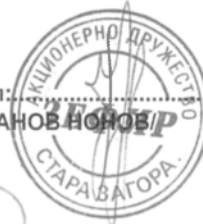
Дата на съставяне: 17.03.2014

Съставител:
/АННА СТОЯНОВА АЛЕКСАНДРОВА/

Ръководител:
/АСЕН СТЕФАНОВ ПОПОВ/

Завършил на: 26.05.2014г.

0291 Веселка
Николова
Регистриран одитор



ЕИК 123663030

Паричен поток
на "ЗЕФИР" АД
за 2013 година

/хил.лв./

Наименование	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	48	36	12	65	37	28
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		21	(21)		17	(17)
Други парични потоци от основната дейност		4	(4)		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	48	61	(13)	65	60	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		6	(6)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		6	(6)		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	15		15			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	15		15			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	63	67	(4)	65	61	4
Д. Парични средства в началото на периода			11			7
Е. Парични средства в края на периода			7			11

Дата на съставяне: 17.03.2014 г.

Съставител:.....
/АННА СТОЯНОВА АЛЕКСАНДРОВА/

Ръководител:.....
/АСЕН СТЕФАНОВ НОНОВ/

Заверен на 26.05.2014г.



ЕИК 123663030

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013г.
На "ЗЕФИР" АД

Показатели	Отчетна стойност на ДМА				Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена амортиз. в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода		
II.Дълготрайни материални активи											
1.Машины, производствено оборудване и апаратура	2			2	2	1	1		2	2	
2.Съоръжения и други	19			19	19	17			17	17	2
3.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	6		10	10						10
Общо за група II	25	6		31	31	18	1		19	19	12
III.Дългосрочни финансови активи											
1.Дългосрочни инвестиции	92			92	92	25	4		29	29	63
Общо за група III	92			92	92	25	4		29	29	63
ОБЩО	117	6		123	123	43	5		48	48	75

Дата на съставяне:17.03.2014

Съставител:.....
АННА СТОЯНОВА АЛЕКСАНДРОВА

Ръководител:.....
АСЕН СТЕФАНОВ НОНОВ



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

до Акционерите
на “ЗЕФИР” АД
гр. Стара Загора

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “ЗЕФИР” АД гр. Стара Загора, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието,

за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не са с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялото представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЗЕФИР" АД към 31. 12. 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

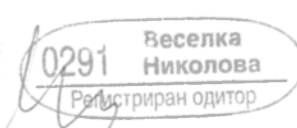
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4). Ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран ДЕС ВЕСЕЛКА НИКОЛОВА

Дата: 26. 05. 2014 г.

ул. "Митрополит Методи Кусев" 9, вх. А, ап. 16

гр. Стара Загора

 
Веселка
Николова
Регистриран одитор

“ЗЕФИР” АД
Приложение към финансовия отчет
за годината завършваща на 31.12.2013

I. Информация за дружеството

ЗЕФИР АД гр.Стара Загора е основано през 2004 г., регистрирано в Старозагорски окръжен съд с решение №1154 от 06.04.2004 г., вписано в търговския регистър, рег.1, том 1, стр.18, парт.9 по фирмено дело №520/2004 г. и понастоящем с ЕИК 123663030 при Търговски регистър на Агенция по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, бул.Цар Симеон Велики №115.

ЗЕФИР АД е акционерно дружество със 100% частно участие. Регистрираният капитал на дружеството е 60 000 лева, разперделен в 60 000 обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1(един) лев всяка.

ЗЕФИР АД има едностепенна система на управление с Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав от 3 членове. Към 31.12.2013 г. дружеството се представлява и управлява от Асен Стефанов Нонов, ЕГН 5704267664 в качеството му на Изпълнителен директор.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, в страната или в чужбина, производство на стоки с цел продажба, внос и износ на стоки, складова дейност, превозна дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, бартерни, комисионни, реекспортни, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Когато има разрешителен режим – след съответното разрешение.

През 2013 г. основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

II.База за изготвяне на годишния финансов отчет

1.Основни положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2013 г. на “ЗЕФИР” АД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

2.Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

3.Функционална валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев, закръглен до хиляда.

III. Прилагана счетоводна политика

1.Нетекущи (дълготрайни) активи

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Инвестиционни имоти - 25 години;
- Машини, оборудване и апаратура – 3.3 години;
- Компютърна и офис техника – 2 години;
- Стопански инвентар – 6.7 години

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е въведен в експлоатация и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който е изведен от употреба, независимо то причините за това. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Инвестиционни имоти

Дружеството е приело отчитане на инвестиционните имоти по себестойностен метод.

2. Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им а при потребление по средно претеглена стойност.

Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени при тяхното възникване по номинална стойност в лева.

Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и ако съществуват предпоставки се обезценяват.

Парични средства

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност.

Паричните средства включват касовите наличности и паричите наличности по разплащателни сметки.

Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2013 г.

Акционери на дружеството са физически лица, които отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала.

Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството формира фонд Резервен. Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба или загуби от предходни години, както и в други случаи, по решение на Общото събрание на акционерите.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

В годишния финансов отчет задълженията в национална валута са представени по номинална стойност в лева.

Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Към 31.12.2013 г. дружеството притежава ДА с отчетна стойност 117 хил.лв., в т.ч.:

- Инвестиционни имоти – 92 хил.лв.
- Машини,оборудване и апаратура – 2 хил.лв.
- Стопански инвентар – 17 хил.лв.

Балансовата стойност на ДА към 31.12.2013г. е 75 хил.лв.

През годината са начислени 5 хил.лв. амортизации на ДА.

Представените в баланса активи в процес на изграждане в размер на 10 хил.лв., представляват разходи за ремонт и подобрене на сграда, които към датата на баланса не са завършени.

2.Вземания

Вземания	2013г. <i>в хил.лв.</i>	2012г. <i>в хил.лв.</i>
<i>Вземания от доставчици и клиенти</i>	4	4
<i>- от клиенти</i>	4	4
<i>Други вземания - ДДС за възстановяване</i>	1	
ОБЩО	5	4

Вземанията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и при необходимост се обезценяват. Към 31.12.2013г. липсват условия за обезценка на вземанията.

3.Парични средства

Парични средства	2013г. <i>в хил.лв.</i>	2012г. <i>в хил.лв.</i>
<i>В брой</i>	7	11
<i>В банки в лева</i>	1	1
ОБЩО	8	11

4. Собствен капитал

Към 31.12.2013 г. регистрирания акционерен капитал на "ЗЕФИР" АД е в размер на 60 хил.лв. Разпределен в 60 000 броя налични поименни обикновени акции с номинал 1 лев всяка.

Резервите на дружеството са образувани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и по решение на Общото събрание.

5. Задължения

Задължения	2013г. (в <i>хил.лв).</i>	2012г.(в <i>хил.лв).</i>
Задължения,	18	4
в т. ч. до 1 година	18	4
<i>- към доставчици</i>	2	2
<i>- към персонала</i>	1	1
<i>- осигурителни</i>		1
<i>- данъчни задължения</i>		1
<i>- към собствениците</i>	15	
Общо задължения	18	4
до 1 година	18	4

Задълженията към персонала, осигурителни предприятия и данъчните задължения са текущи и представляват възнаграждения и свързаните с тях осигуровки и данъци за месец декември.

6. Приходи

Приходи	2013г. в хил.лв.	2012г. в хил.лв.
От наеми	40	56
ОБЩО	40	56

7. Разходи

Разходи	2013г. (в хил.лв.)	2012г. (в хил.лв.)
Разходи за материали	18	20
за газ	2	3
за ел.енергия	14	15
за вода	2	2
Разходи за външни услуги	12	12
В т.ч. за данъци, такси	3	2
абонамент	9	9
други услуги		1
Разходи за възнаграждения	17	15
Разходи за осигуровки	3	3
Разходи за амортизации	5	5
ОБЩО	55	55

8. Други данни

Дружеството приключи финансовата 2013 г. с финансов резултат 15 хил. лв. загуба.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да изискват оповестяване.

17.03.2014 г.
гр. Стара Загора

Съставител:

Изпълнителен директор:



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013Г.

на „ЗЕФИР”АД гр.Стара Загора, ЕИК 123663030

ЗЕФИР АД гр.Стара Загора е регистрирано в Старозагорски окръжен съд с решение №1154 от 06.04.2004г., вписано в търговския регистър, рег.1, том 1, стр.18, парт.9 по фирмено дело №520/2004г. и е със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, бул.Цар Симеон Велики №115. Дружеството е вписано в търговския регистър.

ЗЕФИР АД е акционерно дружество със 100% частно участие. Регистрираният капитал на дружеството е 60 000 лева, разперделен в 60 000 обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1(един) лев всяка. Към 31.12.2013г. капиталът е напълно внесен.

В сравнение с предходната година няма промяна в стойността на основния капитал на дружеството по Баланс и по регистрация, нито във вида, броя и номиналната стойност на акциите на дружеството.

ЗЕФИР АД има едностепенна система на управление с Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав от 3 членове. Към 31.12.2013 г. дружеството се представлява и управлява от Асен Стефанов Нонов, ЕГН 5704267664 в качеството му на Изпълнителен директор.

Дружеството има предмет на дейност покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, в страната или в чужбина, производство на стоки с цел продажба, внос и износ на стоки, складова дейност, превозна дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, бартерни, комисионни, реекспортни, лизингови сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Когато има разрешителен режим – след съответното разрешение.

През 2013 г. основната дейност на дружеството е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти.

ЗЕФИР АД приключи календарната 2013 г. с финансов резултат загуба в размер на 15 хил. лв.

Загубата произтича от следните приходи и разходи:

/хил.лв./

РАЗХОДИ/ПРИХОДИ/ЗАГУБА		
	2013г.	2012г.
ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		
РАЗХОДИ:	55	55
Разходи за оперативна дейност	55	55

в т.ч. разходи за суровини и материали	18	20
разходи за външни услуги	12	12
разходи за персонала	20	18
разходи за амортизация	5	5
ПРИХОДИ:	40	56
Приходи от оперативна дейност	40	56
в тч. приходи от наеми	40	56
ОБЩО РАЗХОДИ	55	55
ОБЩО ПРИХОДИ	40	56
ПЕЧАЛБА		1
ЗАГУБА	15	

В сравнение с предходната 2012 г. нетния размер на приходите от обичайна дейност се е намалил с 16 хил.лв., което се дължи на понижение в цените на предлаганите наеми и липса на наематели в наличните помещения. Отчетена е загуба за 2013 г. в размер на 15 хил.лв., за сравнение с 2012 г., когато финансовия резултат е печалба в размер на 1 хил. лв.

Въз основа на информацията, представена в отделните състави части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

Показатели за ефективност:

- а. Коефициент на ефективност на разходите 0,73 или с 1 лев разходи през 2013 г. са получени 0,73 лв. приходи.
- б. Коефициент на ефективност на приходите 1,38 или за 1 лев приходи са направени 1,38 лв. разходи.

Показатели за ликвидност:

- а. Коефициент на бърза ликвидност - 0,72
- б. Коефициент на абсолютна ликвидност - 0,44

Показатели за автономност:

- а. Коефициент на финансова автономност 3.89
- б. Коефициент на задлъжнялост – 0,26

Показателите за автономност показват, че предприятието разчита изключително на собствени средства при осъществяване на дейността си.

Показатели за рентабилност:

- а. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – минус 0,38;
- б. Коефициент на рентабилност на собствения капитал – минус 0.22

Показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала. За 2013 г. те са отрицателни величини, защото финансовия резултата за годината е загуба, т. е. налице е декапитализация

При осъществяване на дейността си „ЗЕФИР”АД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати. Те могат да се разглеждат на две нива:

– **общ фирмен риск**, свързан с характера на основната дейност на дружеството, както и с неговата обезпеченост с финансови ресурси. Фирмения риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

- **финансов риск**, свързан с възможността от влошаване събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

През финансовата 2013 г. не се планират промени в предмета на основната дейност.

Не са налице важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

17. 03. 2014 г.

Изпълнителен директор:...

/Асен Нонов/

