УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ТУШИНИ“ ЕООД, с ЕИК 207026551
/с отразени промени съгласно Протокол за решенията на Едноличния собственик на капитала от 12.09.2026г./

Днес, 12.09.2026 г., в гр. Банско, п.к. 2770, на ул. „Славянка” № 7, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България и съгласно решения на Едноличния собственик на капитала във връзка с превалутиране капитала на дружеството в евро в съответствие със закона, долуподписаната **ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА ТУШНИНА,** ЕГН с постоянен адрес гр. Банско, ул. „Славянка” № 7, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на **„ТУШИНИ“ ЕООД, с ЕИК 207026551**, приех настоящия Учредителен акт на дружеството, с което се утвърждават следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Дружеството е юридическо лице, чието имущество е отделено от имуществото на собственика на капитала, наричан по-долу “собственик”.
/2/ Собственикът отговаря за внасянето на капитала в размера и по реда, определени в настоящия Учредителен акт и съобразени с Търговския закон.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СРОК

Чл.2. Наименованието на Дружеството е **„ТУШИНИ” ЕООД,** което може да се изписва и на английски език, както следва: **„TUSHINI” Ltd**.
Чл.3. Дружеството е със седалище град Банско, област Благоевград, Република България.
Чл.4. Адресът на управление на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Славянка” № 7.
Чл.5. Търговската фирма на Дружеството, седалището и адресът му на управление са задължителни елементи, които ще съпътстват кореспонденцията на Дружеството.
Чл.6. Съществуването на Дружеството не е обусловено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. /1/ Предметът на дейност на Дружеството е: *ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО.ХОТЕЛИЕРСКИ И ДР.УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА ТУРИЗМА, ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО И ЕДРО, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КОНСУЛТАЦИОННИ УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ЦЯЛОСТНО ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА НАДЗОР И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЯЗОВИРИ И СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ ТЯХ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ;ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ ОДОБРЕНИ ОТ ТР.*
/2/ С оглед осъществяване на дейността по предходната алинея, Дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и чужбина.

КАПИТАЛ

Чл.8. /1/ ***(изменен по Решение на Едноличния собственик на капитала от 12.09.2026г.)*** Капиталът на Дружеството е в размер на **5.00 EUR (пет евро)**, разпределен в **1 (един)** дружествен дял с номинална стойност от **5.00 EUR (пет евро)**.
/2/ Всички дялове се притежават от Едноличния собственик на капитала, който е **ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА ТУШНИНА,** ЕГН
Чл.9. Към момента на вписване на дружеството в Търговски регистър, капиталът е изцяло записан и внесен.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. /1/ Органи на управление на дружеството са:
1. Едноличен собственик
2. Управител/и

/2/ Управителят може да не е едноличният собственик на капитала.
Чл.11. ал. /1/ Едноличният собственик има следните права и задължения:
1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружество;
7. да взема решение за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. да взема решение за допълнителни парични вноски;
10.да взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
11. да взема решение за приемане на нов съдружник;
12. да назначава и освобождава ликвидатор при прекратяване на Дружеството, освен при несъстоятелност.

Чл.12. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител.
/2/ Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и да взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик.
/3/ Управителят има следните права и задължения:
1. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. сключва трудовите договори със служителите и работниците на Дружеството;
3. назначава търговските представители, търговските пълномощници и управителите на клонове на Дружеството;
4. има право да упълномощава други лица за изпълнение на определени управленски функции или за извършване на конкретни действия.

Чл.13. Назначеният управител отговаря неограничено за вредите, причинени на Дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемне на нови съдружници като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.149-чл.151 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове, които регламентират съответната материя.

Настоящият Учредителен акт вярно отразява измененията, приети съгласно Решение на Едноличния собственик на капитала от 12.09.2026г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА ТУШНИНА