Оповестяване към ГФО на база НСС за 2018 г.
на Билдинг корект 1 ЕООД гр. Пловдив ул. Асен Златаров № 24, ЕИК 200298584

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията на 13.08.2008г. със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Асен Златаров № 24, ет. 3, ап. 7. Капиталът е 100 % частен. Едноличен собственик на капитала е Николай Григоров Коцев. Основната дейност на дружеството е изграждане на жилищни сгради.

През 2018 г. няма изменения в размера и структурата на капитала.

II.Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Управителя на 22.02.2019г.

III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2018 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са НСС (Национални счетоводни стандарти), действащи в България през 2018 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето на текущата година.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството има ясна представа, че ще увеличава дейността си в бъдеще и няма намерение да ликвидира или значително да намали обема на дейността си.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- Произведената продукция се отчита по фактическа себестойност.
- Незавършеното производство се оценява към 31.12 по себестойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по обекти на база конкретни данни.
- Общопроизводствените разходи – постоянни и променливи се разпределят на база материални разходи по обекти.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа

изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	– 4 %
Компютри	- 50%
Други ДМА	- 15 %

4.4. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на продукция, стоки и услуги – наем на ДМА.

Приходите от строителни услуги се отчитат на краен етап на завършване на обекта. При предоставяне на строителни услуги се приема, че строителната услуга е завършена на датата на издаване на разрешение за ползване на сградата – до тази дата всички издадени фактури се осчетоводяват в сметка Клиенти по аванси и на датата на разрешението за ползване се осчетоводява като текущ приход сумата на всички сделки, които са изцяло фактурирани. За сделките, които към момента на издаване на разрешение за ползване, не са изповядани нотариално или не са фактурирани изцяло, текущ приход се признава при прехвърляне на собствеността на датата на нотариалния акт или при напълно изплатена сума на обект. За спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите, до момента на отчитане на текущ приход, съответните разходи са осчетоводени като незавършено производство или по сметка продукция и не увеличават разходната част на отчета за приходи или разходи за съответната година. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от стоки се отчитат на датата на предаването им на клиента.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им

4.5. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции са оценени по заключителния курс на БНБ на 31.12

4.6. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, Дружеството не е предприело действия за обезценката им.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен и съответства на регистрацията в Търговския регистър.

5.2. ДМА

- Дружеството посочва земи с балансова стойност към 31.12.2018г. - 1 хил.лв., сгради с балансова стойност 24 хил.лв. и съоръжения и други с балансова стойност 7 хил.лв.

5.3. Стоково-материални запаси

Незавършеното производство към 31.12.2018г. е в размер на 1250 хил.лв.

5.4. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 144 хил.лв.

5.5. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

- паричните средства в брой са в размер на 21 хил.лв., паричните средства в безсрочни сметки са в размер на 21 хил.лв.

5.6. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на регистрацията в Търговския регистър.

5.7. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 56 хил. лв. неразпределени печалби от минали години.

5.8. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2018 г. е 17 хил.лв. загуба.

5.9. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година
Получени аванси от клиенти	973	
Задължения към доставчици	345	
Задължения към персонала	5	
Задължения за осигуровки	2	
Задължения към фин. институции	1	
Данъчни задължения	1	
Други задължения	123	
Общо:	**1450**	

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения по получени заеми и начислени лихви към тях - 123 хил.лв.

5.10. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на продадените активи - 0 хил.лв.
- местни данъци и такси – 7 хил.лв.
- отписани вземания – 0 хил.лв.

5.11. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

от продажба на продукция	0
от продажба на стоки	0
услуги – наеми	10
Общо:	**10**

5.12. Относно начислените данъци

През 2018г. Дружеството има начислени разходи за корпоративен данък в размер на 0 хил.лв. Няма начислени са активи/пасиви по отсрочени данъци.

VI. Свързани лица

6.1. Списък на свързаните лица:

- Пълдин дом ЕООД, ЕИК 202794465, едноличен собственик и управител – Николай Григоров Коцев.

6.2. Сделки със свързани лица:

Сделките със свързани лица са несъществени и не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. Те са от следния характер:

- На Управителеля и едноличен собственик на капитала са начислени лихви по предоставен от него заем в размер на 0 хил.лв. за 2018г.

6.3. Възнаграждения:

На Управителя са изплатени възнаграждения в размер на 6 хил.лв.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на съставяне на ГФО за 2018г.

22.02.2019г.

Съставител: .....

/ Инфо екс ЕООД-Е. Хараламбев/

гр. Пловдив

Ръководител: .....

БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив, ул. Асен Златарев 24
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **200298584**
Вид дейност Строителство на жил. сгради

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция		10	633
б) стоки			618
в) услуги			1
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		10	14
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		488	170
II. Финансови приходи		498	803
8. Загуба от обичайна дейност			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		17	
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		498	803
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)		17	
Всичко (Общо приходи + 10)		17	
		515	803

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали		404	604
б) външни услуги		328	550
3. Разходи за персонала, в т.ч.		76	54
а) разходи за възнаграждения		99	95
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		84	81
- осигуровки, свързани с пенсии		15	14
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		7	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		3	2
- разходи за амортизация		3	2
5. Други разходи, в т.ч.		3	2
а) балансова стойност на продадените активи		7	28
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			17
II. Финансови разходи		513	729
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
Общо финансови разходи (6+7)		2	6
8. Печалба от обичайна дейност		2	6
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)			68
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		515	735
10. Разходи за данъци от печалбата			68
12. Печалба (9-10-11)			7
Всичко (Общо разходи +10+11+12)			61
		515	803

Дата на съставяне *22.02.2019*

Управител
Николай Григоров Коцев

Съставител:
ИНФО ЕКО ООД

БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив, ул. Асен Златарев 24
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **200298584**
Вид дейност Строителсто на жил. сгради

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		10	633
а) продукция			618
б) стоки			1
в) услуги		10	14
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		488	170
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		498	803
II. Финансови приходи			
8. Загуба от обичайна дейност		17	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		498	803
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		17	
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)		17	
Всичко (Общо приходи + 10)		515	803

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		404	604
а) суровини и материали		328	550
б) външни услуги		76	54
3. Разходи за персонала, в т.ч.		99	95
а) разходи за възнаграждения		84	81
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		15	14
- осигуровки, свързани с пенсии		7	11
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		3	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		3	2
- разходи за амортизация		3	2
5. Други разходи, в т.ч.		7	28
а) балансова стойност на продадените активи			17
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		513	729
II. Финансови разходи			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		2	6
Общо финансови разходи (6+7)		2	6
8. Печалба от обичайна дейност			68
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		515	735
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			68
10. Разходи за данъци от печалбата			7
12. Печалба (9-10-11)			61
Всичко (Общо разходи +10+11+12)		515	803

Дата на съставяне *22.02.2019*

Управител
Николай Григоров Копев

Съставител
ИНФО ЕКСТ ООД Е. Харалампиев

БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив, ул. Асен Златарев 24
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ **200298584**
Вид дейност **Строителство на жил. сгради**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД

за 2018 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							269	(243)	61	92
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							269	(243)	61	92
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								61		(61)	
- увеличение								61		(61)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(30)			(30)
- за дивиденти								(30)			(30)
8. Покриване на загуба								(243)	243		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(1)			(1)
11.Салдо към края на отчетния период	5							56		(17)	44
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							56		(17)	44

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал."

Дата на съставяне *22.02.2019*

Управител **Николай Григоров Коцев**

Съставител **ЕООД- Е. Хараламбев**

БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив, ул. Асен Златарев 24
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ **200298584**
Вид дейност Строителство на жил. сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	755	625	130	652	438	214
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		100	(100)		95	(95)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		29	(29)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	(1)		9	(9)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		3	(3)	38		38
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	755	758	(3)	690	542	148
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		30	(30)	18	2	16
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		30	(30)	18	2	16
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	54	(49)	2	126	(124)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни					1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5	55	(50)	2	127	(125)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	760	843	(83)	710	671	39
Д. Парични средства в началото на периода			125			111
Е. Парични средства в края на периода			42			125
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне 22.02.2019

Управител _____
Николай [illegible]ров Кодев

Съставител _____
ИНФО [illegible] ЕООД - Е. Харалам[illegible]

БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив, ул. Асен Златарев 24
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **200298584**

Вид дейност Строителство на жил. сгради

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на БИЛДИНГ КОРЕКТ 1 ЕООД
към 31.12.2018 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизации							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4 (1+2-3)	5	6	7 (4+5-6)	8	9	10	11 (8+9-10)	12	13	14 (11+12-13)	15 (7-14)
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I								x	x	x	x	x	x	x	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	28	26	4	50			50	1	2		3			3	47
- земи	1	26	4	23			23	x	x	x	x	x	x	x	23
- сгради	27			27			27	1	2		3			3	24
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	8	4		12			12	3	2		5			5	7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	36	30	4	62			62	4	4		8			8	54
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Предоставени заеми на свързани предприятия															
4. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
6. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
7. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV	36	30	4	62			62	4	4		8			8	54

Дата на съставяне 22.02.2019

Съставител _____
ИНФО ЕКС ЕООД- Е. Харалампев

Управител _____
Николай Григоров Кошев