“МАРЕШКИ ХОЛД” АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2024 година

гр. Варна

Съдържание

Страница

Доклад на независимия одитор	**-**
Консолидиран счетоводен баланс	**3**
Консолидиран отчет за приходите и разходите	**5**
Консолидиран отчет за собствения капитал	**7**
Консолидиран отчет за паричните потоци	**8**
Приложение към консолидирания финансов отчет	**9**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „МАРЕШКИ ХОЛД" АД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Марешки Холд" АД и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2024 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в

съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния консолидиран доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

— планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор, рег. № 0249

ул. „Сан Стефано" № 16, ет. 3, ап. 5
гр. Варна



18 септември 2025 година

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
към 31 декември 2024 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		135	2024
2. Търговска репутация		(3649)	8
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		4	3
Общо за група I:	4.1	(3510)	2035
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		26592	25880
- земи		17636	13890
- сгради		8956	11990
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		98	43
3. Съоръжения и други		8178	5695
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		19430	5481
Общо за група II:	4.1	54298	37099
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Инвестиционни имоти	4.2	30086	23111
2. Предоставени заеми на свързани лица	4.3	12371	7913
3. Други предоставени заеми	4.3	811	665
4. Дългосрочни инвестиции	4.4	32	
Общо за група III:		43300	31689
IV. Отсрочени данъци	5	1395	1224
Общо за раздел А:		95483	72047
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		18	1550
2. Продукция и стоки, в т.ч.:		140770	130738
- продукция		144	144
- стоки		140626	130594
3. Предоставени аванси		2540	1543

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		198061	198061
II. Резерви			
1. Законови резерви		2575	1516
Общо за група II:		2575	1516
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(73844)	(85330)
- непокрита загуба		(73844)	(85330)
Общо за група III:		(73844)	(85330)
IV. Текуща печалба (загуба)		20936	14145
1. Текуща печалба (загуба)		20936	17377
2. Авансово разпределена текуща печалба			(3232)
V. Собствен капитал, непринадлежащ на групата		659	347
Общо за раздел А:	10	148387	128739
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	12.1	1187	711
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	5	139	160
- отсрочени данъци		139	160
3. Други провизии и сходни задължения	12.2		48
Общо за раздел Б:		1326	919
В. Задължения			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		19819	27053
до 1 година		18722	26375
над 1 година		1097	678
2. Получени аванси, в т.ч.:		181	534
до 1 година		96	534
над 1 година		85	
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		136083	112316
до 1 година		134700	112299
над 1 година		1383	17

Приложението, представено на страници от 9 до 67, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
към 31 декември 2024 година
(продължение)

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Общо за група I:	6	143328	133831
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		71907	65442
над 1 година		1706	273
2. Вземания от свързани лица		6484	13926
3. Други вземания, в т.ч.:		7471	2665
над 1 година		232	258
Общо за група II:	7	85862	82033
III. Парични средства, в т.ч:		8128	8556
- в брой		1513	2571
- в безсрочни сметки (депозити)		6615	5985
Общо за група III:	8	8128	8556
Общо за раздел Б:		237318	224420
В. Разходи за бъдещи периоди	9	1098	906
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		333899	297373

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
4. Задължения към свързани лица, в т.ч.:		15167	14773
до 1 година		4308	4221
над 1 година		10859	10552
5. Други задължения, в т.ч.:		12852	13020
до 1 година		12810	12919
над 1 година		42	101
- към персонала, в т.ч.:		6442	6187
до 1 година		6442	6187
- осигурителни задължения, в т.ч.:		1916	1546
до 1 година		1916	1546
- данъчни задължения, в т.ч.:		4353	5123
до 1 година		4353	5123
Общо за раздел В, в т.ч.:	11	184102	167696
до 1 година		170636	156348
над 1 година		13466	11348
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	13	84	19
- приходи за бъдещи периоди		84	19
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		333899	297373

30 юли 2025 г.

Ръководител:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Пенчева Върбанова
Управител

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18 септември 2025 г.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор, рег. № 0249

Приложението, представено на страници от 9 до 67, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
за 2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прил ожен ие	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прил ожен ие	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	30122	18390	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1133783	988955
а) суровини и материали		14890	4260	а) продукция		1	
б) външни услуги		15232	14130	б) стоки		1104403	967294
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	16	72866	59836	в) услуги		26048	18215
а) разходи за възнаграждения		62907	52013	г) наеми		3331	3446
б) разходи за осигуровки		9959	7823	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		10843	48
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		2806	2637	3. Други приходи, в т.ч.:		8957	9751
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	2090	2067	а) приходи от финансирания		163	86
аа) разходи за амортизация, в т.ч.:		2083	2067	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)	14	1153583	998754
- разходи за амортизация на търговска репутация		8	5	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		596	1845
бб) разходи от обезценка		7		а) приходи от търговска репутация		36	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	6, 7	716	570	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		6	1804
4. Други разходи, в т.ч.:	15	1022320	895643	Общо финансови приходи	17	596	1845
а) балансова стойност на продадените активи		1021093	892827	5. Печалба от освобождаване от дъщерни дружества	20	448	
б) провизии			48				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1128114	976506				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		96	1946				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		46	1946				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи		2982	2782				
Общо финансови разходи (5 + 6)	17	3078	4728				

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
за 2024 година
(продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прил ожен ие	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прил ожен ие	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
7. Печалба от обичайна дейност		23435	19365				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		1131192	981234	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1154627	1000599
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		23435	19365				
9. Разходи за данъци от печалбата	18	2366	1871				
10. Печалба (9 - 10), в т.ч.:		21069	17494				
а) печалба за групата		20936	17377				
б) печалба, непринадлежаща на групата		133	117				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		1154627	1000599	Всичко (Общо приходи)		1154627	1000599

30 юли 2025 г.

Ръководител:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Пенчева Върбанова
Управител

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18 септември 2025 г.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор, рег. № 0249

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
за 2024 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
		Законови	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	198061	1516		(85330)	14145	347	128739
2. Финансов резултат за текущия период					20936	133	21069
3. Прехвърляне към неразпределена печалба			14145		(14145)		
4. Разпределения на печалба		1059	(1059)				
5. Покриване на загуба			(13086)	13086			
6. Разпределения за дивиденти				(1600)		(37)	(1637)
7. Ефекти поети от неконтролиращото участие, формирани от придобиване участия в дъщерни дружества						216	216
8. Салдо към края на отчетния период	198061	2575		(73844)	20936	659	148387

30 юли 2025 г.

Ръководител:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Пенчева Върбанова
Управител

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18 септември 2025 г.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор, рег. № 0249

Приложението, представено на страници от 9 до 67, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ЕИК: 204604418

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "МАРЕШКИ ХОЛД" АД
за 2024 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1347329	1191291	156038	1159567	1073934	85633
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	71471	(71466)	5	58210	(58205)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		414	(414)		223	(223)
4. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики	6	42	(36)	1688	1941	(253)
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата	44	1984	(1940)	7	1515	(1508)
6. Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	2080	71139	(69059)	3667	58343	(54676)
7. Други парични потоци от основна дейност	843	936	(93)	745	696	49
Всичко парични потоци от основна дейност	1350307	1337277	13030	1165679	1194862	(29183)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	7506	4454	3052	3976	3704	272
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	521		521	61		61
3. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	103	702	(599)			
4. Парични потоци, свързани с освобождаване от дъщерни дружества	10	3	7	16		16
5. Парични потоци, свързани с предоставени заеми	16332	16686	(354)	16289	18975	(2686)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	24472	21845	2627	20342	22679	(2337)
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с получени заеми	33071	43588	(10517)	48767	22178	26589
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2549	(2549)		9444	(9444)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		907	(907)		734	(734)
4. Други парични потоци от финансова дейност		2112	(2112)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	33071	49156	(16085)	48767	32356	16411
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	1407850	1408278	(428)	1234788	1249897	(15109)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			8556			23665
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			8128			8556

30 юли 2025 г.

Ръководител:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
"Сити" ООД
Теменуга Пенчева Върбанова
Управител

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18 септември 2025 г.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор, рег. № 0249

Приложението, представено на страници от 9 до 67, е неразделна част от този консолидиран финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

"Марешки Холд" АД (дружество-майка) е регистрирано на 22.05.2017 г. в Търговския регистър към Агенцията към вписване. "Марешки Холд" АД е със седалище и адрес на управление: България, гр. Варна, бул. „Република" №15, сградата на Медицински Център Младост Варна.

1.1 Собственост и управление

Участието в акционерния капитал на "Марешки Холд" АД е разпределено както следва:

Акционери	Към 31.12.2024 г. Участие в капитала - %	Към 31.12.2023 г. Участие в капитала - %
Веска Спасова Марешка	52.00	52.00
Веселин Веселинов Марешки	24.00	24.00
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	24.00	24.00
	100.00	100.00

Дружеството-майка има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

Светлана Александровна Марешка	- Председател на Съвета на директорите
Веселин Веселинов Марешки	- Зам. председател на Съвета на директорите
Веска Спасова Марешка	- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Дружеството-майка се представлява от Изпълнителен директор – Веска Спасова Марешка.

1.2 Структура на Групата

Към 31.12.2024 г. участията на „Марешки Холд" АД в дъщерни дружества са както следва:

Дружество		Участие в %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024г.
„Адапта Мед" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Ай Ви Фарм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Айтосфарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Аквафарм 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Аксаковофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Алекс 96" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Алфа Хелт" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Алфамедика 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Алфафарм 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Белвекс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Варнамед 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Варнафарма – М" ООД	гр.София	99.95	200
„Вивафарм 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Витамед" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Габровофарма 1" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Диджител" ООД	гр.Варна	98	5
„Димирафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Добричфарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Дочевафарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Евромедикал 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Експерт Медикал" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Експресфарма 2014" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Капка Иванова 94" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Кракра Перник" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Лайф Медифарм 2015" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Ларида" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Лиафарм" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Лидерфарм 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Лита 9904" ООД	гр.Варна	99.80	5
„Луковит Фарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Максифарма" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Максихелт" ЕООД	гр.Варна	100	1
„Марицатрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Мария Пловдив" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Медидор" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Медикотрейд Бургас" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд Варна" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медикотрейд София" ООД	гр.Варна	98.04	1

Дружество	Участие в %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024г.	Дружество
„Медикус Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медисофт 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медистар България" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Медистор" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Медишоп" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Морска Логистика" ЕООД	гр.Варна	100	6660
„М-Трейд 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Нова Мед 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Нова Трейд 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Орхис" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Плевенфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Пловдивтрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Пловдивфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Разградфарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Сливентрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Софимакс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Софитрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Софифарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Теофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Тракия - ТД" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Трейдмедикал 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Трейднет София" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Тримотрейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Търновофарма 1" ООД	гр.Варна	99.97	300
„Търновофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Ултрафарм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фарма Юнайтед 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармавекс" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Фармасвят" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармаси Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фарматика" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Фарматрейдинг 2014" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармедия" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Фармексперт" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармнет" ЕАД	гр.Варна	100	24815
„Фармтайм" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармтрейд България" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Фармтрейд София" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Хасковофарма" ООД	гр.Варна	98.04	5
„Черневафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Шуменфарма" ООД	гр.Варна	99.01	5
„Юнивърсал Медикал Трейд" ООД	гр.Варна	98.04	1
„Юнисофт Солюшънс" ЕООД	гр.Варна	100	5

През 2024 година съгласно договор за прехвърляне на дружествени дялове „Марешки Холд" АД придобива 100% от капитала на „Морска логистика" ЕООД На 12.08.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията „Марешки Холд" АД е вписано като едноличен собственик на капитала на „Морска логистика" ЕООД.

Към 31.12.2024 г. „Марешки Холд" АД има пряко участие в размер на 10% от капитала на „Троянфарма" ООД (дружество от група), като останалата част от капитала се притежава от дъщерно дружество на „Марешки Холд" АД.

Дъщерните дружества на „Марешки Холд" АД притежават участия, както следва:

„Фармнет" ЕАД има участия в следното дружество:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024 г.
„Марешки логистика" АД	гр. Варна	80.90	8091

„Варнафарма – М" ООД има участия в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024 г.
„Варнафарма" ЕООД	гр.Варна	100	5
„Троянфарма" ООД	гр.Варна	90	5
„Габрово - фарм" ЕООД	гр.Варна	100	67
„Марешки Фарма Имоти" АД	гр.Варна	85.66	1480
„Марешки логистика" АД	гр.Варна	19.10	8091
„Марешки Недвижими Имоти" ЕАД	гр. Варна	100	11477

„Марешки Недвижими Имоти" ЕАД има участия в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024 г.
„Драгалевци Проджект Едно" ЕООД	гр. Варна	100	4500
„Макситрейд 2014" ЕООД	гр. Варна	100	1
„ВМ Петролеум" ООД	гр. Варна	95	10

През 2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията са вписани следните увеличения на капитала на "Драгалевци Проджект Едно" ЕООД, чрез записани

нови дялове и направени парични вноски от „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД:

- на 22 април 2024 г. е вписано увеличение на капитала в размер на 3500 хил.лв, вследствие на което размерът на вписания капитал от 2 лв. се променя на 3 500 002 лева;
- на 01 ноември 2024 г. е вписано увеличение на капитала от 3500 хил. лв. на 4500 хил. лв.

На 10 април 2024 г. чрез сключен от „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД договор за прехвърляне на дружествени дялове, Групата придобива 99,95% от дяловете на „Макситрейд 2014" ООД, гр. Варна. На 16 април 2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД е вписано като едноличен собственик на капитала на „Макситрейд 2014" ЕООД.

През м. септември 2024 г. чрез извършени от „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД и „Белвекс" ООД непарични вноски, представляващи право на собственост върху недвижими имоти и други дълготрайни материални активи, Групата придобива 99,91% от капитала на „Фитнес Свят" ЕООД, гр. Варна. На 25 септември 2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията дружествата от Групата са вписани като съдружници във „Фитнес Свят" ООД.

На 29 октомври 2024 г. са сключени договори за продажба на дружествени дялове, с които са продадени всички притежавани от Групата дялове от капитала на „Фитнес Свят" ООД. Промяната в собствеността на капитала на „Фитнес Свят" ООД е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 04 ноември 2024 г.

През м. октомври 2024 г. чрез записани нови дялове и направена парична вноска от „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД, Групата придобива 94,95% от капитала на "ВМ Петролеум" ООД. На 29 октомври 2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД е вписано, като съдружник във "ВМ Петролеум" ООД.

„Габрово – фарм" ЕООД има участия в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024 г.
„Марешки Фарма Имоти" АД	гр. Варна	7.82	1480

„Аксаковофарма" ООД има участия в следните дружества:

Наименование на дружеството		Участие - %	Записан капитал в хил.лв. към 31.12.2024 г.
„Марешки Фарма имоти" АД	гр. Варна	6.52	1480

1.3 Предмет на дейност на дружествата от Групата

През текущия отчетен период дъщерните дружества са извършвали основно следните видове операции и сделки:

Търговия на дребно с фармацевтични, медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни бланки, обучение на кадри и наеми:

„Адапта Мед" ЕООД	гр.Варна
„Ай Ви Фарм" ООД	гр.Варна
„Айтосфарма" ЕООД	гр.Варна
„Аквафарм 2015" ЕООД	гр.Варна
„Аксаковофарма" ООД	гр.Варна
„Алфа Хелт" ООД	гр.Варна
„Алфамедика 2014" ЕООД	гр.Варна
„Алфафарм 2014" ООД	гр.Варна
„Белвекс" ООД	гр.Варна
„Варнамед 2014" ЕООД	гр.Варна
„Вивафарм 2014" ЕООД	гр.Варна
„Витамед" ЕООД	гр.Варна
„Габровофарма 1" ЕООД	гр.Варна
„Димирафарма" ЕООД	гр.Варна
„Добричфарма" ЕООД	гр.Варна
„Дочевафарма" ООД	гр.Варна
„Евромедикал 2015" ЕООД	гр.Варна
„Експерт Медикал" ООД	гр.Варна
„Експресфарма 2014" ЕООД	гр.Варна
„Капка Иванова 94" ЕООД	гр.Варна
„Кракра Перник" ЕООД	гр.Варна
„Лайф Медифарм 2015" ЕООД	гр.Варна
„Ларида" ЕООД	гр.Варна
„Лиафарм" ООД	гр.Варна
„Лидерфарм 2014" ООД	гр.Варна
„Лита 9904" ООД	гр.Варна
„Луковит Фарма" ЕООД	гр.Варна

„Максифарма" ЕООД	гр.Варна
„Максихелт" ЕООД	гр.Варна
„Марицатрейд" ООД	гр.Варна
„Мария Пловдив" ЕООД	гр.Варна
„Медидор" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд Бургас" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд Варна" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд София" ООД	гр.Варна
„Медикотрейд" ООД	гр.Варна
„Медикус Трейд" ООД	гр.Варна
„Медисофт 2014" ООД	гр.Варна
„Медистар България" ООД	гр.Варна
„Медистор" ООД	гр.Варна
„Медишоп" ООД	гр.Варна
„М-Трейд 2014" ООД	гр.Варна
„Нова Мед 2014" ООД	гр.Варна
„Нова Трейд 2014" ООД	гр.Варна
„Орхис" ЕООД	гр.Варна
„Плевенфарма" ООД	гр.Варна
„Пловдивтрейд" ООД	гр.Варна
„Пловдивфарма" ООД	гр.Варна
„Разградфарма" ООД	гр.Варна
„Сливентрейд" ООД	гр.Варна
„Софимакс" ООД	гр.Варна
„Софитрейд" ООД	гр.Варна
„Софифарма" ООД	гр.Варна
„Теофарма" ООД	гр.Варна
„Тракия - ТД" ООД	гр.Варна
„Трейдмедикал 2014" ООД	гр.Варна
„Трейднет София" ООД	гр.Варна
„Тримотрейд" ООД	гр.Варна
„Троянфарма" ООД	гр.Варна
„Търновофарма 1" ООД	гр.Варна
„Търновофарма" ООД	гр.Варна

„Ултрафарм" ООД	гр.Варна
„Фарма Юнайтед 2014" ООД	гр.Варна
„Фармавекс" ООД	гр.Варна
„Фармасвят" ООД	гр.Варна
„Фарматика" ООД	гр.Варна
„Фарматрейдинг 2014" ООД	гр.Варна
„Фармедия" ООД	гр.Варна
„Фармексперт" ООД	гр.Варна
„Фармтайм" ООД	гр.Варна
„Фармтрейд България" ООД	гр.Варна
„Фармтрейд София" ООД	гр.Варна
„Хасковофарма" ООД	гр.Варна
„Черневафарма" ЕООД	гр.Варна
„Шуменфарма" ООД	гр.Варна
„Юнивърсал Медикал Трейд" ООД	гр.Варна
„Юнисофт Солюшънс" ЕООД	гр.Варна
„Габрово - фарм" ЕООД	гр.Варна

Дейността на „Белвекс" ООД включва и отдаване под наем и експлоатация на плаж.

Отдаване под наем и оперативен лизинг на леки, лекотоварни и тежкотоварни превозни средства:

„Алекс 96" ООД	гр. Варна

Търговия на дребно с лекарствени средства за хуманното здравеопазване, медицински консумативи, хранителни добавки, витамини и козметични продукти; услуги по обработка на рецептурни книжки; рекламна, маркетингова и франчайзингова дейност; отдаване под наем на помещения; поддръжка и ремонт на компютърна и офис техника:

„Варнафарма – М" ООД	гр. София

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти и услуги свързани с тях, строителство на сгради, ремонтни и монтажни дейности:

„Диджител" ООД	гр. Варна

Търговия на едро с лекарствени продукти след издаване на разрешение от Изпълнителната агенция по лекарствата, приходи от услуги и наеми:

„Фармнет" ЕАД	гр. Варна

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти:

„Варнафарма" ЕООД	гр. Варна
„Марешки логистика" АД	гр. Варна
„Марешки фарма имоти" АД	гр. Варна
„Марешки недвижими имоти" ЕАД	гр. Варна
„Морска Логистика" ЕООД	гр. Варна
„ВМ Петролеум" ООД	гр. Варна

Рекламни услуги:

„Макситрейд 2014" ЕООД	гр. Варна

Придобиване на недвижими имоти и други активи с цел развитие и разработване на енергийни проекти и отдаване под наем на собствени недвижими имоти:

"Драгалевци Проджект Едно" ЕООД	гр. Варна

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е консолидиран за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2024 и 2023 година.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Групата следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружествата от Групата работят в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, тя е изложена на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Следните значими валутни курсове са приложими към 31 декември:

	Текущ период	Предходен период
USD	1,8826	1, 76998

Лихвен риск

Лихвеният риск за Групата възниква от получени и предоставени заеми, и договорите за финансов лизинг. Договорите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Дружествата от Групата сключват договори с базов лихвен процент на съответната банка плюс надбавка, както и с лихвен процент, определен само за данъчни цели. Експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Групата не е изложена на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи. Значителна част от предприятията в Групата осъществяват дейност на пазар с регулирани цени, но в момента съществува повишаване на цените на енергийните продукти, както и на други стокови групи, които дружествата ползват. Наблюдава се и тенденция на увеличаване на наемите, затруднения при осигуряването на квалифициран персонал и за някои дружества от Групата конкуренция в големите градове, която се дължи на концентрация на обекти от аптечния бранш на тези места.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под формата на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за Групата е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби с отсрочено плащане. Политиката на Групата е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Групата управлява своите активи и пасиви по начин, който гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на групата

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет на групата

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2024 година.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2024 година са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хил. лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд, българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Групата не е променяла счетоводната си политика през финансовата 2024 г.

Сравнителните данни представени в настоящия консолидиран финансов отчет са за предходния отчетен период – 2023 г.

3.6. Консолидация

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните предприятия са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. В консолидирания финансов отчет се включват разграничимите активи и пасиви на дъщерното предприятие, като балансовите им стойности се определят въз основа на справедливите им стойности към датата на придобиването. Разликата между първоначалната стойност на придобиването (себестойността на инвестицията в дъщерното предприятие) и дела на дружеството майка в справедливата стойност на нетните активи (разграничимите активи, намалени с разграничимите пасиви) на дъщерното предприятие към датата на придобиването се отчита като положителна или отрицателна репутация.

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания счетоводен баланс към датата на загубата на контрола;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Признава се всяка резултатна разлика като "печалба или загуба" от освобождаване (продажба) на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходите и разходите, принадлежаща на дружеството - майка.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

3.7. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване,намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за Групата, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на Групата за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, Групата отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. При възстановяването на загубата от обезценка преносната стойност на актива не следва да превишава преносната стойност, която би била определена, при положение че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка.

3.8. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от Групата, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка (СС 38 „Нематериални активи").

Стойностният праг на същественост за Групата, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален активсе признават и отчитат като такива.

Нематериалните активи, които не се използват в дейността на Групата за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква Групата отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период Групата проверява временно изведените от употреба нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.9. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Нематериалните активи на Групата, които не са ограничени със срок на ползване не се амортизират.

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонение спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.10. Инвестиционни имоти

Групата класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 "Дълготрайни материални активи".
- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 „Стоково – материалните запаси", в случай на незавършено производство по реда на СС 11 „Договори за строителство";
- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на Групата.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на Групата преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

Съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти" в първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си:

- асансьори, климатици, тръбопроводи, шахти, кабели, противопожарни инсталации и т.н.;
- обзавеждане и инвентар, като мебели, настилки, лампи, печки и т.н.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

3.11. Лизингови договори

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг".

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

Оперативен лизинг

Наемодател

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Постъпленията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по точно времевия модел, по който се извлича полза от актива, отдаден на оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на прихода от наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времевия модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на приходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията, налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" и по смисъла на точка 3.31 от Приложението към консолидирания финансов отчет.

Наемател

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, по който се извлича полза от актива, получен по оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на разхода за наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времевия модел на ползване на лизингования актив. При

прилагането на линейния модел на признаване на разходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията, налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след приключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" и по смисъла на точка 3.31 от Приложението към консолидирания финансов отчет.

Разходите за подобрения на наети активи се признават за дълготрайни активи.

3.12. Материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на следните методи по групи запаси:

Вид стоково-материален запас	Група/ подгрупа	Метод	Интервал на осредняване
Материали	Горива	Средно-претеглена стойност	Месец
Стоки		Конкретно-определена стойност (партида)	
Продукция		Конкретно-определена стойност	

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като текущ разход.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се

отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Изграждането на жилищни обекти се третира като създаване на продукция, съгласно СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси", а отчитането на продажбите е в съответствие с СС 18 „Приходи".

При продажба на материални запаси балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от дружествата собствени дълготрайни активи. Материални запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.13. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Преглед за обезценка се извършва към всяка дата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни кредити и вземания. При наличие на такива обстоятелства дружествата от Групата определят възстановимата стойност на активите и отчитат намалението като текущ разход за дейността.

3.14. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни сметки (депозити);
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните

средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в консолидирания отчет за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.15. Собствен капитал

3.15.1. Капитал

Капиталът на "Марешки Холд" АД (дружество – майка) е представен по неговата номинална стойност. Капитал на дружеството - майка е разпределен в 198 061 203 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка една. Капиталът на "Марешки Холд" АД е напълно внесен (Приложение 10).

3.15.2. Резерви

Законови резерви

Като общи резерви в консолидирания баланс на Групата се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон. Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава. Източници на общите резерви могат да бъдат:

- една десета част от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването й;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите, срещу предоставените им предимства за акциите, притежавани от тези акционери;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата по фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.15.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в консолидирания счетоводен баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.16. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.17. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на Групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят в консолидирания финансов отчет по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен.

3.18. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство ставката на корпоративния данък за 2024 година е 10 %. За 2025 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато

са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.19. Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания" и „парични средства и парични еквиваленти". Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално придобиване на финансови активи, Групата ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовите активи.

Финансовите активи се отписват от консолидирания счетоводен баланс на Групата, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в консолидирания счетоводен баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в консолидирания счетоводен баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания и други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в консолидирания отчет за приходите и разходите.

В края на отчетния период Групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Групата признава финансовия пасив в своя консолидиран счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното придобиване на финансовите пасиви, Групата ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначално признаване Групата оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност.

3.20. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно Групата да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, Групата има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от наеми се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

Финансовите приходи включват и положителни разлики от промяна на валутни курсове.

3.21. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.22. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.23. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

3.24. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружествата в Групата са задължени да плащат вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите и работодателя, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружествата в Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружествата в Групата правят оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

За определяне на настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи на персонала съгласно СС19 "Доходи на персонала" в част от дружествата от Групата се извършват актюерски изчисления.

Дружества от Групата начисляват правно задължение за изплащане на обезщетение на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 "Доходи на персонала" на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.25. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения, получени по Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия (приета с решения на Министерския съвет) се признават като текущ приход през периодите, през които са отразени разходите за електрическа енергия.

При отчитане на получени дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на правителствени дарения.

3.26. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Дружествата от Групата определят очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружествата от Групата извършват преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период се прави преценка на събираемостта на вземанията. Ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията се обезценяват когато са налице индикации, че дружество от Групата няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата и възстановимата стойност на вземането.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси", СС 32 "Финансови инструменти" и СС 36 „Обезценка на активи", регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране се използват изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход в отчета за приходите и разходите, когато дружество от Групата има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на финансовия отчет, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъчни активи

Признаването на отсрочени данъчни активи включва съставянето на серия от допускания. Дружествата от Групата трябва да оценят и времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще. Ако надеждна прогноза за данъчна печалба предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.27. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и като задължение към собствениците в периода, в който възникне правото им да ги получат.

3.28. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие (отчитащо се предприятие - Групата):

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).
- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.
- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).
- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

3.29. Политика по отношение на грешки, промени в счетоводната политика и приблизителните оценки

Дружествата от Групата променят счетоводната си политика само когато:

а) това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или

б) това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци (промяна на счетоводната политика).

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата за периода на промяната - ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят. Групата оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период

или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

За коригирането на фундаментални грешки се прилагана препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика".

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Коригирането на фундаментални грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка Групата изхожда от размера и характера на грешката.

3.30. Действащо предприятие

Ръководството счита, че предприятията от Групата са действащи, нямат планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността им или същественото й намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета). Поради това консолидираният финансов отчет е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващ геополитически риск в резултат на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток.

През 2024 г. продължи негативното въздействие върху световната икономика на военния конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки срещу Русия, както и нарастващата инфлация през текущия и предходния период доведоха до значително повишение на потребителските цени, включително на енергоносителите (природен газ, горива, ел. енергия и др.).

Ръководството счита, че военните конфликти не са оказали пряко влияние върху приходите на дружествата от Групата за 2024 г. и не би следвало да имат значим ефект върху дейността им в обозримо бъдеще. Тъй като събитията са в процес на развитие и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военните конфликти върху дейността на дружествата от Групата.

За 2024 година Групата реализира печалба в размер на 20 936 хил. лв., което показва позитивна динамика за дружеството в сравнение с предходния отчетен период, когато е реализирана печалба в размер на 17 377 хил. лв. В консолидирания счетоводен баланс към 31.12.2024 г. текущите активи превишават текущите пасиви с 64 744 хил. лв. Паричният поток от основна дейност за 2024 г. е положителен в размер на 13 030 хил. лв. Към 31.12.2024 г. Групата има непокрита загуба от минали години в размер на 73 844 хил. лв., което се дължи основно на амортизацията на търговската репутация.

Ръководството на Групата е направило анализ и преценка на способността на

Групата да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството има разумни очаквания, че Групата разполага с достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет е уместно използван.

3.31. Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на консолидирания финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от Съвета на директорите на дружеството-майка за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на консолидирания финансов отчет. При наличие на коригиращи събития Групата коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на консолидирания финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на консолидирания отчет, Групата актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на консолидирания финансов отчет дивиденти не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

3.32. Консолидиран отчет за паричните потоци

Групата отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричнити потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен данък върху добавената стойност (20 %).
- Паричните потоци от лихви, дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например, лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност. Платените дивиденти се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденти като постъпления от инвестиционна дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове".

- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.
- По отношение на лизинговите договори:

✓ по договори за оперативен лизинг - постъпленията и плащанията се представят като парични потоци от основна дейност.

✓ по договори за финансов лизинг - в случай, че Групата е лизингополучател плащанията се представят като парични потоци от финансова дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.
- Независимо от заеманата страна в бизнескомбинации (придобиващ или придобиван), съвкупните парични потоци, произтичащи от придобиване, се представят отделно и се категоризират като парични потоци от инвестиционна дейност. Съвкупните парични потоци от придобивания се определят, като изплатените или получените парични средства се коригират със сумата на паричните средства в придобитото или продаденото предприятие.

При изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци, Групата съблюдава следните правила:

а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

б) могат да се добавят нови статии или да се променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на консолидирания отчет за паричните потоци;

в) в консолидирания отчет за паричните потоци не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

3.33. Консолидиран отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчетът да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите Национални счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика";
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Марешки Холд АД
към 31.12.2024 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизации				Балансова стойност в края на периода (4-1)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
I. Нематериални активи												
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3403	116	1899	1620			1620	1379	126	20	1485	135
2. Търговска репутация, в т.ч.:	133211	(3669)	(19)	129561			129561	133203	8	1	133210	(3649)
- положителна репутация	133211	27	17	133221			133221	133203	8	1	133210	11
- отрицателна репутация		(3696)	(36)	(3660)			(3660)					(3660)
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане, в т.ч.:	3	2	1	4			4					4
- предоставени аванси	3			3			3					3
Обща за група I:	136617	(3551)	1881	131185			131185	134582	134	21	134695	(3510)
II. Дълготрайни материални активи												
1. Земи и сгради, в т.ч.:	28408	4934	3972	29370			29370	2528	422	172	2778	26592
- земи	13890	4298	552	17636			17636					17636
- сгради	14518	636	3420	11734			11734	2528	422	172	2778	8956
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	623	93	23	693			693	580	38	23	595	98
3. Съоръжения и други, в т.ч.:	20001	4446	2425	22022			22022	14306	1229	1691	13844	8178
- съоръжения	623	606	170	1059			1059	369	28	152	245	814
- транспортни средства	11438	2959	2008	12389			12389	7176	826	1357	6645	5744
- стопански инвентар	1491	217	39	1669			1669	1044	86	35	1095	574
- компютърна техника и периферни устройства	2238	144	3	2379			2379	2208	58	3	2263	116
- подобрения на наети активи	953	240	47	1146			1146	867	26	46	847	299
- други дълготрайни материални активи	3258	280	158	3380			3380	2642	205	98	2749	631
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, в т.ч.:	5481	14848	892	19437		7	19430					19430
- предоставени аванси	738	77	731	84			84					84
Обща за група II:	54513	24321	7312	71522		7	71515	17414	1689	1886	17217	54298
III. Дългосрочни финансови активи												
1. Инвестиционни имоти	31029	11994	4312	38711			38711	7918	1246	539	8625	30086
2 Предоставени заеми на свързани лица	7913	14575	10117	12371			12371					12371
3. Други предоставени заеми	665	933	787	811			811					811
4. Дългосрочни инвестиции		228	196	32			32					32
Обща за група III:	39607	27730	15412	51925			51925	7918	1246	539	8625	43300
IV. Отсрочени данъци	1224	642	471	1395			1395					1395
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	231961	49142	25076	256027		7	256020	159914	3069	2446	160537	95483

4.1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезният живот на дълготрайните материални и нематериални активи е както следва:

	Полезен живот (години)	
	Текущ период	Предходен период
Дълготрайни материални активи		
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Машини и оборудване	от 3 до 7	от 3 до 7
Транспортни средства	от 3 до 13	от 3 до 13
Стопански инвентар	от 6 до 7	от 6 до 7
Компютърна техника и периферни устройства	от 2 до 3	от 2 до 3
Подобрения на наети активи	за срока на ползване	за срока на ползване
Други дълготрайни материални активи	от 2 до 7	от 2 до 7
Нематериални активи		
Програмни продукти	2	2
Търговска репутация	5	5
Лицензи	от 6 до 7	от 6 до 7
Нематериални активи с ограничен срок на ползване	за срока на издаване	за срока на издаване
Други нематериални активи	от 6 до 7	от 6 до 7

Нематериалните активи на Групата, които не са ограничени със срок на ползване не се амортизират.

През 2024 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. През текущия отчетен период не е извършвана промяна в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

В дружествата от Групата е извършен преглед на значими дълготрайни активи към 31 декември 2024 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност. През предходни отчетни периоди е призната загуба от обезценка в размер 92 хил. лв. на дълготрайни материални активи (земи). Общият размер на обезценката на наличните към 31.12.2024 г. земи на Групата в консолидирания счетоводен баланс е в размер 38 хил. лв. (31.12.2023 г. : 38 хил. лв.).

Начислена е обезценка на нематериални активи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума	Обезценка	Нетна сума	Брутна сума	Обезценка	Нетна сума
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане, в т.ч.:	10	(6)	4	9	(6)	3
- предоставени аванси	3		3	3		3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, в т.ч.:	19437	(7)	19430	5481		5481
- предоставени аванси	84		84	738		738
Общо:	**19447**	**(13)**	**19434**	**5490**	**(6)**	**5484**

Движението на обезценката на дълготрайни материални активи и нематериални активи е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка в началото на годината, в т.ч.:	6	6
- нематериални активи	6	6
Признати/реинтегрирани обезценки през периода		
Начислена обезценка през периода, в т.ч.:	7	
- дълготрайни материални активи	7	
Обезценка в края на периода, в т.ч.:	**13**	**6**
- дълготрайни материални активи	7	
- нематериални активи	6	6

Има наложени ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи (земи и сгради), заложени като обезпечения по договори за банкови кредити, с балансова стойност към 31.12.2024 г. 5723 хил. лв.

По договори за финансов лизинг от Групата са получени следните активи:

Група активи	Текущ период		Предходен период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност	Отчетна стойност	Балансова стойност
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	2625	2018	2837	1812
Транспортни средства	2625	2018	2837	1812
Общо:	2625	2018	2837	1812

Задълженията по лизинговите договори към 31.12.2024 г. са 1514 хил. лева (31.12.2023 г. : 1115 хил. лева) (Приложение 11). Като финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг са към 31.12.2024 г. отразени 153 хил. лева (31.12.2023 г. : 115 хил. лева) (Приложение 9).

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период Групата е ползвала следните активи, които са чужда собственост:

- земи;
- единадесет офис помещения, от които шест са преотдадени по договори за оперативен лизинг;
- двеста шестдесет и пет помещения за аптеки, от които деветнадесет са преотдадени по договори за оперативен лизинг;
- тринадесет помещения за дрогерии, магазини за козметика и рекламни пунктове;
- шест транспортни средства, от които четири са преотдадени по договори за оперативен лизинг.

Дружество от Групата е наемател по договор за наем на морски плаж „Кабакум Север 1" – гр. Варна с наемодател Министерство на туризма. Договорът е сключен за срок от 5 години, считано от 15.09.2020 г.

Освен дълготрайните активи, включени в състава на инвестиционните имоти, по договори за оперативен лизинг Групата предоставя и следните дълготрайни активи:

Група активи	Текущ период		Предходен период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност	Отчетна стойност	Балансова стойност
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	3623	825	3162	647
Машини и оборудване	173		174	
Транспортни средства	1739	524	1368	443
Стопански инвентар	1		1	
Компютърна техника и периферни устройства	156	1	144	1
Други дълготрайни материални активи	1554	300	1475	203
Нематериални активи, в т.ч.:	57		50	
Програмни продукти	57		50	
Общо:	**3680**	**825**	**3212**	**647**

Балансовата стойност на временно изведените от употреба (консервирани) дълготрайни материални и нематериални активи е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	1947	4808
Сгради	264	4 711
Съоръжения	3	
Машини и оборудване	29	36
Транспортни средства	1 588	
Стопански инвентар	11	11
Други дълготрайни материални активи	52	50
Нематериални активи, в т.ч.:	1	1
Лицензи	1	1
Общо:	**1948**	**4809**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на Групата е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	10908	10753
Съоръжения	11	15
Машини и оборудване	579	572
Транспортни средства	4163	4155
Стопански инвентар	1022	1040
Компютри и периферни устройства	2183	2173
Подобрения на наети активи	750	764
Други дълготрайни активи	2200	2034
Нематериални активи, в т.ч.:	1474	1364
Програмни продукти	884	756
Лицензи	448	448
Нематериални активи с ограничен срок на ползване	22	31
Други нематериални активи	120	129
Общо:	**12382**	**12117**

4.2. Инвестиционни имоти

Обяснение	Земи	Сгради	Съоръжения и други	В процес на изграждане	Предоставени аванси	Общо
Отчетна стойност:						
Салдо на 01 януари	**2600**	**22256**	**4969**	**1204**		**31029**
Постъпили, включително от трансфер от дълготрайни материални активи, в т.ч.:	3054	7632	946	346	16	**11994**
- бизнескомбинации - придобивания	2961	5725	783			**9469**
Излезли, включително от трансфер към дълготрайни материални активи	1125	2950	223	14		**4312**
Салдо на 31 декември	**4529**	**26938**	**5692**	**1536**	**16**	**38711**
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари		**7542**	**376**			**7918**
Амортизация за периода, включително от трансфер от дълготрайни материални активи, в т.ч.:		553	693			**1246**
- бизнескомбинации - придобивания		140	517			**657**
Амортизация на излезлите, включително от трансфер към дълготрайни материални активи		485	54			**539**
Салдо на 31 Декември		**7610**	**1015**			**8625**
Балансова стойност на 01 Януари	**2600**	**14714**	**4593**	**1204**		**23111**
Балансова стойност на 31	**4529**	**19328**	**4677**	**1536**	**16**	**30086**

Справка за полезния живот и използваните амортизационни норми на инвестиционните имоти:

Група активи	Полезен живот (години)
Сгради	от 25 до 100 години
Съоръжения	от 25 до 50 години
Машини и оборудване	от 6 до 10 години
Стопански инвентар	от 6 до 7 години
Други дълготрайни материални активи	от 6 до 7 години

Към 31 декември 2024 година е извършен преглед на значими инвестиционни имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

През 2024 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. През текущия отчетен период е извършена промяна в приблизителните оценки на полезния живот на част от инвестиционните имоти (сгради, съоръжения и други активи) на Групата. Промяната има ефект през текущия период и ще окаже ефект през бъдещи периоди.

Има наложени ограничения върху правото на собственост на инвестиционните имоти (земи и сгради), заложени като обезпечения по търговски договори и договори за банкови кредити, с балансова стойност към 31.12.2024 г. 18 061 хил. лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните инвестиционни имоти, собственост на Групата е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Машини и оборудване	395	
Стопански инвентар		14
Компютри и периферни устройства	5	
Други дълготрайни материални активи	89	74
Общо:	**489**	**88**

4.3. Предоставени заеми

Брутната сума на вземанията по предоставените дългосрочни заеми и условията по тях са, както следва:

	Вид валута	Текущ период Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Предходен период Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал (Приложение 19)							
главници	лева	12367	2639	15006	7681	11421	19102
		12367	**2639**	**15006**	**7681**	**11421**	**19102**
Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние (Приложение 19)							
главници	лева	1		1	145		145
		1		**1**	**145**		**145**
Дружество, свързано чрез близък член на семейството на акционер със значително влияние (Приложение 19)							
главници	лева	3		3	87		87
		3		**3**	**87**		**87**
Несвързани лица							
главници	лева	811	127	938	665	890	1555
		811	**127**	**938**	**665**	**890**	**1555**
Общо		**13182**	**2766**	**15948**	**8578**	**12311**	**20889**

Предоставените дългосрочни заеми са договорени с фиксирана лихва само за данъчни цели и не са обезпечени.

Краткосрочната част на предоставените дългосрочни заеми е представена в консолидирания счетоводен баланс в статии „Вземания от свързани лица" и „Други вземания" (Приложение 7).

Начислена е обезценка на краткосрочната част на вземанията по предоставените дългосрочни заеми. Брутната сума на вземанията и начислената обезценка по видове е както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нетно	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нетно
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочнин заеми на свързани лица (Приложение 19)	2639		2639	11421	(39)	11382
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочнин заеми на несвързани лица	127	(60)	67	890	(302)	588
Общо:	2766	(60)	2706	12311	(341)	11970

По договори за банкови кредити и договори за факторинг са учредени залози върху вземания (Приложение 11).

4.4. Инвестиции

Във връзка с придобиване на инвестиции в дружества към 31 декември 2024 г. Групата има извършени разходи в размер на 32 хил. лв. като същите са представени в консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2024 г. в статия „Дългосрочни инвестиции" (2023 г.: няма).

5. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в консолидирания счетоводен баланс:

Отчетен обект	Данъчен ефект към 31.12.2024 г.	Данъчен ефект към 31.12.2023 г.
I. Отсрочени данъчни активи	**1395**	**1224**
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	117	67
2. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски	253	246
3. Обезценка на вземания	58	84
4. Отписани вземания		59
5. Обезценка на стоково-материални запаси	63	48
6. Разходи по провизия за задължения		5
7. Данъчна загуба	493	482
8. Регулиране на слаба капитализация	3	
9. Начислени доходи на физически лица	338	221
10. Разлика между данъчни и счетоводни балансови стойности	6	11
11.Отписани вземания	58	
12. Обезценка на дълготрайни активи, в т.ч.:	6	1
- обезценка на нематериални активи	1	1
II. Отсрочени данъчни пасиви	**139**	**160**
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	130	148
2. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка	9	12

Към 31.12.2024 г. дружества от Групата имат неизползвани данъчни загуби в размер на 1390 хил. лв., за които не е признат актив по отсрочен данък. Причините за това са, че обратното проявление на реализираните от дружества от Групата данъчни загуби се очаква да бъде в по-продължителен период от време.

През 2024 г. в резулат на бизнескомбинации-придобивания (Приложение 20) в Групата са постъпили отсрочени данъчни активи в размер на 14 хил. лв.

През 2024 г. и 2023 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В консолидирания счетоводен баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период	Предходен период
Материали	18	1550
Продукция, в т.ч.:	144	144
- строителна продукция	144	144
Стоки, в т.ч.:	140626	130594
- фармацевтични и козметични стоки	103089	84020
- други стоки	37537	46574
Предоставени аванси, в т.ч.:	2540	1543
- аванси за материали	8	24
- аванси за стоки	2532	1519
Общо:	**143328**	**133831**

Към 31.12.2024 г. като обезпечение по договори за получени от дружества от Групата банкови кредити са учредени залози на стоково-материални запаси на стойност 9 000 хил. лева (Приложение 11).

Начислената обезценка на материални запаси е както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Отчетна стойност	Обезценка	Нетна реализируема стойност	Отчетна стойност	Обезценка	Нетна реализируема стойност
Материали	18		18	1550		1550
Стоки, в т.ч.:	141248	(622)	140626	131068	(474)	130594
- фармацевтични и козметични стоки	103454	(365)	103089	84478	(458)	84020
- други стоки	37794	(257)	37537	46590	(16)	46574
Общо	141266	(622)	140644	132618	(474)	132144

Движението на обезценката на материалните запаси е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка на стоки в началото на периода	**474**	**376**
Признати/реинтегрирани обезценки през периода	(458)	(360)
Начислена обезценка през периода	606	458
Обезценка на стоки в края на периода	**622**	**474**

7. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Краткосрочни вземания от клиенти, в т.ч.:	69860	64823
- по договори за факторинг	9552	6861
Дългосрочни вземания от клиенти	1706	273
Вземания от доставчици	341	346
Вземания от свързани лица (Приложение 19), в т.ч.:	6484	13926
- краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми (Приложение 4.3)	2639	11382
- предоставени краткосрочни заеми	3421	
Съдебни и присъдени вземания, в т.ч.:	115	276
- до 1 година	115	248
- над 1 година		28
Вземания по липси и начети	325	476
Предоставени депозити и гаранции, в т.ч.:	2809	406
- до 1 година	2577	176
- над 1 година	232	230
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	71	163
- корпоративен данък		51
- данък върху добавената стойност	63	112
- данък върху доходите на физическите лица	8	
Отложен данъчен кредит по Закона за данък върху добавената стойност	1786	610
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми на несвързани лица (Приложение 4.3)	67	588
Предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица		45
Други вземания по договор за факторинг	2030	
Други краткосрочни вземания	268	101
Общо:	**85862**	**82033**

По договори за банкови кредити и договори за факторинг са учредени залози върху вземания (Приложение 11).

Брутната сума на вземанията по предоставените краткосрочни заеми и условията по тях са, както следва:

	Валута	Текущ период	Предходен период
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал			
главници	лева	3421	
		3421	
Несвързани лица			
главници	лева	24	95
		24	**95**
Общо		**3445**	**95**

Предоставените заеми са договорени с фиксирана лихва само за данъчни цели и не са обезпечени.

Брутната сума на вземанията и начислената обезценка по видове е както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нетно	Брутна сума на вземането	Обезценка	Вземания нетно
Краткосрочни вземания от клиенти	70037	(177)	69860	65041	(218)	64823
- по договори за факторинг	9552		9552	6861		6861
Вземания от свързани лица (Приложение 19), в т.ч.:	6487	(3)	6484	13967	(41)	13926
- краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми (Приложение 4.3)	2639		2639	11421	(39)	11382
Съдебни и присъдени вземания, в т.ч.:	235	(120)	115	303	(27)	276
- до 1 година	235	(120)	115	275	(27)	248
Вземания по липси и начети	370	(45)	325	516	(40)	476
Краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми на несвързани лица (Приложение 4.3)	127	(60)	67	890	(302)	588
Предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица	24	(24)		95	(50)	45
Вземания по предоставени депозити и гаранции, в т.ч.:	2820	(11)	2809	410	(4)	406
- до 1 година	2588	(11)	2577	180	(4)	176
Други краткосрочни вземания	319	(51)	268	101		101
Общо:	80419	(491)	79928	81323	(682)	80641

Движението на обезценката на вземанията е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка в началото на периода	682	5248
Признати/реинтегрирани обезценки	(351)	(4678)
Начислена обезценка през периода	160	112
Обезценка в края на периода	491	682

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства, в т.ч.:	8128	8556
- лева	8055	8405
- евро	55	142
- щатски долари	18	5
- ваучери за храна		4
Общо:	**8128**	**8556**

Към края на отчетния период няма парични средства и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване, поради наложени ограничения.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Текущ период		Предходен период	
	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди	Краткосрочни разходи за бъдещи периоди
Нефинансови разходи				
- застраховки	14	446	13	350
- абонаменти	3	61	4	71
- предплатени наеми	5	24	2	26
- за откриване на обекти	14	13	13	12
- други	51	279	238	46
Общо	87	823	270	505
Финансови разходи				
- лихви по лизингови договори	107	46	70	45
- такси по банкови кредити и гаранции		35		16
Общо:	107	81	70	61

10. Собствен капитал

10.1. Капитал

Капиталът на "Марешки Холд" АД е в размер на 198 061 хил. лв., разпределен в обикновени, поименни, безналични акции с право на глас по 1 лв. всяка една.

Вид акции	*Текущ период*		*Предходен период*	
	Брой акции	*Стойност (хил.лв)*	*Брой акции*	*Стойност (хил.лв)*
Обикновени, поименни, безналични акции с право на глас	198061203	198061	198061203	198061
Общо:	**198061203**	**198061**	**198061203**	**198061**

Към 31 декември участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	*Текущ период*				*Предходен период*			
	Брой акции	*Стойност (хил.лв.)*	*Придобити чрез непарична вноска на дялове и акции (хил.лв)*	*% на участие*	*Брой акции*	*Стойност (хил.лв.)*	*Придобити чрез непарична вноска на дялове и акции (хил.лв)*	*% на участие*
Веска Спасова Марешка	*102991825*	*102991*	*102991*	52.00	*102991825*	*102991*	*102991*	52.00
Веселин Веселинов Марешки	*47534689*	*47535*	*47535*	24.00	*47534689*	*47535*	*47535*	24.00
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	*47534689*	*47535*	*47535*	24.00	*47534689*	*47535*	*47535*	24.00
Общо:	**198061203**	**198061**	**198061**	**100**	**198061203**	**198061**	**198061**	**100**

10.2. Резерви

	Законови резерви	Общо резерви
Резерви към 01.01.2024 г.	**1516**	**1146**
Разпределение на печалба	1059	1059
Резерви към 31.12.2024 г.	**2575**	**2205**

Законовите резерви се формират в резултат на разпределението на печалбата според изискванията на Търговския закон. През текущия отчетен период са формирани законови резерви в размер на 1059 хил. лв.

10.3. Финансови резултати

	Неразпределена печалба от минали години	*Непокрита загуба от минали години*	*Текуща печалба/ (загуба)*
Финансов резултат към 01.01.2024 г.		(85330)	14145
Разпределение на печалбата, в т.ч.:	(1059)		
- за формиране на законови резерви	(1059)		
Разпределения за дивиденти		(1600)	
Текуща печалба/(загуба)			20936
Прехвърляне на печалба в неразпределена печалба от минали години	14145		(14145)
Покриване на загуби от неразпределена печалба от минали години	(13086)	13086	
Финансов резултат към 31.12.2024 г.		**(73844)**	**20936**

11.Задължения

	Текущ период	Предходен период
Краткосрочни задължения към банки, в т.ч.:	18270	25938
- по договори за факторинг	8003	5642
Дългосрочни задължения към банки	35	
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	1514	1115
- до 1 година	452	437
- над 1 година	1062	678
Задължения по получени аванси, в т.ч.:	181	534
- до 1 година	96	534
- над 1 година	85	
Задължения към доставчици, в т.ч.:	136083	112316
- до 1 година	134700	112299
- над 1 година	1383	17
Задължения към свързани лица (Приложение 19), в т.ч.:	15167	14773
- до 1 година	4308	4221
- над 1 година	10859	10552
Задължения към персонала, в т.ч.:	6442	6187
- начислени компенсируеми отпуски	2121	2005
Осигурителни задължения, в т.ч.:	1916	1546
- за компенсируеми отпуски	394	381
Данъчни задължения, в т.ч.:	4353	5123
- корпоративен данък	1080	528
- данък върху добавената стойност	2609	3949
- данък върху доходите на физическите лица	560	567
- данъци върху разходите	23	32
- местни данъци и такси		3
- данък дивидент	81	44
Получени дългосрочни заеми от несвързани лица, в т.ч.:		60
- над 1 година		60
Задължения към застрахователи	28	
Задължения по получени депозити, в т.ч.:	63	52
- до 1 година	21	11
- над 1 година	42	41
Други задължения	50	52
Общо:	184102	167696

Условията по получените дългосрочни банкови кредити и задълженията по тях са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период			Предходен период		
			Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Банкови кредити								
лева	324 хил. лв.	20.07.2026 г.	19	33	52			
лева	218 хил.лв.	20.08.2026 г.	16	24	40			
предплатени разходи по банков кредит				(1)	(1)			
			35	**56**	**91**			

Получените от Групата дългосрочни банкови кредити са договорени при годишна лихва, формирана от базов ливен процент на банката кредитор плюс надбавка. Солидарни длъжници по кредитите са свързани лица. Кредитите са обезпечени с:

- ипотеки на инвестиционни имоти (земи и сгради), собственост на Групата (Приложение 4.2);
- особени залози върху движими вещи (инвестиционни имоти) (Приложение 4.2);
- особени залози на всички настоящи и бъдещи парични вземания на кредитополучателя, които ще постъпят по разплащателна сметка на кредитополучателя, открита при банката кредитор.

Условията по получените от Групата краткосрочни банкови кредити и задълженията по тях са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период
Банкови кредити				
лева	3400 хил. лв.	20.10.2025 г.	3397	2667
евро	11000 хил.евро	28.02.2024 г.		16275
лева	4400 хил.лв.	20.02.2024 г.		1354
лева	27000 хил.лв.	11.04.2025 г.	6843	
лихви			12	17
предплатени разходи по банкови кредити			(41)	(17)
			10211	**20296**

Краткосрочните банкови кредити са договорени при годишна лихва, формирана от базов ливен процент на банката кредитор плюс надбавка.

Като обезпечение по договорите за краткосрочни банкови кредити в полза на банката кредитор са учредени:

- ипотеки на инвестиционни имоти, собственост на Групата (Приложение 4.2);
- ипотека на недвижим имот, собственост на несвързано лице;
- особен залог на материални запаси на Групата (Приложение 6);
- особен залог на парични вземания по всички банкови сметки на кредитополучателите, открити при банката кредитор (Приложения 4.3 и 7).

Съдлъжници по получения краткосрочен банков кредит-овърдрафт с договорена сума 3400 хил. лв. са свързани лица.

По договор за банков кредит – овърдрафт с договорен размер 27 000 хил. лв. има

възможност за издаване на банкови гаранции в размер до 4 000 хил. лв. Към 31.12.2024 г. са издадени банкови гаранции в размер на 559 хил. лв.

Групата има сключени три договора за факторинг с банки (Фактор) с общ размер на задълженията към 31.12.2024 г. 8003 хил. лв., в т.ч. 101 хил. лв. лихви и (5) хил. лв. предплатени разходи (31.12.2023 г. : 5642 хил. лв., в т.ч. 21 хил. лв. лихви и (6) хил. лв. предплатени разходи). Получените авансово средства се олихвяват с годишна лихва формирана от базов лихвен процент на Фактора плюс надбавка (2023 г. : годишна лихва формирана от базов лихвен процент на фактора плюс надбавка). Поръчители по един от договорите за факторинг са свързани лица. Договорите за факторинг са обезпечени с особени залози върху вземания на дружествата-доставчици за наличностите по откритите сметки в банката (Фактора), както със запис на заповед, авалиран от поръчителите.

Групата има сключени и следните договори за банкови кредити, по които към края на текущия и предходния отчетен период няма усвоени суми:

- договор за банков кредит-овърдрафт с договорен лимит 3500 хил. лева и срок на ползване до 19.02.2025 г. Съдлъжници по договора са свързани лица;
- договор за кредит-овърдрафт, със срок на погасяване 11.04.2025 г. при договорен лимит до 9000 хил. лева, в т.ч. до 4000 хил. лв. за банкови гаранции.

Банковите кредити са договорени при годишна лихва, формирана от базов лихвен процент на банката кредитор плюс надбавка (2023 г. : базов лихвен процент на банката кредитор плюс надбавка). Договорите са обезпечени с ипотеки върху недвижими имоти, собственост на Групата (Приложения 4.1 и 4.2), с особен залог върху материални запаси на Групата (Приложение 6), както и с залози върху вземания по всички сметки на кредитополучателя, открити в банката кредитор (Приложения 4.3 и 7).

Към 31 декември 2024 г. има сключени девет договора за финансов лизинг, като по седем от тях, с размер на задължението към 31.12.2024 г. 212 хил. лв., от Групата са издадени записи на заповед за сумата от 473 хил. евро (926 хил. лв.).

Задълженията на Групата по получените дългосрочни заеми от свързани и несвързани лица са както следва:

	Вид валута	Текущ период Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Предходен период Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал							
главници	лева	10859	1329	12188	10552	3405	13957
		10859	**1329**	**12188**	**10552**	**3405**	**13957**
Несвързани лица							
главници	лева				60		60
					60		**60**
Общо:		**10859**	**1329**	**12188**	**10612**	**3405**	**14017**

Получените дългосрочни заеми са договорени с фиксирана лихва само за данъчни цели и не са обезпечени.

Задълженията на Групата по получените краткосрочни заеми от свързани лица са както следва:

	Валута	Текущ период	Предходен период
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал			
главници	лева	600	
		600	

Получените краткосрочни заеми са договорени с фиксирана лихва само за данъчни цели и не са обезпечени.

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии за пенсии

Изменението на признатото в консолидирания счетоводен баланс задължение на Групата за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Задължение към персонала при пенсиониране	**711**	**787**
Разход, признат в консолидирания отчет за приходите и разходите за периода	542	(6)
Плащания през периода	(66)	(70)
Задължение към персонала при пенсиониране към 31 декември	**1 187**	**711**

12.2. Други провизии и сходни задължения

Изменението на признатото в консолидирания счетоводен баланс задължение за начислени други провизии е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Провизии за правни задължения, в т.ч.:		
В началото на периода	48	32
Признати през периода	(48)	(26)
Възстановени (отписани) през периода		(6)
Възникнали през периода		48
В края на периода		**48**

През 2024 г. Групата изцяло погасява задълженията си по начислени през 2023 г. провизии, във връзка със съдебни дела.

12.3. Условни активи и пасиви

12.3.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

За обезпечаване на задълженията по сключени от дружества от Групата договори за банкови кредити и договори за факторинг към 31 декември 2024 г. от Групата са учредени ипотеки на недвижими имоти, особени залози върху стоки, залози на вземания, както и записи на заповед (Приложение 11).

Към 31 декември 2024 г. по сключени от Групата договори за финансов лизинг са издадени записи на заповед (Приложение 11).

Групата е ипотекарен длъжник по сключено с несвързани лица споразумение, съгласно което е учредена договорна ипотека върху инвестиционни имоти (сгради) за обща сума в размер до 9475 хил. лв. Към 31 декември 2024 г. балансовата стойност на ипотекираните имоти, собственост на Групата е в размер на 286 хил. лв.

За обезпечаване на задължение на Групата по договор за прехвърляне на дружествени дялове от 2024 г. е учредена ипотека върху инвестиционни имоти, собственост на Групата с балансова стойност към 31.12.2024 г. 6 853 хил. лв.

По договор за банкови гаранции, обезпечени изцяло с парични средства, към 31.12.2024 г. са издадени банкови гаранции общо в размер на 2112 хил. лв. за обезпечаване на задължения на Групата и несвързано лице. Гаранциите са със срок на валидност 05.09.2025 г. Като финансово обезпечение по договора, съгласно Закона за договорите за финансово обезпечение, са предоставени от Групата парични средства в размер на издадените гаранции 2112 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. от кредитния лимит по банков кредит – овърдрафт с възможност за издаване на банкови гаранции са издадени гаранции в общ размер на 559 хил. лв.

Към 31 декември 2024 г. Групата е застрахована страна по осемнадесет застрахователни полици с вид застраховка: „Застраховка гаранции", с които е обезпечено изпълнението на сключени договори с клиенти. Общата застрахователна сума по издадените към края на отчетния период полици е в размер на 2034 хил. лв.

Групата няма предоставени други гаранции или обезпечения на трети лица.

12.3.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Свързани на Групата лица са съдлъжници и поръчители по договори за банкови кредити и договори за факторинг, както и авалисти по запис на заповед.

Към 31.12.2024 г. Групата има вземания в размер на 70 хил. лв. по заведени граждански дела, които са обезпечени с издадени записи на заповед и с вписана възбрана върху недвижим имот (Приложение 12.3.3).

Групата няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в консолидирания баланс и същите са условни активи и пасиви.

12.3.3. Заведени съдебни дела от и срещу от Групата

Към 31 декември 2024 г. от Групата са заведени шестнадесет граждански, пет административни и девет изпълнителни дела. Размерът на съдебните и присъдени вземания към 31 декември 2024 г. е 235 хил. лв.

Към 31 декември 2024 г. срещу Групата са заведени едно изпълнително и едно гражданско дело с общ материален интерес 8 хил. лв.

13. Приходи за бъдещи периоди

	Текущ период	Предходен период
Нефинансови приходи за бъдещи периоди		
Нефинансови приходи за бъдещи периоди на 01 януари	**19**	**30**
Възникнали през периода	280	136
Признати през периода	(215)	(147)
Нефинансови приходи за бъдещи периоди на 31 декември	**84**	**19**
- предплатени наеми	70	5
- ценови разлики по липси и начети	14	14

14. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Търговска дейност	1104403	967294
Услуги	26048	18215
Наеми	3331	3446
Продукция	1	
Общо:	**1133783**	**988955**

Другите приходи включват:	Текущ период	Предходен период
Приходи от продажби на дълготрайни активи	7808	4791
Продажби на материали	3	2
Възстановена обезценка на вземания	58	4073
Присъдени лихви по съдебни дела	5	4
Отписани задължения	118	58
Получени застрахователни обезщетения	57	50
Приходи от неустойки	123	66
Излишъци от активи	76	206
Ценови разлики по липси и начети	7	13
Отписани провизии за задължения (Приложение 12.2)		6
Приходи по договори за цесия	131	67
Приходи от финансирания	163	86
Други	408	329
Общо:	8957	9751

Като приходи от финансирания в консолидирания отчет за приходите и разходите са отразени правителствени дарения съгласно приетата от Министерския съвет през 2024 г. Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия (2023 г. : 86 хил. лв.).

Разходи за придобиване на активи по стопански начин включват:

	Текущ период	Предходен период
Изграждане на фотоволтаична електроцентрала	10815	
Подобрения на инвестиционни имоти	20	48
Материали	8	
Общо:	**10843**	**48**

15. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за материали, в т.ч.:	14890	4260
- офис материали, консумативи и опаковъчни материали	565	561
- активи под праг на същественост	118	143
- горива, смазочни материали и резервни части	1089	1073
- рекламни материали	505	639
- електроенергия и топлоенергия	1605	1658
- материали за изграждане на фотоволтаична електроцентрала	10815	
- вода	84	66
- други	109	120

	Текущ период	Предходен период
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	15232	14130
- наеми	5260	4896
- услуги по договори за франчайз	457	384
- консултантски, одиторски и счетоводни услуги	6062	5595
- транспорт	369	381
- ремонт и поддръжка на активи	328	353
- такси	191	155
- абонаменти и застраховки	1857	1677
- съобщения и комуникации	222	220
- други	486	469

	Текущ период	Предходен период
3. Други разходи, в т.ч.:	1022320	895643
- балансова стойност на продадени стоки	1017162	887999
- балансова стойност на продадени дълготрайни активи	3931	4828
- данъци и такси	397	397
- брак и липси на активи	211	391
- глоби и неустойки	30	17
- отписани вземания	122	192
- разходи за командировки	66	138
- провизии (Приложение 12.2)		48
- разходи по договор за цесия		1365
- други	401	268

16. Персонал и доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
Разходи за персонала, в т.ч.:	72866	59836
- разходи за възнаграждения	62907	52013
- разходи за осигуровки	9959	7823

В състава на разходите за възнаграждения и осигуровки се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски, дължимите социални и здравни осигуровки към тях, а така също и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средносписъчният състав на Групата за отчетния период е както следва:

No	Наименование	Текущ период	Предходен период
1	Съвет на директорите на дружеството майка	3	3
2	Управители по договор за управление и контрол	131	167
3	Средносписъчен брой на персонала	2097	2076
3.1	Управители по трудов договор	154	127
3.2	Специалисти с ръководни функции	29	110
3.3	Аналитични специалисти	451	355
3.4	Приложни специалисти	505	510
3.5	Помощни специалисти	594	585
3.6	Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	291	297
3.7	Машинни оператори и монтажници	49	58
3.8	Професии, неизискващи специална квалификация	24	34
	Общо:	2231	2246

17. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансови разходи са:

	Текущ период	Предходен период
Финансови разходи, в т.ч.:	3078	4728
- разходи за лихви	1982	1974
- банкови такси и комисионни	1000	808
- отрицателни валутни разлики	46	1946
- обезценка на финансови активи	50	

Реализираните финансови приходи са:

	Текущ период	Предходен период
Финансови приходи, в т.ч.:	596	1845
- приходи от лихви	522	41
- положителни курсови разлики	6	1804
- приходи от търговска (отрицателна) репутация (Приложение 20)	36	
- възстановена обезценка на финансови активи	32	

18. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период	Предходен период
Текущ разход за данък	2544	1329
Изменение на отсрочени данъци в консолидирания отчет за приходите и разходите (Приложение 5), нето	(178)	542
Разходи за данъци от печалбата	**2366**	**1871**

19. Свързани лица

"Марешки Холд" АД няма предприятие – майка.

Свързаните лица, с които Групата има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Маримекс 2003 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Трейднет Варна ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Макситрейд 2014 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

	до 15.04.2024 г.
Сити ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Фармхолд АД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ Петролеум ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал до 28.10.2024 г.
Ориндж фитнес 22 ЕООД (Вилиойл 2015 ООД до 12.09.2025)	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Геосфарма ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ Хотел ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ Експрес 2015 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ Имоти 2015 ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
ВМ Ойл ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Ренова Инвест ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Стагхорн капитал ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Хигия - транс ЕАД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Александрина Веселинова Марешка-Тотева	Акционер със значително влияние
Бояна Проджект Едно ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Генерика ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Трейдхол ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал от 22.10.2024 г.
Нина Найденова Марешка-Иванова	Близък член на семейството на ключов ръководен персонал
Наталия Руменова Иванова-Папазян	Близък член на семейството на ключов ръководен персонал
Витафарм 2012 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Медитрейд 2012 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Спортен Център Варна ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Булмедикс 2012 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
МП Трейд България ООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Мерола ЕООД	Дружество, свързано чрез близък член на семейството на акционер със значително влияние
Медика 2012 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Юникомс ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
СП Маркет ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал от 20.10.2023г.
Оптимафарма ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Риофарма ЕООД	Дружество, свързано чрез акционер със значително влияние
Боян Тодоров Тотев	Близък член на семейството на акционер със значително влияние
Солар про Варна ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
Медифарм 2012 ЕООД	Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към консолидирания финансов отчет.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на стоки и услуги		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	2059	2514
- ключов ръководен персонал	1	
	2060	2514
б) Приходи от наеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	1075	1271
- близък член на семейството на акционер със значително влияние	71	71
- ключов ръководен персонал	3	3
	1149	1345
в) Предоставени заеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	15903	16056
- ключов ръководен персонал		260
- дружества, свързани чрез акционер със значително влияние		411
- дружества, свързани чрез близък член на семейството на акционер със значително влияние		304
	15903	17031

	Текущ период	Предходен период
г) Върнати предоставени заеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	14924	14603
- ключов ръководен персонал	20	268
- дружества, свързани чрез акционер със значително влияние	157	246
- дружества, свързани чрез близък член на семейството на акционер със значително влияние	76	219
	15177	15336
д) Получени заеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	5805	2921
- ключов ръководен персонал		2454
- акционер със значително влияние		726
	5805	6101
е) Изплатени заеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	4006	3160
- ключов ръководен персонал		2454
- акционер със значително влияние		726
	4006	6340

ж) Разходи за наеми		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	481	308
- ключов ръководен персонал	6	5
- близък член на семейството на ключов ръководен персонал	1	2
- акционер със значително влияние	2	2
	490	317
з) Закупуване на активи, услуги и други разходи		
- дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал	5926	4948
- ключов ръководен персонал	41	124
- дружества, свързани чрез акционер със значително влияние	30	7
- близък член на семейството на ключов ръководен персонал		5
- акционер със значително влияние	4	
	6001	5084

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:	18834	21581
- продажба на активи, услуги и наеми	402	2519
- обезценка на вземания от продажба на активи, услуги и наеми	(3)	(2)
- предоставени дългосрочни заеми - дългосрочна главница	12367	7681
- предоставени дългосрочни заеми - краткосрочна главница	2639	11421
- обезценка на краткосрочна главница по предоставени заеми		(39)
- предоставени краткосрочни заеми - краткосрочна главница	3421	
- други	8	1
Дружество свързано, чрез акционер със значително влияние в т.ч.:	1	145
- предоставени дългосрочни заеми - дългосрочна главница	1	145
Дружество свързано, чрез близък член на семейството на акционер със значително влияние, в т.ч.:	3	87
- предоставени дългосрочни заеми - дългосрочна главница	3	87
Ключов ръководен персонал, в т.ч.:		8
- продажба на активи, услуги и наеми		8
Близък член на семейството на акционер със значително влияние в т.ч.:	17	18
- продажба на стоки, услуги и наеми	17	18
	18855	**21839**

	Текущ период	Предходен период
Задължения към свързани лица		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:	13831	14771
- покупка на активи, услуги и наеми	1043	814
- получени дългосрочни заеми - дългосрочна главница	10859	10552
- получени дългосрочни заеми - краткосрочна главница	1329	3405
- получени краткосрочни заеми - главница	600	
Ключов ръководен персонал, в т.ч.:	971	2
- покупка на активи, услуги и наеми	3	2
- дивиденти	968	
Акционери със значително влияние, в т.ч.:	365	
- дивиденти	365	
	15167	**14773**

20. Освобождаване и придобиване на дъщерни дружества

През 2024 г. Групата придобива участия в следните дружества:

Дружество	**Дата на придобиване**	**% на участие в капитала, притежаван от Групата**
"Макситрейд 2014" ЕООД	16.04.2024 г.	99.95%
"Морска Логистика" ЕООД	12.08.2024 г.	100.00%
"Фитнес Свят" ООД	25.09.2024 г.	99.91%
"ВМ Петролеум" ООД	29.10.2024 г.	94.95%

Нетните активи на придобитите дружества са както следва:

	"Макситрейд 2014" ЕООД	"Морска Логистика" ЕООД	"Фитнес Свят" ООД	"ВМ Петролеум" ООД	**Общо**
Нетекущи (дълготрайни) активи		6733	1415	6565	**13299**
Текущи (краткотрайни) активи	102	35	7	965	**1100**
Разходи за бъдещи периоди	2			17	**19**
Задължения	(52)	(104)	(13)	(3651)	**(3820)**
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		(3)		(1)	**(4)**
Придобити нетни активи	**52**	**6661**	**1409**	**3895**	**10594**

Цената на придобиване и възникналата репутацията към датата на придобиване на контрол са следните:

Бизнескомбинации	"Макситрейд 2014" ЕООД	"Морска Логистика" ЕООД	"Фитнес Свят" ООД	"ВМ Петролеум" ООД	**Общо**
Цена на придобиване	46	6671	1426	9	**8152**
Придобит дял от нетни активи	52	6661	1409	3699	**11821**
Репутация	**(6)**	**10**	**17**	**(3690)**	**(3669)**

В съответствие със СС 22 „Отчитане на бизнескомбинации", отрицателната репутация се признава като приход в консолидирания отчет за приходите и разходите по линеен способ, определен въз основа на оставащия осреднен полезен срок на годност на разграничимите придобити амортизируеми активи.

Признатата като финансов приход отрицателна репутация през 2024 г. е в размер на 36 хил. лв.

В съответствие със СС 22 „Отчитане на бизнескомбинации", положителната репутация се амортизира за срок от 5 г. Амортизацията на търговската репутация за 2024 г. е в размер на 8 хил. лв. (2023 г. : 5 хил. лв.).

През 2024 г. Групата се освобождава от участието си в следните дружества:

Дружество	**Дата на освобождаване**	**% на участие в капитала, притежаван от Групата**
"Фитнес Свят" ООД	4.11.2024 г.	99.91%

Нетните активи на освободените дружества към датата на освобождаване са както следва:

	"Фитнес Свят" ООД
Нетекущи (дълготрайни) активи	1422
Текущи (краткотрайни) активи	35
Задължения	(43)
Нетни активи	**1414**

Финансовите резултати от освобождаването на дъщерните дружества са както следва:

	"Фитнес Свят" ООД
Продажна цена, в т.ч.:	1560
Получени парични средства от продажбата	10
Вземане от продажбата към 31.12.2024 г.	1550
Отписани нетни активи	(1413)
Търговска репутация	(16)
Печалба/(загуба) от непарична вноска	317
Печалба/(Загуба) от освобождаване на дъщерно дружество	**448**

21. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

През текущия отчетен период са извършени промени в приблизителните оценки на полезния живот на част от сградите на Групата (Приложения 4.1 и 4.2).

22. Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет

1. През м. март 2025 г. Групата придобива чрез парична вноска 94,95% от капитала на "Маримекс 2003" ООД, гр. Варна.

2. През м. март 2025 г. Групата сключва договор за факторинг с банка (Фактор) с договорен общ финансов лимит 7 000 хил. лв. За обезпечение на всички вземания на Фактора е учреден залог с право на ползване по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания на дружеството-доставчик по договора по всички негови разплащателни сметки и депозити, открити и откривани в банката.

3. През м. април 2025 г. с договор за прехвърляне на дружествени дялове Групата придобива 90% от капитала на „ОСЕЕ Оризари" ООД.

4. През м. май 2025 г. са погасени задълженията по два дългосрочни договора за банкови кредити на Групата. Към 31.12.2024 г. задълженията на Групата по тях са в размер на 92 хил. лв. През м. юни и юли 2025 г. са заличени учредените ипотеки на недвижими имоти и залозите на движими вещи с балансова стойност към 31.12.2024 г. общо в размер на 568 хил. лв., с които кредитите са обезпечени. (Приложение 11).

5. През м. юли 2025 г. е предоговорен крайният срок за погасяване на договор за банков кредит-овърдрафт, с възможност за издаване на банкови гаранции сключен от Групата с размер на задължението към 31.12.2024 г. 6851 хил. лв. Крайният срок за погасяване е удължен до 30.06.2026 г., като от лимита по договора са издадени нови банкови гаранции в размер на 63 хил. лв. (Приложение 11).

6. На 08 юли 2025 г. Съветът на Европейския съюз прие Решение за приемане на еврото от Република България в съответствие с чл. 140, параграф 2, от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), съгласно което еврото става официална валута на Република България, считано от 01.01.2026 г., което е и датата на въвеждане на еврото в страната. Официалният валутен курс, по който националната валута ще бъде

конвертирана в евро, както е посочено в Регламент (ЕС) 2025/1409 на Съвета от 8 юли 2025 година за изменение на Регламент (ЕО) № 2866/98 по отношение на валутния курс към еврото за България, е: EUR 1 = BGN 1.95583.

Промяната на отчетната валута в счетоводната отчетност се отразява перспективно, от датата на въвеждане на еврото и за бъдещи отчетни периоди.

Няма други събития, настъпили между датата на консолидирания финансовия отчет и датата, на която консолидираният финансовият отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Консолидираният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на "Марешки Холд" АД на 16.09.2025 г. с Протокол от 16.09.2025 г.