

**УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

“ПИРГОВ” ЕООД

Днес, 30.03.2010г. в град София, на основание чл.64 от Търговския закон:

Съгласно член 113 във връзка с член 147, ал. 2 от Търговския закон на Република България, и на основание на решение от 30.03.2010 г. на едноличния собственик на **“ПИРГОВ” ЕООД**, ЕИК 131488869, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Овча Купел”, ул. „Монтевидео” № 6, а именно: **Емил Йорданов Пиргов**, ЕГН 7307257000, притежаващ лична карта, № 164225180, издадена на 05.01.2001г. от МВР, гр. София, с адрес: гр. София, ж.к. „Бъкстон”, 20, вх. Г, ет.5, ап.63, (наричана по-долу „Едноличен собственик”), на 26.03.2010г. беше подписан този Устав на Дружеството, както следва:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

- Чл.1. /1/ Фирмата на Дружеството е: "ПИРГОВ" ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: "PIRGOV" Ltd.
- /2/ Седалището на дружеството е: град София, район "Овча Купел".
- /3/ Адресът на дружеството е: ул. "Монтевидео", № 6.
- /4/ Дружеството не отговаря с имуществото си за задълженията, поети от Собственика или от свързани с него лица.
- /5/ Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дружествения си дял в имуществото на Дружеството.
- /6/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: производство и търговия на изделия от пластмаса и метал, проектиране, строителство, обзавеждане, поддръжка, ремонтване, придобиване на недвижими имоти /жилищни и нежилищни сгради/ с цел ползване, продажба, лизинг, отдаване под наем, замяна; ресторантьорство и хотелиерство; консултантска дейност и посредничество; вътрешна и външнотърговска дейност; търговско представителство и агентство на български и чуждестранни юридически и физически лица, както и всички други дейности, не забранени със закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

- Чл.3. /1/ Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Емил Йорданов Пиргов**, ЕГН 7307257000, притежаващ лична карта, № 164225180, издадена на 05.01.2001г. от МВР, гр. София, с адрес: гр. София, ж.к. „Бъкстон”, 20, вх. Г, ет.5, ап.63.
- /2/ Адресът за кореспонденция на Едноличния собственик е: гр. София, ж.к. „Бъкстон”, 20, вх. Г, ет.5, ап.63.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. /1/ Капиталът на дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен на 500 (петстотин) равни дяла по 10 (десет) лева всеки, които към момента на регистрация са внесени изцяло. Целият капитал е записан от Едноличния собственик **Емил Йорданов Пиргов**, ЕГН 7307257000.

/2/ Едноличният собственик на Дружеството е собственик на целия капитал на Дружеството.

/3/ При учредяване на Дружеството целият записан капитал е внесен от едноличния собственик изцяло по набирателна сметка на Дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл. 5. /1/ Дружеството може да формира фонд "Резервен" и други фондове, предвидени в българското законодателство. Вноските в тези фондове се правят след определяне на нетната годишна печалба и в размери, допълнително определени от Едноличния собственик.

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. /1/ Управителни органи на Дружеството са:

6.1 Едноличния собственик, и

6.2 Управителя на Дружеството

ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 7. Съгласно членове 137 и 147 от българския Търговски закон Едноличният собственик взема решенията, които са от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като:

/1/ Изменя и допълва Дружествения договор;

/2/ Прехвърля дружествени дялове на нови съдружници;

/3/ Приема годишния счетоводен отчет на Дружеството, решава въпросите за разпределението на печалбата и за нейното изплащане;

/4/ Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

/5/ Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му (им) и го (ги) освобождава от отговорност;

/6/ Взема решения за откриване и закриване на клонове и/или представителства на Дружеството; и за участие в други дружества;

/7/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

/8/ Взема решения за предявяване иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса;

/9/ Взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;

/10/ Взема решения за преобразуване или за прекратяване на Дружеството; и

/11/ Взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Управител на Дружеството ще бъде **Емил Йорданов Пиргов**, ЕГН 7307257000, притежаващ лична карта, № 164225180, издадена на 05.01.2001г. от МВР, гр. София, с адрес: гр. София, ж.к. „Бъкстон“, 20, вх. Г, ет.5, ап.63

Управителят:

/1/ Управлява Дружество в съответствие със законите на страната и решенията на Едноличния собственик;

/2/ Представява Дружеството пред трети лица;

/3/ Е длъжен да представи във Софийски градски съд образец от подписа си и декларация по член 142 от Търговския закон за неизвършване на непозволена конкурентна дейност.

НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 9/1/ Могат да се приемат други съдружници - физически и юридически лица, в съответствие с разпоредбите на настоящия Учредителен акт и на българското право.

/2/ Решението за приемане на нов съдружник се взема от Собственика въз основа на писмена молба, подадена от кандидата.

/3/ Приемането на нов съдружник води до преобразуване на Дружеството в дружество с ограничена отговорност с повече от един съдружник.

ДЕЙСТВИЯ ИЗВЪРШЕНИ ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

Чл. 10. Всички права и задължения, възникнали от извършване на дейност от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър обвързват Дружеството при условие, че действията са били извършени от Собственика или от изрично упълномощено от него лице в рамките на упълномощаването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството може да бъде прекратено на основание чл. 154 от ТЗ както следва:

/1/ по решение на Собственика;

/2/ при обявяване в несъстоятелност;

/3/ по решение на компетентния съд в случаите, предвидени в закона;

/4/ при ликвидация на едноличния собственик;

/5/ в други случаи, предвидени в закона.

ДРУГИ

Чл. 12 За всички въпроси неуредени от този Устав ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското законодателство.

Този Устав е съставен в съответствие със законите на Република България, в три еднообразни екземпляра, за Търговския регистър, за Собственика и за Дружеството.

Едноличен собственик:



Емил Пиргов