

„СЕВЕРИНА 60” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2015 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2015

		31.12.2015	31.12.2014
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Текущи активи			
Материални запаси	4	21	21
Парични средства	5	1	1
Всичко текущи активи		22	22
Всичко активи		22	22
Собствен капитал			
Натрупана загуба		(1)	-
Текуща печалба		(1)	(1)
Всичко собствен капитал		(2)	-
Текущи пасиви	6	24	23
Всичко собствен капитал и пасиви		22	23

Управител
Стоянка Лазарова



Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев

23 март 2016г.

Приложението е неделима част от този финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2015

Годината,
завършваща
на 31.12.2015
хил.лв.

Годината,
завършваща
на 31.12.2014
хил.лв.

Приходи от дейността

Разходи за дейността

Разходи за външни услуги

Общо разходи

7

Печалба преди облагане с данъци

Разходи за данъци върху печалбата

Нетна печалба за периода

-	-
1	1
1	1
(1)	(1)
-	-
(1)	(1)

Управител

Стоянка Лазарова



Съставител

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев



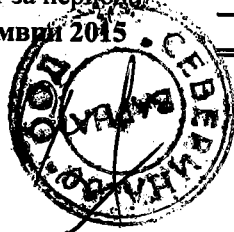
23 март 2016г.

Приложението е неделима част от този финансов отчет

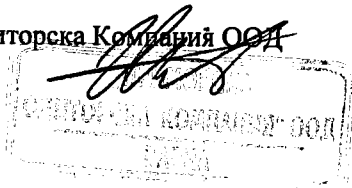
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Основен капитал хил. лв.	Непокрити загуби хил. лв.	Загуба от текущата година хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 01 януари 2014	-	-	-	-
1. Разпределение на печалбата		-	(1)	(1)
2. Финансов резултат за периода				-
Салдо към 01 януари 2015	-	-	(1)	(1)
1. Разпределение на печалбата		(1)	1	-
2. Финансов резултат за периода			(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2015	-	(1)	(1)	(2)

Управител
Стоянка Лазарова



Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



23 март 2016

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

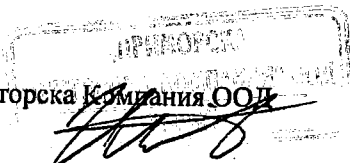
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2015

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1	-
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания към доставчици и други дебитори	(1)	(21)
Плащания за други данъци		(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1)	(22)
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Предоставени (възстановени) допълнителни вноски	1	23
Нетни парични потоци от финансова дейност	1	23
Изменение на наличностите през годината	-	1
Нетен ефект от промяна на валутни курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	1	1

Управител
Стоянка Лазарова



Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД
Илия Илиев



23 март 2016г.

Приложението е неделима част от този финансов отчет

Годишен финансов отчет 31 декември 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2015

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Северина 60” (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 19.08.2015 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Варна. Съдружници в дружеството са две физически лица (виж т. 3.5.).

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране в покупка на парцели за строителство, по които е започнало застрояване с цел тяхната последваща продажба.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за съответния период.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет не съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година тъй като дружеството е основано през 2015 година.

2.7. Оценка и управление на риска

2.7.1 Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

2.7.2 Лихвен риск

Дружеството не използва кредити в дейността, поради което не е изложено на лихвен риск от промяна на лихвените проценти.

2.7.3 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)**

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

Групи активи:	2015 г.
• Компютри	50 %
• Транспортни средства	25 %

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е готов за употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансовите) им стойност с цел да се провери за наличието на индикации за обезценка и / или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно определена цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажба.

3.3. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.4. Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.5. Основният капитал на дружеството в размер на 100 лева., представен по номиналната му стойност и е напълно внесен.

Към 31 декември 2015 съдружници са следните лица:

Стоянка Драгнева Лазарова	90 %
Светлозар Константинов Лазаров	10 %
Общо	100 %

3.6. Краткосрочни пасиви (задължения) в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството, са следните:

2015 година

Корпоративен данък (данък печалба)

10 %

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 (продължение)

4. Материални запаси

	31.12.2015	31.12.2014
	хил. лв.	хил. лв.
Земя	21	21
Общо	21	21

5. Парични средства

	31.12.2015	31.12.2015
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса	1	1
Общо	1	1

6. Допълнителни парични вноски

Съгласно клаузите на Търговския закон и Акта за учредяване на дружеството са направени допълнителни парични вноски от съдружниците.

Направените допълнителни парични вноски са необезпечени и подлежат на връщане след пет години от получаването им, като ръководството на дружеството има основания да ги третира като дългосрочни.

Към 31 декември 2015 година получените допълнителни парични вноски от съдружниците не са изплатени.

7. Разходи за външни услуги

	31 декември 2015	31 декември 2014
	хил. лв.	хил. лв.
Такси	1	-
Нотариални услуги	-	1
Общо	1	1

8. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Контрагент	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Задължение хил. лв.
Стоянка Лазарова	Допълнителни парични вноски	-	1
	Общо:	-	1
Светлозар Лазаров	Допълнителни парични вноски	-	22
	Общо:	-	22
Общо:		-	23

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.