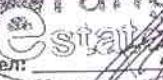


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Ориндж Истейтс" ООД ЕИК 175153192
Към 31.12.2008 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	5	IV. Резерви		
3. Търговска релутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	3	5	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	-33	-4
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	5	- непокрита загуба	-33	-4
3. Съоръжения и други	3	2	Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-49	-29
Общо за група II:	5	7	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-77	-28
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	8	12	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година	0	0
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година	9	1
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	1
- стоки			- до 1 година	9	1
4. Предоставени аванси			- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6		- над 1 година	0	0
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	88	40
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	88	40
Общо за група II:	6	0	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	8	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	8	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	осигурителни задължения, в т.ч.:	3	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	3	
- в брой	1	1	- над 1 година	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	5		данъчни задължения	1	1
Общо за група IV:	6	1	- до 1 година		
Общо за раздел В:	12	1	- над 1 година	97	41
			Общо за раздел В, в т.ч.:	97	41
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	20	13	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	20	13

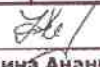
Дата на съставяне: 19.01.2009г.

Съставител: 
/Невелина Ананкева/Ръководител: 
/Александър Ленчански/

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Ориндж Истейтс" ООД ЕИК 175153192
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	77	30
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	84	41	а) продукция		
а) суровини и материали	4	3	б) стоки		
б) външни услуги	80	38	в) услуги	77	30
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	34	9	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	29	7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	5	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	3	1	- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	4	Общо приходи от оперативната дейност	77	30
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	5	4	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	5	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	125	59	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1				
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	0			
Общо разходи за обичайната дейност	126	59	Общо приходи от обичайната дейност	77	30
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	49	29
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	126	59	Общо приходи	77	30
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	49	29
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	49	29
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	126	59	Всичко (Общо приходи + 11)	126	59

Дата на съставяне: 19.01.2009г.

Съставител: 
/Невелина Ананиева/Ръководител: 
/Александър Павашки/

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Ориндж Истейтс" ООД ЕИК 175153192
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	87	93	-6	38	41	-3
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	26	-25		16	-16
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		1	-1	1	3	-2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	88	120	-32	39	60	-21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	-1		9	-9
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	1	-1	0	9	-9
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	43	4	39	42	12	30
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	-1			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	43	5	38	42	12	30
	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	131	126	5	81	81	0
Д. Парични средства в началото на периода				1			1
Е. Парични средства в края на периода				6			1

Дата на съставяне: 19.01.2009г.

Съставител: 
/Невелина Ананиева/Ръководител: 
/Александър Левашки/


ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Ориндж Истейтс" ООД ЕИК 175153192
За 2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				33		-28
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	-33	0	-28
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-33	-49	-77
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-33	-49	-77



Съставител:  /Невелина Ананиева/

Ръководител:  /Александър Левашки/

Дата на съставяне: 19.01.2009г.

**Приложение към ГФО за 2008г.
на „Ориндж Истейтс“ ООД, ЕИК 175153192**

“Ориндж Истейтс” ООД е с основна дейност: *посредническа дейност при покупка, продажба и даване под наем на недвижими имоти срещу заплащане /Код 6831 съгласно КИД-2008/. Счетоводното отчитане се извършва в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.*

а) Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване по историческата им цена;

б) Измененията в нетекущите активи са представени в справка съгласно Приложение № 5 от СС1;

в) Отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет са в размер на 20 х.лв., със срок на погасяване до 1 месец;

г) Отчетените приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет са в размер на 6 х.лв.;

д) Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата, сделките в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на сделката. Валутните позиции се преоценяват един път годишно към датата на съставяне на финансовия отчет по заключителния курс на БНБ. Валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за 2008г. са в размер на 0 х.лв.;

е) „Ориндж Истейтс“ ООД **не** притежава 20 на сто или повече от капитала на други предприятия;

ж) „Ориндж Истейтс“ ООД **не** е неограничено отговорен съдружник в други предприятия;

з) „Ориндж Истейтс“ ООД няма издадени ценни книжа;

и) „Ориндж Истейтс“ ООД няма условни задължения свързани с пенсии и предприятия от група в която да е включен;

к) ССБ на персонала от III категория труд е 6 души. Към датата на съставяне на ГФО неизплатените доходи на персонала са в размер на 8 х.лв., а сумата призната като разход за доходи на персонала е в размер на 29 х. лв.;

л) Размера на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление са в размер на 14 х.лв.;

м) Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление;

н) „Ориндж Истейтс“ ООД няма договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс;

о) „Ориндж Истейтс“ ООД е предприятие от група. Наименованието и седалището на предприятието майка /съответно на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва и „Ориндж Истейтс“ ООД е **“Фешън Лайн” ЕООД, гр.София, ул.Крум Попов № 64А, вх.А, ап.13, п.к.1164**. На същия адрес могат да се получат и копия от консолидираните финансови отчети;

- п) „Ориндж Истейтс” няма издадени акции;
- р) През отчетния период няма записани дялове;
- с) В счетоводния баланс няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години;
- т) В счетоводния баланс няма задължения, за които да са предоставени обезпечения.

Възприети са следните методи:

1. Стоково-материалните запаси се оценяват текущо по доставна стойност, себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходи за преработка и другите разходи, свързани с производството, а се изписват по средно претеглена стойност;
2. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, по себестойност (когато са създадени в предприятието), по справедлива стойност (когато са получени в резултата на безвъзмездна сделка) и по оценка от съда (когато са резултат от апортна вноска). Стойността на напълно амортизираните ДМА е 3 х.лв.;
3. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, когато са външно създадени, а когато са създадени в предприятието първоначалната оценка представлява сбор от разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за първи път е постигнал критерий за признаване;
4. Предприятието използва линейният метод на амортизация за всички амортизируеми активи. В течение на отчетния период няма промяна на възприетият метод на амортизация;
5. Предприятието няма договори за строителство, няма получени или предоставени активи по силата на лизингови договори;
7. Приходите във фирмата се признават в момента на осъществяването на сделката;
8. Предприятието няма получени правителствени дарения и помощи, няма извършени бизнескомбинации, не притежава финансови инструменти, няма формирани провизии, условни задължения и активи.

По време на съставяне на финансовия отчет, както и след датата на изготвяне на финансовия отчет не са настъпили значими събития.

Няма промяна в счетоводната политика.

Дата: 19.01.2009г.

Съставител:

/Невелина Ананиева/

Ръководител

/Александър Исвашки/



СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
на "Ориндж Естейтс" ООД ЕИК 175153192

Показатели	Очетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	7	в началото на периода	начислена през периода	Очистена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи														
а														
1. Продукти от релазна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5			5			5	0	2		2		2	3
3. Търговска регистрация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:	5	0	0	5	0	0	5	0	2	0	2	0	2	3
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:														
- земи														
- сгради														
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8	1		8			8	3	3		6		6	2
3. Свържения и други	3			4			4	1			1		1	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II:	11	1	0	12	0	0	12	4	3	0	7	0	7	5
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	16	1	0	17	0	0	17	4	5	0	9	0	9	8



Съставител:  /Невелина Ананисова/

Дата на съставяне: 19.01.2009г.