

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 30.06.2016 г., между:

1. Ивелин Пенчев Иванов ЕГН

2. Николай Пенчев Иванов

наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи следния договор:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. /1/ С настоящия договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък дружеството.

/2/ Дружеството е юридическо лице по смисъла на чл.63 ал.3 ТЗ.

/3/ Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените от тях дялови вноски.

ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е "БИЛДИНГС ИВАНОВИ 1" ООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: „BILDINGS IVANOVI 1" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е в Република България, гр. Варна, община Варна, област Варна и адрес на управление е: гр.Варна, ул. "Бачо Киро"26, ет.2

СРОК Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: покупко-продажба и дистрибуция на стоки на територията на Р. България, ЕО и държавите извън общността; производство и търговия с промишлени стоки и предмети на бита; външнотърговска дейност и представителство; покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; строителство, архитектура, дизайн, покупка, отдаване под наем и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; продажба на недвижими имоти; производство на стоки с цел продажба; лизингова, спедиционна, превозна дейности; транспорт на хора и товари в страната и чужбина; автосервизна и складова дейности; импорт, експорт, реекспортни и бартерни сделки; производство, изкупуване, преработка и търговия със земеделска продукция от растителен и животински произход; хотелиерски, туристически и информационни услуги; пътнически, товарни и таксиметрови превози; агентство, посредничество и представителство на български и чуждестранни лица; управление на имуществото на физически и юридически лица; организиране и провеждане на образователни курсове; организиране на забавни и развлекателни игри; предприемаческа и консултантска дейност и други дейности и услуги по смисъла на чл. 1, ал. 3 от ТЗ

Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Дружеството може да регистрира клонове и представителства в страната и чужбина.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. /1/ Капиталът на дружеството в размер на 2 044 EUR /две хиляди и четиридесет и четири евро/ е записан изцяло и е разпределен в 400 /четиристотин/ дяла по 5.11 EUR /пет евро и единадесет цента/ всеки дял между съдружниците, както следва:

за Ивелин Пенчев Иванов 200 /двеста/ дяла, на стойност 5.11 EUR /пет евро и единадесет цента//, представляващи 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството;

за Николай Пенчев Иванов- 200 /двеста/ дяла, на стойност 5.11 EUR /пет евро и единадесет цента/, представляващи 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството

/2/ При учредяването на дружеството капиталът е внесен изцяло.

/3/ Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на съответни гласове в общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл. 7. Срещу записаните по-горе дялове съдружниците са направили съответните дялови вноски, така както е уговорено в предходния член.

Чл.8. В случай на увеличаване на капитала съдружниците имат право на опция върху увеличението, изразяващо се в пропорционалното му разпределение съответно на притежаваните дялове.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са: ОБЩОТО СЪБРАНИЕ И УПРАВИТЕЛИТЕ.

Чл.10. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съсобствениците на един дял могат да упълномощят техният представител в Общото събрание.

Чл. 11. Правомощията и функциите на Общото събрание на съдружниците са уредени в Търговския закон.

Чл.12. /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговия дял в капитала. /2/ Решението за увеличаване или намаляване на капитала се взема с единодушие от всички съдружници, а всички останали решения се вземат от съдружниците с мнозинство повече от от капитала. Изключваният съдружник не гласува.

Чл. 13. /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. /2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, това право имат съдружниците, поискали свикването. /3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.14. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. /2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. /3/ За решенията на Общото събрание се изготвя протокол, който се подписва от съдружниците, протоколчика и управителя. /4/ Протоколните решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7, от чл. 137 ТЗ, се изготвят в предвидената от закона писмена форма, без нотариална заверка.

Чл.15. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Управителят представлява дружеството.

/3/ Без съгласието на Общото събрание управителят няма право:

1. Да извършва от свое или чуждо име конкурентни сделки.

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. /4/ Ограниченията по ал.3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. /5/ Управителят е длъжен да пази фирмените тайни на дружеството.

Чл. 16. Управителят отговаря имуществено за причинените от лошо водене на дружествените работи вреди на дружеството.

Чл. 17. Управителят се избира за срок от 3 години. Ако не бъде сменен в края на този срок той продължава да бъде управител без да е необходимо Общото събрание отново да го преизбира.

V. ОТГОВОРНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

Чл.18. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са му причинили при създаването, ако не са положили грижата на добър търговец.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Всеки съдружник е длъжен да изплати дяловата си вноска.

Чл.20. Задължението по предходния член не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща срещу задължения на дружеството към съдружника.

Чл.21. /1/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил в определения срок дела си, дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите размера на дела вреди.

/2/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно с дяловете си.

Чл.22. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемането се вписва в Търговския регистър.

Чл.23. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. Да участва в управлението на дружеството;
3. Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание; Чл.24. Участието на съдружник се прекратява при:
5. Смърт или поставяне под пълно запрещение;
6. Изключване;
7. Прекратяване с ликвидация на дружеството;
8. Обявяване в несъстоятелност на дружеството.

Чл.25. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на дружеството най-малко 1 месец преди датата на прекратяване. В този случай имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, но не по-късно от една година от прекратяването на участието.

Чл.26. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е внесъл или изплатил дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който

съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.27. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение когато: а/ не изпълнява задължението си да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството или възложената му работа; б/ не изпълнява решенията на Общото събрание; в/ действа против интересите на дружеството.

Чл.28. Изключеният съдружник по предходния член има право да получи по-малката стойност между номиналната стойност и стойността на дела му според баланса на дружеството. Сумата се изплаща след като бъдат прихванати вземанията на дружеството срещу изключения.

Чл.29. Съдружниците имат дялове от имуществото на дружеството съобразно дяловото си участие в капитала.

Чл.30. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

Чл.31. /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си, съгласно решението на Общото събрание за разпределението ѝ.

/2/ Не могат да се уговорят лихви върху дяловете на съдружниците.

Чл.32. /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако съдружниците не уговорят друго.

/2/ За невнасянето на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дял.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството. За тях дружеството не може да плаща лихви, освен при изрично решение на Общото събрание, което определя и размера им.

/4/ Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, както са ги направили, от печалбата, преди разпределение на дивидентите. До възстановяване на вноските дивиденти не се изплащат.

Чл.33. /1/ Действията на съдружниците-учредители, извършени от името на дружеството до деня на регистрацията, пораждаат права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършване на сделките задължително се указва, че дружеството е в процес на регистрация. Лицата, сключили сделките, отговарят солидарно за поетите задължения.

/2/ Когато сделката е извършена от учредителите или упълномощени от тях лица, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ. КОНТРОЛ

Чл.34. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписва размерът на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на книгите.

Чл. 35. Дружеството води двустранно счетоводство.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 36. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 37. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните или неограничено, съобразно решението на ОС.

Чл. 38. Ако регистрирания капитал на дружеството бъде увеличен по един от цитираните по-горе начини, впоследствие той може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 149, чл.150 и чл. 151 на ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

Чл. 39. Намаляването може да се извърши чрез:

4. Намаляване стойността на дела в капитала;
5. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
6. Освобождаване от задължението за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 40. /1/ Решението за намаляване на капитала се обнародва в Държавен вестник. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването на капитала.

/2/ Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародване на намаляването на капитала не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 41. /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала се вписва след изтичане на срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на чл.150 от ТЗ и писмена декларация от управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 42. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който не са могли да се удовлетворят от дружеството. (подпис) Ивелин Пенчев

Чл. 43. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 44. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците.
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 45. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. По иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. По иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

3. По иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 46. /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 44 т.1 и 4 и чл. 45 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако общото събрание не определи друго лице.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 47. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на Търговския закон и гражданското законодателство в Република България. Този договор се подписва в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от деня на неговото подписване.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. Ивелин Пенчев Иванов
2. Николай Пенчев Иванов

ЗАВЕРКА по чл.119, ал.4 от ТЗ: Подписаният Ивелин Пенчев Иванов ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г., от МВР – _____, с постоянен адрес: гр. _____, ул. "_____" _____, представляващ "БИЛДИНГС ИВАНОВИ 1" ООД, на основание чл.119, ал.4 от ТЗ, заверявам настоящия учредителен договор и декларирам, че той съдържа всички изменения и допълнения направени в него към настоящия момент.

Управител: Ивелин Пенчев Иванов