**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

Днес, 26.09.2025г., в гр. Несебър, кв. Камелия 180, долуподписаните:
**Антон Андонов Георгиев, ЕГН: , с лична карта № , издадена**
**постоянен адрес:**

и
**Алекс Божидаров Гигов, ЕГН: , с лична карта , издадена**

Наричани по-долу съдружници, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, се подписа настоящия дружествен договор, с който образуваха дружество с ограничена отговорност.

**ГЛАВА ПЪРВА**
**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК.**

**Чл. 1.** Дружество с ограничена отговорност е с фирма **„АГ АГ Констракшън" ООД**, като транслитерацията на наименованието/фирмата на латиница ще се изписва по следния начин: „AG AG Construction" ltd.
**Чл. 2.** Седалището на дружеството: **Република България, област Бургас, община Несебър, гр. Несебър.**
**Чл. 3.** Адресът на управление на дружеството е: **гр. Несебър, кв. Камелия 180, вх. 6, ет. 3, ап. 11;**
**Чл. 4.** Предметът на дейност на дружеството е: ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ С ГОТОВИ СТОКИ И УСЛУГИ; ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ; ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СПЕДИЦИОННИ И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ИЗДАТЕЛСКА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО /БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО/ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН
**Чл. 5.** Дружеството се създава за неопределен срок.

**ГЛАВА ВТОРА**
**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.**

**Чл. 6.** Капиталът на дружество с ограничена отговорност е в размер на **100 (сто) лева** и е разпределен в 100 дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (един) лев.
**Чл. 7.** Дяловете се разпределят между съдружниците както следва
- **Антон Андонов Георгиев, ЕГН:** – 50 (ПЕТДЕСЕТ) дяла, по 1 (един) лев или общо 50 лева от общия капитал на дружеството, представляващ **50 % от капитала**.

- **Алекс Божидаров Гигов, ЕГН:** - 50 (ПЕТДЕСЕТ) дяла, по 1 (един) лев или общо 50 лева от общия капитал на дружеството, представляващ **50 % от капитала.**

**Чл. 8.** Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:
- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове.

**Чл. 9.** По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде увеличен за сметка на печалбата на също.

**Чл. 10.** При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

## ГЛАВА ТРЕТА
## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

**Чл. 11.** Дружеството се управлява и представлява от управител/и.

**Чл. 12.** Общото събрание на дружеството упражнява всички правомощия, а именно:
а/ изменя и допълва учредителния акт;
б/ приема годишния отчет и баланс;
в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
г/ избира управителя/те, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;
з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

**Чл. 13.** Управителя/те представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на Общото събрание на съдружниците.

**Чл. 14.** Управителят/те може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

**Чл. 15.** Собствениците на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

**Чл. 16.** Всеки съдружник има право:
- Да участва в управлението на дружеството;
- Да участва в разпределението на печалбата;
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и да преглежда книжата;

- Да получи дивидент;
- Да получи ликвидационен дял;
- Да иска свикване на общото събрание;

**Чл. 17.** Съдружникът е длъжен:
- Да изплати дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
- Да изпълнява решенията на Общото събрание;

## ГЛАВА ПЕТА
## ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

**Чл. 18.** Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

## ГЛАВА ШЕСТТА
## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

**Чл. 19.** Дружеството се прекратява:
- по Общото събрание на съдружниците;
- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

**Чл. 20.** Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

## ГЛАВА СЕДМА
## ОБЩИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 21.** За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

**Съдружници**:

.....
*/Антон Георгиев/*

.....
*/Алекси Игов/*