ТОДОРОВ – АГРО ЕООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 г. и 2012 г..

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД на ТОДОРОВ – АГРО ЕООД
за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г.

	Бележка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Приходи от дейността	*1*	157	33
Приходи от финансирания	*1,18*	110	26
Работа извършена по стопански начин от предприятието и капитализирана	*10*	8	10
Разходи за материали	*2*	(16)	(1)
Разходи за външни услуги	*5*	(154)	(22)
Разходи за персонала	*3*	(16)	(11)
Разходи за амортизации	*4*	(24)	(24)
Балансова стойност на продадените активи		(4)	
Други оперативни разходи	*6*	-	(7)
Оперативни разходи общо		**(214)**	**(65)**
Печалба/загуба от дейността		**61**	**4**
Нетни финансови приходи/разходи	*7*	(60)	(73)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		**1**	**(69)**
Разход за данък	*8*	-	9
Печалба/загуба след облагане с данъци	*14*	**1**	**(60)**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход	*14*	**1**	**(60)**

Дата на съставяне:12 март 2014 г.
Дата на одобряване: 17 март 2014 г.

Съставител: *(Николай Колев)*

"ТОДОРОВ-АГРО" ЕООД * БЪЛГАРИЯ * БРЕСТОВЕЦ *

Управител: *(Петя Тодорова)*

Специализирано одиторско предприятие
„СЕТИ ОДИТИНГ" ООД

д-р Светлана Найденова
Регистриран одитор

"СЕТИ - одитинг" ООД София Рег. №039

Съгласно одиторски доклад от дата 22.04.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на ТОДОРОВ – АГРО ЕООД към 31 декември 2013 г.

	Бележка	31декември 2013	31 декември 2012
АКТИВИ		хил. лв	хил. лв
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*9*	178	199
Биологични активи	*10*	1 271	1 264
Отсрочени данъчни активи	*17*	20	20
Общо нетекущи активи		**1 469**	**1 483**
Текущи активи			
Стоково - материални запаси		4	2
Вземания от свързани лица	*21*	606	520
Търговски и други вземания	*11*	-	4
Парични средства и парични еквиваленти	*12*	-	3
Данъци за възстановяване		1	-
Общо текущи активи		**611**	**529**
ОБЩО АКТИВИ		**2 080**	**2 012**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен дялов капитал	*14*	1000	1000
Натрупани печалби (загуби)	*15*	(126)	(127)
Общо собствен капитал		**874**	**873**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	*16*	669	646
Финансирания	*19*	346	358
Общо нетекущи пасиви		**1 015**	**1 004**
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити	*16*	67	-
Задължения към свързани предприятия	*21*	-	12
Търговски и други задължения	*18*	112	111
Финансирания	*19*	12	12
Общо текущи пасиви		**191**	**135**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**2 080**	**2 012**

Дата на съставяне: 12 март 2014 г
Дата на одобряване: 17 март.2014 г.

"ТОДОРОВ-АГРО" ЕООД * БЪЛГАРИЯ *

Съставител: *(Николай Колев)*

Управител: *(Петя Тодорова)*

Специализирано одиторско предприятие
„СЕТИ ОДИТИНГ" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕТИ - одитинг" ООД София Рег. №088

д-р Светлана Найденова

Регистриран одитор

Съгласно одиторски доклад от дата 22.04.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ НА ТОДОРОВ - АГРО ЕООД
за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г.

	Бележка	Основен акционерен капитал хил. лв.	Резерв от преоценки хил. лв.	Целеви резерви хил. лв.	Натрупана печалба/ загуба хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
Салдо към 01 януари 2012		**1 000**	**-**	**-**	**(67)**	**933**
Нетна печалба/загуба за периода	***14***	-	-	-	(60)	**(60)**
Друг всеобхватен доход за периода в т.ч.:		-	-	-		
Салдо към 31 декември 2012		**1 000**	**-**	**-**	**(127)**	**873**
Нетна печалба/ загуба за периода	***14***	-	-	-	1	**1**
Салдо към 31 декември 2013		**1 000**	**-**	**-**	**(126)**	**874**

Дата на съставяне: 12 март 2014 г.
Дата на одолряване: 17 март 2014 г.

Съставител: *(Николай Колев)*

"ТОДОРОВ-АГРО" ЕООД * БЪЛГАРИЯ * БРЕСТОВИЦА

Управител: *(Петя Тодорова)*

Специализирано одиторско предприятие
„СЕТИ ОДИТИНГ" ООД

д-р Светлана Найденова

Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие "СЕТИ - ОДИТИНГ" ООД София Рег. №0128

Съгласно одиторски доклад от дата 22.04.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на ТОДОРОВ – АГРО ЕООД
за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г.

	Бележка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
		хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	*1*	153	26
Плащания на доставчици	*5*	(210)	(17)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	*3*	(34)	-
Курсови разлики	*7*	-	-
Платени банкови такси и лихви по заеми	*7*	(55)	(11)
Платени/възстановени данъци	-	(30)	(11)
Други постъпления/плащания, нето	-	91	14
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**(85)**	**1**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Потоци свързани с дълготрайни активи	*9,10*	(3)	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		**(3)**	**-**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми	*15*	117	-
Плащане на погашения по получени заеми	*15*	(32)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		**85**	**-**
Нетно намаление/увеличение на парични средства		**(3)**	**1**
Парични средства на 1 януари	*11*	**-**	**2**
Парични средства на 31 декември	*11*	**-**	**3**

Дата на съставяне: 12 март 2014 г
Дата на одобряване: 17 март 2014 г.

Съставител: *(Николай Колев)*

"ТОДОРОВ-АГРО" ЕООД * БЪЛГАРИЯ * БРЕСТОВИЦА *

Управител: *(Петя Тодорова)*

Специализирано одиторско предприятие
„СЕТИ ОДИТИНГ" ООД

д-р Светлана Найденова
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №088 "СЕТИ - одитинг" ООД

Съгласно одиторски доклад от дата 22.04.2014 г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(представляват неразделна част от финансовите отчети)

А. ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Тодоров – Агро ЕООД е дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131198360. Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България – обл.Пловдив, общ.Родопи, 4224, с.Брестовица, ул."Генерал Гурко" №1 Адресът за кореспонденция е в обл.София, общ.Столична, 1618, гр.София, ул."Бяло поле" №3, ет.3. Електронният адрес за кореспонденция е както следва: office@todoroff-wines.com.

Предмет на дейността на Тодоров - Агро ЕООД е: Производство на земеделска продукция, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство и други.

Считано от 01.07.2007 г. дружеството е 100% собственост на Тодоров АД и се управлява от управителите:

1. Петя Дамянова Тодорова
2. Кирил Николов Измиров

Дружеството се представлява от Петя Дамянова Тодорова.

Средносписъчният брой на персонала за 2013 г. е 2 човека, в т.ч. жени – 1.
Списъчния брой на персонала към 31.12.2013 г.е 3 човека, в т.ч. жени – 1.

Настоящите финансови отчети са индивидуални финансови отчети. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството. Одобрени са за издаване на 17.03.2014 г.

Б. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

(а) Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти финансови отчети (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2006 г.
Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

(в) Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

(г) Промени в счетоводната политика

Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Стандарти и разяснения, влезли в сила в текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);

- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2009-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

- КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет – инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойността за нефинансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения (ефективната дата все още не е определена);
- Изменения на МСС 19 "Доходи на наети лица" - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014),
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел

отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);

- КРМСФО 21 Налози (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

(д) Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.
Приблизителни оценки може да се изискват например за:
- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:
- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

(е) Имоти, машини и съоръжения

**** Собствени активи***

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.
Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията първоначално се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване. Последващата оценка на земи в дружеството е по справедлива стойност.

**** Последващи разходи***

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и

консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, се класифицират като инвестиция и се отразяват като увеличение на балансовата стойност на активите.

**** Амортизация***

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

**** Амортизация за данъчни цели***

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4%
Машини, съоръжения, оборудване	30%
Компютърна техника	50%
Леки автомобили	25%
Транспортни средства без автомобили	10%
Стопански инвентар	15%

**** Остатъчна стойност***

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

(ж) Нематериални активи

**** Нематериални активи и последващи разходи***

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

**** Амортизация***

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актив започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизацията не се преустановява, когато активът остане в престой или се извади от активна употреба, освен ако активът е изцяло амортизиран.

**** Амортизация за данъчни цели***

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните нематериални активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Права върху собственост	15%
Програмни продукти	50%
Други нематериални дълготрайни активи	15%

(з) Инвестиционни имоти

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти притежаваните земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (.вкл.земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).
Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сключването на сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на инвестиционни имоти не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти. Всички разходи, водещи до увеличение на функционалните качества и срока на годност, са класифицирани като инвестиция и са отразени като увеличение на балансовата стойност на активите.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, при който всички инвестиционни имоти се оценяват по тяхната справедлива стойност. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква. Справедливата стойност се определя на база текущите цени на един активен пазар за подобен имот като се ползват услугите на лицензиран оценител.
По отношение честотата на оценките е възприета следната политика: на всеки 3 години се изготвя оценка от лицензиран оценител, която се съпоставя със счетоводната балансова стойност и евентуалните разлики се отчитат. При драстични промени в пазарната конюнктура дружеството може да извърши непланова преоценка на инвестиционните имоти.

Ако ползван от собственика имот става инвестиционен имот, който ще бъде отчитан по справедлива стойност, предприятието прилага МСС 16 до датата на промяната в използването, т.е. предприятието продължава да амортизира имота и да признава всякакви загуби от обезценка на актива, които са възникнали. Предприятието третира всяка разлика към тази дата между балансовата сума на имота съгласно МСС 16 и неговата справедлива стойност по същия начин, както преоценката съгласно МСС 16. С други думи:
(а) всяко произтичащо намаление на балансовата сума на имота се признава в печалбата или загубата за периода, обаче до степента, до която една сума е включена в преоценъчния резерв за този имот, намалението се начислява за сметка на този преоценъчен резерв; и
(б) всяко произтичащо увеличение на балансовата сума се третира, както следва:

- до степента, до която увеличението възстановява предишни загуби от обезценка за този имот, увеличението се признава в печалбата или загубата за периода. Сумата, която се признава в печалбата или загуба за периода, не надхвърля сумата, необходима да възстанови балансовата сума до балансовата сума, която би била определена (нетна без амортизационните отчисления), ако никакви загуби от обезценка не бяха признати; и
- всякаква остатъчна част от увеличението се кредитира директно в собствения капитал в частта на преоценъчния резерв. При последващо освобождаване от инвестиционния имот преоценъчният резерв, включен в собствения капитал, се прехвърля в неразпределена печалба; прехвърлянето от преоценъчен резерв в неразпределена печалба не се прави през печалби и загуби за периода.

(и) Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Инвестициите в дългосрочни финансови активи се представят по себестойностен метод т.е по разходи за придобиване. Приход от тях се отчита дотолкова, доколкото се получава дял от разпределение на нетния финансов резултат след датата на придобиване.

(й) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

(к) Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

(л) Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.
Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

(м) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.
Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Значимите вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.
За останалите вземания обезценката се изчислява основно на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като обичайно се прилагат следните проценти за обезценка:

Срок на възникване над 360 дни /1 година/	50%
Срок на възникване над 720 дни /2 години/	100%

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

Възстановимата стойност на другите активи е по – високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(н) Дялов капитал

**** Дялов капитал***

Дяловият капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**** Дивиденти***

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(о) Доходи на персонала

**** Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

**** Платен годишен отпуск***

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

**** Други дългосрочни доходи***

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират във Тодоров – Агро ЕООД, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото провоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството му дължи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж). Към датата на баланса ръководството определя настоящата стойност на задълженията като полва актюер. Поради възрастовия състав на персонала и предвид, че сумата не е съществена същата не е призната в отчета.

(п) Провизии, условни активи и пасиви

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължения в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизията се оценя по най – добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.
Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Към датата на баланса Дружеството не е признало провизии поради липса на условия за това.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

(р) Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(с) Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.
Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденти, се признава по метода на ефективната лихва, когато:
- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

(т) Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Разходите по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени, независимо от начина на използване на заемите.
Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства, в т.ч.:
- лихви по банкови овърдрафти и по краткосрочни и дългосрочни заеми;
- амортизация на дисконти или премии във връзка със заеми;
- амортизация на допълнителни разходи, извършени във връзка с уреждането на заеми;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви.

(у) Лизинг

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг" правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.
При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на предприятието по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".
Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.
Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

(ф) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсроченият данък за текущия период се определя като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса. Върху него рефлектират и промените в данъчните ставки за отделните отчетни периоди. Размерът на отсрочения данък, начислен за следващи отчетни периоди, е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила след датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и Дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

(х) Корекция на грешки

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Възприетото ниво на същественост за третиране на една грешка като съществена, съблюдавано от дружеството е, както следва:

- над 5% от сумата на баланса;
- над 1% от сумата на приходите от дейността.

(ц) Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:
(а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и
(б) помощите ще се получат.
Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.
Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.
Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.
В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи".
Правителствено дарение, което става възвръщаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

(ч) Биологични активи

Земеделската продукция, получена от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на земеделската продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.
В счетоводния баланс лозовите масиви са оценени по справедлива стойност, която е определена от лицензиран оценител.
Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на биологичния актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промяна

на справедливата стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба на биологичния актив, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.
Безусловното правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признава като доход, когато и само когато стане възможно това дарение да бъде получено. Ако правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, е условно, включително когато правителственото дарение изисква предприятието да не се ангажира с определена земеделска дейност, тогава предприятието признава правителственото дарение като приход, когато и само когато бъдат спазени условията, свързани с него.
Към 31.12.2013 г. ръководството е прегледало справедливата стойност на биологичните активи и е преценило, че тя не се различава съществено от стойността им към 31.12.2011 г.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1	Приходи	20 стр.
2	Материали, консумативи	20 стр.
3	Разходи за персонала	20 стр.
4	Разходи за амортизации	21 стр.
5	Доставени услуги	21 стр.
6	Други разходи за дейността	21 стр.
7	Нетни финансови приходи/разходи	22 стр.
8	Разходи за данъци	22 стр.
9	Имоти, машини и съоръжения	23 стр.
10	Биологични активи	23 стр.
11	Търговски и други вземания	24 стр.
12	Данъци за възстановяване	24 стр.
13	Пари и парични еквиваленти	24 стр.
14	Дялов капитал	25 стр.
15	Печалби/загуби	25 стр.
16	Задължения по получени банкови кредити	25 стр.
17	Отсрочени данъци	26 стр.
18	Търговски и други задължения	27 стр.
19	Финансирания	27 стр.
20	Експлоатационен лизинг	27 стр.
21	Свързани лица	28 стр.
22	Събития след датата на баланса	28 стр.
23	Условни активи и условни пасиви	28 стр.
24	Управление на финасовите рискове	29 стр.
25	Действащо предприятие	31 стр.
26	Цели по управление на капитала	31 стр.
27	Финансови показатели	32 стр.

1. Приходи

* *Приходи според техния характер*

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Приходи от продажба на продукция	**149**	**33**
в т.ч. от:		
- продажба на грозде	149	33
Приходи от продажба на стоки	**4**	**-**
Други приходи	**4**	**-**
в т.ч.		
- оценка на биологични активи	-	-
Приходи от финансирания	**110**	**26**
Приходи от лихви	**2**	**3**
Общо	**269**	**62**

* *Приходи по клиенти*

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Приходи от реализация на свързани лица	128	36
Приходи от реализация на трети лица	141	26
Общо	**269**	**62**

2. Материали, консумативи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Торове и препарати	(4)	-
Горива и смазочни материали	(9)	(1)
Други материали	(3)	-
Общо	**(16)**	**(1)**

3. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Заплати и възнаграждения	(13)	(9)
Разходи за социално и здравно осигуряване	(3)	(2)
Общо	**(16)**	**(11)**

Средносписъчният брой на персонала за 2013 е 2 човека в т.ч. жени - 1, а за 2012 г. е 2 човека, в т.ч. жени – 1.
Възнаграждения (вкл. осигурителни вноски) на управителите за 2013 г. не са дължими, респ. не са начислявани.

4. Разходи за амортизации

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Амортизации на:		
Машини и оборудване, компютри	(11)	(10)
Транспортни средства	(13)	(14)
Общо	**(24)**	**(24)**

5. Доставени услуги

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Застраховки	(6)	(4)
Наем земеделски земи	(7)	(7)
Консултантски услуги	(5)	-
Такси, разрешителни и нотариални услуги	(4)	(11)
Селскостопански услуги за лозя	(132)	-
Общо	**(154)**	**(22)**

6. Други разходи за дейността

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г .	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Обезценка на вземания	-	(4)
Неустойки по договори и глоби	-	(3)
Общо	**-**	**(7)**

7. Нетни финансови приходи / разходи

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Разходи за банкови комисионни	(3)	(1)
Разходи за лихви банкови кредити	(59)	(75)
Приходи от лихви	2	3
в т.ч. от свързани предприятия	2	3
Общо	**(60)**	**(73)**

8. Разходи за данъци

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Текущ данък		
Данък за текущата година	-	-
Отсрочени данъци		
Възникване и обратно проявление на отсрочени данъци	-	9
Общо разх.за данъци, признати в Отчета за доходите	**-**	**9**

Основата за начисляване на данъчния разход е определена в съответствие с изискванията на ЗКПО, в сила за съответния отчетен период, както следва:

В хиляди лева

	2013 г.	2012 г.
Счетоводен финансов резултат	***1***	***(69)***
Преобразуване		
А. Увеличения	**27**	**38**
в т.ч.:		
Счетоводни амортизации	24	24
Разходи за начислени глоби	3	10
Обезценка на вземания	-	4
Б. Намаления	**(28)**	**(13)**
в т.ч.:		
Данъчно признат размер на амортизацията	(14)	(13)
Приход от обезценени вземания	(4)	-
Приспадната данъчна загуба	(10)	-
Данъчна основа за начисл.на разходи за данъци	**-**	**(44)**

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2013 г. - 10% и за 2012 г. - 10%.

9. Имоти, машини и съоръжения

В хиляди лева

	Земи	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
Отчетна стойност				
Отчетна ст-ст към 31.12.2011 г.	**88**	**82**	**137**	**307**
Придобити активи	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-
Отчетна ст-ст към 31.12.2012 г.	**88**	**82**	**137**	**307**
Придобити активи	3	-	-	3
Отписани активи	-	-	-	-
Отчетна ст-ст към 31.12.2013 г.	**91**	**82**	**137**	**310**
Амортизация				
Амортизация към 31.12.2011 г.	**-**	**36**	**48**	**84**
Амортизация за годината	-	10	14	24
Амортизация отписани активи	-	-	-	-
Амортизация към 31.12.2012г.	**-**	**46**	**62**	**108**
Амортизация за годината	-	10	14	24
Амортизация отписани активи	-	-	-	-
Амортизация към 31.12.2013г.	**-**	**56**	**76**	**132**
Балансова стойност на активи към 31.12.2011 г.	**88**	**46**	**89**	**223**
Балансова стойност на активи към 31.12.2012 г.	**88**	**36**	**75**	**199**
Балансова стойност на активи към 31.12.2013 г.	**91**	**26**	**61**	**178**

През периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г. дружеството не е отчитало загуби от обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, тъй като е направило преценка за липса на условия за обезценка.

10. Биологични активи

В хиляди лева

	Лозови насъждения (зрели биологични активи)	Лозови насъждения (незрели биологични активи)	Лозови насъждения в процес на придобиване (незрели биологични активи)	Общо
Отчетна стойност				
Баланс към 31.12.2012 г.	**1 056**	**208**	**-**	**1 264**
Придобити активи	-	-	13	13
Прехвърлени към зрели биологични активи	215	(215)	-	-
Прехвърлени към незрели биологични активи	-	7	(7)	-
Намаления, дължащи се на реколта, оценена по справедлива стойност	-	-	(6)	(6)
Баланс към 31.12.2013 г.	**1 271**	**-**	**-**	**1 271**

Разшифровка на видовете разходи за лозови насаждения в процес на придобиване:

В хиляди лева

	Общо към 31.12.2012 г.	**Придобити биологични активи**	**Отписани активи към 31.12.2013г.**	***в т.ч. прехвърлени към незрели биологични активи***	**Общо придобити към 31.12.2013г.**
Разходи за материали	-	1	1	-	-
Разходи за външни услуги	-	-	-	-	-
Разходи за амортизации	-	14	14	*7*	-
Разходи за персонал	-	1	1	*1*	-
Общо	**-**	**16**	**16**	*8*	**-**

11. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Текущи вземания		
Търговски вземания от трети лица	-	4
Общо	**-**	**4**

12. Данъци за възстановяване

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Текущи вземания		
ДДС за възстановяване	1	-
Общо	**1**	**-**

13. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	**Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.**
Парични средства в безсрочни депозити	-	3
Общо	**-**	**3**

Към 31 декември 2013 Тодоров - Агро ЕООД не притежава парични средства деноминирани в чуждестранна валута.

14. Дялов капитал

Дялов капитал

В брой дялове

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Дялове към 01 януари	10 000	10 000
Новоемитирани дялове	-	-
Неизплатени дялове към 31.12.2013	3 070	3 070
Напълно изплатени дялове към 31.12.2013	**6 930**	**6 930**

Всички дялове са с номинал от 100 лева.
Всеки дял дава право на глас в Общото събрание, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на дяловете.

15. Печалби/загуби

В хиляди лева

	Неразпределена печалба от минали години	Непокрита загуба	Печалба /загуба от текущата година	Общо
Баланс към 31 декември 2011г.	**149**	**(148)**	**(68)**	**(67)**
Печалба от предходна година	-	(68)	68	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(60)	(60)
Баланс към 31 декември 2012 г.	**149**	**(216)**	**(60)**	**(127)**
Печалба от предходна година	-	(60)	60	-
Печалба/загуба за периода	-	-	1	1
Баланс към 31 декември 2013 г.	**149**	**(276)**	**1**	**(126)**

Редът за разпределение на печалбите е предвиден в Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

16. Задължения по получени банкови кредити, представени по амортизирана стойност

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Нетекущи задължения		
Задължения в евро	669	646
Общо нетекущи задължения	**669**	**646**
Текуща част от нетекущите задължения в т.ч.		
Задължения в евро	67	-
Общо текуща част от нетекущите задължения	**67**	**-**
Всичко задължения по получени банкови заеми	**736**	**646**

Условията по заемите, на Тодоров – Агро ЕООД са следните:

1. Договор за кредит №42317КР-АА-2368/21.02.2013 г. – между Тодоров – Агро ЕООД и Централна кооперативна банка АД
- вид на кредита – дългосрочен;
- валута - EUR;
- лихвен процент – БЛП /Базов лихвен процент/ + надбавка от 3 /три/ пункта. Към 31.12.2013 г. БЛП е определен на 5% т.е лихвата по кредита е в размер на 8%;
- падеж – 21.02.2023 г.

2. Договор за кредит №42300КР-АА-4895/30.09.2013 г. – между Тодоров – Агро ЕООД и Централна кооперативна банка АД
- вид на кредита – дългосрочен;
- валута - EUR;
- лихвен процент – БЛП /Базов лихвен процент/ + надбавка от 2 /два/ пункта. Към 31.12.2013 г. БЛП е определен на 6% т.е лихвата по кредита е в размер на 8%;
- падеж – 30.09.2023 г.

17. Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.	2013 г.	2012 г.
Имоти, машини, съоръжения, оборудване	-	-	(3)	(5)	(3)	(5)
Оценка на биологични активи	-	-	(13)	(13)	(13)	(13)
Данъчни загуби	19	16	-	-	19	16
Разход за лихви от слаба капит.	3	-	-	-	3	-
Оценка на биологични активи	14	14	-	-	14	14
Общо данъчни активи/пасиви	**36**	**30**	**(16)**	**(18)**	**20**	**12**
Нетиране на отсрочените данъци	(16)	(18)	16	18	-	-
Нетни данъчни активи/пасиви	**20**	**12**	**-**	**-**	**20**	**12**

Движение на отсрочените данъци през годината

В хиляди лева

	Баланс на 1 януари 2013г.	Възникнали	Обратно проявени	Баланс на 31 декември 2013г.
Имоти, машини, съоръжения, оборудване	(4)	-	1	(3)
Оценка по справедлива стойност на биологични активи	(13)	-	-	(13)
Данъчна загуба	20	-	(1)	19
Оценка по справедлива стойност на биологични активи	14	-	-	14
Разход за лихви от слаба капитализац.	3	-	-	3
Общо	**20**	**-**	**-**	**(20)**

При определяне на облагаемата печалба за 2013 г. на Тодоров – Агро ЕООД е извършено преобразуване по реда на ЗКПО с временни разлики от данъчна загуба и от разликата между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на амортизируемите активи.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на временните разлики от непризнатите лихви от слаба капитализация през следващ отчетен период.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

18. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Задължения към доставчици	108	4
Задължения към персонала	2	45
Задължения към осигурителни предприятия	1	17
Данъчни задължения	1	37
Лихви по данъчни и осигурителни задължения	-	8
Общо	**112**	**111**

В състава на задълженията към персонала не са начислени неползвани отпуски към 31.12.2013 г., съответно в задълженията към осигурителни предприятия не са включени задължения за осигурителни вноски за неползваните отпуски, тъй като полагащите се отпуски на персонала са използвани.

19. Финансирания

Дружеството е бенефициент по два договора за финансова помощ:
- по програма „Преструктуриране и конверсия на лозя" на основата на сключен договор през 2008 г. с ДФ „Земеделие";
- по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ при условията на специалната предприсъединителна програма на ЕС за развитие на земеделието и селските райони в РБългария (САПАРД).

Признатите приходи от финансирания към 31.12.2013 г. в общ размер 110 хил.лв. включват:
- 12 хил.лв. по програма Сапард във връзка с придобитите ДМА на база определения полезен живот на активите;
- 98 хил.лв. – субсидии от ДФ Земеделие.

В отчета за финансовото състояние частта от финансирането, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви" – 12 хил.лв., останалата част е класифицирана като нетекуща и в размер на 346 хил.лв.

20. Експлоатационен лизинг

Дружеството ползва наети от Тодоров АД земеделски земи от което са отчетени разходи за наем в размер на 7 хил.лв. през 2013 г.

21. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

ТОДОРОВ АД
ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД
БГ ИМОБИЛИЕН ЕООД
БГИ ПРОЕКТ ООД
БГ ИНВЕСТ 2010 ЕАД
ЕКО СОЛАР ИНВЕСТ ООД
ДЕМИ ТРАВЕЛ ЕООД
ДЗЗД ФОНД ГАЛЕРИЯ НА БЪЛГАРСКИТЕ ТАЛАНТИ
СДРУЖЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО – КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ
ВВИ ТРЕЙД ЕООД

През периода 01.01.2012 – 31.12.2013 г. са осъществени сделки със свързани лица както следва:

Наименование на свързаното лице	Вид сделка	Обем на сделки през 2013г. (хил.лв.) /с вкл.ДДС/	Неуредени разчети към 31.12.2013г.	Обем на сделки през 2012 г. (хил.лв.) /с вкл.ДДС/	Неуредени разчети към 31.12.2012г.
ТОДОРОВ АД	продажба на продукция	152	152	39	39
ТОДОРОВ АД	наем земед. земя	7	-	7	(12)
ТОДОРОВ АД	увеличен капитал	-	307	-	307
ТОДОРОВ АД	предоставен заем	28	13	-	25
ТОДОРОВ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД	приход лихва заем	2	-	3	3
КЛЮЧОВ РЪКОВОДЕН ПЕРСОНАЛ	предоставен аванс	134	134	146	146
ОБЩО:	**X**	**323**	**606**	**195**	**508**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

22. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да са съществени, за да бъдат оповестени.

23. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2013 г. Тодоров Агро ЕООД има предоставени активи за обезпечение по банкови кредити както следва:

- земи с балансова стойност 54 хил.лв.
- лозя с балансова стойност 1 271 хил.лв.

Към датата на баланса дружеството е предоставило гаранции в полза на Тодоров АД под формата на ипотека на дълготрайни активи - лозя с обща балансова стойност 42 хил.лв. Ръководството на дружеството счита, че за предоставените гаранции не следва да се създават провизии.
Към датата на баланса Тодоров АД е предоставило гаранции в полза на Тодоров Агро ЕООД под формата на ипотека върху 516,635 дка собствени недвижими поземлени имоти, с балансова стойност 293 хил.лв.;

24. Управление на финансовите рискове

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти, най-значимите от които са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква дружеството се носи от ръководството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Основният пазар на Тодоров - Агро ЕООД е пазарът на грозде. Като цяло продукцията произвеждана от дружеството се предвижда да бъде реализирана към предприятието майка – Тодоров АД. Поради този факт може да се каже че като цяло възниква риск единствено във взаимоотношенията между двете фирми и не дотолкова зависим от пазара на грозде в страната. Като резултат, дейността на Тодоров – Агро ЕООД, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на Тодоров АД. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна във финансовото състояние на Тодоров АД, би имала негативно отражение върху дейността на Тодоров - Агро ЕООД.

Компоненти на пазарния риск са следните:

= валутен риск

Преобладаваща част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева, поради което дружеството не е изложено на съществен валутен риск, предвид, че България е в условията на валутен борд.

= лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.
Дружеството има задължения по дългосрочен банков кредит в размер на 669 хил.лв. към датата на баланса. Дружеството счита, че не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковия кредит или ако настъпят промени в лихвените нива те биха били несъществени предвид характера и размера на кредита.

= риск от промяна на конретни цени

Тодоров – Агро ЕООД извърша своята дейност в изключително конкурентна среда. Въпреки, че понастоящем дружеството съумява да позиционира продажбите на своята продукция в средните и високи ценови сегменти, съществува риск при нарастване на конкуренцията в отрасъла да се намали нормата на рентабилност, и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като основни са вземанията от клиенти.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

В хиляди лева

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични еквиваленти	-	3
Вземания от свързани лица	606	520
Данъци за възстановяване	1	-
Търговски и други вземания	-	4
Общо	**607**	**527**

Тодоров – Агро ЕООД редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск Политика на дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Тодоров – Агро ЕООД счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.
Към датата на финансовия отчет някои от необезценените вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени финансови активи е следната:

В хиляди лева

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
До 6 месеца	607	520
Между 6 месеца и 1 година	-	-
Над 1 година	-	4
Общо	**607**	**524**

По отношение на търговските и други вземания дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.
Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, като нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода.
Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения на Тодоров Агро ЕООД (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

В хиляди лева

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2013 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения към банки	30	38	406	262
Търговски и други задължения	112	-	-	-
Общо	**142**	**38**	**406**	**262**

Към 31 декември 2011 г. падежите на договорните задължения на Тодоров АД (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

В хиляди лева

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2012 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения към банки	-	-	278	368
Търговски и други задължения	111	-	-	-
Общо	**111**	**-**	**278**	**368**

При оценяването и управлението на ликвидния риск дружеството отчита очакваните парични потоци основно от наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и очакваните търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок максимум до шест месеца.

25. Действащо предприятие

За 2013 г. дружеството отчита печалба в размер на 1 хил. лв. Предвид обстоятелството, че паричните потоци и разходите, които извършва дружеството основно са насочени в инвестиции за създаването и изграждането на млади лозови насаждения, настоящия отчет е изготвен на база на предположението за действащо предприятие

26. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви" в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на съдружниците;
- да предоставя адекватна възвращаемост на съдружниците чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Предприятието не е обект на външно наложени изисквания към размера на капитала.

27. Финансови показатели

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2013 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2012 г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.006	-1.818
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.001	-0.069
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.001	-0.053
Коефициент на капитализация на активите	0.001	-0.030
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.003	0.473
Коефициент на ефективност на приходите	0.996	2.113
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	3.413	4.301
Коефициент на бърза ликвидност	3.391	4.285
Коефициент на незабавна ликвидност	0.000	0.024
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.000	0.024
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.725	0.767
Коефициент на задлъжнялост	1.380	1.305

Дата: 12.03.2014 г. Съставител: ..... Управител: .....

/Николай Колев/ /Петя Тодорова/