

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
към 31.12.2008г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмислена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	1	
Общо за група II:	-	-	Общо за раздел A:	51	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	41		2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	41	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	41	-	2. Задължения към финансови	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година	-	-



ВАРНА
ОРИГИНАЛ

III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	9		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1		- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	10	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	10	-	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
			финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	51		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	51	-

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил:



ВАРНА
ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	2	
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата	2	
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	2	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	1	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	1	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	2	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	1	-	11. Загуба (10+Р-ди ред 11+12-данък)	-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	-	Всичко (Общо приходи + 10 + 11 + 12)	2	-

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител: Георги Куюмджиев

Ръководител: Евросилекс



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

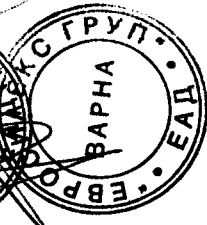
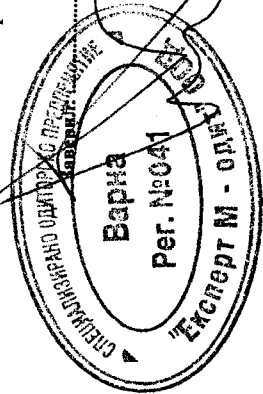
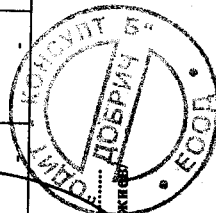
ПОКАЗАТЕЛИ		Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Фин. резултат от мин. години			Текуща п / е з ч а г л у б б а а	Общо собствен капитал (хил. лв.)
					з а к о н о в и с	с и с а в з о к ъ к б ц р у с и з п т и а е в н и н и с	с у а ъ ч к г р т л е а д с и н т о с е л е н	д р у г и	н е с е н р а а з п е р ч е а д л е б л а	н з с а п г о у к б р а н и т а					
1. Салдо в началото на отчетния период		50													50
2. Промени в счетоводната политика															-
3. Грешки															-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		50													50
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение															-
- намаление															-
6. Финансов резултат за текущия период															-
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:														1	1
- за дивиденди															-
8. Покриване на загуба															-
9. Последващи оценки на активи и пасиви		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение															-
- намаление															-
10. Други изменения в собствения капитал															-
11. Салдо към края на отчетния период		50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)		50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	51

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:

Георги Куюмджиев

Ръководител

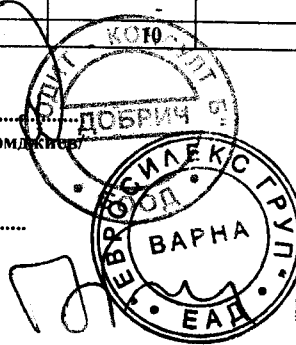


ВАРНА
ОРГАНИЗАЦИЯ

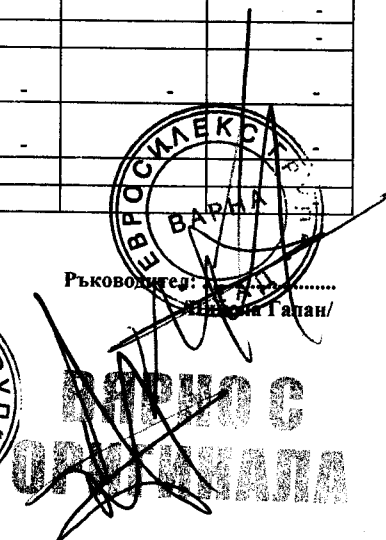
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			(хил.лв.) Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти		1	(1)			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50		50			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		39	(39)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	50	39	11	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	50	40	10	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: 04.03.2009г.



Ръководител:
Иванка Галани

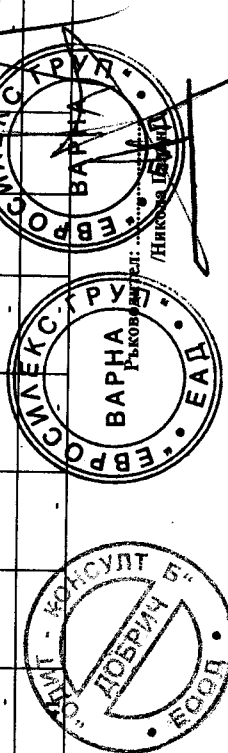


СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
към 31.12.2008г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подли права и активи															
3. Търговска репутация				-			-				-			-	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:				-			-				-			-	
- земи				-			-				-			-	
- сгради				-			-				-			-	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		41		41			41				-			-	41
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	
6. Други заеми				-			-				-			-	
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	
Общо за група III:		41		41			41				-			-	41
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		41		41											41

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:
/Георги Кулумджиев/



ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД
към 31.12.2008 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД, ЕИК 175457786 е регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.01.2008 година и е с търговски адрес: Варна 9000, ул.,,Русе"15.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Едноличен собственик на капитала на "ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД е чуждестранния гражданин Никола Лоик Галан, ЛНЧ 1001297501.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Имущественото и финансовото състояние, финансовия резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал са представени вярно и честно, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.



2.2 Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет е съставен за периода, който обхваща датата на учредяване на дружеството до края на отчетния период (23.01.2008 - 31.12.2008 година). Поради тази причина в него не е представена сравнителна информация за годината предхождаща текущата.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2008 г. в Баланса са представени следните дългосрочни финансови активи:

Вид дългосрочен финансов актив	Към 31.12.2008 г. (хил. лв.)
Предоставен заем на „Евросилекс“ ООД, в т.ч.:	41
- Главница	39
- Лихва	2
Общо:	41

Ръководството преценява, че договорът за предоставен заем отговаря на изискванията за признаването му за дългосрочен финансов актив. Експозицията е оценена по нейната амортизируема стойност. Договорът е сключени при твърд лихвен процент от 8%, като е предвидено лихвата да бъде получена заедно с плащането на главницата след изтичане на договорния срок през 2013г.

3.2 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като “Парични средства в брой и безсрочни сметки (депозити)”.

Към 31.12.2008 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.



[Handwritten signature]
ВНИМАНИЕ
ОБЯЗАТЕЛНО

3.3 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2008 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 50 000 лв., разпределени в 50 000 поименни акции с номинална стойност по 1 лев всяка една.

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасив.

4. Приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на едноличния собственик на капитала.

Разходите са оценени по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал.

5. Разходи за данък.

Счетоводната печалба на дружеството за 2008 година е 1 хил. лева.

След данъчното £ преобразуване данъчната печалба е в размер на 1 хил. лева и дължимият данък по ЗКПО възлиза на 126,52 лева.

6. Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството е предоставило паричен заем на „Евросилекс“ ООД (дружество, с което се намира под общо управление), при условия представени в т. 3.1. През 2008 година обемът на сделките със свързани лица и незакритите разчети са както следва:



Вид свързано лице	Вид сделка	Сума на сделката (хил.лева)	Незакрит разчет към 31.12.2008 г. (хил.лева)
„Евросилекс” ООД	Предоставен заем	39	39
„Евросилекс” ООД	Начислени лихви по предоставен заем	2	2
Общо:		41	41

При сделките не се наблюдават отклонения от пазарните нива.

7. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

8. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на „ЕВРОСИЛЕКс ГРУП” ЕАД на 04.03.2009 г.

гр.Варна
04.03.2009 г.

Управител:

/ Никола Радан /

Съставител:

/ Георги Куюмджиев /



“Евросилекс Груп” ЕАД

Доклад за дейността през 2008 г.

Съдържание

1	Обща информация за дейността	1
1.1	Регистрация на дружеството	2
1.2	Собственост и управление	2
2	Анализ на дейността на дружеството	3
2.1	Капиталови ресурси	3
2.2	Препратки към годишния финансов отчет	3
2.2.1	Търговски и други вземания	3
2.2.2	Парични средства	3
2.3	Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.	3
2.3.1	Кредитен риск	4
2.3.2	Ликвиден риск	4
2.3.3	Пазарен риск	4
2.4	Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване	4
2.5	Предстоящи събития през 2009 г.	4
2.6	Научно изследователска и развойна дейност през 2008г.	4
3	Сделки със собствени акции	4
4.	Членове на съвета на директорите	4
5.	Планирана стопанска политика през следващата година	6

1. Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

“Евросилекс Груп” ЕАД е Еднолично акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър при Варненски окръжен съд на 23.01.2008г. под партиден №4, том 927, страница 14 по фирмено дело №6522/2007 година. Седалището на управление на дружеството е ул.Русе №15.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни услуги и др.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

При учредяването на Дружеството то се представлява от Изпълнителен Директор Никола Луа Галан и Съвет на директорите в състав:

1. Тибо Пиер Мари Тетинжер - председател
2. Станислав Любомиров Генов – заместник председател
3. Галя Живкова Маринова – член
4. Никола Луа Галан – член
5. Мирослав Георгиев Добрев – член

С решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството Никола Луа Галан от 08.10.2008 г. са въведени следните промени в управлението:

- Намалава се състава на Съвета на директорите от пет на три члена
- Освобождават се преди изтичане на мандата следните членове на СД:
 - Тибо Пиер Мари Тетинжер - председател
 - Станислав Любомиров Генов – заместник председател
 - Мирослав Георгиев Добрев – член
- Назначава се нов член на Съвета на директорите Александър Анри Глас
- Избират се следните членове на Съвета на директорите:
 - Никола Лиа Галан - председател
 - Александър Анри Глас – заместник председател
 - Галя Живкова Маринова – член
- Избира се нов Изпълнителен директор Александър Анри Глас, който управлява заедно и поотделно с Изпълнителния директор Никола Луа Галан

На 13.11.2008 година Дружеството се пререгистрира в търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175457786.

1.2 Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен на 50 000 поименни акции с номинална стойност по 1 лев всяка една. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е записан и внесен изцяло с парична вноска на единствен акционер. Едноличен собственик на капитала е:

- Никола Луа Галан – 100 %

Органи на управление на дружеството са:

- Съвет на директорите
- Изпълнителен директор

2 Анализ на дейността на дружеството

През 2008 г. новоучреденото дружество не развива дейност.

2.1 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството е в размер на 50 000 лв и не е променян в течение на годината.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 1138.65 лева след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2008 г. възлиза на 51 138.65 лв.

2.2 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2.2.1 Търговски и други вземания

Търговските вземания на дружеството са нетекущи, в размер на 41 626.00 лева. Те представляват вземания от свързани лица и са със срок на ликвидност над 90 дни.

2.2.2 Парични средства

Към 31.12.2008 дружеството има налични парични средства в каса в размер на 9 026.70 лева и в банкови сметки в размер на 612.47 лева.

2.3 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.3.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.3.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.3.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Пазарният риск за дружеството е минимален, тъй като същото няма банкови кредити към края на отчетния период и почти всички договори с клиенти се сключват в евро, чийто валутен курс спрямо лв. е фиксиран.

2.4 Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

2.5 Предстоящи събития през 2009 г.

Промени в дейността на фирмата не се очакват през 2009г. Дружеството не планира да развива дейност през 2009г.

2.6 Научно изследователска и развойна дейност през 2008г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

3. Сделки със собствени акции. През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции.

4. Членове на Съвета на директорите са в състав:

1. Никола Лиа Галан (Nicolas Loic Galand) - председател
2. Александър Анри Глас (Alexandre Henri Glas) – заместник председател
3. Галя Живкова Маринова - член

4.1 През 2008г. членове на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от Дружеството.

4.2 През 2008г. членове на Съвета на директорите нямат притежавани, придобити или прехвърлени акции от Дружеството, както и нямат права да придобиват акции и облигации на дружеството, с изключение на едноличния собственик на капитала Никола Луа Ган.

4.3 Участие на членовете на Съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети - притежават следните участия в други търговски дружества съгласно условията посочени по-горе:

Изпълнителните директори и членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

Изпълнителният директор на Дружеството Никола Луа Галан, в качеството му на член на Съвета на директорите участва в управлението на следните дружества:

- „Евросилекс“ ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „2 Г Медия” ЕООД, гр.Варна, ул.”Драгоман” №9, Управител
- „Санчес и Гласман” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Васко Евросилекс” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Евросилекс Кристал Спа” ЕООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Голдън Уотърс” ЕООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Евросилекс Уайт Пърл” ЕООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Конкорд Естейтс” ЕООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител

Изпълнителният директор на Дружеството Никола Луа Галан, в качеството му на член на Съвета на директорите притежава 25% от капитал на следните дружества:

- „Евросилекс” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, 50%
- „Санчес и Гласман” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, 50%

Изпълнителният директор на Дружеството Александър Анри Глас, в качеството му на член на Съвета на директорите участва в управлението на следните дружества:

- „Санчес и Гласман” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител
- „Евросилекс Кристал Спа” ЕООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, Управител

Изпълнителният директор на Дружеството Александър Анри Глас, в качеството му на член на Съвета на директорите притежава 25% от капитал на следните дружества:

- „Евросилекс” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, 50%
- „Санчес и Гласман” ООД, гр.Варна, ул.”Русе” №15, 50%

Галя Живкова Маринова, член на Съвета на Директорите не притежава повече от 25% от капитала на други дружества и не участва в управлението на други дружества.

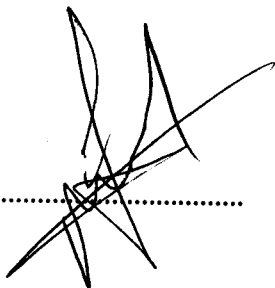
4.4 Договори, сключени от Членовете на съвета, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2008г. не са сключвани такива договори.

5. Планирана стопанска политика на Дружеството през следващата година.

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват. Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

Изготвил :



23.03.2009 г.
гр. Варна

Изп. Директор:.....



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА

на „ЕВРОСИЛЕКС ГРУП“ ЕАД, гр.Варна

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕВРОСИЛЕКС ГРУП“ ЕАД гр.Варна (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ЕВРОСИЛЕКС ГРУП“ ЕАД към 31 декември 2008 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „ЕВРОСИЛЕКС ГРУП“ ЕАД, който не е част от финансовия отчет. Финансовата информация представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществения си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041



Управител:

Мончо Миразчийски

Регистриран одитор :

Найден Кеновски

30 май 2009 г.

гр.Варна, ул."Яне Сандански" №1, вх.Д, ап.23

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД**
към 31.12.2008г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
АКТИВ			ПАСИВ		
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	1	
Общо за група II:	-	-	Общо за раздел A:	51	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	41		2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	41	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	41	-	2. Задължения към финансови	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	-	-	до 1 година	-	-

III. Инвестиции			над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	9		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1		- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	10	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	10	-	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	51		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	51	-

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

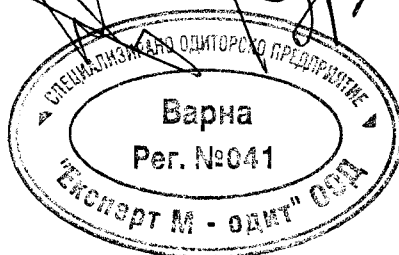
Съставител:

Ръководител:

Георги Костов

Никола Гадан

Заверил:



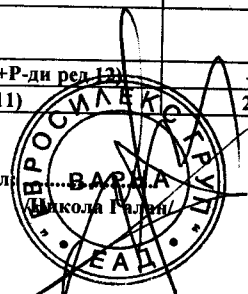
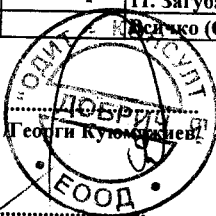
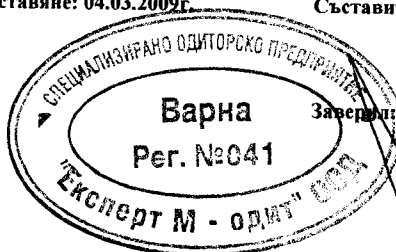
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)			11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)			Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:

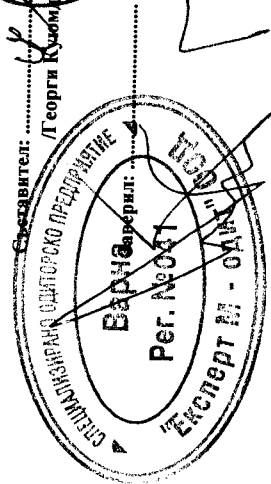
Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

ПОКАЗАТЕЛИ										(хил.лв.)									
Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Фин. резултат от мин. години					Текуща п / е з ч а г л у б б а а	Общо собствен капитал					
			з а к о н о в н и с	с и с а в з о к ъ к б ц р у с и з а е в н н и с	с у а ъ ч г р т л е а д с и н т о с е л е н	д р у г и	н е с н р а з н п е р ч с а д л е б л а	н з е а п г о у к б р а н т а											
1. Салдо в началото на отчетния период	50														50				
2. Промени в счетоводната политика															-				
3. Грешки															-				
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50														-				
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50				
6. Финансов резултат за текущия период															-				
7. Разпределение на печалба, в т.ч.: - за дивиденди														1	1				
8. Покриване на загуба															-				
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10. Други изменения в собствения капитал															-				
11. Салдо към края на отчетния период	50													1	51				
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															-				
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-				

Дата на съставяне: 04.03.2009г.



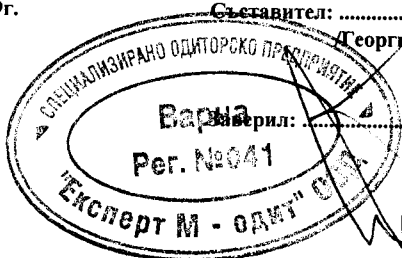
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
за периода от 23.01.2008 до 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти		1	(1)			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50		50			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		39	(39)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	50	39	11	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	50	40	10	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:
Георги Куюмджиев

Ръководител:
Виктор Радон

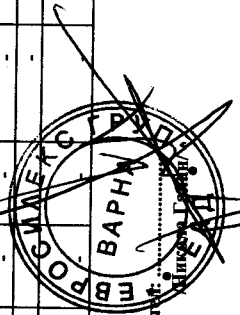
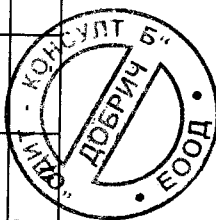


СПРАВКА
за истекущите (дълготрайни) активи
на ЕВРОСИЛЕКС ГРУП ЕАД
към 31.12.2008г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на пос-тъп-лите през периода	на из-лезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увече-личение	нама-ление		в на-чалото на пе-риода	начис-лена през пе-риода	отпи-сана през пе-риода	в края на пе-риода (8+9-10)				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машины, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо истекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)															

Дата на съставяне: 04.03.2009г.

Съставител:
/Георги Кутев/



ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД
към 31.12.2008 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД, ЕИК 175457786 е регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.01.2008 година и е с търговски адрес: Варна 9000, ул.,,Русе"15.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Едноличен собственик на капитала на "ЕВРОСИЛЕКС ГРУП" ЕАД е чуждестранния гражданин Никола Лоик Галан, ЛНЧ 1001297501.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Имущественото и финансовото състояние, финансовия резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал са представени вярно и честно, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2 Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет е съставен за периода, който обхваща датата на учредяване на дружеството до края на отчетния период (23.01.2008 - 31.12.2008 година). Поради тази причина в него не е представена сравнителна информация за годината предхождаща текущата.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2008 г. в Баланса са представени следните дългосрочни финансови активи:

Вид дългосрочен финансов актив	Към 31.12.2008 г. (хил. лв.)
Предоставен заем на „Евросилекс“ ООД, в т.ч.:	41
- Главница	39
- Лихва	2
Общо:	41

Ръководството преценява, че договорът за предоставен заем отговаря на изискванията за признаването му за дългосрочен финансов актив. Експозицията е оценена по нейната амортизируема стойност. Договорът е сключени при твърд лихвен процент от 8%, като е предвидено лихвата да бъде получена заедно с плащането на главницата след изтичане на договорния срок през 2013г.

3.2 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като “Парични средства в брой и безсрочни сметки (депозити)”.

Към 31.12.2008 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.3 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2008 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 50 000 лв., разпределени в 50 000 поименни акции с номинална стойност по 1 лев всяка една.

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасив.

4. Приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на едноличния собственик на капитала.

Разходите са оценени по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал.

5. Разходи за данък.

Счетоводната печалба на дружеството за 2008 година е 1 хил. лева.

След данъчното £ преобразуване данъчната печалба е в размер на 1 хил. лева и дължимият данък по ЗКПО възлиза на 126,52 лева.

6. Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството е предоставило паричен заем на „Евросилекс“ ООД (дружество, с което се намира под общо управление), при условия представени в т. 3.1. През 2008 година обемът на сделките със свързани лица и незакритите разчети са както следва:

Вид свързано лице	Вид сделка	Сума на сделката (хил.лева)	Незакрит разчет към 31.12.2008 г. (хил.лева)
„Евросилекс” ООД	Предоставен заем	39	39
„Евросилекс” ООД	Начислени лихви по предоставен заем	2	2
Общо:		41	41

При сделките не се наблюдават отклонения от пазарните нива.

7. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

8. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на „ЕВРОСИЛЕК ГРУП” ЕАД на 04.03.2009 г.

гр.Варна
04.03.2009 г.

Управител:
/ Никола Галан /

Съставител:
/ Георги Куюмджиев /

