**„БЯЛА - 412" ЕООД**
**ЕИК 200 982 536**
**ГР.ВАРНА УЛ."АНГЕЛ КЪНЧЕВ" № 3**

# ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

## 1. Обща информация

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност.Дружеството е учредено за неопределено време. Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на средства в недвижими имоти с цел отдаване под наем и/или последваща продажба, вьнишно-търговска дейност, консултантски услуги, търговски посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

## 2. Счетоводна политика

2.1. Основа за изготвяне на финансови отчети

Годишният счетоводен отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия., които са приложими, а текущото счетоводно отчитане, предхождащо изготвянето на ГО за дейността, съобразно следните принципи:

за текущо начисляване,
предимство на съдържанието пред формата,
предпазливост,
съпоставимост на приходите и разходите,
действащо предприятие,
независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс,
запазване при възможност на счетоводната политика от предходен отчетен период
Счетоводството е организирано и се осъществява в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско.

2.2. Оповестяване сделки със свързани лица
Няма такива

2.3. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционен имот сграда-апартамент, който се държи по-скоро за получаване на приходи от наем, отколкото за използване при производствена дейност или административни цели.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот.

След първоначалното им признаване, инвестиционните имоти ще се отчитат към датата на баланса по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви признати загуби от обезценка на актива. За отчетените като инвестиционни имоти сгради ще се прилага линеен годишен метод за амортизация. Полезният живот на инвестиционните имоти се определя от ръководството на предприятието.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им. Печалбите или загубите, възникващи от продажбата им, се признават в отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

2.4. Имоти, машини, съоръжение, обурудване и други ДМА

Имотите, машините, съоръженията и оборудването ще се оценяват първоначално по цена придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за превеждане на актива в работно състояние. Последващото състояние на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. За амортизация на амортизируемите дълготрайни активи (материални и нематериални) предприятието ще прилага линейния метод на амортизация върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Предприятието е възприело праг на същественост за отчитане на материалните дълготрайни активи в размер на 700 лева.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси при закупуване се оценяват по цена на придобиване, включваща и доставно-складови разходи (превоз, товаро-разтоварни операции, мита и митнически такси и др.). При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по метода „средно-претеглена цена".

2.6. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните в брой парични средства по банкови сметки, депозити, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.7. Капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 380 000 (три ста и осемдесет хиляди лева.

2.8. Приходи и разходи

Основните разходи за дейността ще се разпределят чрез следните бази:

- Разходи за материали (вода, електроенергия, материали)
- Външни услуги
- Разходи за амортизация
- Други разходи

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване, в съответствие с принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на фирмата и се отчитат текущо.

Лихвите се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

РБП се разсрочват за периода, за който се отнасят.

Приходите ще се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Значителни рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача,
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях,
- сумата на прихода може да бъде надежно оценена,
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени,
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат да се оценят надежно.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги се признава, когато резултата от сделката може надежно да се оцени.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.9. Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в български лева и това е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчита при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката /обявения фиксинг на БНБ/. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, намират отражение в Отчета за приходи и разходи за периода.

**Гл.с-л.....**
**АСЯ ЛЕЧЕВА ПАСКАЛЕВА**

**Съставител:.....**
**АСЯ ЛЕЧЕВА ПАСКАЛЕВА**

**Управител:.....**
**КААРЕ КРИСТОФФЕР**