

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на капитала на „ПРОПЪРТИ ВБ„ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ПРОПЪРТИ ВБ„ ООД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2020 г., съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, и е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

Ние не изразяваме мнение относно приложения финансов отчет на Дружеството. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

База за отказ от изразяване на мнение

Дружеството е оповестило в раздел IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ. Т.7. Условни активи и пасиви вписан заповед върху дружествените дялове, както и наложена възбрана върху дълготрайните му материални активи. Дружеството е включено в списъка с компании, свързани със санкциониранията лица по закона "Магнитски" и по Решение на МС №441/04.06.2021г. за предприемане на действия във връзка с наложените от Съединените Американски Щати санкции на български лица. В резултат на тези въпроси, ние не бяхме в състояние да определим и да съберем достатъчни и надеждни одиторски доказателства относно спазване на принципа на Действащо предприятие.

Други въпроси

Финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019 не е подлежал на задължителен независим финансов одит и няма издаден одиторски доклад.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашата отговорност е да изпълним и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ по отношение на доклада за дейността. Поради значимостта на въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни доказателства, които да

осигурят основание за изразяване на становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството. Следователно, ние не изразяваме становище в тази връзка по отношение на доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата отговорност е да извършим одит на финансовия отчет на Дружеството в съответствие с Международните одиторски стандарти и да издадем одиторски доклад. Поради въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за отказ от изразяване на мнение“, обаче, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, които да осигурят база за изразяване на одиторско мнение относно този финансов отчет.

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Одиторско дружество: ИсаОдит ООД

Управител:

Изабела Джалъзова

Одитор, отговорен за одита:

Изабела Василева Джалъзова

гр. София

5 Август 2021 г.

