У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на " СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025 " ЕООД

Днес, 03.01.2025г., в гр.Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, подписания Младен Георгиев Кулев с ЕГН ХХХХХХ, с адрес: гр. ХХХХХ, ж.к. „ ХХХХ" бл. ХХ, вх. Х, ап. ХХ, общ. Балчик, обл. Добрич, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116 и следващите, чл.141 и чл.156 ТЗ за извършване на търговска (стопанска) дейност, наричано в текста по-нататък за краткост "Дружество", дейността на което се регламентира от действащите в Република България нормативни актове и настоящия устав.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на еднолич-ния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл.2(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието " **СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД**, което ще бъде посочвано в търговската документация, деловата кореспонденция, както и в печатни, рекламни, и други материали.

(2) На латиница наименованието на Дружеството се изписва **„SUNRISE BALCHIK 2025" EOOD.**

(3) Седалището на Дружеството е в Република България, обл. Добрич, общ. Балчик, гр. Балчик, ж.к. „ Балик" бл. 14, вх. А, ап. 16.

(4). Адресът на управление на Дружеството е в Република България, обл. Добрич, общ. Балчик, гр. Балчик, ж.к. „ Балик" бл. 14, вх. А, ап. 16.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.3. (1). Предметът на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на недвижими имоти, хотелиерски и туристически услуги; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност, като за тези, за които законът изисква лиценз, разрешително или други необходими документи – след получаването им

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ

чл.5 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100.00лв. (сто лева) , разпределени на 10 (десет) дяла по 10.00лв. (десет лева) всеки, който към момента на подаване на заявлението за регистрация е внесен изцяло.

(2) Към момента на регистрация капиталът на Дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

(4). Едноличен собственик на капитала на дружеството е Младен Георгиев Кулев с

ЕГН XXXXXXXX.

Чл.6. Промяна на капитала:

(1). Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика, чрез увеличаване на дяловете; записване на нови дялове;

(2). Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор, при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(3) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(4) Изменението на акта-устав, с което се намалява капиталът се вписва след изтичане на тримесечен срок от обявяването му в Търговския регистър.

(5) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под установения в Търговския закон минимум.

VI. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.6. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави съобразно с тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина чрез закупуване на дялове и акции, и като учредител в новосъздадени дружества.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.7 (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

(2) Той може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като представи нотариално заверен образец от подписа му и името му се впише в търговския регистър. Последният може да бъде упълномощен от едноличния собственик с правомощия по управлението и представляването, стига да не са, съгласно закона, от изключителна компетентност на собственика.

Чл.8. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за::

1. Изменяне и допълване на учредителния акт;

2. Приемане на годишния отчет и баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. Намаляване и увеличаване на капитала.

4. Определяне управител на дружеството, възнаграждението му и освобождаване от отговорност.

5. Откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху тях.

7. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси.

8. Допълнителни парични вноски;

(2). За взетите решения се съставя протокол в писмена форма без необходимост от нотариално удостоверяване на форма и съдържание.

Чл.9(1). Едноличния собственик на капитала

1. Представлява дружеството.

2. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

3. Определя и контролира разходите на дружеството.

4. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

5. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително запис на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

6. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на фирмата.

7. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

8. Извършва всякакви други действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия устав – акт.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 10. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1.организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2.представлява дружеството пред трети лица;

3.сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

4.изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5.осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

VIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

чл.11 Стопанската година да дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември, всяка календарна година.

чл.12 (1) Управителят представя пред Общото събрание за приемане годишен отчет и баланс най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска календарна година

(2) Балансът и годишния отчет се проверяват и заверяват от проверителя или дипломиран експерт-счетоводител, в случаите когато това се изисква от закон.

чл.13. Разпределяне на печалбите

(1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления във фондовете на Дружеството, Общото събрание взима решение за разпределяне на печалбата.

(2) Общото събрание може да вземе решение част или цялата печалба, подлежаща на разпределяне от една стопанска година, да бъде реинвестирана, за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

(3) Припадащият се дял от печалбата не може да се преотстъпва или залага.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ :

Чл.14 (1) Дружеството се прекратява :

1. По решение на собственика.

2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. Поради несъстоятелност, обявена от съда.

4. По решение на окръжен съд в предвидените от Търговския закон случаи.

5. Със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.15 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 от Търговския закон.

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ :

Чл.16(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание /собственика/.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ :

Чл.17 За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действуващи нормативни актове.

чл.18 Дружеството се регистрира в Агенция по вписванията, Търговски регистър в срок от 7 (седем) дни от датата на подписване на този Дружествен договор.

чл.19. Ако след подписване на Учредителния Акт бъде извършена дейност преди Дружеството да е регистрирано, то правата и задълженията възникнали в резултат на тази дейност, преминават върху Дружеството след неговата регистрация.

Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един за регистрация в Агенция по вписванията - Търговски регистър и един за архива дружеството

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.....