ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на **„ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ" ЕАД за периода 01.01.2018 – 31.12.2018 година**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество с ограничена отговорност **„ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ"** е записано в Търговския регистър с ЕИК: 200299483. **„ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ"** е вписано в Търговския регистър на 14.08.2008год. с вписване №20080814103147 като дружество с ограничена отговорност. С вписване в Търговския регистър № 20100610101422 е вписано преобразуването в еднолично дружество с ограничена отговорност е вписано. С вписване № 20101007104953 в Търговския регистър едноличното дружество с ограничена отговорност е прекратено и е преобразувано в еднолично акционерно дружество с търговско име „Екотерм Проект" с ЕИК 201302530.

„Екотерм Проект" ЕАД е със седалище и адрес на управление – гр.Хасково, ПК 6300, ул."Иван Асен" № 35, вх.Г, ет.1, ап.2.

Дружеството няма регистрирани клонове.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Капиталът на „Екотерм Проект" ЕАД е 50 000(Петдесет хиляди) лева, разпределен в 5000 бр. АКЦИИ, с номинална стойност 10(Десет) лева на акция.

Акционер и едноличен собственик на капитала на дружеството е:

- Росица Кирилова Ангелова – 5 000бр./номинална стойност 50 000лева- 100% от капитала;

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Екотерм Проект" ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав към 31.12.2018 год. :

1. Марин Георгиев Маринов – изпълнителен директор

2. Иван Николов Николов

3. Антон Минков Минев

4. Мартин Георгиев Владимиров

5. Росица Кирилова Ангелова

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

- Основната дейност на Дружеството е свързана с производствена, развойна и търговска дейност в областта на съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво за отопление. В конструктивния отдел на дружеството се разработват нови котли и горелки за отопление използващи като гориво дървесна биомаса, които след изпитания в заводската лаборатория се внедряват в серийно производство.

- По-голяма част от проектите за разработка на нови изделия в областта на оползотворяване на биомасата, като пелетни горелки и котли бяха успешно приключени през 2018 г. Успешно преминаха изпитания в заводската ни лаборатория, където покриха успешно всички изискванията за екологичност приети от ЕС. Също така някои от моделите получиха TUV сертификат, а другите са в процес на сертифициране. Тези изделия вече са в серийно производство и се приемат с доверие от клиентите на българския и международните пазари;
- Високо ценено е нашето know how и сме търсен и желан партньор за сътрудничество на известни европейски производители, с които работим по съвместни проекти, като Viadrus-Чехия, SIME-Италия, CEZA-Италия, MCZ-Италия, Slokov-Чехия, Хошсевен-Турция, Ekontroll-Швеция, Plum-Полша, Seaborn-Чехия и др.
-

През 2018 година Дружеството произвежда и търгува със следните основни групи стоки/услуги:

1. Съоръженията за оползотворяване на дървесна биомаса като гориво за отопление.
   1.1 Пелетни горелки с мощност от 9 до 60 kW
   1.2 Пелетни котли с мощност от 24 до 100 kW
   1.3 Пелетни котли с големи мощности от 101 kW до 2 MW
   1.4 Пелетни камини с мощност от 9 до 21 kW
   1.5 Шнекове и бункери за пелети.
2. Съоръжения за отопление в битовия и обществен сектор.
   2.1 Котли на твърдо гориво от 20 kW до 100 kW
   2.2 Котли на течно и газообразно гориво от 9 kW до 3 MW
   2.3 Електрически котли от 4 kW до 60 kW
   2.4 Горелки използващи течно и газообразно гориво от 6 kW до 3 MW
   2.5 Инфрачервени излъчватели
3. Продукти за конвективно отопление.
   3.1 Панелни, Алуминиеви и Чугунени радиатори
   3.2 Вентилаторни конвектори
4. Арматура, регулатори и измервателни устройства.
5. Топлоизолации.
6. Помпи – Циркулационни, за Водоснабдяване, Дренажни.
7. Бойлери за подготовка на БГВ от 50 l до 1 500 l.
8. Буферни съдове от 100 l до 3 000 l
9. Тръбни системи –Тръби: PeX Al, PPR, Cu, Fe и фитинги за тях.
10. Разширителни съдове от 5 l до 1 000 l.

Продуктите и Услугите предлагани от Дружеството се реализират основно под две търговски марки:

Green eco Therm

и

bisolid

Заетият в Дружеството персонал към края на 2018 година е 102 човека, в края на предходната 2017 година също е бил 72 човека.

Приходите от продажби през 2018 год. са в размер на 14 186 хил.лв. и са формирани както следва:

	2018 г.
Продажби на продукция	
Топлотехника	4 367
Продажби на стоки	
Топлотехника	8 879
Неплетени метални мрежи и пружинна тел	848
Продажби на услуги	
Наеми	14
лабораторни изследвания	1
транспортни и спедиторски услуги	77
Други приходи	
Продажби на материали	85

Общо приходите за 2018 год. са в размер на 14 280 хил.лв. (с разходите капитализирани в стойността на активи и с финансовите приходи), а всички разходи са за 13 473 хил.лв., като разходите за оперативна дейност през 2018 год. са в размер на 13 382 хил. лв. и са формирани от:

Разходи за материали и консумативи	(5 432)
Разходи за външни услуги	(990)
Разходи за амортизации	(276)
Разходи за възнаграждения	(1 877)
Други разходи	(159)
Суми с корективен характер:	
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	(6 858)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство	2 210

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕНОСТ

Дружеството няма съществени ангажименти към трети лица в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Развойната дейност в дружеството е ориентирана към проектиране и разработка на нови изделия в областта на оползотворяване на биомасата, които след това се внедряват в серийно производство.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателства Ръководството следва да изготвя ИНДИВИДУАЛЕН финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за

годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Счетоводната политика на „Екотерм Проект"ЕАД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти и е съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на индивидуалния финансов отчет към 31.12.2018 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като годишния индивидуален финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

За периода след датата, към която е съставен индивидуалния финансов отчет до датата на одобряването му не са настъпили други важи и значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на индивидуалния финансов отчет.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Начислените през годината възнаграждения на Ръководството възлизат на 22 хил. лв.
2. Придобити и прехвърлени през годината собствени акции – няма.
3. Участие на членове на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници и притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество – няма.
4. Договори по чл. 260 „б" от Търговския закон – няма
5. Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества като управители, прокуристи или членове на съвети – Марин Г. Маринов е член на СД на „ЗММ-Хасково"АД.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Ръководството си е поставило следните основни цели свързани с бъдещото развитие на дружеството през 2019 година:

- Нашите бъдещи проекти основно са насочени в сферата на съоръженията за оползотворяване на биомасата. Продължаване разработването на нови съоръжения, отговарящи на съвременните тенденции на европейския пазар, инвестиции в кадри, повишаване квалификацията на служителите.
- Разработване на проекти за нови изделия в областта на оползотворяне на биомасата, като пелетни горелки и котли и на тази база - създаване и патентоване на търговски марки , полезни модели и други подобни права и активи;

- Увеличаване обема на производството и продажбите на база внедряване в серийно производство на разработени от конструктивния отдел на дружеството нови котли и горелки за отопление използващи като гориво дървесна биомаса.
- Увеличаване пазарния дял на дружеството в България и чужбина в областта на съоръженията за отопление ползващи като гориво дървесната биомаса.
- Продължаване и разширяване на сътрудничество с известни европейски производители, с които работим по съвместните проекти и намиране на нови партньори за аналогични проекти.

- Инвестициите през следващата година ще са насочени към подобряване на материалната база в производствената и лабораторната дейности и ще са до размера на свободните собствени парични средства.
- Развитие на персонала – привличане на висококвалифицирани специалисти с компетентности в развойната и търговската дейности.
- Доход от инвестиции и развитие на дружеството – през 2019 година очакванията са за съществено нарастване на доходите от дейността спрямо предходната година.
- Няма предстоящи сделки от съществено значение за Дружеството освен тези в рамките на обичайната дейност.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск – Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяване на дейността си като действащо предприятие и да осигури максимална възвръщаемост на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31.12.2018 год. собствения капитал на „Екотерм Проект" ЕАД е в размер на 10 271 хил. лв.

Кредитен риск – кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Независимо от евентуална концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори Ръководството на „Екотерм Проект" ЕАД счита, че Дружеството е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на резултатите, тъй като политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск – ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Валутен риск - Ръководството на дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото основния процент негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро. То поддържа минимална

валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Лихвен риск - Чувствителните към лихвените нива пасиви на дружеството са под 3млн.лв. Лихвените плащания по тях са формирани от базов лихвен процент плюс надбавка. При евентуална вариация на лихвения процент размерът на лихвата не би имал съществено отражение върху финансовият резултат за периода. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР – МАРИН ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ

гр.Хасково,

31.03.2019 г.

ЕКОТЕРМ ПРОЕКТ ЕАД ХАСКОВО