

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
“ПГП 2007” ЕООД

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1. С настоящият учредителен акт е учредено и е уредена дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност “ПГП 2007” ЕООД.

Чл.2. Едноличен собственик на капитала е ГЕОРГИ КЪНЧЕВ ПОПОВ с ЕГН 5712156247, притежаващ л.к. № 158594169, издадена на 25.03.2000 г. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул. “Голо бърдо” бл. 5, ет. 3, ап. 5

Чл.3.(1) Дружеството е юридическо лице.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задължение на дружеството е ограничено до размера на неговите вноски в капитала на дружеството.

ФИРМА

Чл.4.(1) Фирмата на дружеството е “ПГП 2007” ЕООД. Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адресът на управлението му, съдът, в който е регистрирано, номерът на регистрацията и банковата сметка се посочват във всички документи на дружеството.

(2) Фирменото наименование може да се изписва и на латиница.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

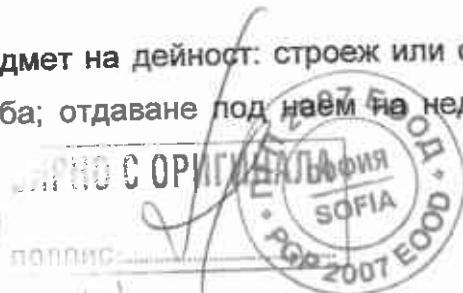
Чл.5. Седалището и адресът на управление на дружеството са: град София, Столична община, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 39.

СРОК

Чл.6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7.(1) Дружеството има за предмет на дейност: строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти;



мениджмънт в областта на стопанисването на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид и всякакви други търговски сделки, незабранени от закона.

(2) Дружеството може да придобива дялове и акции от търговски дружества по решение на едноличния собственик на капитала.

КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.8.(1) Дружественият капитал е 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Капиталът е внесен напълно и изцяло.

Чл.9. Капиталът на дружеството е разпределен в 50 (петдесет) броя дружествени дяла, всеки един по 100 (сто) лева.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.10.(1) Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

(2) Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

(3) Ако загубите не бъдат или не могат да бъдат покрити, собственикът е длъжен да намали дружествения капитал до действителната му стойност, а ако дружественият капитал не бъде намален или стойността му спадне под минимално задължителния размер по закон, управителят е длъжен да обяви дружеството в ликвидация.

(4) Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика по реда, предвиден в Търговския закон.

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11.(1) Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличния собственик на капитала;
- Управител.



Учредителен акт на "ПГП 2007" ЕООД

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи контролър, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване имуществото на Дружеството и да дава отчет на собственика.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.12.(1) От изключителна компетентност на собственика са следните решения:

1. изменение и допълнение на Учредителния акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взимане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
5. назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението и освобождаването му от отговорност;
6. назначаване на контролър и определяне на правомощията му;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъра, назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
10. внасяне на допълнителни парични вноски
11. получаване на кредити и поръчителство по кредити на трети лица.

(2) Решенията на собственика се вземат в писмена форма и се съхраняват в специална книга.

(3) Собственикът може да упълномощава други лица с всички или част от правата, относно управлението или представителността на дружеството. Представителите на собственика трябва да бъдат упълномощени в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

УПРАВИТЕЛ

Чл.13.(1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, Учредителния акт на Дружеството, Договора за управление и решенията на едноличния собственик на капитала.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС: _____
ПГП 2007 ЕООД
SOFIA



Учредителен акт на "ПГП 2007" ЕООД

(2) Управителят е длъжен да дава отчет на едноличния собственик за дейността на дружеството и да му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

(3) Управителят е длъжен незабавно да уведоми едноличния собственик при настъпване на обстоятелства със съществено значение за Дружеството, включително и при реализирани загуби, надвишаващи 10 (десет) на сто от номиналната стойност на дружествения капитал, при започване на производство за несъстоятелност, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на дружеството.

(4) Отношенията между едноличния собственик и управителя се уреждат с Договор за управление.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при други основания, предвидени в Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.16. Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на 28.03.2007 година.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____

Георги Попов

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС: _____



