

# НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Получател: ТСБ - |                       |
| Отчетна единица: | ОМЕГА РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД |

|                    |
|--------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР |
| 147151793          |

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2008 ГОДИНА

Годишният отчет на нефинансовите предприятия се попълва от всички лица по чл. 20 от Закона за статистиката, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализираните инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, бюджетните предприятия и предприятията с нестопанска цел.

Попълването на годишния отчет и представянето му в срок до 31 март 2009 г. в териториалното статистическо бюро е задължително съгласно Закона за статистиката и Националната програма за статистически изследвания за 2009 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира съгласно чл.52 от същия закон.

Опазването на тайната на данните за Вашето предприятие и използването им само за статистически цели е гарантирано съгласно чл. 25, 26 и 27 от Закона за статистиката.

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

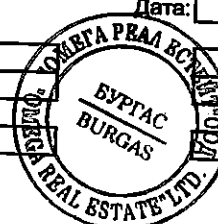
| №  | Наименование на формуляра                                                                                                                                                                                                                               | Sheet     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Справка за предприятието през 2008 година                                                                                                                                                                                                               | SPR_NF    |
| 2  | Справка за местните единици за 2008 година                                                                                                                                                                                                              | sME       |
| 3  | Счетоводен баланс на предприятието към 31.12.2008 година                                                                                                                                                                                                | BALANCE   |
| 4  | Отчет за приходите и разходите за 2008 година                                                                                                                                                                                                           | OPR_NF    |
| 4a | Справки за приходите и разходите по видове и икономически дейности за 2008 година                                                                                                                                                                       | SPR_OPR   |
| 5  | Справка за приходите и разходите от лихви за 2008 година                                                                                                                                                                                                | LIH_NF    |
| 6  | Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008 година                                                                                                                                                                                   | SDMA_NF   |
| 7  | Справка за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2008 година                                                                                                                                                                                  | VZP_NF    |
| 8  | Справка за ценните книжа към 31.12.2008 година                                                                                                                                                                                                          | CEN_NF    |
| 9  | Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2008 година                                                                                                                                                             | TRUD      |
| 10 | Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2008 година                                                                                                                                                                     | DMA       |
| 11 | Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2008 година                                                                                                                                                                                        | Preki_inv |
| 12 | Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство през 2008 година                                                                                                                                                                | STROIT    |
| 13 | Справка за приходите от продажби на стоки, материали и комисионни от търговско-посредническа дейност в раздел "Търговия на дребно, без търговията на дребно с автомобили и мотоциклети; ремонт на лични вещи и стоки за домакинството" през 2008 година | S_SMK     |
| 14 | Справка за продажбите и търговските обекти през 2008 година                                                                                                                                                                                             | T_OBJECT  |
| 15 | Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини, материали, електроенергия, горива и вторични суровини за 2008 година                                                                                                                      | O_NPRSME  |
| 16 | Отчет за разхода на горива и енергия за 2008 година                                                                                                                                                                                                     | GE        |
| 17 | Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2008 година                                                                                                                                                                           | S_NIRD    |
| 18 | Справка за иновационната дейност на предприятието през периода 2006-2008 година                                                                                                                                                                         | INOV      |
|    | Списък на всички грешки                                                                                                                                                                                                                                 | ERRORS    |

Моля, попълнете ЕИК или ЕГН, с чийто универсален електронен подпис, ще бъде подписан формираният файл за НСИ

|           |
|-----------|
| Подател:  |
| 102734457 |

Дата: 31.12.2008

## Ръководител: ДИАНА НАСКОВА ИВАНОВА  
## Съставител: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА  
(име, презиме, фамилия)  
## Лице за контакт: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА



(подпис)  
84-16-45



## СПРАВКА ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2008 година

I. Име и адрес на предприятието

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР  
147151793

въвежда се с главни букви на кирилица без кавички

Наименование на  
предприятието:

ОМЕГА РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД

Адрес за контакт (офис):

|                   |                         |                      |       |
|-------------------|-------------------------|----------------------|-------|
| Област            | БУРГАС                  |                      |       |
| Община            | Бургас                  | Район *              |       |
| Град/село         | гр. Бургас              | Код по ЕКАТТЕ**      | 07079 |
| Пощенски код      | 8000                    |                      |       |
| Улица             | ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ         | Номер                | 5     |
| Булевард          |                         | Блок                 |       |
| ЖК                |                         | Вход                 | В     |
| Квартал           |                         | Етаж                 |       |
| Площад            |                         | Апартамент           |       |
| Друго             |                         | Пощ. кутия           |       |
| Електронна поща   |                         |                      |       |
| Интернет страница |                         |                      |       |
| Мобилен телефон   |                         | Факс ***             | 056   |
| Телефони ***      | 056                     | 841645               |       |
|                   | код за нац.<br>избиране | номер на<br>телефона |       |
|                   | код за нац.<br>избиране | номер на<br>телефона |       |
|                   | код за нац.<br>избиране | номер на<br>телефона |       |

\* Потърпява се само за градовете София, Пловдив и Варна

\*\* В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

## II. Собственост

| Собствеността на предприятието е:      | 3 | Относителен дял от капитала в % |
|----------------------------------------|---|---------------------------------|
| Държавна                               |   |                                 |
| Общинска                               |   |                                 |
| Частна на местно лице                  |   | 100,00                          |
| Частна на чуждестранно лице            |   |                                 |
| Частна на неправителствена организация |   |                                 |
| Общо                                   |   | 100,00                          |

## III. Икономическа дейност

| №          | Дейности, които е извършвало предприятието | Относителен дял на приходите от продажби в % **** | Код по НКИД - 2008 | Код по НКИД - 2003 |
|------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1          | Дейност на агенции за недвижими имоти      | 100                                               | 6831               | 7031               |
| 2          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 3          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 4          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 5          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 6          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 7          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 8          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 9          |                                            |                                                   |                    |                    |
| 10         |                                            |                                                   |                    |                    |
| Невъзможно |                                            |                                                   |                    |                    |
| Общо       |                                            | 100                                               | 6831               | 7031               |

\* Потърпява се в цели числа



#### IV. Местонахождение на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност? 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения "Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва дейността си.

|               |            |
|---------------|------------|
| Област        | БУРГАС     |
| Община        | Бургас     |
| Град/село     | гр. Бургас |
| Код по ЕКАТТЕ | 07079      |

Ръководител:

ЛИАНА НАСКОВА ИВАНОВА

Съставител:

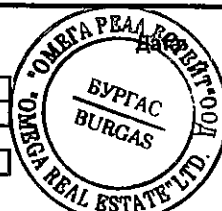
МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)



31.12.2008



(подпис)

84-18-45

(телефон)

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

#### Указания

##### Собственост:

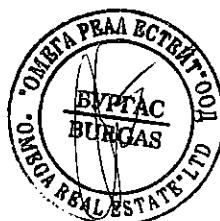
При определяне на собствеността на предприятието да се имат предвид следните пояснения:

- частна на местно лице е собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин.

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

##### Икономическа дейност:

В този раздел се описват дейностите, извършвани от предприятието през 2007 година. За описанието на дейностите трябва да се използва Националната класификация на икономическите дейности - НКИД - 2003, която е публикувана на интернет страницата на НСИ - [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg). Критерий за изчисляване на относителния дял на приходи от продажби за всяка икономическа дейност е показателя "Нетни приходи от продажби".

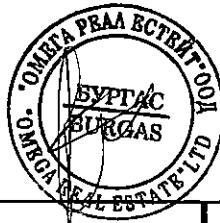


ЕИК по БУЛСТАТ/ГР  
147151793

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година**

| <b>АКТИВ</b>                                                                                   |              |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                |              | текуща година  | предходна година |
| <b>а</b>                                                                                       | <b>б</b>     | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                                         | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                   | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                            | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 02140        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                         | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                  | 02210        | 0              | 0                |
| Земи                                                                                           | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                         | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 02220        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                             | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 02240        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>02200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 02310        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 02330        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                    | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                    | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                       | <b>02300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                        | <b>02000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

| <b>АКТИВ</b>                                         |             |                |                  |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                               | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                      |             | текуща година  | предходна година |
| <b>а</b>                                             | <b>б</b>    | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>               |             |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                          |             |                |                  |
| Суровини и материали                                 | 03110       |                |                  |
| Незавършено производство                             | 03120       |                |                  |
| в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод | 03121       |                |                  |
| Продукция и стоки                                    | 03130       | 0              | 0                |
| Продукция                                            | 03131       |                |                  |



|                                                       |       | ЕИК по БУЛСТАТ/ТР |    |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|----|
|                                                       |       | 147151793         |    |
| Стоки                                                 | 03132 |                   |    |
| Предоставени аванси                                   | 03140 |                   |    |
| Общо за група I                                       | 03100 | 0                 | 0  |
| II. Вземания                                          |       |                   |    |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210 |                   |    |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211 |                   |    |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220 |                   |    |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221 |                   |    |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 |                   |    |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231 |                   |    |
| Други вземания                                        | 03240 | 5                 | 5  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241 |                   |    |
| Общо за група II                                      | 03200 | 5                 | 5  |
| III. Инвестиции                                       |       |                   |    |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310 |                   |    |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320 |                   |    |
| Други инвестиции                                      | 03330 |                   |    |
| Общо за група III                                     | 03300 | 0                 | 0  |
| IV. Парични средства                                  |       |                   |    |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410 | 17                | 26 |
| Касови наличности в лева                              | 03411 | 17                | 26 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност)   | 03412 |                   |    |
| Разплащателни сметки                                  | 03413 |                   |    |
| Блокирани парични средства                            | 03414 |                   |    |
| Парични еквиваленти                                   | 03415 |                   |    |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420 | 0                 | 0  |
| Касови наличности в лева                              | 03421 |                   |    |
| Касови наличности във валута                          | 03422 |                   |    |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423 |                   |    |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424 |                   |    |
| Общо за група IV                                      | 03400 | 17                | 26 |
| Общо за раздел В                                      | 03000 | 22                | 31 |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                          | 04000 |                   |    |
| Сума на актива (А+Б+В+Г)                              | 04500 | 22                | 31 |

| ПАСИВ                                                       |             |                |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                      | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                             |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                           | б           | 1              | 2                |
| A. Собствен капитал                                         |             |                |                  |
| I. Записан капитал                                          | 05100       | 5              | 5                |
| II. Премии от емисии                                        | 05200       |                |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                            | 05300       |                |                  |
| в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310       |                |                  |
| IV. Резерви                                                 |             |                |                  |
| Законови резерви                                            | 05410       |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                  | 05420       |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                             | 05430       |                |                  |
| Други резерви                                               | 05440       |                |                  |
| Общо за група IV                                            | 05400       | 0              | 0                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години              |             |                |                  |
| Неразпределена печалба                                      | 05510       |                |                  |
| Непокрита загуба                                            | 05520       |                |                  |
| Общо за група V                                             | 05500       | 0              | 0                |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                 | 05600       | 14             | 22               |



|                                                           |       | ЕИК по БУЛСТАТ/ТР |    |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------------------|----|
|                                                           |       | 147151793         |    |
| Общо раздел А                                             | 05000 | 19                | 27 |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                    |       |                   |    |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения             | 06100 |                   |    |
| Провизии за данъци                                        | 06200 |                   |    |
| в т.ч. отсрочени данъци                                   | 06210 |                   |    |
| Други провизии и сходни задължения                        | 06300 |                   |    |
| Общо за раздел Б                                          | 06000 | 0                 | 0  |
| <b>В. Задължения</b>                                      |       |                   |    |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите | 07100 | 0                 | 0  |
| До 1 година                                               | 07101 |                   |    |
| Над 1 година                                              | 07102 |                   |    |
| Задължения към финансови предприятия                      | 07200 | 0                 | 0  |
| До 1 година                                               | 07201 |                   |    |
| Над 1 година                                              | 07202 |                   |    |
| Получени аванси                                           | 07300 | 0                 | 0  |
| До 1 година                                               | 07301 |                   |    |
| Над 1 година                                              | 07302 |                   |    |
| Задължения към доставчици                                 | 07400 | 0                 | 1  |
| До 1 година                                               | 07401 |                   | 1  |
| Над 1 година                                              | 07402 |                   |    |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б            | 1              | 2                |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 3              | 3                |
| До 1 година                                             | 07801        | 3              | 3                |
| Над 1 година                                            | 07802        |                |                  |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 1              | 1                |
| До 1 година                                             | 07821        | 1              | 1                |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 2              | 2                |
| До 1 година                                             | 07831        | 2              | 2                |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| Общо за раздел В                                        | 07000        | 3              | 4                |
| До 1 година                                             | 07001        | 3              | 4                |
| Над 1 година                                            | 07002        | 0              | 0                |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> |                |                  |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |

|                          |       |                   |    |
|--------------------------|-------|-------------------|----|
|                          |       | ЕИК по БУЛСТАТ/ТР |    |
|                          |       | 147151793         |    |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г) | 08500 | 22                | 31 |

Дата: 31.12.2008

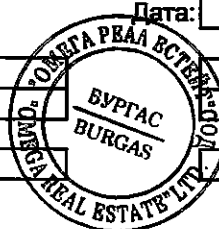
Ръководител: ДИАНА НАСКОВА ИВАНОВА

Съставител: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

84-16-45

(телефон)

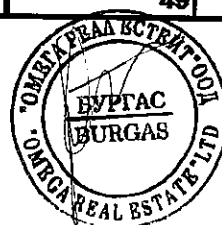
СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР

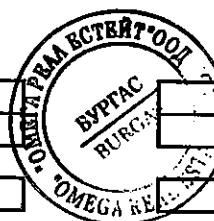
147151793

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 2               | 11               |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        |                 |                  |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        | 2               | 11               |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        | 32              | 10               |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        | 27              | 8                |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 10320        | 5               | 2                |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 0               | 0                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        |                 |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        |                 |                  |
| Разходи за обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        |                 |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        |                 |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>34</b>       | <b>21</b>        |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        |                 |                  |
| в т.ч.:                                                                                                        |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>15</b>       | <b>25</b>        |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>34</b>       | <b>21</b>        |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>15</b>       | <b>25</b>        |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> | <b>1</b>        | <b>3</b>         |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> | <b>14</b>       | <b>22</b>        |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>49</b>       | <b>46</b>        |



| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи за оперативна дейност</b>                                          |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100        | 49              | 46               |
| Продукция                                                                        | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                                            | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                                           | 15130        | 49              | 46               |
| в т. ч.:                                                                         |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300        |                 |                  |
| Други приходи                                                                    | 15400        |                 |                  |
| в т.ч.                                                                           |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня                                                           | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството                                                        | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажба на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи                                        | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b> | <b>49</b>       | <b>46</b>        |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група                                 | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни активи) | 16200        |                 |                  |
| в т.ч. Приходи от предприятия от група                                           | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        |                 |                  |
| в т.ч.                                                                           |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>19000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                                   | <b>17000</b> |                 |                  |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения                                      | 17100        |                 |                  |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                                               | <b>18000</b> | <b>49</b>       | <b>46</b>        |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>                                                    | <b>19200</b> |                 |                  |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> | <b>49</b>       | <b>46</b>        |

Ръководител: ДИАНА НАСКОВА ИВАНОВА  
 Съставител: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА  
 (име, презиме, фамилия)  
 Лице за контакт: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА  
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 31.12.2008

(подпис)  
84-16-45  
 (телефон)

ПЕЧАТ

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

**СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И  
ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2008 ГОДИНА**

**ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР  
147151793**

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност**

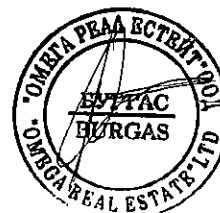
**(Хил. левове)**

| Видове                                                         | Код на реда | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                              | б           | 1                 |
| Бруто приходи от продажби (вкл. акцизи, без ДДС)               | 15500       | 49                |
| в т. ч. приходи от населението                                 | 15510       |                   |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител      | 15600       |                   |
| Лева равностойност на валутните приходи от износ               | 15700       |                   |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710       |                   |
| от тях от страни членки на ЕС                                  | 15711       |                   |
| Приходи от услуги на ишлеме                                    | 15800       |                   |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                | 15810       |                   |

**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)**

**(Хил. левове)**

| Видове                                 | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                      | б            | 1                 |
| <b>Разходи за суровини и материали</b> | <b>21000</b> | <b>0</b>          |
| Енергийни продукти                     | 21110        |                   |
| Вода                                   | 21120        |                   |
| Резервни части и окомплектовки         | 21130        |                   |
| Други                                  | 21140        |                   |



## Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

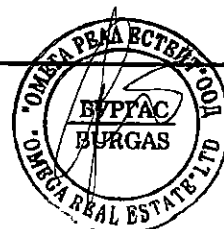
(Хил. левове)

| Видове                                         | Код на реда  | Отчет за годината |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                              | б            | 1                 |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                | <b>31000</b> | <b>2</b>          |
| Застраховки                                    | 31110        |                   |
| в т.ч. социални застраховки                    | 31111        |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари         | 31120        |                   |
| в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите    | 31121        |                   |
| Наеми                                          | 31130        |                   |
| в т.ч. на дълготрайни материални активи        | 31131        |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                | 31140        |                   |
| в т.ч. със строителни фирми                    | 31141        |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал    | 31150        |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160        | 2                 |
| Нает транспорт                                 | 31170        |                   |
| Текущ ремонт                                   | 31180        |                   |
| в това число на:                               |              |                   |
| Сгради                                         | 31181        |                   |
| Машини и оборудване                            | 31182        |                   |
| Консултантски дейности                         | 31190        |                   |
| в това число:                                  |              |                   |
| Юридически                                     | 31191        |                   |
| Счетоводни и одиторски                         | 31192        |                   |
| Рекламни дейности                              | 31200        |                   |
| Други                                          | 31210        |                   |

## Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове                                       | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                            | б            | 1                 |
| <b>Други разходи</b>                         | <b>41000</b> | <b>0</b>          |
| Балансова стойност на продадените активи     | 41100        | 0                 |
| Стоки                                        | 41110        |                   |
| Суровини и материали                         | 41120        |                   |
| Млади животни и животни за уговяване         | 41130        |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140        |                   |
| Разходи за командировки                      | 41200        |                   |
| Други                                        | 41300        |                   |



## Раздел V. Дивиденди

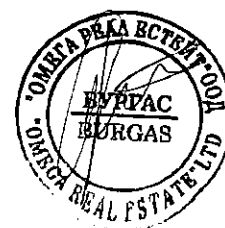
(Хил. левове)

| Показатели                                       | Код на реда | Отчет за годината |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                | б           | 1                 |
| Приходи от дивиденди                             | 51100       |                   |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110       |                   |
| Изплатени дивиденди през годината                | 51200       |                   |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група | 51210       |                   |

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности  
(код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

| Дейности                                                                                | Код на реда  | Отчет за годината |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                                                       | б            | 1                 |
| <b>Общо</b>                                                                             | <b>61000</b> | <b>49</b>         |
| Растениевъдство                                                                         | 61110        |                   |
| Животновъдство                                                                          | 61120        |                   |
| Спомагателни дейности в селското стопанство                                             | 61130        |                   |
| Лов и спомагателни дейности                                                             | 61140        |                   |
| Горско стопанство                                                                       | 61150        |                   |
| Рибно стопанство                                                                        | 61160        |                   |
| Добивна промишленост                                                                    | 61170        |                   |
| Преработваща промишленост                                                               | 61180        |                   |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190        |                   |
| Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване       | 61200        |                   |
| Строителство                                                                            | 61210        |                   |
| Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт    | 61220        |                   |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети                             | 61230        |                   |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети                           | 61240        |                   |
| Сухопътен транспорт                                                                     | 61250        |                   |
| Воден транспорт                                                                         | 61260        |                   |
| Въздушен транспорт                                                                      | 61270        |                   |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта                               | 61280        |                   |
| Пощенски и куриерски услуги                                                             | 61290        |                   |
| Хотелиерство                                                                            | 61300        |                   |
| Ресторантьорство                                                                        | 61310        |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| Издателска дейност                                                                                                                                                                                                                                                                | 61320 |    |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика                                                                                                                                                                                              | 61330 |    |
| Радио и телевизионна дейност                                                                                                                                                                                                                                                      | 61340 |    |
| Далекосъобщения                                                                                                                                                                                                                                                                   | 61350 |    |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги                                                                                                                                                                                                           | 61360 |    |
| Финансови и застрахователни дейности                                                                                                                                                                                                                                              | 61370 |    |
| Операции с недвижимо имущество                                                                                                                                                                                                                                                    | 61380 | 49 |
| Юридически и счетоводни дейности                                                                                                                                                                                                                                                  | 61390 |    |
| Научноизследователска и развойна дейност                                                                                                                                                                                                                                          | 61400 |    |
| Рекламна дейност и проучване на пазара                                                                                                                                                                                                                                            | 61410 |    |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управление-нието: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност | 61420 |    |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)                                                                                                                                                                                           | 61430 |    |
| Туристическа, агентска и операторска дейност                                                                                                                                                                                                                                      | 61440 |    |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности                                                                                                                  | 61450 |    |
| Образование                                                                                                                                                                                                                                                                       | 61460 |    |
| Хуманно здравеопазване и социална работа                                                                                                                                                                                                                                          | 61470 |    |
| в т.ч. по договор с НЗОК                                                                                                                                                                                                                                                          | 61471 |    |
| Култура, спорт и развлечение                                                                                                                                                                                                                                                      | 61480 |    |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други                                                                                                   | 61490 |    |

Дата: 31.12.2008

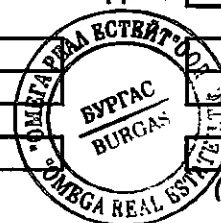
Ръководител: ДИАНА НАСКОВА ИВАНОВА

Съставител: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

84-16-45

(телефон)

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

ЗА ВСИЧКИ ОТРАСЛИ  
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
в лева  
на ОМЕГА РЕАЛ ЕСТЕЙТ ООД  
към 31.12.2008

Приложение N 4 към 22, т.1 (чл. 40. ал.1, т.3)

| Показатели                                                                 | Основен капитал | Резерви          |                             |                |           |       | Финансов резултат |         | Резерв от преводи |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------|-------------------|---------|-------------------|
|                                                                            |                 | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Целеви резерви |           |       | Печалба           | Загуба  |                   |
|                                                                            |                 |                  |                             | обща           | специална | други |                   |         |                   |
| а                                                                          | 1               | 2                | 3                           | 4              | 5         | 6     | 7                 | 8       | 9                 |
| Салдо в началото на отчетния период                                        | 5000.00         | 5                | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 22427.08          | 230.00  | 0.00              |
| 1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.                            | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| а)увеличение                                                               | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  |                   |         |                   |
| б)намаление                                                                | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 2. Финансов резултат за текущия период                                     | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 3. Разпределения на печалба:                                               | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 13781.35          | 0.00    | 0.00              |
| в т.ч. за дивиденди                                                        | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 4. Покриване на загуба                                                     | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.              | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| а)увеличения                                                               | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  |                   |         |                   |
| б)намаления                                                                | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.              | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| а)увеличения                                                               | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  |                   |         |                   |
| б)намаления                                                                | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 7. Промени в счетоводната политика, грешки и други                         | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| 8. Други изменения в собствения капитал                                    | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  |                   |         |                   |
| Салдо към края на отчетния период                                          | 5000.00         | 5                | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | -8845.73          | 1572.92 | 0.00              |
| 9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 13781.35          | 0.00    | 0.00              |
| 10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхинфляция        | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  |                   |         |                   |
| 11. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период               | 0.00            | 0.00             | 0.00                        | 0.00           | 0.00      | 0.00  | 0.00              | 0.00    | 0.00              |
| МАРИЯ ХРИСТОВА РАДАНОВА                                                    |                 |                  |                             |                |           |       | 0.00              | 0.00    | 0.00              |

Дата.....

Гл. счетоводител.....

ДИАНА НАСКОВА ИВАНОВА

Ръководител.....



# СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

## НА "ОМЕГА РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ООД

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване предвидено в НСС1

Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти

ДРУЖЕСТВОТО ВОДИ СВОЕТО ТЕКУЩО СЧЕТОВОДСТВО И ИЗГОТВЯ ФИНАНСОВИТЕ СИ ОТЧЕТИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКОТО ТЪРГОВСКО И СЧЕТОВОДНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ВСИЧКИ ДАННИ ЗА 2007 И ЗА 2008 ГОДИНА СА ПРЕДСТАВЕНИ В НАСТОЯЩИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В ХИЛЯДИ ЛЕВА.

НЯКОИ ОТ ПЕРАТА В БАЛАНСА, В ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ И В ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА, В НАСТОЯЩИЯ ОТЧЕТ СА РЕКЛАСИФИЦИРАНИ С ЦЕЛ ДА СЕ ПОЛУЧИ ПОДОБРА СЪПОСТАВИМОСТ С ДАННИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА.

НЕ СА ПРЕДСТАВЕНИ МЕЖДИННИ СЧЕТОВОДНИ ОТЧЕТИ, ТЪЙ КАТО ДРУЖЕСТВОТО НЯМА ТАКИВА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

БАЛАНСА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО Е ИЗГОТВЕН СЪОБРАЗНО ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА РАЗПОРЕДБА И Е ПРЕДСТАВЕН В ДВЕ ЧАСТИ – АКТИВ И ПАСИВ.

ОТЧЕТЪТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ СЕ СЪСТАВЯ В ДВУСТРАННА ФОРМА, С ПРЕДСТАВЯНЕ НА НА РАЗХОДИТЕ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ.

ОТЧЕТЪТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ Е СЪСТАВЕН СЪГЛАСНО СЧЕТОВОДНИЯ СТАНДАРТ. СЪСТАВЯ СЕ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД.

ДМА СА ОЦЕНЕНИ ПО ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ, ОБРАЗУВАНА ОТ ПОКУПНАТА ИМ СТОЙНОСТ И ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗХОДИ, ИЗВЪРШЕНИ ПО ПРИДОБИВАНЕТО ИМ И НАМАЛЕНИ С РАЗМЕРА НА НАЧИСЛЕНАТА АМОРТИЗАЦИЯ.

НЯКОИ ОТ ДМА СА БИЛИ ПРЕОЦЕНЕНИ С ПРОЦЕНТИ ОБЯВЕНИ ОТ НСИ НА Р БЪЛГАРИЯ ВЪЗ ОСНОВА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ДО КРАЯ НА 2001 ГОДИНА.

ИЗБРАНИЯТ СТОЙНОСТЕН ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕНОСТ НА ДМА Е 500 ЛЕВА И ТРАЙНОСТ НАД 1 ГОДИНА.

АМОРТИЗАЦИИТЕ НА ДМА И ДНМА СА НАЧИСЛЯВАНИ КАТО ПОСЛЕДОВАТЕЛНО Е ПРИЛАГАН ЛИНЕЙНИЯ МЕТОД ЗА ПЕРИОДА НА ПОЛЕЗНИЯ ЖИВОТ. НАЧИСЛЯВАНЕТО НА АМОРТИЗАЦИИ ЗАПОЧВА ОТ МЕСЕЦА, СЛЕДВАЩ МЕСЕЦА НА ПРИДОБИВАНЕ.

В СЪОТВЕТСТВИЕ С БЪЛГАРСКОТО ДАНЪЧНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ДРУЖЕСТВОТО ДЪЛЖИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА, СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА КОРПОРАТИВНОТО ПОДОХОДНО ОБЛАГАНЕ.

ДАТА: 31.12.2008 г

СЪСТАВИЛ:



СЧЕТОВОДИТЕЛ: