

Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Содание

БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД
към 31 дек 2023 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година			Текуща година	Преходна година
			1			1	2
		а				а	
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1 168	1 168
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	Общо за група IV :			
- земи							
- сгради			1 168	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			5	- Неразпределена печалба		44	44
3. Свържения и други			4	- Непокрита загуба		(187)	(3)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1 534	Общо за група V :		(143)	41
Общо за група II :			2 711	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(111)	(184)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		914	1 025
1. Акции и дялове в предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				1. Провизии за пенни и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност _____ хил.лв.							
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			2 711	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигации с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
Бележка	Текуща година	1	2	Бележка	Текуща година	1	Преходна година
а				а			2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група I :				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		38	35
II. ВЗЕМАНИЯ				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	8	над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		367	427	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		81	76	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
Общо по група II, в т.ч.:		450	511	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:		2 215	2 215
1. Акции и дялове на предприятия от група				- към персонала, в т.ч.:			
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност _____ хил.лв.				над 1 година			
3. Други инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
Общо по група III :				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		5	39	- данъчни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5	39	до 1 година			
Общо по група IV :				над 1 година		2 215	2 215
				- други задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		455	550	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 253	2 250
				до 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				над 1 година			
		1	1	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 167	3 275	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 167	3 275
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 26.06.2024

Съставител :

Галия Вълчачовска, Сагал АД

Представяващ :

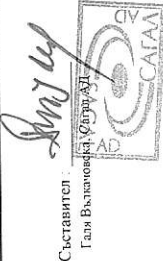
Емил Манолов Христов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД
за 2023 г.

Наименование на разходите	Без за	Сума (в милион.)		Наименование на приходите	Без за	Сума (в милион.)	
		Текуща година	Преклонна година			Текуща година	Преклонна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. РАЗХОДИ							
1. Началение на запасите от продукция и незавършено производство				Б. ПРИХОДИ			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		20	23	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
а) суровини и материали				а) продукция			
б) външни услуги		20	23	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за администрация							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезпечаване, в т.ч.:		12	14	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезпечаване по ДМА и НМА, в т.ч.:		12	14	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация		12	14				
- разходи от обезпечаване							
б) разходи от обезпечаване на текущи активи			2				
5. Други разходи, в т.ч.:							
а) балансова стойност на продалите активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)							
		32	39	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)			
6. Разходи от обезпечаване на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на valutни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		79	145	6. Приходи от други инвестиции и заети, признати като нетекучи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			61	- приходи от предприятия от група			
в) разходи за лихви		79	84	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
г) други				- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)				- положителни разлики от промяна на valutните курсове			
8. Печалба от обичайната дейност		79	145	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		111	184
9. Извънредни разходи				8. Загуба от обичайната дейност			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		111	184	9. Извънредни приходи			
10. Счетоводна Печалба				ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		111	184
ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ				10. Счетоводна Загуба			
11. Разходи за данъци от печалбата				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + А.11 + А.12)		111	184
ОБЩО РАЗХОДИ (1+11+12+13)		111	184	ОБЩО ПРИХОДИ (1+11)		111	184

Съставител: 
Гали Векромова, Управляващ

Дата на съставяне 26.06.2024

Представява: 
Емил Йорданов Харсов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Пропърти ЕООД

за 2023 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		93	(93)		116	(116)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		1	(1)			
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	60		60		20	(20)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	60	94	(34)		136	(136)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	60	94	(34)		136	(136)
Д. Парични средства в началото на периода			39			175
Е. Парични средства в края на периода			5			39

Дата на съставяне 26.06.2024

Съставител :

Гая Вълчановска-Сагаал АД



Представяващ :

Емил Манолов Хърсев

Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седатце

БИК / БУДСТАТ

203345128

Вид дейност

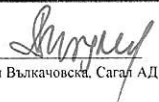
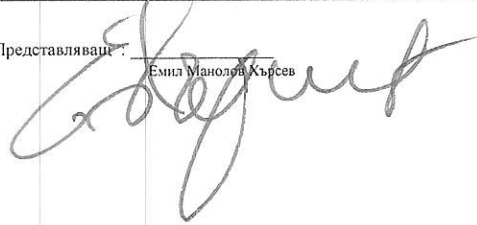
Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 2023 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168							44	(3)	(184)	1 025	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168							44	(3)	(184)	1 025	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								(184)		184		
- увеличение								(184)			(184)	
- намаление										(184)	(184)	
6. Финансов резултат за текущия период										(111)	(111)	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :												
- дивидент												
- други												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценка на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	1 168							(140)	(3)	(111)	914	
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (1+12)	1 168							(140)	(3)	(111)	914	

Дата на съставяне 26.06.2024

Съставител: 
Галия Вълкачова, Сагал АДПредставяващ: 
Емил Манолов Хърсев