

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

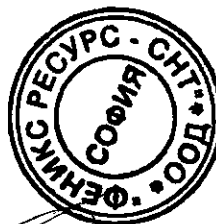
на "ФЕНИКС РЕСУРС - СНТ" ООД гр.СОФИЯ
към 31 декември 2011г.

(в хиляди лева)	Прило жение	31.12.2011г.	31.12.2010г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	55	62
Инвестиционни имоти	2	235	266
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		290	328
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	3	2	2
Парични средства и еквиваленти	4	1	0
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		3	2
ОБЩО АКТИВИ		293	330
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	5	293	293
Резерви	6	30	30
Натрупана печалба/загуба за минали години	7	-14	-14
Финансов резултат за текущата година		-38	0
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		271	309
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	8	22	21
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		22	21
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		293	330

Дата: 04.03.2012г.

Съставил
/ Е.Иванова /

Ръководители
/ В.Вълев / / С.Божанова /



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "ФЕНИКС РЕСУРС - СНТ" ООД гр.СОФИЯ

за периода, от 01 януари до 31 декември 2011 г.

(в хиляди лева)	Прило жение	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Приходи	9	13	0
Разходи за амортизация		(38)	0
Разходи за външни услуги		(11)	0
Други разходи		(2)	0
Печалба (загуба) от дейността		(38)	0
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(38)	0
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		(38)	0

Дата: 04.03.2012г.

Съставил 
/В.Иванова/

Представяващи

/В.Вълчев/

/С.Бончева/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

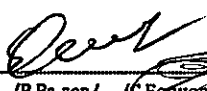
на " ФЕНИКС РЕСУРС - СНТ " ООД гр.СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2011 г.

(в хиляди лева)

	31.12.2011г.	31.12.2010г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	16	0
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	-13	-1
Други постъпления/плащания	-2	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1	-1
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	1	-1
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	0	1
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1	0

Дата: 04.03.2012г.

Съставил 
/ Е. Иванова /

Ръководители  
/ В. Вълев / / С. Боянова /



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОВЕСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

на " ФЕНИКС РЕСУРС - СНТ " ООД гр.СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2011 г.

(в хиляди левя)

Собствен капитал към 31 Декември 2009г.

Финансов резултат за текущия период

Собствен капитал към 31 Декември 2010г.

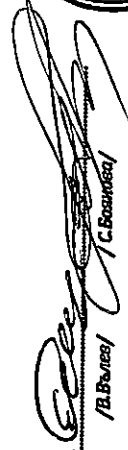
Финансов резултат за текущия период

Собствен капитал към 31 Декември 2011г.

Основен регистриран капитал	Общи резерви	Натручена печалба /загуба	Всеохватен доход	Общо собствен капитал
293	30	-14	0	309
0	0	0	0	0
293	30	-14	0	309
0	0	0	-38	-38
293	30	-14	-38	271

Датум: 04.03.2012г.

Съставил:  / Е.Иванова /

Ръководител:  / В.Велян /



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "ФЕНИКС РЕСУРС – СНТ" ООД, ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "ФЕНИКС РЕСУРС – СНТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175129743. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул." Ген.Тотлебен" № 85 - 87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Изкупуване, заготовка, промишлена преработка и реализация на вторични суровини, производство на изделия за бита и индустрията, вътрешно и външно търговска дейност.

Дружеството се управлява от Управители в състав:

- 1) Вълко Вълев - Управител
- 2) Светла Боянова - Управител

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се

оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно

по справедлива стойност - когато са установени излишаци
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата
стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети
счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази
дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства
на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани
(преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет,
прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През
1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез
използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им
стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са
предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки
резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато
отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по –
горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз
основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията.
Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на
актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като
държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен
живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машини, съоръжения, оборудване	25г.,10г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6,7г.
Други ДМА	6,7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4 %
Машини, съоръжения, оборудване	4%,10%
Транспортни средства	10%,25%
Компютърно оборудване	50 %
Стопански инвентар	15 %
Други ДМА	15 %

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в

хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2011г.	0	254	22	11	0	287
Постъпили през периода	0	0	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2011г.	0	254	22	11	0	287
Натрупана амортизация към 01.01.2011г.	0	195	19	11	0	225
Начислена през периода	0	3	3	0	0	6
Отписана през периода	0	0	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2011г.	0	198	22	11	0	231
Преоценка до справедлива стойност	0	197	22	11	0	231
Балансова стойност на 31.12.2011г.	0	56	0	0	0	56

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2011 г. е 56 хил. лева, към 31.12.2010 г. е 62 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2011г.	82	348	122	552
Постъпили през периода	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2011г.	82	348	122	552
Натрупана амортизация към 01.01.2011г.	0	188	98	286
Начислена през периода	0	14	18	32
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2011г.	0	202	116	318
Преоценка до справедлива стойност	0	202	116	318
Балансова стойност на 31.12.2011г.	82	146	6	234

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2011 г. е 234 хил. лева, към 31.12.2010 г. е 266 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

3. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2011 г. хил. Лв.	31.12.2010 г. хил. Лв.
Други	2	2
ОБЩО	2	2

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Показатели	31.12.2011 г. хил. лв.	31.12.2010 г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	1	0
ОБЩО	1	0

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5. КАПИТАЛ

Капиталът включва 293 380 брой дяла. Капиталът е напълно изплатен.

6. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2011 г. хил. лв.	31.12.2010 г. хил. лв.
Общи резерви	30	30
ОБЩО	30	30

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 30 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

7. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2011 г. хил. лв.	31.12.2010 г. хил. лв.
Непокрита загуба	-14	-14
ОБЩО	-14	-14

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2011 г. хил. лв.	31.12.2010 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	0	0
ДДС за внасяне	1	0
Други задължения	21	21
ОБЩО	21	21

9. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2010 г. хил. лв.	31.12.2010 г. хил. лв.
Наеми	13	0
Други	0	0
ОБЩО	13	0

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 04.03.2012г.

Дата на одобряване от СД на „Феникс Ресурс – СНТ“ ООД: 08.03.2012.

Изготвил

/Е.Иванова/

Ръководители:.....

/В.Вълев/

/С.Боянова/

„ФЕНИКС РЕСУРС СНТ“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2011 ГОДИНА

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „ФЕНИКС РЕСУРС СНТ“ООД през 2011г.

1.) Обща информация за Дружеството

Предметът на дейност на Феникс Ресурс СНТ ООД е изкупуване, заготовка,промишлена преработка и реализация на вторични суровини, производство на изделия за бита и индустрията, вътрешно и външно-търговска дейност.Дружеството се управлява от управители в състав:

Вълко Вълев - Управител
Светла Боянова - Управител

Капиталът на „Феникс Ресурс СНТ“ ООД е 293 380 лева.

2.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2011 г. дружеството реализира следните:
ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2011 год.	Отчет 2010 год.
1	Общо приходи	х.лв.	13	0
2	Общо разходи	х.лв.	13	0
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	-38	0
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	0	0

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от наем в размер на 13 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за външни услуги в размер на 11 хил. лв.

3.) „Феникс ресурс СНТ“ ООД няма участия в капиталите на други предприятия към 31.12.2011 година.

4.) Основни рискове и несигурности:

„Феникс ресурс СНТ“ ООД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в изкупуване, заготовка, промишлена преработка и реализация на вторични суровини, производство на изделия за бита и индустрията, вътрешно и външно-търговска дейност

Основни финансови показатели:

„Феникс ресурс СНТ“ ООД работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2011 г. в размер на 3 хил.лв и текущи задължения в размер на 22 хил. лв.

No	Показатели	2011 г.	2010 г.
	Рентабилност:		
1	Коеф. на рентабилност на прих. от продажби	0	0
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0	0
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0	0
4	Коеф. на капитализация на активите	0	0
	Ефективност:		
1	Коеф. на ефективност на разходите	1.00	0
2	Коеф. на ефективност на приходите	1.00	0
	Ликвидност:		

1	Коеф. на обща ликвидност	0.14	0.10
2	Коеф. на бърза ликвидност	0.14	0.10
3	Коеф. на незабавна ликвидност	0.14	0.10
4	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.05	0.00
	Финансова автономност:		
1	Коеф. на финансова автономност	14.05	14.71
2	Коеф. на задлъжнялост	0.07	0.07

Анализирайки показателите следва да отбележим, че дружеството има висока степен на финансова автономност. Със собствения капитал могат да се покрият пасивите над 14 пъти.

Коефициентът на рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от управителите за публикуването на финансовия отчет ,не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2012 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

„Феникс Ресурс СНТ“ ООД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 04.03.2012 г.
град София

Представяващи:



.....
/В.Вълев/

.....
/С.Боянова/