СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ФАВАН" ООД

към 31.12.2008

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи	23	23
II.	Дълготрайни материални активи	477	133
III.	Дългосрочни финансови активи		
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б:	500	156
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси	1	
II.	Вземания, в т.ч.:	4	356
	над 1 година		
III.	Инвестиции		
IV.	Парични средства	58	17
	Общо за раздел В:	63	373
Г.	Разходи за бъдещи периоди	33	
	Сума на актива (А+Б+В+Г)	596	529

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		249
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години	71	5
VI.	Текуща печалба (загуба)	-8	68
	Общо за раздел А:	68	327
Б.	Провизии и сходни задължения		
В.	Задължения, в т.ч.:	528	202
	до 1 година	23	145
	над 1 година	505	57
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	596	529

Дата на съставяне: 31.01.2009

Съставител: _____ /К. Стоянова/

Ръководител: _____ /Кирил Димитров/

;

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ФАВАН" ООД

към 31.12.2008

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	43	-24	239	375	-136
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови , държани за търговски цели						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	-3		6	-6
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2			
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основна дейност	4	1	3	157	2	155
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	24	49	-26	396	383	13
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от инвестиционна дейност		5	-5		1	-1
			5	-5			
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	74		74			
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	-2			
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	74	2	72			
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	98	56	41	396	384	12
Д.	**Парични средства в началото на периода**			17			5
Е.	**Парични средства в края на периода**			58			17

Дата на съставяне: **31.01.2009**

Съставител: _____
/К. Стоянова/

Ръководител: _____
/К. Димитров/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ФАВАН" ООД

за 2008

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Разходи**		
1	Намаление на запасите от продукция и незав. производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	53
	суровини и материали	2	29
	външни услуги	3	24
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		4
	разходи за възнаграждения		3
	разходи за осигуровки, в т.ч.:		1
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4
	разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НА, в т.ч.:	4	4
	разходи за амортизация		
	разходи за обезценка		
	разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	2	96
	балансова стойност на продадените активи	2	85
	провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	11	157
6	Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:		
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	разходи, свързани с предприятия от група		
	отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	разходи за лихви	2	
	други		
	Общо финансови разходи (6+7)	2	
8	**Печалба от обичайна дейност**		68
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	157
10	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**		68
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	**Печалба (10-11-12)**		68
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	13	225

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б.	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
	продукция		140
	стоки	4	
	услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незав. производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	1	85
	приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	5	225
5	Приходи от участия в дъщ., асоц. и смес. предприятия, в т.ч.:		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от инвестиции и заеми, дългосрочни активи, в т.ч.:		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	приходи от предприятия от група		
	положителни разлики от операции с финансови активи		
	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	други		
	Общо финансови приходи (5+6+7)		
8	**Загуба от обичайната дейност**	8	
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5	225
10	**Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	8	
11	**Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	8	
	Всичко (Общо приходи+11)	13	225

Дата на съставяне: 31.01.2009.

Съставител: _____ /К. Стоянова/

Ръководител: _____ /Кирил Димитров/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

"ФАВАН" ООД

Основната дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на предприятието да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са в съответствие с Закона за корпоративното подоходно облагане.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, материалите и стоките се оценяват по метода среднопретеглена цена.

3.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за проходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Управител:

/Кирил Димитров/