УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КУШНАРЬОВ" ЕООД

Днес, **14.10.2024г., ОЛЕГ КУШНАРЬОВ,** роден на [illegible] притежаващ паспорт [illegible] издаден на [illegible] от [illegible] валиден до [illegible] живущ на адрес: [illegible] наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", на основание чл.113 и следващите от Търговския закон,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност **" КУШНАРЬОВ " ЕООД**, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **"КУШНАРЬОВ" ЕООД.**
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област Бургас, община Несебър, град Несебър.
(2) Адресът на управление на дружеството е град Несебър, к.к.Слънчев бряг, к-с Кондор, етаж 4, ап.3.
Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество и представителство при сключване на сделки с недвижими имоти; управление, поддръжка и ремонт на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; рекламни и консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.
(2) Когато с нормативен акт е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответен лиценз, разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределен в 10 дяла по 1 (един) лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълния размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ОЛЕГ КУШНАРЬОВ,

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала ОЛЕГ КУШНАРЬОВ,

(2) Едноличният собственик може да назначи друг управител на дружеството, като последния ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър при Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл. 137, ал.1 от Търговския закон, а именно:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 11. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без необходимост от нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 12. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 13. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.14. (1) Дружеството води и извършва счетоводно отчитане съобразно Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.
(2) Формата, структурата и съдържанието на пълния комплект на финансовия отчет се определят с приложимите счетоводни стандарти.
(3) Дружеството разпределя печалба съобразно условията и размерите, определени в нормативните актове.
Чл. 15. Когато стопанската дейност на дружеството изисква, едноличния собственик може да вземе решение да покрие възникнали загуби с допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 16. Съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала, след подаване на писмена молба до дружеството, в която новия съдружник заявява, че приема условията на настоящия учредителен акт. В този случай, както и при прехвърляне дяловете на дружеството на трети лица, съдружниците подписват дружествен договор, като промените в обстоятелствата подлежат на вписване в Търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.
Чл. 18. Освен в случая на чл.17, дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.19. При прекратяване на дружеството на основанията, посочени в чл. 156, ал.1 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда и условията на глава седемнадесета от Търговския закон.

За неуредените в Учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в три еднакви екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър, един за архива на дружеството и един за Банката.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА **“ КУШНАРЬОВ ” ЕООД**: .....
(ОЛЕГ КУШНАРЬОВ)