

“ДЕМАРКО” ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Приключващ към **31.12.2015**

Раздели, групи, статии	Сума х.лв	
	Текуща година	Предходна година
Актив		
А. Вземания		
Други вземания		10
В т.ч. над 1 год.		10
Общо по раздел А		10
Сума на актива		10
Пасив		
А. Собствен капитал		
I. Натрупана печалба/загуба/ от минали години		
Неразпр. печалба	1	6
Непокрита загуба		
Общо за група I		6
Текуща печалба/загуба/	(4)	(5)
Общо за раздел А	(3)	1
Б. Задължения		
Задължения-към предприятия от групата		8
В т.ч до 1 год.		4
В т.ч над 1 год.		4
Други задължения	3	1
В т.ч до 1 год.	2	1
В т.ч над 1 год.	1	0
Общо за раздел Б		9
Сума на пасива	0	10

Дата на съставяне : 01.02.2016 г

Управител

/ Н. Ананиев /

Съставител:

/ А. Ангелова /

З а в е р и л :
14.03.2016г



“ДЕМАРКО” ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИ 2015 год

Наименование на разходите	Сума в х.лв	
	Текуща година	Предходна година
А. Разходи		
I. Разходи от оперативната дейност		
Разходи за външни услуги		
Разходи за персонала , в т.ч:	3	5
-Разходи за възнаграждения	2	4
-Разходи за осигуровки	1	1
Разходи от обезценка	1	
Общо по гр. I	4	5
Общо разходи	4	5
Всичко	4	5
Наименование на приходите		
А. Приходи		
I. Приходи от оперативната дейност		
Б. Загуба от обичайната дейност	4	5
Общо приходи		
В. Загуба	4	5
Всичко:	4	5

Дата на съставяне : 01.02.2016 г

Управител

/ Н.Ананиев/



Съставител:

/ А. Ангелова

Заверил:
14.03.2016г



“ДЕМАРКО” ЕООД

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 2015 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А.Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		5	(5)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Всичко парични потоци от основната дейност		2	(2)		5	(5)
В.Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от вноски на собствениците	2		2	4		4
Парични потоци от получени или предоставени заеми				1		1
Всичко парични потоци от финансовата дейност	2		2	5		5
Г.Изменения на паричните средства през периода	2	2	0	5	5	0
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	0	x	x	0
Е.Парични средства в края на периода	x	x	0	x	x	0

Дата на съставяне : 01.02.2016 г

Управител

/ Н.Ананиев

Съставител:

/ А. Ангелова

заверил:

14.03.2016г

0497 Петранка
Бойчева
Регистриран одитор

“ДЕМАРКО” ЕООД

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 2015 год.

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от мин.години	Текуща печалба	Общо Собствен капитал
Салдо в началотона отчетния период		6	/5/	1
Финансов резултат за текущия период			/4/	/4/
Други изменения в собствения капитал		/5/	5	
Собствен капитал към края на отчетния период		1	/4/	/3/

Дата на съставяне : 27.01.2015 г

Управител
/ Н.Ананиев/

Съставител:
/ А. Ангелова /

З а в е р и л:
14.03.2016г



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА "ДЕМАРКО" ЕООД ЗА 2015 ГОД.

I. Учредяване и регистрация

"ДЕМАРКО" ЕООД е вписано в търговския регистър на 30.11.2009 със седалище и адрес на управление гр. София 1301, община Столична, р-н Възраждане, бул.Александър Стамболийски №51, ет. 5, ЕИК 200944464

Основен предмет на дейност – Управление и покупко-продаба на недвижими имоти

Собственост и управление

"ДЕМАРКО" ЕООД е търговско дружество с частен капитал.

Към 31.12.2015 собственият капитал на дружеството е 2.00 лв..

Едноличен собственик на капитала "САС ХОЛДИНГС ГРУП" АД

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

Годишният финансов отчет е изготвен за периода **01.01.2015 – 31.12.2015 год.**

През отчетния период дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика.

2. База за изготвяне на ГФО

Годишният финансов отчет е изготвен на база Закона за счетоводство и действащите Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НССМСП/

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на база историческата цена и счетоводното предположение за действащо предприятие.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

1. Собствен капитал – 2.00 лв.

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2015 год. е внесен 100% от записания капитал в размер на 2.00 лева.

2. Текуща загуба – 4 х.лв.

3. Задължение към собственика – 3 х.лв.

IV. Отчет за приходите и разходите

Разходи - 4 х.лв

Разходи за възнаграждения – 2 х.лв

Разходи за осигуровки – 1 х.лв

Разходи за обезценка – 1 х.лв

Приходи – 0

Загуба- 4 х.лв.

V.Инвентаризация на активите и пасивите

Извършена е инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2015 год.

VI. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Оторизиран орган за одобряване на ГФО за публикуване е Общото събрание, който издава решение. Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване и няма отразени във ФО корекции на статии от баланса. Не са настъпили събития, за които се изисква оповестяване в приложението.

Дата на съставяне : 01.02.2016 г

Съставител:

/ А. Ангелова /



Управител:

/ Н. Ананиев /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 ГОД.

НА “ДЕМАРКО” ЕООД

Настоящият доклад за дейността на дружеството за финансовата 2015 година е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на **чл.33, ал. 1 от Закона за счетоводство**. Същият представлява анализ за финансовото през периода 01.01.2015 – 31.12.2015 год., и отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Ръководството на дружеството е солидарно отговорно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в доклада за дейността на дружеството.

I. Развитие, резултати от дейността и основни рискове

Обща информация за дружеството

“ДЕМАРКО” ЕООД е вписано в търговския регистър на 30.11.2009 със седалище и адрес на управление гр. София 1301, община Столична, р-н Възраждане, бул.Александър Стамболийски №51, ет. 5, ЕИК 200944464

Основен предмет на дейност – Управление на недвижими имоти.

Капитал и акции

Регистриран капитал 2.00 лв.

Дружеството се управлява и представлява от Настимир Ананиев Ананиев.

Резултати от дейността и финансово състояние

През отчетния период дружеството е упражнявало стопанска дейност.

Показатели за финансовото състояние

показатели	2015
Вземания	0
Неразпределена печалба от мин.години	1
Текуща загуба	4
Задължения	3

Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягащи дейността

Дружеството изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно, данъчно и осигурително законодателство.

Няма специфични нормативни изисквания, които да регламентират дейността на дружеството.

III. Бъдещо развитие на предприятието

Предприето ще извършва дейност.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Следи за всички нововъведения, които засягат неговата дейност.

V. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Дружеството няма дялове и акции в други дружества

VI Наличие на клонове на предприятието

- дружеството няма клонове на предприятието

VII. Ценови, кредитен и ликвиден риск и риск на паричния поток.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството. Разработени са конкретни процедури за управление на отделните рискове.

VIII. Събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет е изготвен за периода 01.01.2015 до 31.12.2015 година

Изготвянето му е приключило на 19.01.2016 год.

След датата на баланса не са възникнали събития, които да водят до коригиране или до оповестяване в годишния финансов отчет.

“ДЕМАРКО” ЕООД няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за обема на продажбите на дружеството.

Дата на съставяне : 01.02.2016 г

Съставител:

/ А. Ангелова /



Управител:

/ Н. Ананиев /





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

**Ръководството
на "ДЕМАРКО" ЕООД**

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на "ДЕМАРКО" ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2015 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за изразяване на Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ДЕМАРКО" ЕООД, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че дружеството не е осъществявало търговска дейност през 2015 година.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания **Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводство/чл.33/**

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство чл.38, пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2015 год. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността на изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2015 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Петранка Т. Бойчева
Регистриран ДЕС



14.03.2016 год.

гр.Хасково
бул. "Г.С.Раковски" №30