

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕТИД” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2009 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор до акционерите на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД ЕАД	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания	28
V. Финансови показатели	29

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “Маунтийн вю инкорпоретид” ЕАД.

Адрес на управление : гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 110, ет.1, ап. 4

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.”Симеоновско шосе” № 110 ет 1 ап 4

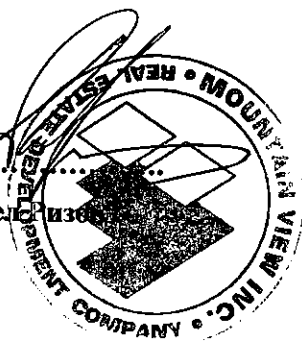
Дата на изготвяне: 17.05.2010 г.

Дата на одобрение : 18.05.2010 г. с Решение на Едноличния собственик.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Маунтийн вю инкопорейтид” ЕАД
от :Даниел Ризов

Изпълнителен директор:
/ Даниел Ризов /

Съставител:
/ Димитричка Михайлова /



Одитор:

СОП “Одитконсулт 99” ООД
ул. “Кирил Ботев” бл.26Е, вх. Б
София 1407

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Този финансов отчет е одитиран от СОП “Одитконсулт 99” ООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД е с предмет на дейност **Строителство, строително предприемачество, проектиране изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостна инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултанска дейност и др.** Приходите от продажби от 603 хил. лв. за 2008 година са увеличени на 659 хил.лв. за 2009г.. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) се е намалила от 164 хил. на 88 хил. лева.

Изпреварващото увеличение на ръста на балансовата печалба в сравнение с ръста на нетните приходи от продажби се дължи на намаляването на производствените разходи – основни и допълнителни, във връзка с намаляването на физическия обем на услугите от СМР и увеличаване на приходите от услуги.

Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличния собственик на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2009 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

- **Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2009г.,** който е 1.37 Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 1 лев и 37 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2009г. дългосрочни задължения** в размер на 4532 хил.лв. са задължения към местни и чуждестранни компании, обслужват се редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2010 г. и 18.05.2010 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VI. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

До 01.01.2008 г. в “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2009 г.

През 2009 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2009 г. е 19601 лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството. Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2009 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

“Маунтин вю инкорпорейтид.” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2009 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на "Маунтийн Вю Инкорпорейтид" ЕАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Маунтийн Вю Инкорпорейтид" ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Маунтийн Вю Инкорпорейтид" ЕАД, към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Други въпроси

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на "Маунтийн Вю Инкорпорейтид" ЕАД, към 31.12.2009 г. . Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Георги Хаджийски:
Регистриран одитор

Дата: 25.06.2010 г.

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген.Кирил Ботев" бл.26Е
София, п.к. 1404
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУНТИН ВЮ ИНКОРПОРИТЕД ЕАД

бул. Симеоновско шосе №110 бл.5 ет.1

2009 г.

Наименование на разходите			Наименование на приходите		
Сума (хил. лева)			Сума (хил. лева)		
текуща предходна			текуща предходна		
година година			година година		
1 2			1 2		
A. Разходи			Б. Приходи		
I. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
II. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
III. Разходи за персонала, в т.ч.:			II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			IV. Други приходи, в т.ч.:		
IV. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			V. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			VI. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
V. Други разходи, в т.ч.:			VII. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			Общо финансови приходи (5+6+7)		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):			8. Загуба от обичайната дейност		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
VII. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
Общо финансови разходи (6+7):			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
VIII. Печалба от обичайната дейност			11. Загуба (10 + ред 11 в 12 от Раздел А)		
IX. Извънредни разходи			Всичко (Общо приходи + 11)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):					
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
XI. Разходи за данъци от печалбата					
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
XIII. Печалба (Б-В-Г)					
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)					

Дата 17.05.2010 г.

Съставител:

Димитричка Михайлова

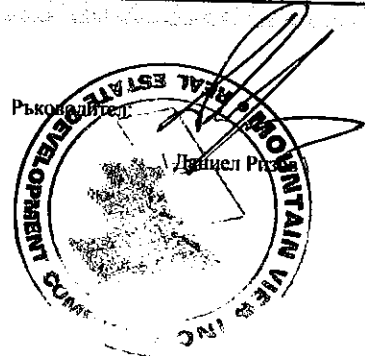
Регистриран одитор отговорен за одита

Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата 25.06.2010 г.



БАЛАНС

МАУНТИН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТД ЕАД

бул.Симеоновско шосе №110 бл.5 ет.1

31.12.2009 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума	(хил.лева)
		Бел.	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1	Земни и сгради, в т. ч.:		
	- земи	308	327
	- сгради	72	75
		236	252
	Машини, производствено оборудване и апаратура	63	91
3	Съоръжения и други	457	179
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	350	350
Общо за група II:		1 178	947
III. Дългосрочни финансови активи			
1	Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо за група III:		5	5
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		1 183	952
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали		5
2	Незавършено производство	3 394	3 216
3	Продукция и стоки, в т. ч.:	423	483
	- продукция	407	467
	- стоки	16	16
Общо за група I:		3 817	3 704
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.	119	174
2	Други вземания, в т. ч.:	9	23
Общо за група II:		128	197
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой	366	229
	- в безсрочни сметки (депозити)		3
Общо за група IV:		366	232
Общо за раздел В:		4 311	4 133
Г. Разходи за бъдещи периоди			
		96	97
Сума на актива (А+Б+В+Г)		5 590	5 182
В. Условни активи			

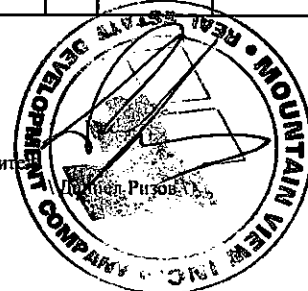
П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума	(хил.лева)
		Бел.	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
		50	50
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
1	Законови резерви	5	5
2	Други резерви	287	287
Общо за група IV:		292	292
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразпределена печалба	203	39
2	- непокрита загуба	(687)	(687)
Общо за група V:		(484)	(648)
Общо раздел А:		88	164
Общо за раздел А:		(84)	(142)
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
I. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
1	- над 1 година	617	581
2	- над 1 година	617	581
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:	351	26
4	- до 1 година	351	26
5	Други задължения, в т. ч.:	4 542	4 538
6	- до 1 година	8	
7	- над 1 година	4 532	4 532
8	- към персонала, в т. ч.:	-	3
9	- до 1 година	-	3
10	- осигурителни задължения в т. ч.:	2	2
11	- до 1 година	2	2
12	- данъчни задължения, в т. ч.:	-	1
13	- до 1 година	-	1
Общо раздел В, в т. ч.:		5 510	5 145
1	- до 1 година	361	32
2	- над 1 година	5 149	5 113
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
1	- приходи за бъдещи периоди	134	179
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		5 590	5 182
Г. Условни пасива			

Дата 17.05.2010 г.

Съставител:

Дмитричка Михайлова

Ръководител:



Регистриран одитор отговорен за одита:

Георги Хаджийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Хаджийски

Дата 25.06.2010 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
адрес
за
МАУНТИН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
бул.Симеоновско шосе №110 бл.5 ет.1
2009 г.

(хил. лева)						
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	799	258	541	688	802	(114)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		75	(75)		63	(63)
3 Други парични потоци от основната дейност	6	181	(175)	16	199	(183)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	805	514	291	704	1 064	(360)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		82	(82)		28	(28)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	82	(82)	-	28	(28)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	13	(3)	581	355	226
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		55	(55)		11	(11)
3 Плащания на задължения по лизингови договори		15	(15)		18	(18)
4 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	10	85	(75)	581	384	197
Г. Изменение на паричните средства през периода	815	681	134	1 285	1 476	(191)
Д. Парични средства в началото на периода			232			423
Е. Парични средства в края на периода			366			232

Дата 17.05.2010 г.

Съставител:

Димитричка Михайлова

Ръководител:



Регистриран одитор отговорен за одита:

Георги Халжийски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД

Георги Халжийски

Дата 25.06.2010 г.

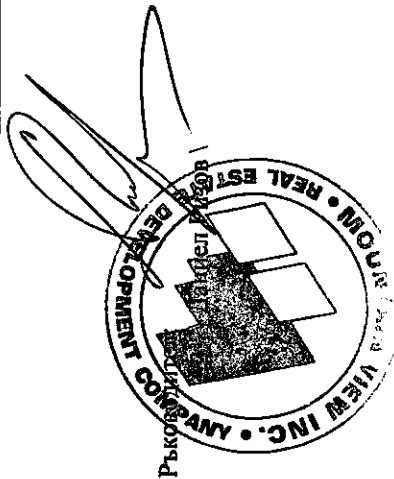


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на _____
 адрес _____
 за _____

МАУНТИН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
 бул. Симеоновско шосе №110 бл.5 ет.1
 2009 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	50		5				287	39	(687)	164	(142)
Б. Салдо след промени в счетоводната	50	-	5	-	-	-	287	39	(687)	164	(142)
1 Финансов резултат за текущия период											
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:											
В. Салдо към края на отчетния период	50	-	5	-	-	-	287	203	(687)	88	(54)
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50	-	5	-	-	-	287	203	(687)	88	(54)



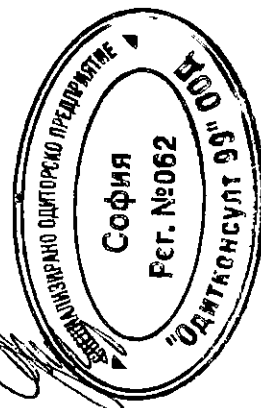
Дата: 17.05.2010 г.

Регистриран одитор отговорен за одита: _____
 Георги Хаджийски

Составител: _____
 Димитричка Михайлова

СОП "Одитконсулт 99" ООД

_____ Георги Хаджийски



Дата: 25.06.2010 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “Маунтийн вю инкорпотрейтид.” ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Симеоновско шосе” №110, ет.1 ап. 4

*Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул.Симеоновско шосе”№110
Ет 1 ап,4*

Брой служители / наети лица в края на годината / 11(единадесет) броя.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Деянов Ризов	50 000	50 000	50 000	100 %
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100 %

Управителни органи на „Маунтийн вю инкорпотрейтид“ ЕАД са

Едноличен собственик на капитала

Съвет на директорите в състав :

1. ДАНИЕЛ ДЕЯНОВ РИЗОВ
2. НИКОЛАЙ ЦЕКОВ НИКОЛОВ
3. БИЛЯНА ДЕЯНОВА РИЗОВА

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство и отдаване под наем на изградени обекти.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Подобрения върху земи		
Сгради и конструкции		25
Машини и оборудване		3.3
Транспортни средства		4
Съоръжения		3.3
Други дълготрайни активи		6.67
Компютърна техника		2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за стчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:										Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		на					на излезлите през периода					в края на периода (1+2-3)					увеличение		намаление			амортизирана в края на периода (11+12-13)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление	увеличение	намаление					
I.	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
II. Нематериални активи																						
1 Продукти от развойна дейност																						
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																						
3 Търговска репутация																						
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																						
Общо за група I:																						
II. Дълготрайни материални активи																						
1 Земи и сгради, в т.ч.:																						
- земи																						
- сгради																						
2 Машини, производствено оборудване и апаратура																						
3 Съоръжения и друга																						
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																						
Общо за група II:																						
III. Дългосрочни финансови активи																						
1 Акции и дялове в предприятия от група																						
2 Предоставени заеми на предприятия от група																						
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																						
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																						
5 Дългосрочни инвестиции																						
6 Други заеми																						
7 Изкупени собствени акции																						
Общо за група III:																						
IV. Острочени данъци																						
Общ сбор (I+II+III+IV)																						

Съставител:

Димитричка Михайлова

Ръководител:



Даниел Р

Дата 17.05.2010 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Отсрочени данъци

Дружеството има натрупани данъчни загуби в размер 484 хил.лв., които формират актив по отсрочен данък непризнат до този момент.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

ХИЛ.ЛВ

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2009г	Годината завършваща на 31.12.2008г
Материали:		5
Основни материали - стр. м-ли		5
Стоки :	16	16
Незавършено производство	3394	3216
Продукция	407	467
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	3817	3704

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
 Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
 След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
 Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределян с договора.
- Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансов отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2009 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	119	119	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	9	9	
- други			
Всичко за III:	128	128	
Общо вземания: (I+II+III)	128	128	

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

- вземания от подотчетни лица;
 Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2009	Към годината завършваща на 31.12.2008
Парични средства в брой	366	229
Във валута	179	182
В лева	187	47
Парични средства в разплащателни сметки		3
В разплащателни сметки в лева		1
В разплащателни сметки във валута		2
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	366	232

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2009 г. са представени в следната справка.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 131453656

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
A	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.09	39
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	164
Обща сума II.	164
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.09	203
I. Непокрита загуба към 01.01.09	(687)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.09	
B. Финансов резултат от текущата година	(687)
1. Печалба	88
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009г

- *Корекция на грешки*

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
 - има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
 - може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението
- При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2009 г. е представена в следната справка.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	617		617	
- редовни заеми	617		617	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми	4532		4532	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I.	5149		5149	

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
3. Задължения към доставчици и клиенти	351	351		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Задължения към социалното осигуряване	2	2		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	0			
Всичко за II:	361	361		
Общо задължения: (I+II)	5510	361	5149	

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: 1,95583 за 1 евро и 1,38731 за 1 долар.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:
- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
 - ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	60	104
Разходи за суровини, материали и външни услуги		
а/Суровини и материали		
Основни материали	45	
Спомагателни материали		
Материали офис		
Гориво		
Канцеларски м-ли		
Резервни части - стр. техника		
Рекламни м-ли		
Всичко разходи за материали:	45	13
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		
Консултански и други договори	37	
Телефонни услуги	24	20
Застраховки		
Други	152	28
Такси		6
Граждански договори		8
Наем		64
Всичко разходи за външни услуги:	213	126
Всичко разходи за материали и външни услуги:	258	139
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	72	61
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА	70	79
-разходи за аморатизации	70	79
б/разходи за обезценки на текущи активи		

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

Всичко разходи за амортизация и обезценки:	70	79
Други разходи		
Други разходи в т.ч.	54	65
а/ балансова стойност на продадени активи		20
Разходи кредит (лихви)		11
Всичко други разходи:	54	65
Всичко разходи	514	448

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	603	603
-Продажби на продукция	116	169
-Продажби на стоки		21
-Услуги	543	413
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	1	20
Всичко приходи от оперативна дейност:	660	623

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2. Оповестяване на суми за услуги, предоставени от регистрираните одитори на предприятието.

- на основание чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството дружеството декларира, че възнаграждението за одит на годишните финансови отчети за 2009 г. е 3 500 лв.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
ЕИК 121453656

V. Финансови показатели

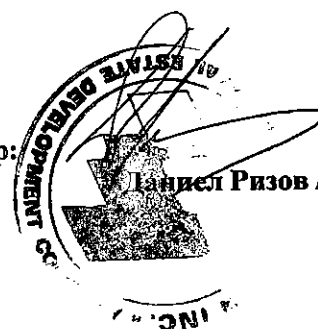
Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2009 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.13	0.27
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-1.63	-1.15
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.02	0.03
Коеф. на капитализация на активите	0.02	0.03
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.28	1.35
Коеф. на ефективност на приходите	0.78	0.74
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	11.94	129.16
Коеф. на бърза ликвидност	1.37	13.41
Коеф. на незабавна ликвидност	1.37	13.41
Коеф. на абсолютна ликвидност	1.01	7.25

Съставител:

/  Димитричка Михайлова /

Изп. Директор:



/ Ганзел Ризов /

Дата: 17.05.2010 г.