ANTHONY HIGHAM
NOTARY PUBLIC

14 June AI

Днес, ~~12 април~~ 2021г., подписаният Никълъс Браун, роден на . в гр. притежаващ паспорт №, издаден на валиден до от паспортна Служба на Великобритания, като едноличен собственик на капитала, след като установих, че няма законни пречки приех :

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „БРАУНШАУ ПРОПЪРТИС" ЕООД

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е " **БРАУНШАУ ПРОПЪРТИС " еднолично ООД,** изписвано на латиница „**BROWNSHAW PROPERTIES" EOOD**.

Чл.2. Дружеството е със **седалище Балчик**, България и **адрес на управление** гр.Балчик, ул. "Черно море" №26

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.4.(1)Предметът на дейност на дружеството е: Закупуване на недвижими имоти, туроператорска дейност, турагентска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, транспортни услуги-превоз на пътници и товари в страната и чужбина със собствен и нает транспорт, производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопанска продукция от растителен и животински произход, ремонтна дейност на битови уреди, извършване на ВиК услуги, дистрибуторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, съвместно сътрудничество и експлоатация на туристически обекти на български и чуждестранни дружества, строителна и проектантска дейност и услуги, сделки с недвижими имоти, производство и продажба на строителни изделия- метални, бетонови, керамични, търговия и производство на метали и метални изделия, консултантска дейност и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за

ANTHONY HIGHAM
NOTARY PUBLIC

AM 14th June 2021

Today ~~12 April 2021~~, undersigned Nicholas Brown, born on in Passport № issued on , date of expiry by the UK Passport Agency, as a sole owner of the capital, after establishing that there were no legal obstacles, I accepted:

CONSTITUTIVE DEED

of „BROWNSHAW PROPERTIES"EOOD.

CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

Art.1. The name of the company "**БРАУНШАУ ПРОПЪРТИС**" еднолично ООД, shall be written in Latin alphabet as follow: „BROWNSHAW PROPERTIES " EOOD.

Art.2. The company shall be seated in Balchik, Bulgaria, and the address of management shall be in 26 Cherno more St., Balchik

Art. 3. The company shall be founded for unlimited period of time and there are no peremptory conditions.

Art. 4. (1) Business activity of the company shall be as follow: Purchase of real estate, tour operator activity, travel agency activity, domestic and foreign trade activity, transport services - transport of passengers and goods in the country and abroad with own and rented transport, production, purchase, processing and sale of agricultural products of plant and animal origin, repair of household appliances, plumbing services, distribution activities, restaurants, hotels, joint cooperation and operation of tourist sites of Bulgarian and foreign companies, construction and design activities and services, real estate transactions, production and sale of construction products- metal, concrete, ceramic, trade and production of metals and metal products, consulting and any other activity not prohibited by law.

(2) The Company shall acquire any legal rights to carry out its business activities, as well as to

осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Никълъс Браун, роден на в., в притежаваща паспорт № издаден на , валиден до от Паспортна служба на Великобритания.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 5 000 (пет хиляди) лева или 100 % от капитала.

(3) Капиталът се състои от 500 (петстотин) дяла, със стойност по 10 (десет) лева всеки дял поотделно.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Едноличния собственик за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под установения в закона минимум освен в случаите на едновременно увеличаване и намаляване на капитала, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от предвидената в Търговския закон.

Чл. 9. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да прави допълнителни парични вноски за определен срок.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10.(1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител и може да взема решения по всякакви въпроси, във връзка с дейността на дружеството.

(2) Той може да назначи един или няколко Управители на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, които представляват дружеството поотделно.

perform any other work aiming to facilitate progress or expand its business activity.

Art. 5. Sole Owner of the capital is Nicholas Brown, born on in Coventry, Passport № issued on , date of expiry by the UK Passport Agency.

CHAPTER II. COMPANY CAPITAL.

Art. 6. (1) The capital of the company shall be 5000 (five thousand) BGN.

(2) 5000 (five thousand) BGN or 100% of the capital is deposited at time of registering the company.

(3) The capital shall be divided to 500 (five hundred) shares, each of 10 (ten) BGN.

Art. 7. The capital of the company shall be increased by:

1. increase of number of shares;
2. subscription of new shares;
3. acceptance of new members.

Art. 8. (1) The capital of the company shall be decreased by decision of Sole Owner and amendment to CONSTITUTIVE DEED in compliance with legal provisions.

(2) The company capital shall not be decreased below the minimum amount provided by law, except where the capital shall be concurrently increased and reduced, and the value of each share shall not be lower than the value provided for in the Trade Act.

Art. 9. The Sole Owner shall be entitled to make any additional monetary contributions for limited period of time in order to cover losses, or in case of temporary cash needs.

CHAPTER III. MANAGEMENT AND REPRESENTATION OF THE COMPANY

Art.10. (1) The Sole Owner shall manage and represent the company personally or through an appointed by him director, and shall have the power to take decisions on any issue related to company activities.

(2) The Sole Owner shall appoint a Director of the company pursuant to the procedure provided for in Trade Act, representing the company separately.

(3) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 11. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има едноличния собственик и назначения по реда на предходния член управител.

Чл.12.(1) По решение на Едноличния собственик, дружеството може да се представлява от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дружеството се прекратява на основанията и по реда, предвидени в закона.

Чл.14. Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик на капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат законите на Република България.

За едноличния собственик на капитала:

(3) The contracts between Sole Owner and the company, when latter is represented by former, shall be executed and signed in writing.

Art. 11. The Sole Owner and the Director, appointed pursuant to the previous paragraph, shall hold signature specimen for operating company accounts in servicing banks.

Art. 12. (1) The company shall be represented by third parties, where Sole Owner shall take such decision.

(2) With regard to the needs of the company, upon an order by the Director, the cashier and the accountant of the company shall also be entitled to withdraw from, and deposit into the company bank accounts sums, pursuant to express power of attorney and signature specimen, presented at the bank.

CHAPTER IV. TERMINATION AND LIQUIDATION

Art.13. The company shall be liquidated on grounds and in pursuant to the procedure provided by the law.

Art.14 Liquidator of the company shall be the Sole Owner of the capital.

ADDITIONAL PROVISION

§ 1. Matters not provided in present CONSTITUTIVE DEED shall be ruled under the legislation of the Republic of Bulgaria.

For the sole owner of the capital:

/Никълъс Браун/Nicholas Brown/