

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА
На "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД
Гр.СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД гр.СОФИЯ към 31 декември 2013 година, включващ баланс , отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи

одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен (контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 33, ал.(1) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни. Ние сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2013 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

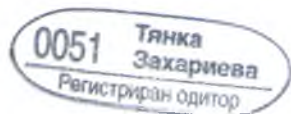
Заверил:

Тянка Захаријева –регистраиран одитор

18.06.2014г.

КАЗАНЛЪК

Ул.Цар Иван Шишман" № 10 ап.13



“БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. София бул. “България” 132, вх.А

ЕИК: 175135109

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

“Билдинг Корпорейшън” ЕООД е дружество със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, бул. “България” № 132, вх.А, и с основен предмет на дейност през 2013 г: покупка и продажба на собствени жилищни сгради.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 360 000 /триста и шейсет хиляди/ лева, и се управлява и представлява от Управителя: Стамат Паскалев Дойчев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

За 2013 г. дружеството е реализирало 350 803,79 лева печалба от дейността си .

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за материали: 90 635,64 лева;
- за външни услуги: 722 247,35 лева;
- за амортизации: 25 194,38 лева;
- за заплати: 17 284,69 лева;
- за социални осигуровки и надбавки: 3 201,64 лева;
- разходи за данъци и такси: 20 057,94 лева
- други разходи: 606 761,31 лева;.

Финансовите разходи включват:

1. Разходи за лихви: 108 220,60 лева;
2. Разходи по валутни операции: 2 192,13 лева;
3. Други финансови разходи: 9 094,07 лева;

Приходи от дейността:

- приходи от продажби на продукция – 265 736,85 лева;
- приходи от продажба на стоки – 49 050,00 лева;
- приходи от продажба на услуги – 18 874,76 лева;
- приходи от продажба на ДМА – 1 310 637,78 лева;
- Приходи от други продажби – 2 184 795,72 лева;
- Приходи от лихви – 24 681,07 лева;

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, с оглед на наръстващите темпове на събираемост на вземанията си.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, с оглед на управлението на този риск съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване *във финансовите отчети*.

Дата:

20.02.2013г.

Управител:

/Стамат Дойчев/



