

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на "АЙ ВИ БИЛД С" ООД**  
**към 31.12.2016г.**

БУЛСТАТ: 200085586

| АКТИВ                             | Сума (хил.лв.) |             | ПАСИВ                                          | Сума (хил.лв.) |             |
|-----------------------------------|----------------|-------------|------------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                   | текуща год.    | предх. год. |                                                | текуща год.    | предх. год. |
| Раздели, групи статии             |                |             | Раздели, групи статии                          |                |             |
| а                                 | 1              | 2           | а                                              | 1              | 2           |
| A. Записан, но невнесен капитал   |                |             | A. Собствен капитал                            |                |             |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                |             | I. Записан капитал                             | 5              | 5           |
| I. Нематериални активи            |                |             | II. Премии от емисии                           |                |             |
| II. Дълготрайни материални активи |                |             | III. Резерв от последващи оценки               |                |             |
| III. Дългосрочни финансови активи |                |             | IV. Резерви                                    |                |             |
| IV. Отсрочени данъци              | -              | -           | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години | 8              | (10)        |
| Общо за раздел Б:                 | -              | -           | VI. Текуща печалба (загуба)                    | (2)            | 18          |
| В. Текущи (краткотрайни) активи   |                |             | Общо за раздел А                               | 11             | 13          |
| I. Материални запаси              | 80             | 80          | Б. Провизии и сходни задължения                |                |             |
| II. Вземания, в т.ч.:             | 8              | 8           | В. Задължения в т.ч.:                          | 126            | 125         |
| над 1 година                      |                |             | до 1 година                                    | 126            | 125         |
| III. Инвестиции                   |                |             | над 1 година                                   |                |             |
| IV. Парични средства              | 49             | 50          | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди    |                |             |
| Общо за раздел В:                 | 137            | 138         |                                                |                |             |
| Г. Разходи за бъдещи периоди      |                |             |                                                |                |             |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)          | 137            | 138         | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                       | 137            | 138         |

Дата: 15.03.2017г.

Съставител:.....  
/Лиляна Георгиева Каймаканова /

Ръководител:.....  
/Валентин Петров Димов /

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "АЙ ВИ БИЛД С" ООД**  
**за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.**

Приложение № 2  
 към ССИ  
 БУЛСТАТ: 200083586

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                  | Сума ( в хил.лв.) |               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума ( в хил.лв.) |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                                                            | текуща година     | предх. година |                                                                                              | текуща година     | предх. година |
| а                                                                                                          | 1                 | 2             | а                                                                                            | 1                 | 2             |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                          |                   |               | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                   |               |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                           |                   |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        |                   | 48            |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                 | -                 | -             | а) продукция                                                                                 |                   |               |
| а) суровини и материали                                                                                    |                   |               | б) стоки                                                                                     |                   | 48            |
| б) външни услуги                                                                                           | -                 | -             | в) услуги                                                                                    |                   |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                            | -                 | -             | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            | -                 | -             |
| а) разходи за възнаграждения                                                                               | -                 | -             | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                                           |                   |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                   |               |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                             |                   |               | - приходи от финансиране                                                                     |                   |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                             | -                 | -             | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)                                                 | -                 | 48            |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:             | -                 | -             | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                   |               |
| - разходи за амортизация                                                                                   |                   |               | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |               |
| - разходи от обезценка                                                                                     |                   |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |               |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                    |                   |               | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |               |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                  |                   | 27            | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  | -                 | -             |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                  |                   | 27            | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |               |
| б) провизии                                                                                                |                   |               | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |               |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                             | -                 | 27            | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |               |
| б) разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) |                   |               | Общо финансови приходи (5+6+7)                                                               | -                 | -             |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                        |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                     | 2                 | 2             |                                                                                              |                   |               |
| а) разходи свързани с предприятия от група                                                                 |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                      |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| Общо финансови разходи (6+7)                                                                               | 2                 | 2             |                                                                                              |                   |               |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                             | -                 | 19            | 8. Загуба от обичайната дейност                                                              | 2                 | -             |
| 9. Извънредни разходи                                                                                      |                   |               | 9. Извънредни приходи                                                                        |                   |               |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                                             | 2                 | 29            | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                                                               | -                 | 48            |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)                                                         | -                 | 19            | 10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)                                            | 2                 | -             |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                         |                   | 1             |                                                                                              |                   |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                      |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| 13. Печалба ( 10-11-12)                                                                                    | -                 | 18            | 11. Загуба ( 10+ред 11 и 12 от раздел А)                                                     | 2                 | -             |
| <b>ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)</b>                                                                     | <b>2</b>          | <b>48</b>     | <b>ВСИЧКО ( Общо приходи+11)</b>                                                             | <b>2</b>          | <b>48</b>     |

Дата: 15.03.2017

Съставител: .....  
 /Лиляна Георгиева Каймаканова /

Ръководител: .....  
 /Валентин Петров Димов /



## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.**

**на „АЙ ВИ БИЛД С” ООД**

**към 31 декември 2016**

### **1. Учредяване и регистрация**

„АЙ ВИ БИЛД С” ООД е търговско дружество, регистрирано през 2008 г. Дружеството е регистрирано с основен капитал 5 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 100 /сто/ лева. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, район Одесос, ул.”Ангел Кънчев”, №10, ет.8, ап.25, община Варна.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

### **2. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2015 и за 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

### **3. Дълготрайни материални и нематериални активи**

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди.

За нематериални активи се признават установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, но стойността им може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди

Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи за отчетния период.

### **4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.**

През отчетния период няма начислени разходи за амортизация, тъй като дружеството не притежава ДА.

### **5. Материални запаси.**

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща

сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглената стойност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2016 г. В балансовата стойност на Материалните запаси на дружеството към 31.12.2016 г. са включени стоки на стойност 80 хил. лв. Няма съществени разлики между нея и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2016 г. липси и излишъци не са установени.

#### **6. Признаване на приходи**

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги се признава при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През текущия отчетен период не са признати приходи от продажби на стоки..

#### **7. Задължения.**

Задълженията на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване и са представени в баланса на предприятието в лева. Към 31.12.2016 г. балансовата им стойност е 126 хил. лв., които са със срок на погасяване до една година и представляват задължения по търговски заеми.

#### **8. Доходи на персонала**

През 2016 г. дружеството не е отчетало разход за краткосрочни доходи на персонала.

Към 31.12.2016год. в предприятието няма назначен персонал.

**9. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.**

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

**10. Данъчно облагане и отсрочени данъци**

Счетоводната загуба за 2016 г. е в размер на 2 хил. лв.

След преобразуване по годишната данъчна декларация данъчната загуба на дружеството е 6 хил. лв. В увеличение са отчетени непризнати разходи за лихви от прилагане режима на слаба капитализация в размер на 1 хил. лв. В намаление са отчетени 5 хил.лв. -суми произтичащи от търговски и финансови взаимоотношения. Счетоводната загуба на дружеството става 2 хил. лв.

Текущият разход за данък на дружеството е в размер на нула лева.

**11. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет**

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 06.06.2017г  
Гр. Варна

Съставител : .....  
/Лиляна Георгиева Каймаканова/

Ръководител : .....  
/Валентин Петров Димов/