

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ДАЙНАТЕХ“ ООД, ЕИК 203238507

Днес, 02.12.2024 г., гр. София, на основание чл. 64 от Търговския закон между:

1. Гроздан Добрев Добрев, ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на, г. от МВР –

и

2. "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 200347907 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, п.к. 1000, ул. „Хан Крум“ № 25, представлявано от управителя Гроздан Добрев Добрев

се прие настоящият дружествен договор, както следва:

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

Чл. 1. (1) Създава се дружество с ограничена отговорност с наименование „ДАЙНАТЕХ“ ООД, което се транслитерира, както следва: DAINATECH Ltd.

(2) Седалището на дружеството е в гр. София 1000, район Средец.

(3) Адресът на управление на дружеството е гр. София 1000, район Средец, ул. Хан Крум № 25.

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкова сметка.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на фирмата е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

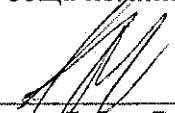
Чл. 2. Предметът на дейност на дружеството е: консултантска дейност, вътрешна и външна търговия, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, придобиване, управление и разпореждане с участия в български и чуждестранни дружества, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Ако за осъществяването на някои от тези дейности е необходима регистрация, разрешение или лиценз, тази дейност ще започне да се осъществява след получаването на такава регистрация, разрешение или лиценз.

Имущество, капитал, дялове

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разделен на 5000 (пет хиляди) дяла по 1.00 (един) лев всеки. Капиталът на дружеството към момента на регистрация е внесен изцяло.

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

А. "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД – 4 500 (четири хиляди и петстотин) дружествени дяла, с единична номинална стойност от 1.00 (един) лев, на обща номинална


Гроздан Добрев Добрев
управител

стойност 4500 (четири хиляди и петстотин) лева, представляващи 90 % (деветдесет процента) от капитала на Дружеството.

Б. Гроздан Добрев Добрев - 500 (петстотин) дружествени дяла, с единична номинална стойност от 1.00 (един) лев, на обща номинална стойност 500 (петстотин) лева, представляващи 10 % (десет процента) от капитала на Дружеството.

Чл. 4. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 5. (1) Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

(2) Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл. 6. Срещу записаните дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 8. (1) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

(2) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл. 9. Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл. 10. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.


Гроздан Добрев Добрев
управител

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на Дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;
2. Да участват в управлението на Дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;
3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получават разяснения от управителя.
4. Да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие;
5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;
6. Да преглеждат книгата на Дружеството;
7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;
2. Да участват в управлението на дружеството;
3. Да съдействат на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 13. Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управителят/ите.

Общо събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

(2) Управителят/те на Дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

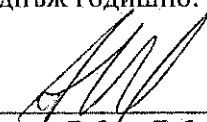
(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Заседанията на Общото събрание се организират от управителя/те на Дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл. 15. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.


Гроздан Добрев Добрев
управител

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание в хипотезата на чл. 138 ал. 3 от Търговския закон.

(4) Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред. Поканата за свикване на Общо събрание се изпраща до всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Поканата се изпраща по пощата с обратна разписка, електронна поща (имейл), факс или телекс в зависимост от това кой от начините за призоваване е посочил съдружника. При посочени повече от един начина за призоваване изпращането на поканата по един от тях е достатъчно, за да се счита то за надлежно. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите членове се считат редовно поканени.

(5) Поканата, изпратена до предоставения от съответния съдружник електронен адрес (имейл), факс или телекс номер се счита за валидна и достатъчна и не е необходимо потвърждение. Поканата, изпратена на предоставения от съответния съдружник електронен адрес се счита за получена и съответния съдружник се счита за уведомен по реда на чл. 10, ал. 2 от ЗЕДЕП.

Заседания на Общото събрание

Чл. 16. (1) Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на Дружеството.

(2) Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъстват толкова от тях колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(3) Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

(4) Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

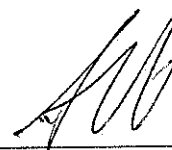
(5) Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

(6) На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

(7) По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да взема решения неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл. 17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от 2 (две) седмици и не по-късно от 1 (един) месец, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 15, ал. 4.



Гроздан Добрев Добрев
управител

Компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. увеличава и намалява капитала;
5. избира, освобождава от длъжност и отговорност управителя/ите и определя възнаграждението му/им;
6. взема решение за откриване или закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в други юридически лица;
7. взема решения за получаване и предоставяне на парични заеми, с изключение на нормални отсрочени плащания в хода на дейността, да поема менителнични задължения, за придобиване, отчуждаване или обременяване с тежести дълготрайни материални активи, недвижими имоти и вещни права върху тях, гарантиране задължения на трети лица;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за определяне и реализиране политиката на дружеството по отношение на дъщерните дружества;
11. взема решения за прекратяване на дружеството;
12. определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
13. взема решения за закриване, прехвърляне или предоставяне ползването на цялото предприятие или на части от него;
14. решава апортирането на недвижими имоти и вещни права върху тях по смисъла на ТЗ и определя условията за това изменя и допълва дружествения договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, точки 1, 2, 9 и 11 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото в Търговски закон не е предвидено по-голямо мнозинство.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, т. 7 и т. 14 се съставя протокол в обикновена писмена форма - без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Управител/и на дружеството

Чл. 19. (1) Управителят/ите организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя/ите. При няколко управители Общото събрание взема решение за начина на представителство на Дружеството.


Гроздан Добрев Добрев
управител

(3) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на Дружеството от съдружник, нарочно овластен за това от Общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят/ите на Дружеството в границите на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата.

3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

4. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина;

(5) Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на Дружеството.

Чл. 20. (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества, дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на Дружеството вреди.

Книги на дружеството

Чл. 21. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 22. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Издръжка

Чл. 23. Издръжката на Дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Приемане на съдружници

Чл. 24. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.


Гроздан Добрев Добрев
управител

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 25. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 26. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при невнасяне на допълнителни парични вноски.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато: действа против интересите на дружеството - участва в конкурентна дейност; разгласява фирмена тайна; проваля или сключва нерентабилни търговски сделки от името и за сметка на дружеството и в предвидените в закона случаи.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 27. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 28. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 29 и 30.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 29. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.


Гроздан Добрев Добрев
управител

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 30. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 31. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 33. По решение на Окръжния съд по седалището на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.
3. по искане на прокурора, в случаите, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

Чл. 34. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 32 точки 1 и 4 и чл. 33 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителя, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

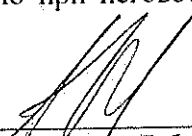
(3) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг ликвидатор.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Участието на съдружниците при разпределение на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл. 36. (1) Всяка покана за свикване на Общо събрание, уведомление, искане, молба, или друго съобщение, отправено до съдружниците, се счита за направено при неговото


Гроздан Добрев Добрев
управител

получаване. Всички такива уведомления и други съобщения се считат за направени на датата на получаването им от адресата на изрично предоставен от него на Управителя, адрес за кореспонденция.

(2) Всеки от съдружниците може, с писмено уведомление до Управителя на Дружеството, да посочи друг адрес, който ще стане адрес за връчване на известия за него.

(3) В случай че съдружникът не е уведомил писмено управителя за промяната на адреса си в 7-дневен срок, то съобщенията се изпращат на известния адрес и се смятат за връчени с пристигането им на него.

Чл. 37. Ако в процеса на дейност на Дружеството възникнат неуредени от Дружествения договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

Този договор се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Настоящият препис от дружествения договор на „ДАЙНАТЕХ“ ООД, е заверен от управителя – Гроздан Добрев Добрев, съгласно изискванията на чл. 119, ал. 4 от Търговския закон:


Гроздан Добрев Добрев

Гроздан Добрев Добрев
управител