

***„ЮНИОН ИВКОНИ“ ООД***

# **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината, завършваща  
на 31 декември 2017 г.**



***ЕИК: 121444454, адрес: гр. София, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17***

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.**

|                                              | стр.  | 31.12.2017<br>хил. лв. | 31.12.2016<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                |       |                        |                        |
| <b>Нетекущи активи</b>                       |       |                        |                        |
| Дълготрайни материални активи                | 13-14 | 28 559                 | 21 525                 |
| Нематериални активи                          |       | 263                    | 274                    |
| Инвестиции в асоциирани предприятия          | 14    | 4                      | 54                     |
| Дългосрочни вземания от свързани предприятия | 15-20 | 758                    | 413                    |
| Други дългосрочни вземания                   | 15    | 39                     | 39                     |
|                                              |       | <u>29 623</u>          | <u>22 305</u>          |
| <b>Текущи активи</b>                         |       |                        |                        |
| Материални запаси                            | 14    | 387                    | 131                    |
| Търговски и други вземания                   | 15    | 6 004                  | 3 683                  |
| Вземания от свързани лица                    | 15-20 | 1 299                  | 885                    |
| Други краткосрочни вземания                  | 15    | 7 047                  | 5 786                  |
| Парични средства и парични еквиваленти       | 20    | 172                    | 3 198                  |
|                                              |       | <u>14 909</u>          | <u>13 683</u>          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                           |       | <u>44 532</u>          | <u>35 988</u>          |

Дата на съставяне: 16 март 2018 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Петър Райков Петров



РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов  
Управител

Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
28.03.2018 г.

Емилия Янчева Гочева  
Управител на Одиторско дружество  
„Авеста Одитинг“ ООД



Емилия Янчева Гочева  
Регистриран одитор, отговорен  
за одита

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.  
ПРОДЪЛЖЕНИЕ**

|                                                | стр.  | 31.12.2017<br>хил. лв. | 31.12.2016<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>               |       |                        |                        |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                        |       |                        |                        |
| Регистриран капитал                            | 19    | 6 176                  | 6 176                  |
| Печалба/загуба от минали години                | 19    |                        | 5 511                  |
| Печалба/загуба                                 | 19    | 2 896                  | 2 634                  |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                   |       | <b>9 072</b>           | <b>14 321</b>          |
| <b>ПАСИВИ</b>                                  |       |                        |                        |
| <b>Нетекущи задължения</b>                     |       |                        |                        |
| Дългосрочни банкови заеми                      | 15-16 | 14 039                 | 8 411                  |
| Задължения по финансов лизинг                  | 17    | 431                    | 396                    |
| Други дългосрочни пасиви                       |       |                        | 393                    |
|                                                |       | <b>14 470</b>          | <b>9 200</b>           |
| <b>Текущи задължения</b>                       |       |                        |                        |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | 15-16 | 4 043                  | 2 156                  |
| Краткосрочна част на дългосрочен лизинг        | 17    | 1 427                  | 1 609                  |
| Търговски задължения                           | 15    | 6 020                  | 4 332                  |
| Задължения към персонала                       | 15    | 810                    | 511                    |
| Задължения за данъци                           | 15    | 2 736                  | 2 366                  |
| Задължения за осигуровки                       | 15    | 1 051                  | 369                    |
| Задължения към свързани лица                   | 15-20 | 4 039                  | -                      |
| Други задължения                               | 15    | 864                    | 1 124                  |
|                                                |       | <b>20 990</b>          | <b>12 467</b>          |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                             |       | <b>35 460</b>          | <b>21 667</b>          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>          |       | <b>44 532</b>          | <b>35 988</b>          |

Дата на съставяне: 16 март 2018 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

  
Петър Райков Петров

РЪКОВОДИТЕЛИ:

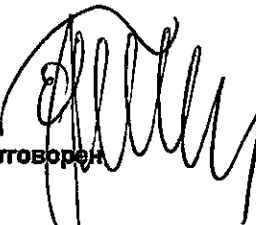
  
Георги Любомиров Атанасов  
Управител

  
Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
28.03.2018 г.

  
Емилия Янчева Гочева  
Управител на Одиторско дружество  
„Авеста Одитинг“ ООД



  
Емилия Янчева Гочева  
Регистриран одитор, отговорен  
за одита

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА/ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ОТ 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

|                                                            | стр.  | 01.01.2017-<br>31.12.2017<br>хил. лв. | 01.01.2016-<br>31.12.2016<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Продължаващи дейности</b>                               |       |                                       |                                       |
| Приходи от транспортни услуги                              | 17    | 41 041                                | 40 304                                |
| Други приходи от дейността, нетни                          | 17    | 2 022                                 | 3 522                                 |
| <b>Общо приходи</b>                                        |       | <b>43 063</b>                         | <b>43 826</b>                         |
| Разходи за суровини и материали                            | 18    | (15 036)                              | (14 372)                              |
| Разходи за външни услуги                                   | 18    | (9 777)                               | (9 451)                               |
| Разходи за персонала                                       | 19    | (5 940)                               | (5 433)                               |
| Разходи за амортизации                                     |       | (3 091)                               | (3 071)                               |
| Себестойност на продадени активи                           |       | (763)                                 | (2 068)                               |
| Други разходи за дейността                                 | 18    | (4 314)                               | (5 559)                               |
| <b>Общо разходи</b>                                        |       | <b>(38 921)</b>                       | <b>(39 954)</b>                       |
| <b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>             |       | <b>4 142</b>                          | <b>3 872</b>                          |
| <b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>                    | 18-19 | <b>(899)</b>                          | <b>(883)</b>                          |
| <b>Печалба/загуба преди данъци</b>                         |       | <b>3 243</b>                          | <b>2 989</b>                          |
| Разход за данък върху печалбата                            |       | (347)                                 | (355)                                 |
| <b>Нетна печалба/загуба за годината</b>                    |       | <b>2 896</b>                          | <b>2 634</b>                          |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |       |                                       |                                       |
| <b>Общ всеобхватен доход, нетно от данъци</b>              |       | <b>2 896</b>                          | <b>2 634</b>                          |
| <b>EBITDA</b>                                              |       | <b>7 233</b>                          | <b>6 943</b>                          |
| <b>Основен доход на акция/дял (лв.)</b>                    |       | <b>46.89</b>                          | <b>42.65</b>                          |

Дата на съставяне: 16 март 2018 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Петър Райков Петров

РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов  
Управител

Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
28.03.2018 г.

Емилия Янчева Гочева  
Управител на Одиторско дружество  
„Авеста Одитинг“ ООД



Емилия Янчева Гочева  
Регистриран одитор, отговорен  
за одита

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ от 01.01.2017 до 31.12.2017 г.**

|                                                                          | 01.01.2017-<br>31.12.2017 | 01.01.2016-<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                          | хил. лв.                  | хил. лв.                  |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                              |                           |                           |
| Постъпления от клиенти                                                   | 45 170                    | 44 877                    |
| Плащания на доставчици                                                   | (32 875)                  | (35 877)                  |
| Плащания към персонала, в т.ч. данъци и осигуровки                       | (3 924)                   | (3 069)                   |
| Платени/възстановени корпоративни данъци                                 | (292)                     | (139)                     |
| Други парични потоци от оперативната дейност                             | (652)                     | (622)                     |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                        | <b>7 427</b>              | <b>5 170</b>              |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                           |                           |                           |
| Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения                     | 438                       | 1 596                     |
| Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения                     | (12 726)                  | (5 416)                   |
| Предоставени заеми                                                       | (328)                     | (127)                     |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     | <b>(12 616)</b>           | <b>(3 947)</b>            |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                               |                           |                           |
| Постъпления от собственици                                               |                           | 35                        |
| Плащания за дивиденди                                                    | (4 823)                   |                           |
| Постъпления от получени заеми                                            | 10 040                    | 3 665                     |
| Плащания по получени заеми                                               | (1 927)                   | (2 783)                   |
| Плащания на лихви и комисиони                                            | (849)                     | (633)                     |
| Плащания по задължения за финансов лизинг                                | (278)                     | (1 258)                   |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                         | <b>2 163</b>              | <b>(974)</b>              |
| <b>Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните екв.</b> | <b>(3 026)</b>            | <b>249</b>                |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>      | <b>3 198</b>              | <b>2 949</b>              |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>          | <b>172</b>                | <b>3 198</b>              |

Дата на съставяне: 16 март 2018 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Петър Райков Петров

РЪКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов  
Управител

Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
28.03.2018 г.

Емилия Янчева Гочева  
Управител на Одиторско дружество  
„Авеста Одитинг“ ООД

Емилия Янчева Гочева  
Регистриран одитор, отговорен  
за одита



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ от 01.01.2017 до 31.12.2017 г.**

| Показатели (хил. лв.)                               | Основен капитал | Печалба/загуба от м.г. | Печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Салдо към началото на предходния период             | 3 176           | 4 630                  | 2 317          | 10 122                |
| Операции със собствениците                          | 3 001           | (1 436)                |                | 1 565                 |
| Прехвърляне към печалбата/загубата от минали години |                 | 2 317                  | (2 317)        | -                     |
| Промени в резултат на печалбата/загубата            |                 |                        | 2 634          | 2 634                 |
| Салдо към края на предходния период                 | 6 176           | 5 511                  | 2 634          | 14 321                |
| Операции със собствениците                          |                 |                        |                | -                     |
| Прехвърляне към печалбата/загубата от минали години |                 | 2 634                  | (2 634)        | -                     |
| Разпределени дивиденди                              |                 | (8 145)                |                | (8 145)               |
| Промени в резултат на печалбата/загубата            |                 |                        | 2 896          | 2 896                 |
| Салдо към края на текущия период                    | 6 176           | -                      | 2 896          | 9 072                 |

Дата на съставяне: 16 март 2018 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Петър Райков Петров



РУКОВОДИТЕЛИ:

Георги Любомиров Атанасов  
Управител

Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

Заверил, съгласно одиторския доклад:  
28.03.2018 г.

Емилия Янчева Гочева  
Управител на Одиторско дружество  
„Авеста Одитинг“ ООД



Емилия Янчева Гочева  
Регистриран одитор, отговорен  
за одита

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Обща информация

„Юнион Ивкони“ ООД е дружество, регистрирано съгласно Българското законодателство. Седалището и адресът на управление е: гр. София, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17.

Дружеството има предмет на дейност: транспорт в страната и чужбина, отдаване под наем на автобуси и туристическа дейност.

Дружеството се управлява и представлява от: **Георги Любомиров Атанасов, Светлозар Тошков Любенов** – Управители и **Николай Белинов Панайотов** – Прокурист. Формата на представителство е един от двамата управители и прокуриста, взети заедно.

Дружеството има регистриран капитал **6 176 100 лв.**, разпределен в 61 610 дяла с номинал 10 (десет) лева.

### 2. Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

### 3. Основа за изготвяне

Финансовите отчети на „Юнион Ивкони“ ООД са изготвени в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО)**, приети с Регламент 1606/2002 г. от ЕК и модифицирани с последващите, одобрени изменения. Те са изготвени на принципа на историческата цена. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определени сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството.

#### 3.1. Превеждане на чуждестранна валута

##### *Функционална валута и валута на представяне*

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне - български лев.

##### *Превеждане и салда*

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преоценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

#### 3.2. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по модела на цената на придобиване, което е историческата цена, намалена с амортизацията и обезценката. Като съществено за признаване на актив е определена, данъчната от 700 (седемстотин) лева, регламентирана със Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

**Последващите разходи** са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) през финансовия период, през който са възникнали.



**Амортизацията** е процес на системно разпределение на амортизируемата стойност през полезния живот на актива. Дружеството не разполага с неамортизируеми активи, с изключение на земите.

Амортизацията се изчислява по **линеен метод** като се използват нормите, въведени за данъчни цели със ЗКПО.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на отчетния период.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност.

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия „резултат от продажби на нетекущи активи“ в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

### **3.3. Нематериални активи**

#### *Софтуер*

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт;
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

### **3.4. Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

### **3.5. Финансови активи**

#### **3.5.1. Класификация**

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход и измервани по амортизирана стойност. Класификацията зависи от бизнес-модела



на управление и от договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

**Финансови активи, измервани по амортизирана стойност**

Това са финансови активи, които дружеството има намерение да задържи с цел събиране на договорените парични потоци, което се случва на определени дати по отношение на главница и лихви.

**Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба**

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, които не са измервани по амортизирана стойност.

**Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход**

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са активи, които са:

- част от взаимоотношение по хеджиране; или
- инвестиция в инструмент на собствения капитал, за която Дружеството е избрало да представя измененията в справедливата стойност в друг всеобхватен доход.

### **3.5.2. Признаване и оценяване**

При първоначално признаване дружеството оценява финансов актив по справедливата му стойност, плюс/минус разходи по сделката, които могат директно да се отнесат към придобиването или издаването на актива.

Финансовите активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба или измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход последващо се оценяват по справедлива стойност.

Финансовите активи, измервани по амортизирана стойност се отчитат по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са представени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) в статията „финансови приходи/(разходи) - нетно“ за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството за получаване.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са представени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) в статията „финансови активи на разположение за продажба“.

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа-инструменти на собствения капитал, класифицирани като финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, значително или продължително намаление в справедливата стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство за финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, натрупаната загуба - изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната в печалбата или загубата - се изважда от собствения капитал и се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход). Загубите от обезценка, признати в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) за инструменти на собствения капитал, не се възстановяват през Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

### **3.6. Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода „средно-претеглена цена“ (себестойност).



### **3.7. Търговски и други вземания**

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) като „разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви“. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу „разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви“ в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

### **3.8. Пари и парични еквиваленти**

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой и депозити, държани на виждане в банки (безсрочни депозити). Паричните средства във валута, различна от функционалната се преоценяват по спот-курса на БНБ към края на годината. Курсовата разлика се признава в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход).

### **3.9. Основен (регистриран) капитал**

Капиталът на дружеството се състои от **61 761 дялове с номинал 10 (десет лева)**.

### **3.10. Търговски задължения**

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

### **3.11. Получени заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

### **3.12. Доходи на наети лица**

Дружеството не е разработвало програми за доходи при и след напускане на персонала. Дължимите суми при освобождаване на наети лица се начисляват и изплащат в периода, за който се отнасят.



### **3.13. Признаване на приходи**

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условности, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взима предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

#### *Продажби на услуги*

Основната дейност на дружеството е транспортни услуги в страната и чужбина и туристическа дейност. Приходите се признават, съгласно принципа на начисляването, заложен в Закона за счетоводството и постановките на МСФО 15 – съобразно изпълнение на задължението по повод услугата.

#### *Приходи от лихви*

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено, дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход.

### **3.14. Лизинг**

Договори за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността се запазват от лизингодателя, се класифицират като **оперативни**. Направените плащания от лизингополучателя се отчитат като разходи за външни услуги в Отчета за печалбата и загубата (и другия всеобхватен доход) по линеен метод за периода на лизинга.

Всички други се отчитат по правилата на **финансовия лизинг** като към началото на срока на лизинговия договор дружеството признава актив и задължение по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. От тук на сетне, съгласно погасителния план през отделните периоди се признава намаление на дълга и лихвен разход в Отчета за печалбата/загубата и другия всеобхватен доход.

Разходите, свързани с поддръжката, ремонта и експлоатацията на лизинговите активи се отчитат в периода на възникване и генериране на икономически изгоди.

## **4. Управление на риска**

### **4.1. Фактори за риск**

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Управлението на риск се осъществява от отдел по ликвидността по политики, одобрени от управителния орган. Той представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

#### *Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент*

Тъй като дружеството няма значителни лихвоносни активи, в резултат на което приходите и оперативните му парични потоци са в значителна степен независими от промени в пазарните лихвени нива. Сключените от дружеството договори за предоставени заеми са с фиксирани лихвени проценти.

#### *Кредитен риск*



Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, както и кредитни експозиции на клиенти по продажби на едро и дребно, включително несъбрани вземания и извършени сделки. Поставят се индивидуални лимити за риск на базата на външни и вътрешни рейтинги. Използването на кредитни лимити редовно се наблюдава.

#### **Ликвиден риск**

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа. Поради динамичния характер на бизнеса отдела на ликвидност на дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задължнялост и поддържане на финансови планове.

#### **4.2. Управление на капиталовия риск**

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

|                                  | <b>2017</b>   | <b>2016</b>   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Собствен капитал                 | 9 072         | 14 321        |
| Дълг                             | 35 460        | 21 667        |
| Минус пари и парични еквиваленти | (172)         | (3 198)       |
| <b>Нетен дълг</b>                | <b>35 288</b> | <b>18 469</b> |
| Капитал към нетен дълг           | <b>0.26</b>   | <b>0.77</b>   |

Промяната в коефициента се дължи на допълнителните финансираня, които предприятието е получило през 2017 г., във връзка с инвестиционната дейност на Дружеството.

#### **4.3. Оценки по справедлива стойност**

Дружеството групира активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- Ниво 1 - пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 - входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (като цени), или косвено (на база на цените); и
- Ниво 3 - входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност. За оценка на справедливата стойност на финансови инструменти са използвани публикувани котировки на цени на активен пазар. За оценка на справедливата цена на недвижими имоти са използвани доклади на независими лицензирани оценители.



Балансовата стойност минус провизиите за обезценка на търговските вземания и задължения се приемат за приблизителни справедливи стойности.

## **5. Съществени счетоводни оценки и преценки**

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

### **5.1. Съществени счетоводни оценки и предположения**

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати. Оценките и предположенията, за които има значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовите стойности на активи и пасиви през следващата финансова година са изложени по-долу.

#### *Очаквана обезценка на репутацията*

Дружеството тества всяка година дали репутацията е претърпяла някаква обезценка съгласно счетоводната политика. Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на изчисляване на стойността в употреба. Тези изчисления изискват използване на оценки.

#### *Справедлива стойност на други финансови инструменти*

Справедливата стойност на финансови инструменти, които не се търгуват на активен пазар, се определя чрез използване на оценителски техники. Дружеството използва своя преценка за избор на разнообразни методи и прави допускания, които основно се базират на пазарни условия, съществуващи към датата на баланса. Дружеството е използвало анализ на дисконтираните парични потоци за различни финансови активи, които не се търгуват на активен пазар.

#### *Признаване на приходи*

Дружеството признава приходи, съобразно изпълнението на задължението по повод транспортните услуги, генерирани в обичайната му дейност, съобразно правилата на МСФО 15. Този метод се прилага последователно и за допълнително извършените услуги – ремонт, реклама, туристическа дейност и др.

#### *Доходи при пенсиониране*

Дружеството не е разработвало политика за доходи при пенсиониране.

## **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГФО ЗА 2017 г.**

### **6. Имоти, машини и съоръжения**

| вид/сума (хил. лв.)        | подобр. |               |        |        | р-ди за      |       |                 | ОБЩО   |
|----------------------------|---------|---------------|--------|--------|--------------|-------|-----------------|--------|
|                            | земи    | в/у<br>земите | сгради | машини | трансп. с-ва | други | прид. на<br>ДМА |        |
| Отчетна с-т към 01.01.2016 | 348     | 28            | 167    | 858    | 32 609       | 468   | 1 438           | 35 916 |
| - придобити                |         |               |        |        | 5 416        | 76    | 65              | 5 557  |
| - отписани                 |         |               |        |        | -3 260       | -4    | -65             | -3 329 |
| общо                       | 348     | 28            | 167    | 858    | 34 765       | 540   | 1 438           | 38 144 |
|                            |         |               |        |        |              |       |                 | 0      |
| Амортизация към 01.01.2016 | 0       | 1             | 76     | 853    | 13 209       | 380   | 0               | 14 519 |
| - начислена                |         | 4             | 7      | 3      | 3 028        | 20    |                 | 3 062  |
| - отписана                 |         |               |        |        | -962         |       |                 | -962   |
| общо                       | 0       | 5             | 83     | 856    | 15 275       | 400   | 0               | 16 619 |

Балансова с-т към  
31.12.2016 г.

|     |    |    |   |        |     |       |        |
|-----|----|----|---|--------|-----|-------|--------|
| 348 | 23 | 84 | 2 | 19 490 | 140 | 1 438 | 21 525 |
|-----|----|----|---|--------|-----|-------|--------|

Отчетна с-т към 01.01.2017

|     |    |     |     |        |     |       |        |
|-----|----|-----|-----|--------|-----|-------|--------|
| 348 | 28 | 167 | 858 | 34 765 | 540 | 1 438 | 38 144 |
|-----|----|-----|-----|--------|-----|-------|--------|

- придобити

|  |  |   |   |        |    |   |        |
|--|--|---|---|--------|----|---|--------|
|  |  | 3 | 2 | 10 931 | 26 | 5 | 10 967 |
|--|--|---|---|--------|----|---|--------|

- отписани

|     |  |  |  |        |  |    |        |
|-----|--|--|--|--------|--|----|--------|
| -41 |  |  |  | -1 358 |  | -5 | -1 404 |
|-----|--|--|--|--------|--|----|--------|

общо

|     |    |     |     |        |     |       |        |
|-----|----|-----|-----|--------|-----|-------|--------|
| 307 | 28 | 170 | 860 | 44 338 | 566 | 1 438 | 47 707 |
|-----|----|-----|-----|--------|-----|-------|--------|

Амортизация към  
01.01.2017

|   |   |    |     |        |     |   |        |
|---|---|----|-----|--------|-----|---|--------|
| 0 | 5 | 83 | 856 | 15 275 | 400 | 0 | 16 619 |
|---|---|----|-----|--------|-----|---|--------|

- начислена

|  |   |   |   |       |    |  |       |
|--|---|---|---|-------|----|--|-------|
|  | 4 | 6 | 2 | 3 036 | 29 |  | 3 077 |
|--|---|---|---|-------|----|--|-------|

- отписана

|  |  |  |  |      |  |  |      |
|--|--|--|--|------|--|--|------|
|  |  |  |  | -548 |  |  | -548 |
|--|--|--|--|------|--|--|------|

общо

|   |   |    |     |        |     |   |        |
|---|---|----|-----|--------|-----|---|--------|
| 0 | 9 | 89 | 858 | 17 763 | 429 | 0 | 19 148 |
|---|---|----|-----|--------|-----|---|--------|

Балансова с-т към края  
на периода

|     |    |    |   |        |     |       |        |
|-----|----|----|---|--------|-----|-------|--------|
| 307 | 19 | 81 | 2 | 26 575 | 137 | 1 438 | 28 559 |
|-----|----|----|---|--------|-----|-------|--------|

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва **линейният метод** върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3.33 години
- Транспортни средства 10 години
- Стопански инвентар 6,66 години
- Компютри 2 години
- Други 6,66 години

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, които са УПИ, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, компютри и други ДМА. Най съществен дял в стойността на ДМА заемат транспортните средства, което се обуславя от основната дейност на дружеството.

## 7. Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството са с незначителна стойност. Към 31.12.2016 г. тя е **274 хил. лв.**, а към края на 2017 г. – **263 хил. лв.**

## 8. Инвестиции в асоциирани предприятия

| Вид инвестиция         | Описание (име) | Стойност (хил.лв.) |
|------------------------|----------------|--------------------|
| Асоциирано предприятие | Мета Юнион     | 4                  |

## 9. Материални запаси

| Видове материални запаси/с-т (хил.лв.) | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------|------|------|
| Суровини и материали и стоки           | 387  | 131  |

В стойността на материалите се включват основно горива, смазочни масла, резервни части, гуми и транспортни средства за продажба.

Методът за отписване е **средно-претеглена цена (себестойност)**, съгласно допустимият алтернативен подход на МСС 2.

Материални запаси не са предоставени като обезпечение на задължения.

## **10. Финансови инструменти**

### **10.1. Кредити и вземания**

| хил. лв.                                             | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Търговски вземания без тези от свързани лица         | 6 004         | 3 683         |
| Други вземания                                       | 7 047         | 5 786         |
| Вземания от свързани лица-краткосрочни и дългосрочни | 2 057         | 1 298         |
| <b>Общо</b>                                          | <b>15 108</b> | <b>10 767</b> |

Извършен е преглед на вземанията и по преценка на ръководството няма условия за обезценка през текущата година.

### **10.2. Търговски задължения и други финансови пасиви (без задължения по финансов лизинг)**

| хил. лв.                                        | 2017          | 2016         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Търговски задължения без тези към свързани лица | 6 020         | 4 332        |
| Други дългосрочни пасиви                        |               | 393          |
| Задължения към персонал                         | 810           | 511          |
| Други задължения /данъци, осигуровки, други/    | 4 651         | 3 859        |
| Задължения към свързани лица                    | 4 093         |              |
| <b>Общо</b>                                     | <b>15 574</b> | <b>9 095</b> |

## **11. Банкови заеми**

Към края на 2017 г. дружеството е сключило следните договори за банкови заеми:

**Договор от 18.12.2015 г.** със заемодател „Общинска банка“ АД. Първоначалната главница е в размер на 4 448 000 евро, а падежът е 30.11.2020 г. договореният лихвен процент е 3 месечен EURIBOR, плюс надбавка от 4,8 пункта, но не по-малко от 5 на сто годишно.

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ в полза на ОБ АД на 107 бр. автобуси;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху разплащателните сметки на Евролийз Ауто ЕАД, водени в Общинска банка;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху разплащателните сметки на Юнион Ивкони ООД в Общинска банка АД.
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в с. Горни Лозен, Столична община, собственост на Уни Енерджи ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, местност НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци община Столична с площ 700 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 750 кв. м НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци, собственост на Юнион Ивкони ООД и Димитър Кирилов Стойчев;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 256 кв.м., местност НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци, собственост на Юнион Ивкони ООД и Димитър Кирилов Стойчев;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 850 кв.м., местност НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 972 кв.м., местност НПЗ Хаджи Димитър-Малашевци собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Габрово с площ 3,339 дка, собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. В. Търново, собственост на Ивкони ООД;

- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Дупница с площ 5 дка, собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с площ 1 910 кв.м., собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Стара Загора с площ 3 999 кв.м., собственост на Уни Енерджи ООД;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на притежаваните от Синтетика АД дялове в Юнион Ивкони ООД.

Към края на 2017 г. непогасената главница възлиза на **3 095 хил. евро**.

**Договор от 27.01.2016 г.** със заемодател **Общинска Банка АД**. Първоначалната главница е в размер на 1 790 000 евро, а падежът 31.07.2021 г. Договореният лихвен процент е равен на тримесечен EURIBOR, плюс надбавка от 4,8 пункта, но не по-малко от 5 на сто годишно.

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

- Първа по ред ипотека върху поземлен имот, находящ се в с. Волюяк с площ 8 681 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Първа по ред ипотека върху поземлен имот, находящ се в с. Волюяк с площ 3 250 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Автобуси с рег. № СВ 2968АТ и №СВ3146АТ, собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Втори по ред залог на банковите сметки на Юнион Ивкони в Общинска банка.

Към края на 2017 г. непогасената главница възлиза на **1 535 хил. евро**.

**Договор от 04.07.2017 г.** със заемодател **Българо-американска кредитна банка АД**. Първоначалната главница е 6 215 640 евро, а падежът 20.07.2024 г. Договореният лихвен процент е равен на шест месечен EURIBOR, плюс надбавка от 5 процентни пункта, но не по-малко от 5 на сто годишно.

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

- Първа по ред ипотека на ПИ 017030 с площ 5 504 кв. м. с начин на трайно ползване – бензиностанция, находящ се в землището на с. Плодовитово, общ. Братя Даскалови, обл. Ст. Загора, собственост на съдлъжника Уни Енерджи ООД;
- Първа по ред ипотека върху ПИ 019001 с площ 5 300 кв. м. с начин на трайно ползване – бензиностанция, находящ се в землището на с. Мироново, общ. Ихтиман, Софийска област, собственост на съдлъжника Уни Енерджи ООД;
- Първа поред ипотека върху апартамент със ЗП 100 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17, собственост на съдлъжника Ивкони ООД;
- Първа поред ипотека върху ПИ с идентификатор 87727.201.1 с площ 24 819 кв. м., заедно с 9 сгради със ЗП 453 кв. м., находящи се в с. Яхнино, ул. Самоковско шосе 40, община Дупница, собственост на съдлъжника Пресевна Инсталация ООД;
- Първи по ред залог на 55 броя автобуси, които ще бъдат придобити със средства от заема;
- Първи по ред залог на всички парични средства по банковите сметки, които ще бъдат открити от Юнион Ивкони в Българо-американска кредитна банка.

На 30.08.2017 г. е сключен Анекс № 1, с който страните променят погасителния план.

На 29.09.2017 е сключен Анекс № 2, с който страните променят погасителния план.

На 23.10.2017 е сключен Анекс № 3, с който страните удължават срока за погасяване на кредита до 20.09.2024 г. и одобряват допълнителна сума в размер на 601 920 евро. Договорено е и допълнително обезпечение от 4 бр. автобуси, които ще бъдат придобити с отпуснатите средства и промяна в погасителния план.

Към края на 2017 г. непогасената главница възлиза на **4 615 хил. евро**.

Структурата на дълга по банкови заеми е следната:

| хил. лв.                              | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Общинска банка ЕАД                    | 9 056         | 10 567        |
| Българо-американска кредитна банка АД | 9 026         |               |
| <b>Общо</b>                           | <b>18 082</b> | <b>10 567</b> |

## 12. Лизинг

### Финансов лизинг

Дружеството е лизингополучател по отношение на използвани в дейността транспортни средства. Към 31.12.2017 г. непогасените главници и нефактурирани остатъчни стойности са както следва:

| хил. лв.      | 2017       |
|---------------|------------|
| Евролийз Ауто | 708        |
| БМ Лизинг     | 36         |
| Сожелийз      | 17         |
| <b>Общо</b>   | <b>761</b> |

Падежът по лизингодатели е както следва:

*До една година:*

| Наименование/сума (хил.лв.) | 2017         | 2016         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| БМ Лизинг                   | 40           | 116          |
| Евролийз Ауто               | 1 367        | 1 465        |
| Сожелийз България           | 20           | 28           |
|                             | <b>1 427</b> | <b>1 609</b> |

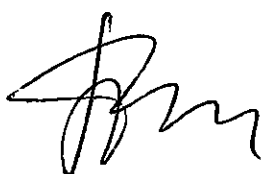
*Над една година:*

| Наименование/сума (хил.лв.) | 2017       | 2016       |
|-----------------------------|------------|------------|
| БМ Лизинг                   |            | 36         |
| Евролийз Ауто               | 431        | 343        |
| Сожелийз България           |            | 17         |
|                             | <b>431</b> | <b>396</b> |

## 13. Приходи – хил. лв.

| Приходи от основна дейност:    | 2017   | 2016   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Продажба на транспортни услуги | 41 041 | 40 304 |

| Други приходи:              | 2017         | 2016         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Наеми                       | 163          | 191          |
| Реклама                     | 2            | 105          |
| Ремонтни услуги             | 114          | 69           |
| Приходи по изп. дела        | 10           |              |
| Продажба на активи          | 993          | 2 125        |
| Възстановено ДДС и такси    | 513          | 762          |
| Застрахователни обезщетения | 130          | 176          |
| Други                       | 97           | 94           |
|                             | <b>2 022</b> | <b>3 522</b> |



#### 14. Разходи по икономическа същност – хил. лв.

##### Суровини и материали:

| Вид разход              | 2017          | 2016          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Горива и смазочни масла | 13 151        | 12 134        |
| Резервни части и гуми   | 1 505         | 1 433         |
| Транспортна организация | 97            | 445           |
| Други материали         | 283           | 360           |
|                         | <b>15 036</b> | <b>14 372</b> |

##### Външни услуги:

| Вид разход                       | 2017         | 2016         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Наеми                            | 2 253        | 2 448        |
| Такси външен транспорт-тол такси | 1 936        | 2 184        |
| Комисионни                       | 1 596        | 1 714        |
| Одит и др.                       | 17           | 15           |
| Реклама                          | 136          | 199          |
| Ремонтни услуги                  | 780          | 616          |
| Консултантски услуги             | 208          | 162          |
| Застраховки                      | 780          | 623          |
| Държавни и нотариални такси      | 323          | 157          |
| Данъци и такси                   | 315          | 326          |
| Други външни услуги              | 1 433        | 1 007        |
|                                  | <b>9 777</b> | <b>9 451</b> |

##### Други разходи:

| Вид разход                            | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Командировки                          | 3 396        | 3 648        |
| Хотелско настаняване                  | 334          | 462          |
| Глоби и лихви върху публични вземания | 128          | 172          |
| Обезщетения и неустойки               | 105          | 100          |
| Разходи по дела                       | 19           | 33           |
| Брак на активи                        | 104          | 245          |
| Дарения                               | 21           | 20           |
| Отписани вземания                     |              | 426          |
| Други                                 | 207          | 453          |
|                                       | <b>4 314</b> | <b>5 559</b> |

#### 15. Финансови приходи и разходи – хил. лв.

| Наименование                                    | 2017  | 2016  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Приходи от лихви                                | 31    | 18    |
| Разходи за лихви по банкови заеми               | (623) | (552) |
| Разходи за лихви по небанкови заеми             |       | (1)   |
| Разходи за лихви по договори за финансов лизинг | (98)  | (248) |

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Разходи за банкови такси и комисионни | (201)        | (91)         |
| Разходи от валутни преоценки          | (8)          | (9)          |
|                                       | <b>(899)</b> | <b>(883)</b> |

## **17. Доходи на персонала**

### **17.1. Разходи за наети лица – хил. лв.**

| Наименование                                         | 2017  | 2016  |
|------------------------------------------------------|-------|-------|
| Начислени заплати, обезщетения и провизии за отпуски | 4 983 | 4 544 |
| Начислени осигуровки                                 | 957   | 889   |

### **17.2. Задължения към наети лица**

| Задължения в Отчета за финансовото състояние за: | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| Неизплатени заплати и компенсируеми отпуски      | 810  | 511  |

Направен е преглед съгласно изискванията на МСС 19 Доходи на наети лица. Отразени са разходи и задължение за компенсируеми отпуски към 31.12.2017 година. Не е извършвана оценка от актюер по МСС19, поради следните обективни обстоятелства:

- Средната продължителност на работа на един работник и служител в Дружеството – средно около 5 години;
- Възрастовия състав на персонала. За значителна част от персонала навършването на 65 години, е събитие което е възможно след над 20 години;
- Изменението на нормите в Кодекса на труда относно пенсионирането, даващи право за пенсиониране на работника при навършването на пенсионна възраст;
- Горното еднозначно показва, че стойността на задълженията и/или резерва по МСС 19 изчислена от актюер ще е нищожна и незначителна за финансовия отчет.

## **18. Собствен капитал**

### **18.1. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е **6 176 хил. лв.**, разпределен в 61 610 дяла с номинал 10 (десет) лева.

### **18.2. Неразпределена печалба – хил. лв.**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Към 1 януари 2016           | 6 947        |
| Печалба за годината         | 2 634        |
| Увеличение на капитала      | (1 436)      |
| <b>Към 31 декември 2016</b> | <b>8 145</b> |
| Към 1 януари 2017           | 8 145        |
| Печалба за годината         | 2 896        |
| Разпределени дивиденди      | (8 145)      |
| <b>Към 31 декември 2017</b> | <b>2 896</b> |



## 19. Пари и парични еквиваленти

| сума – хил. лв.                     | 2017 | 2016  |
|-------------------------------------|------|-------|
| Пари в брой и в депозити на виждане | 172  | 3 198 |

## 20. Оповестяване на свързани лица

За съответните периоди дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

| хил.лв.                          |       |      |
|----------------------------------|-------|------|
| сделки с:                        | 2017  | 2016 |
| предприятието – майка            |       |      |
| - предоставени услуги            |       | 11   |
| - разпределени дивиденди         | 3 068 |      |
| сделки с други свързани лица     |       |      |
| - предоставени услуги            | 298   | 150  |
| - продажба на дълготрайни активи | 90    |      |
| - получени услуги                | 17    | 11   |
| - получени материали             | 159   |      |
| - лихви по предоставени заеми    | 30    | 16   |
| - разпределени дивиденди         | 5 077 |      |

| хил.лв.                   |       |       |
|---------------------------|-------|-------|
| салда към края на периода | 2017  | 2016  |
| вземания от:              |       |       |
| - други свързани лица     | 2 056 | 1 298 |
| задължения към:           |       |       |
| - предприятието-майка     | 3 068 |       |
| - други свързани лица     | 971   |       |

## 21. Събития след края отчетния период, условни активи и условни пасиви

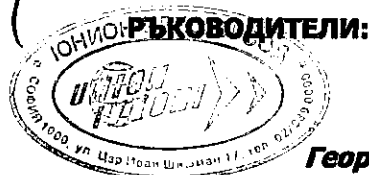
Не са настъпили събития които да изискват корекции в годишния финансов отчет, както и няма условни активи и условни пасиви.

16 март 2018 г.  
гр. София

СЪСТАВИТЕЛ:



Петър Райков Петров



ПЪРВОВОДИТЕЛИ:



Георги Любомиров Атанасов  
Управител

Николай Белинов Панайотов  
Прокурист

**„ЮНИОН ИВКОНИ“ ООД**  
**Годишен доклад за дейността**  
**за 2017 г.**

*Настоящият доклад е изготвен съгласно изискванията на  
**Закона за счетоводството и Търговския закон***

## **Обща информация**

### **Основна дейност на дружеството е:**

Вътрешен и международен транспорт, туроператорска и тур агентска дейност, вътрешен и международен туризъм, рекламни услуги, ремонтни услуги и др.

**Управители:** Георги Любомиров Атанасов  
Светлозар Тошков Любенов

През м. април 2017 г. е свикано Общо събрание на съдружниците, на което е взето решение да се впише като управител **Георги Любомиров Атанасов**.

**Прокурист:** Николай Белинов Панайотов

**Начин на представляване:** Единият от двамата управители и прокуриста, действащи само заедно.

**Седалище и адрес на управление:** Р. България, гр. София 1000, ул. Цар Иван Шишман № 17

**Адрес за кореспонденция:** Р. България, гр. София 1202, бул. Мария Луиза № 102, Автогара Сердика, Административна сграда, ет.2

### **Обслужващи банки:**

„Банка ДСК“ ЕАД ,  
„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД  
„ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД  
„ЦКБ“ АД-КЛОН ПАЗАРДЖИК  
„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД  
ВВВА- ИСПАНИЯ  
„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД  
„ЗИРААТ БАНК“ АД  
„БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД

### **Одитор :**

Одиторско дружество „Авеста Одитинг“ ООД с рег. №0001 в Института на дипломираните експерт-счетоводители с отговорен одитор Емилия Янчева Гочева с рег.0343.

### **Отговорност на ръководството :**

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2017 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие, както това че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### **Информация, относно възнагражденията на управителните органи**

През 2017 година нетните възнаграждения на управителите и прокуриста, включително по договори за управление и контрол възлизат на **146 хил. лв.**



**Информация, относно участието на съдружниците като неограничено отговорни съдружници.**

Ивайло Любенов Константинов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Светлозар Тошков Любенов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

**Учредяване, управление и структура на дружеството**

Дружеството е регистрирано по ФД № 7969 от 1997 г. на Софийски градски съд като „ЮНИОН ТРЕЙД КЪМПАНИ“ ООД

С решение № 9 от 03.10.2007 г. се вписва промяна в наименованието от ЮНИОН ТРЕЙД КЪПАНИ ООД на ЮНИОН ИВКОНИ ООД . Вписва увеличение на капитала от 5 хил. лв. на 1 555 хил.лв.

С Решение от 08.08.2007 г. на Кюстендилски окръжен съд вписва прехвърляне на предприятието на едноличен търговец Ивайло Любенов Константинов — ИВКОНИ, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

**Структура на капитала на дружеството:**

| Съдружник                       | 31.12.2017 г. |                  |              |               |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------|---------------|
|                                 | Брой дялове   | Стойност лева    | Вноски       | % Дял         |
| Ивайло Любенов Константинов     | 15 131        | 1 513 100        | 1 513        | 24,50         |
| Светлозар Тошков Любенов        | 15 131        | 1 513 100        | 1 513        | 24,50         |
| „СИНТЕТИКА“ АД-непарична вноска | 31 499        | 3 149 900        | 3 149        | 51,00         |
| <b>Общо:</b>                    | <b>61 761</b> | <b>6 176 100</b> | <b>6 176</b> | <b>100,00</b> |

На база посочените по-горе данни към датата на отчета контролиращ съдружник е „Синтетика“ АД.

Учредена е втора по ред ипотека в полза на ОБЩИНСКА БАНКА АД на притежаваните дялове от СИНТЕТИКА АД от капитала на ЮНИОН ИВКОНИ ООД по Договор за банков кредит №В-БК 131/ 18.12.2015 г. /Първа в полза на ОБЩИНСКА БАНКА АД по Договор за банков кредит №В-БК 102/ 24.03.2014 г., сключен с Евролийз Ауто ЕАД/, през 2016 г. Този залог съществува и към края на 2017 г.

През месец октомври 2017 г. Общото събрание на съдружниците взема решения за разпределение на дивиденди за 2014, 2015 и 2016 г. Сумата на дивидента е в размер на 8 145 хил. лв. Съдружниците Ивайло Любенов Константинов и Светлозар Тошков Любенов получават дивидентите си в пълен размер. Към края на 2017 г. дивидентите за „Синтетика“ АД остават дължими.

На 18.10.2017г. е извършена промяна в Дружествения договор чл.5, ал.7 с която промяна съдружниците се уговарят, че ще предприемат активни действия по ангажиране на стратегически инвеститор в рамките на периода до 31.12.2018г.

**Численост и структура на персонала**

Към 31.12.2017 г. среден списъчен брой на персонала на дружеството е **661 души**.

**Свързани лица**

**Собственици на капитала на дружеството са:**

- Ивайло Любенов Константинов
- Светлозар Любенов Тошков
- „СИНТЕТИКА“ АД

**Дъщерни и асоциирани дружества**  
**МЕТА ЮНИОН ООД**

**Дружества, в които собствениците на капитала и дружеството имат значително влияние и контрол, както и участие в управителен или контролен орган:**



СИТИ САЙТСИЙНГ ООД  
ИВКОНИ ЕООД  
ИВКОНИ ООД  
ЕВРО ЕЛИТ ООД  
УНИ ЕНЕРДЖИ ООД  
БОНИ ЕКСПРЕС ООД  
ЮНИОН БУС СЪРВИС ООД  
БЮРО СТУДЕНТСКИ ТРУД ООД  
ПРЕСЕВНА ИНСТАЛАЦИЯ ЕООД  
ВСЕСТРАННИ УСЛУГИ ЕООД  
КОРТЕНА СПОРТ ООД  
УНИ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД  
АКВА ПАУЪР ГРУП ООД  
БГ ЙЕСТ ЕООД  
ЮНИОН БУС СЪРВИС ООД  
УНИ ДЕВЕЛОПМЕНТС ООД

Търговските взаимоотношения между „ЮНИОН ИВКОНИ“ ООД и свързаните лица са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

#### Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност, пазарен дял, предлагани продукти и услуги
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими
- Държавна политика

#### Основни резултати за годината

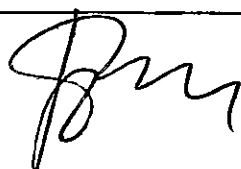
##### Приходи от дейността:

| Видове приходи     | 2017 г.       |                     | 2016 г.       |                     |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
|                    | хил. лв.      | Относителен дял в % | хил. лв.      | Относителен дял в % |
| Транспортни услуги | 40 041        | 93,00               | 40 304        | 91,96               |
| Други приходи      | 2 022         | 7,00                | 3 522         | 8,04                |
|                    | <b>43 063</b> | <b>100,00</b>       | <b>43 826</b> | <b>100</b>          |

| Вид на другите приходи | 2017 г.<br>хил. лв. |
|------------------------|---------------------|
| Наеми                  | 163                 |
| Продажба на активи     | 993                 |
| Други                  | 866                 |
| <b>Общо:</b>           | <b>2 022</b>        |

| Финансови приходи       | 2017 г.<br>хил. лв. | 2016 г.<br>хил. лв. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Приходи от лихви        | 31                  | 18                  |
| Други финансови приходи |                     |                     |
| <b>Общо:</b>            | <b>31</b>           | <b>18</b>           |

| Финансови разходи           | 2017 г.<br>хил. лв. | 2016 г.<br>хил. лв. |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Такси и комисиони           | 201                 | 91                  |
| Лихви по заеми и лизинги    | 721                 | 801                 |
| Отрицателни курсови разлики | 8                   | 9                   |
| <b>Общо:</b>                | <b>930</b>          | <b>901</b>          |



## Разходи за дейността:

| Вид разход                                     | 2017 г.<br>сума<br>(хил. лв.) | отн. дял<br>(%) | 2016 г.<br>сума<br>(хил. лв.) | отн. дял<br>(%) |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Разходи за материали                           | 15 036                        | 38.63           | 14 372                        | 35.97           |
| Разходи за услуги                              | 9 777                         | 25.12           | 9 451                         | 23.65           |
| Разходи за амортизации и обезценка             | 3 091                         | 7.94            | 3 071                         | 7.69            |
| Разходи за персонала                           | 5 940                         | 15.26           | 5 433                         | 13.60           |
| Други разходи                                  | 4 314                         | 11.08           | 5 559                         | 13.91           |
| Себестойност на продадени стоки и други активи | 763                           | 1.97            | 2 068                         | 5.18            |
| <b>Общо разходи за дейността:</b>              | <b>38 921</b>                 | <b>100.00</b>   | <b>39 954</b>                 | <b>100.00</b>   |

Най-голям относителен дял в оперативните разходи на Дружеството за 2017 г., са разходите за материали. Те представляват 38,63% от оперативните разходи. Това са обуславя от обичайната дейност на дружеството – транспорт на пътници в страната и чужбина.

## Финансов резултат

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е печалба в размер на **2 896 хил. лв.** след облагане с корпоративен данък. Данъчната ставка за 2017 г. е 10%.

## Инвестиции

Инвестиционната програма на дружеството е обвързана с откриването на нови автобусни маршрути в страната и чужбина. Продължава изграждането на транспортна база в гр. София, местност Малашевци. Инвестиционната програма се финансира основно с привлечени средства - финансов лизинг и банкови кредити.

През 2017 г. дружеството придобива значителен брой автобуси, в резултат на което автобусният парк е разширен, което повишава конкурентноспособността и качеството в обслужването на клиентите. Тази тенденция се запазва и през 2018 г.

## Рискови фактори

### Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва благоприятно влияние и върху международната транспортна дейност на "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД.

### Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните материали /горива и резервни части/ се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

### Инфлационен риск



Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

#### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Дружеството има внедрена политика за намаляване на рисковите експозиции към финансовите институции и др.

#### **Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на автобусните превозвачи.

#### **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на транспортни и туристически услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

#### **Бизнес риск**

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството.

За предлаганите от "ЮНИОН ИВКОНИ" ООД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена, качество и добрата информираност на потребителите.

#### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото дялът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

#### **Анализ на финансовите показатели**

##### **Ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност = **0,71**

Коефициент на бърза ликвидност = **0,69**

Коефициент на абсолютна ликвидност = **0,008**

##### **Рентабилност**



Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = **0,07**

Коефициента на рентабилност на собствения капитал = **0,32**

Коефициент на рентабилност на пасивите = **0,08**

#### **Ефективност**

Коефициент на ефективност на разходите = **1,08**

Коефициент на ефективност на приходите = **0,92**

#### **Научно изследователска и развойна дейност**

Дружеството не развива научно изследователска и развойна дейност.

#### **Перспективи и развитие**

През следващите периоди дружеството планира разширяване обема на извършваните превози, предлаганите услуги и разкриване на нови дестинации като се запази и тяхното качество.

#### **Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет**

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2017 г. до датата на неговото одобрение не са възникнали важни събития, оказващи влияние върху финансовия отчет.

#### **Допълнителна информация**

Няма настъпили събития с необичаен характер .

Икономическата криза в страната ни налага гъвкавост и адекватност на управленските решения. Наред с това за добро управление е необходимо да се налага и понятието бизнес-етика към което се стремим и ние в своята работа.

**Ръководители:**

**Управител:**

**ГЕОРГИ ЛЮБОМИРОВ АНАСОВ**

**16 март 2018 г.**



**Прокурист:**

**НИКОЛАЙ БЕЛИНОВ ПАНАЙОТОВ**

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО  
СЪДРУЖНИЦИТЕ  
НА „ЮНИОН ИВКОНИ“ ООД  
ГР.СОФИЯ**

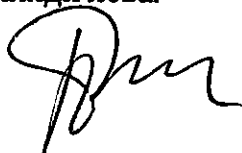
### **1. Квалифицирано мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Юнион ивкони“ ООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### **2. База за изразяване на квалифицирано мнение**

2.1. Стойността на Дълготрайните материални активи посочени в Отчета за финансово състояние към 31.12.2017 година, е 28 559 хиляди лева. През 2016 година, ръководството е увеличило стойността на Дълготрайните материални активи с разходи за признаване в печалбата или загубата в момента на извършването им, в размер на 156 хиляди лева, което представлява неправилно отчитане. Ако ръководството не беше капитализирано текущи разходи в стойността на Дълготрайните материални активи, то стойността им би следвало да се намали през 2017 година с 133 хиляди лева, и следващите се намаление на стойността на разхода за амортизация с 16 хиляди лева и увеличение на задължението за данъци с 2 хиляди лева.



2.2. Стойността на отчетените Текущи активи в Отчета за финансово състояние са 14909 хиляди лева През 2017година ръководството е увеличило стойността на Другите краткосрочни вземания с 159 хиляди лева с разходи за признаване в печалбата или загубата в момента на извършването им. Тези разходи не са свързани със следващо намаление на „Разход за данък върху печалбата“. По преценка на ръководството не са обезценени някои вземания от клиенти.

2.3. През 2017 година Дружеството е отчетело разходи за такси и адвокатски възнаграждения общо в размер на 173 хиляди лева. Събраните доказателства, не са достатъчни за да се убедим каква част от тези разходи са текущи за 2017 година , каква част от тях са по съдебни дела и кои от тях следва да се представят като вземане в Отчета за финансовото състояние. През 2017 година не са признати разходи в печалбата и загубата в размер на 85 хиляди лева. Те не са свързани със следващо намаление на „Разход за данък върху печалбата“.

2.4. Ако ръководството беше отчетело приход през 2015 година в размер на 786 хиляди лева, признати през 2016 година и 2017 година по 393 хиляди лева , то следва да се намалят приходите за признаване в печалбата и загубата за текущата година с 393 хиляди лева, както и следващия се „Разход за данък върху печалбата“ с 39 хиляди лева към 31.12.2017 година.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### **3. Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**



Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, Дружеството е допуснало неправилно отчитане във връзка с измерването на балансовата стойност на дълготрайните материални активи, вземания и задълженията към 31 декември 2017 г. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти, включени в другата информация.

#### **4. Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата



информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### **4.1. Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **5. Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

#### **6. Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за



съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- 6.1. идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- 6.2. получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- 6.3. оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- 6.4. достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- 6.5. оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**„Авеста одитинг“ ООД**

**Одиторско дружество**



**Емилия Янчева Гочева**

**Управител**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

**гр. София 1504**

**ул. Петра № 10 , офис 1**

**28.03. 2018 г.**

**Емилия Янчева Гочева**

**Регистриран одитор № 343**

**Отговорен за одита**

A handwritten signature in black ink, similar to the one on the left, with multiple loops and a long vertical stroke.