

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
СИГНА ДИВЕЛОПМЕНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД
(приет на 03.02.2020 г., изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 21.07.2026 г.)

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВНИК НА КАПИТАЛА: Филип Борис Воденичаров, с ЕГН:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. Фирмата на дружеството е "СИГНА ДИВЕЛОПМЕНТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД.

Чл.2. Дружеството е със седалище: гр. София и с адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул."Георги Сава Раковски" № 128, ет. 8

Чл.3. Наименованието, седалището и адреса на управление, както и единният идентификационен номер се посочват задължително в търговската кореспонденция на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: инвестиции, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти, мениджмънт на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

III. КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл.5. /изм. на 21.07.2026 г./ Капиталът на дружеството е в размер на **5 113 (пет хиляди сто и тринадесет) евро**, разпределен на **100 броя** дружествени дяла с номинална стойност от **51.13 (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента)** всеки един от тях. Капиталът е изцяло внесен.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.6. /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

/2/ Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му; освобождава от отговорност управителя;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за придобиване и прекратяване на дялови участия в юридически лица;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

/3/ За решенията по ал. 2, т. 2, 4 и т. 5, предложение първо и т.7 се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

/4/ Дружеството се управлява от назначеният управител, който управлява дружеството в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала, настоящия учредителен акт и закона.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.7. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- (1) увеличаване на дяловете.
- (2) записване на нови дялове;
- (3) приемане на нови съдружници.

Чл.8. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.9. В решението за намаляване на капитала на дружеството се посочва целта на намаляването, размера му и начина, по който то ще се извърши.

Чл.10. Дружеството се прекратява:

- (1) по решение на едноличния собственик, взето по предвидения в закона ред.
- (2) чрез сливане или вливане в друго акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- (3) при обявяване в несъстоятелност;
- (4) по решение на Окръжния съд, в предвидените по Търговския закон случаи.

Чл.11. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ.

Чл.12. Спрямо неуредените с този Учредителен акт въпроси, свързани с учредяването на дружеството и тълкуването на Учредителния акт, управлението на дружеството и неговото прекратяване и ликвидация, намират приложение общите правила за търговските дружества /чл.63 – чл.75 от ТЗ/ и правилата, включени в Глава XIII “Дружество с ограничена отговорност” на Търговския закон.

Едноличен собственик на капитала:.....
Филип Борис Воденичаров