

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"СОЛАР ИНДЪСТРИС" ЕООД**

Днес, 22.03.2017. в гр. София на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон Елена Красимирова Статкова с ЕГН 7412013212, притежателят л.к. № 643981524, издадена на 31.01.2012г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, кв. Горублине, ул. „3-ти май“ № 16, наричана по-нататък **“ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”**, състави и подписа този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„СОЛАР ИНДЪСТРИС“**, наричано по-нататък **“Дружеството”**, при следните условия:

**РАЗДЕЛ I.
ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ**

Чл. 1. Дружеството е еднолично с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон и действащото законодателство на Република България. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика на капитала, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е до размера на уставния капитал.

**РАЗДЕЛ II.
ФИРМА. СЕДЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК.**

Чл. 2. Дружеството осъществява своята дейност под фирмата **„СОЛАР ИНДЪСТРИС“ ЕООД**, която може да бъде изписана ръкописно, штамповано, печатно и да се превежда на чужди езици.

Чл. 3. Седлището и адреса на управление на дружеството е Република България, гр. София 1138, район Младост, ж.к. Горублине, ул. Роса № 12, ет. 3, ап. 14

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

**РАЗДЕЛ III.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.**

Чл. 5. Предмета на дейност на дружеството е : проектиране, производство и монтаж на соларни колектори, модули и панели, проектиране и изграждане на соларни електро и топлофикационни съоръжения; продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителство, реконструкции, изпълнение на всякакъв вид строително-монтажни и ремонтни работи; вътрешна и външна търговска дейност, преработка и търговия с промишлени стоки, търговско представителство, посредничество, както и всички други дейности, незабранени със закон, вкл. и тези под специален законоустановен режим, изискващ предварително разрешение – след получаването му.

**РАЗДЕЛ IV.
КАПИТАЛ**

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е в размер на 679 830 /шестотин седемдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет/ лв., разпределен в 67 983 /шестдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и три/ основни дяла с номинална стойност по 10 /десет/ лв., от които: 678 830 лв. представляват непарична вноски /апорт/, а останалата част в размер на 1 000 /хиляда/ лева, съставлява парична вноски внесена изцяло при учредяване на Дружеството.

/2/ Непаричната вноски, а именно: недвижим имот - Поземлен имот с идентификационен № 03928.507.352 /три хиляди деветстотин двадесет и осем. петстотин и седем. триста петдесет и две/ по

плана на гр.Берковица, със стар идентификатор- УПИ VIII /осми/ в квартал 69 /шестдесет и девети/, планоснимачен № 2589 /две хиляди петстотин осемдесет и девети/ по плана на гр. Берковица с площ от 1094 /хиляда деветдесет и четири/ кв. метра, при съсед: имоти с идентификационни № 03928.507.432; 03928.507.351; 03928.507.347; 03928.507.431 и 03928.507.416. и 03928.507.416. и начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, заедно с построената върху него страда със степен на завършеност на строежа към дата 26.10.2011г. - Акт образец 14 за приемане на конструкцията от 29.07.2011г.;удовотворяващ завършен груб строеж на сградата „семеен хотел“. Оценката на непаричната вноса е в размер на 678 830 /шестотин седемдесет и осем хиляди осемстотин и тридесет/ лв., видно от оценителна експертиза, изготвена от вещите лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20111026142242/28.10.2011г. на Агенцията по вписванията.

6.1. Към момента на съставяне на настоящия договор, стойността на основния капитал е напълно внесена.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е собственост на учредителя на Дружеството в пълния му размер.

Чл. 8. При ликвидация на Дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

8.1. Предприетието на Дружеството може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на предприетието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

РАЗДЕЛ V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Единоличният собственик на капитала на Дружеството управлява и представлява Дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл. 10. Ако едноличният собственик назначи управител на Дружеството, последният ще управлява и представлява Дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ VI. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 11. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. вземане на решения за представяване искове на Дружеството срещу управители или контролора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
9. вземане на решение за допълнителни парични вноски

Член 11./1/. За решенията по чл. 11, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

РАЗДЕЛ VII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 12. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява Дружеството пред трети лица;
3. изготвя и представя за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството;
4. осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

**РАЗДЕЛ VIII.
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА**

Чл. 13. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез записване на нови дялове или чрез присъждане на нови съдружници.

13.1. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон и при защита на интересите на кредиторите на Дружеството.

13.2. Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

**РАЗДЕЛ IX.
ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ**

Чл. 14. Когато стопанската дейност на Дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

**РАЗДЕЛ X.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 15. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл. 16. Освен в случая на чл.15, Дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго Дружество с ограничена отговорност или акционерно Дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
4. при смърт на собственика, ако наследниците не пожелат да продължат дейността

Чл. 17. При ликвидация на едноличното Дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава XVII от Търговския закон.

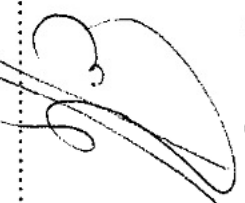
17.1. Ликвидаторът на едноличното Дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

**РАЗДЕЛ XI.
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 18. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра - един за архива на Дружеството и един за едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....



/Елена Статкова/