

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ГРАНТИТ“ ЕООД, ЕИК 205272038

Днес, 07 октомври 2025 г., в град София,

Асен Мариянов Кръстев, с ЕГН , притежател на лична карта № , издадена на г. от МВР - , наричан за краткост **„Едноличен собственик на капитала“**, прие настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на едноличното дружество с ограничена отговорност **„ГРАНТИТ“ ЕООД, ЕИК 205272038.**

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност и е самостоятелно юридическо лице.

(2) Дружеството отговаря за своите задължения само до размера на своето имущество, като не носи отговорност за дълговете и другите лични задължения на едноличния собственик на капитала.

Фирма

Чл.2. Дружеството извършва дейността си под наименованието **„ГРАНТИТ“ ЕООД**, което се изписва на латиница по следния начин: **„GRANTIT“ EOOD.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в **град София, п.к. 1415, район „Витоша“, ул. „Панайот Пипков“ №53.**

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството има за предмет на дейност: Консултантска дейност по стопанско и друго управление, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. Кодът на икономическа дейност на дружеството е: *70.20 „Консултантски дейности по стопанско и друго управление“.*

(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която да има за цел улесняване, напредък и разширяване на стопанската му дейност.

ІІ. КАПИТАЛ

Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева, който е изцяло внесен.

Чл.7. Капиталът принадлежи изцяло на Едноличния собственик на капитала.

Вярно с оригинала!


Чл.8. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки един с номинална стойност от 1 /един/ лева.

III. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9. (1) Едноличният собственик на капитала е изключителен собственик на всички дялове на регистрирания капитал на дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала може да прехвърля изцяло или частично своите дялове свободно съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(3) Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема или изключва съдружници, както и да дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. приема годишния баланс и отчет, взема решение за разпределение и изплащане на печалбата;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. взема решение за допълнителни парични вноски;
6. взема решение за преобразуването и прекратяването на дружеството;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
10. избира контролор при необходимост;
11. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(4) Всички решения на Едноличния собственик на капитала се обективират в протокол, съставен в писмена форма, без да изисква съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител, който се определя от Едноличния собственик на капитала. Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

(2) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако има решение в този смисъл на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;

2. изготвя и предлага за одобрение от Едноличния собственик на капитала годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителят текущо и при поискване информира Едноличния собственик на капитала за дружествените работи и му осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Без съгласие на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.11.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки участник в дружеството, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.12. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.13. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.14. Реализираната печалба се разпределя по решение на Еднолични собственик на капитала, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. в предвидените от закона случаи.

Чл.16.(1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т.4 на предходния чл. 15 от този Учредителен акт.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

Върно с оригинала!


(3) Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на едноличния собственик.

(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в Република България.

Чл.17. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл. 15, при смърт на Едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл.19. Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за дружеството, един за целите на вписването в Търговския регистър при Агенция по вписванията и един за Едноличния собственик на капитала.

Този документ може да бъде подписан на хартиен носител или с квалифициран електронен подпис и/или усъвършенстван електронен подпис по смисъла на чл. 13, ал. 2 от ЗЕДЕУУ, и/или електронен подпис по смисъла на чл. 13, ал. 1 от ЗЕДЕУУ. Едноличният собственик на капитала изрично се съгласява, че правната сила на електронен подпис и/или усъвършенстван електронен подпис, положен от него в този документ, е еквивалентна на силата на саморъчен подпис по смисъла на чл. 13, ал. 4 от ЗЕДЕУУ.

Едноличен собственик на капитала:

ASEN

MARIYANOV

KRASTEV

Digitally signed by
ASEN MARIYANOV
KRASTEV

Date: 2025.10.07
10:35:25 +03'00'

Асен Мариянов Кръстев

Върно с оригинала!