У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Степ2Хоум“

Днес, 01.09.2026год., в гр.Бургас, **Надежда Стефанова Николова,** ЕГН: , притежаваща л.к.№ , издадена на год. от МВР- с постоянен адрес: , на основание чл.113 от Търговския закон

У Ч Р Е Д И Х:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

с *ФИРМА:* „Степ2Хоум“ ЕООД

с изписване на английски език: **„Step2Home'' Ltd.**

със ***СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:*** гр.Бургас, пл.„Баба Ганка''4, ет.2, звънец 11

с ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Производство на стоки с цел търговия на едро и дребно; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи, подобрения и довършителни строителни дейности, обзавеждане на недвижими имоти, управлението им, отдаване под наем, аренда и продажбата им; комисионни, спедиционни, складови, туроператорски и лизингови сделки; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; външно-търговски сделки - внос, износ, реекспорт и бартерни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, ресторантьорство и лизинг, както и всички други дейности незабранени от закона.

КАПИТАЛЪТ на Дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на **512** (петстотин и дванадесет) **евро,** разпределени в **512** (петстотин и дванадесет) **дяла** от по **1** (едно евро) **евро всеки.** Към момента на регистрация на Дружеството е внесен целия капитал.

СРОКЪТ на Дружеството е неограничен.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Като едноличен собственик на капитала на Дружеството ще го управлявам лично, като съгласно чл.147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общо събрание при Дружествата с повече от един собственик на капитала, а именно:

1/ по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

2/ по прекратяване или преобразуване на Дружеството;

3/ по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

4/ по намаляване или увеличаване на капитала;

5/ по откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества;

6/ по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

7/ по предявяване на искове на Дружеството срещу управителя или контрольора /ако има такъв/, както и по назначаване на представители за процеси срещу тях;

8/ по всички останали въпроси на управлението на Дружеството.

9/ решенията по т.2, т.3, т.4 и т.6 ***се вземат само писмена форма и не е необходимо нотариалното удостоверяването на подписа и съдържанието.***

Чл.2. Организацията и ръководството на дейността на Дружеството ще се извършва лично от мен, а при назначаване на управител - от управителя, съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

Чл.3. Дружеството ще се представлява от мен като едноличен собственик на капитала.

Чл.4./1/Без съгласието на собственика на капитала управителя /управителите/ има право:

1/ от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

2/ да участвува в командитни и събирателни дружества или дружества с ограничена отговорност;

3/ да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по т.т. 2 и 3 на предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/3/ При нарушения на горните задължения от управителя /управителите/, същият /същите/ може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той /те/ дължи обезщетение за причинените на Дружеството щети.

Чл.5. Собственикът на капитала има право да назначи и контрольор - съгласно чл.114 от Търговския закон.

Чл.6. Управителят /управителите/ и контрольорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството щети.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.7./1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

Чл.8. /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от

Дружеството.

Чл.9./1/ Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

/2/ Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от собственика или с негово съгласие от управителя.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10. Увеличението на първоначалния капитал на Дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл.11. Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл.12. Решението за намаляване на капитала се обнародва в търговския регистър. В същото обявление Дружеството заявява и готовността си да даде обезпечение на вземанията на кредиторите, които не са съгласни с намалението на капитала или да им се изплати задължението към датата на публикавуне на съобщението в търговския регистър. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от публикуването в търговския регистър не изразят несъгласието си с намаляването на капитала. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1/ по решение на собственика на капитала;

2/ чрез сливане или вливане в друго Дружество;

3/ при обявяване на несъстоятелност;

4/ по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.14. Дружеството се прекратява и при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като универсални правоприемници и не продължат дейността на Дружеството.

Чл.15. Дружеството се създава за неограничен срок на действие.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското /общото търговско/ законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ: .....